

Handelsweg 202 te (2988 DC) Ridderkerk



Ca. 65 m² bedrijfsruimte, ca. 65 m² kantoorruimte
en 1 parkeerplaats

KOOPSOM € 300.000,00 KOSTEN KOPER

exclusief BTW

Kenmerken

Koopsom

€ 300.000,00 kosten koper, exclusief BTW

Parkeerplaats

1 parkeerplaats

Opleveringsniveau

In huidige staat

BTW belast

Ja

Zekerheidsstelling

10% bankgarantie of waarborgsom

Datum van oplevering

In overleg

Energielabel

Het object heeft thans geen energielabel

Indeling

Ca. 65 m² bedrijfsruimte op de begane grond;
Ca. 65 m² kantoorruimte op de 1e verdieping;
1 gemarkeerde parkeerplaats op eigen terrein.

De oppervlakten zijn zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld, doch mogen niet worden aangemerkt als zuivere verhuurbare oppervlakte volgens de Nederlandse Eenheids Norm NEN 2580.

Voorzieningen

Bedrijfsruimte

- Afzonderlijke entree;
- Brandblusvoorziening;
- Glad afgewerkte betonvloer;
- Lichtstraat;
- Maximale vloerbelasting ca. 1,500 kg/m²;
- Overheaddeur (ca. 3,00 meter breed x ca. 3,00 meter hoog);
- TL-verlichting;
- Toilet;
- Vrije hoogte van ca. 3,68 meter onder het spant.

Kantoorruimte

- Close-in boiler;
- Isolerende beglazing;
- Systeemplafonds met inbouwwarmaturen;
- Toilet;
- Vloerbedekking door middel van laminaat.



Omschrijving

Algemeen

De bedrijfsruimte aan de Handelsweg 202 is ideaal gelegen nabij de A15 en A16, met uitstekende bereikbaarheid naar Rotterdam en Dordrecht. Deze goed uitgeruste ruimte beschikt over een glad afgewerkte betonvloer, overheaddeur, TL-verlichting, lichtstraat, en een vrije hoogte van ca. 3,68 meter. De kantoorruimte is voorzien van een pantry, douche, toilet, systeemplafonds met inbouwarmaturen en isolerende beglazing.

Kadastrale aanduiding

Gemeente Ridderkerk, Sectie D, Nummer 3615.
De oppervlakte bedraagt ca. 98 m².

Omzetbelasting

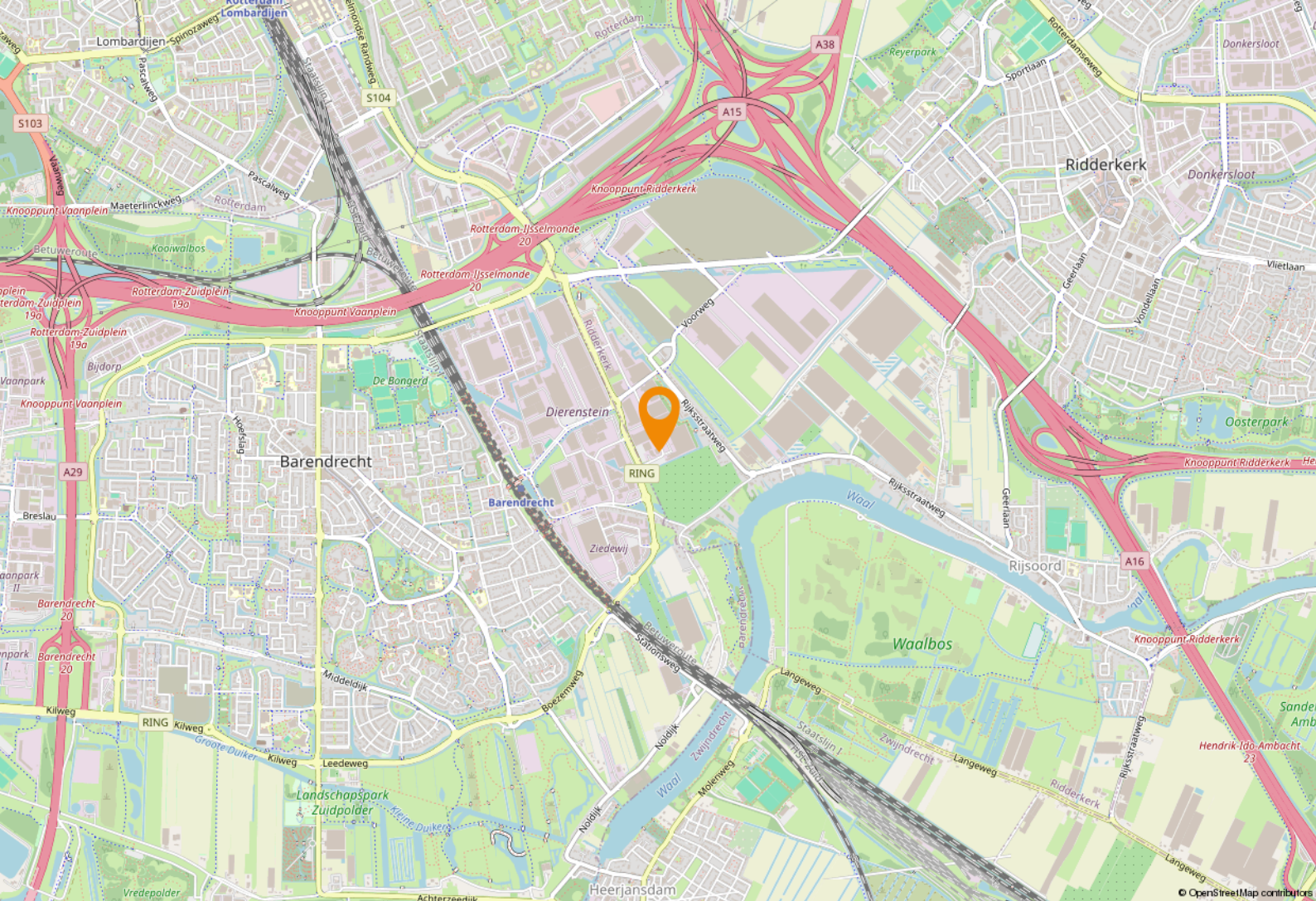
Indien verkoper dit wenst, dient koper bereid te zijn mede te werken aan een met belaste levering.

Koopovereenkomst

De tussen partijen gemaakte afspraken zullen worden vastgelegd in een model koopovereenkomst voor Bedrijfs onroerend goed (model 2019) zoals vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM.

Nadrukkelijk zij vermeld dat deze vrijblijvende informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.



Locatie

Bereikbaarheid

Het pand is uitstekend bereikbaar en ligt in een strategisch gunstig gebied. De locatie bevindt zich nabij de snelwegen A15 en A16, waardoor het gemakkelijk toegankelijk is voor vrachtverkeer en personenauto's. Dit biedt snelle verbindingen naar belangrijke steden zoals Rotterdam, Dordrecht en de rest van de Randstad.

Parkeren

1 gemarkeerde parkeerplaats op eigen terrein.

Bestemmingsplan

Bij de gemeente Ridderkerk valt de onroerende zaak in de structuurvisie: 'Veren Ambacht 2e uitwerking', vastgesteld bij Raadsbesluit van 7 december 1999.

Op grond van artikel 2 van dit bestemmingsplan is de enkelbestemming van de locatie: 'Bedrijventerrein'.

De voor 'Bedrijven' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

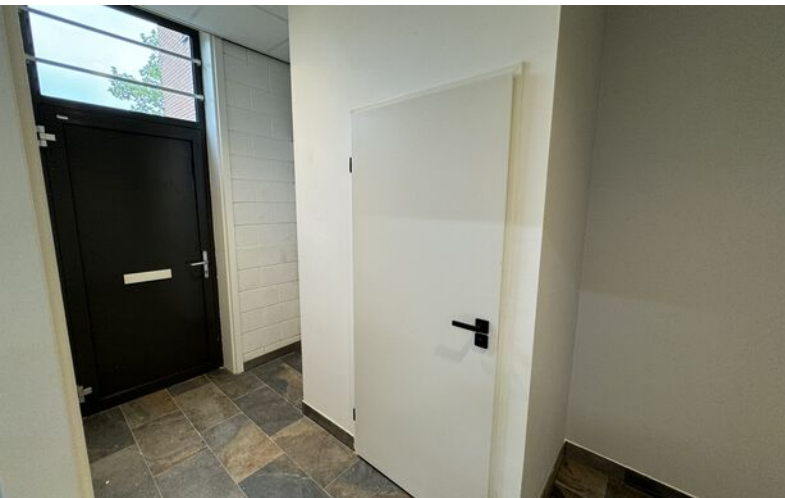
- a. Ter plaatse van de bestemmingsaanduiding B (4.1): bedrijven behorende tot ten hoogste categorie 4.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- b. Openbare nutsvoorzieningen, (ontsluitings)wegen, parkeervoorzieningen, andere verhardingen groen en wat;

Met dien verstaande dat:

- c. Bedrijven als bedoeld in artikel 3.4 van het Inrichtingen-en Vergunningenbesluit Milieubeheer niet zijn toegestaan;
- d. Zelfstandige kantoren niet zijn toegestaan;
- e. Niet meer dan 50% van het bedrijfsvloeroppervlak per bedrijf voor kantoor activiteiten mag worden gebruikt met een maximum van 2.500 m² per bedrijf;
- f. Bedrijfswoningen niet zijn toegestaan;
- g. Benzineservicestations niet zijn toegestaan.

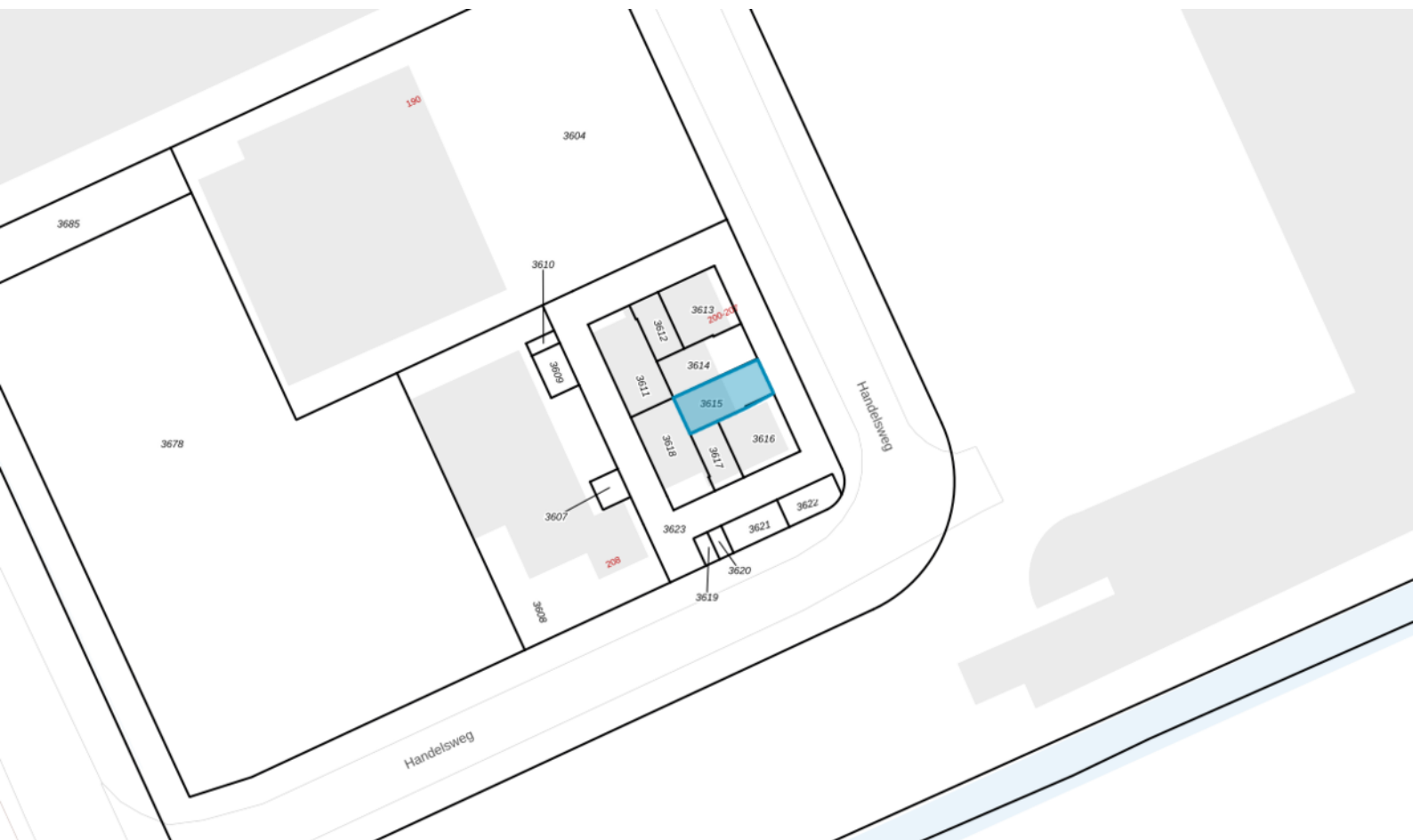
Bron: www.ruimtelijkeplannen.nl







Kadastrale kaart



Adres

Handelsweg 202

Gemeente

Ridderkerk

Oppervlakte

Ca. 98 m²

Postcode / Plaats

2988 DC Ridderkerk

Sectie / Perceel

D / 3615

Een passende huisvesting voor uw bedrijf? Onze specialisten staan klaar om te helpen!



Jeroen van der Meer

Directeur - Vennoot
Register Makelaar en Taxateur o.z.
Tel: 088 424 0 179



Allard van den Berg

Manager Bedrijven - Partner
Vastgoedadviseur
Tel: 088 424 0 235



Joost van der Linden

Vastgoedadviseur
Bedrijfshallen
Tel: 088 424 02 58



Felix Linnert

Vastgoedadviseur
Tel: 088 424 0 239



Sam Borges dos Santos

Vastgoedadviseur
Bedrijfshallen
Tel: 088 424 0 280



Laura Wijburg

Commercieel Medewerker
Binnendienst
Tel: 088 424 0 132

Waarom Ooms Makelaars?

- ✓ Snel, proactief en ondernemend
- ✓ Sterk team met altijd één helder aanspreekpunt
- ✓ Thuis in de markt, de regio en bij instanties
- ✓ Uw uitdaging is onze uitdaging
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoedcert gecertificeerd



Maaskade 113, 3071 NJ Rotterdam

Informatie aanvragen of bezichtiging plannen? Bel: 010 - 424 8 888

Zakelijke verzekeringen

Ben je zzp'er, eigenaar van een eenmanszaak of directeur-groootaandeelhouder, dan wilt u graag uw onderneming zo goed mogelijk beschermen. Want naast groei en mooie samenwerkingen aangaan, kan er ook wat misgaan. Zo kunt u aansprakelijk worden gesteld door een klant of kunt u in conflict raken met een leverancier.

Het gaat niet alleen om de 'normale' gevaren die voor iedereen gelden: brand, diefstal en arbeidsongeschiktheid. Het gaat ook om risico's die specifiek bij een bedrijf spelen. Denk bijvoorbeeld aan bedrijfsaansprakelijkheid, cyber-risico's en personele risico's. Bovendien heeft uw specifieke branche misschien ook zijn eigen risico's zoals mogelijk voorraadverlies of een onderbroken toevoer.



Welke verzekeringen moet ik afsluiten?

Op basis van uw specifieke situatie zullen wij een inventarisatie maken voor een passende verzekeringsoplossing. De meeste verzekeringen zijn niet verplicht, maar wel handig. Afhankelijk van het risico welke u als ondernemer wel of niet kan/wil dragen inventariseren wij welke verzekeringen wij nodig achten. De meest voorkomende verzekeringen zijn een bedrijfs en/of beroepsaansprakelijkheidsverzekering, een inventarisgoederenverzekering en een arbeidsongeschiktheidsverzekering.



- ✓ We vinden de beste voorwaarden en premies voor uw bedrijf
- ✓ U bent altijd zeker van een kundig advies
- ✓ Een vast aanspreekpunt
- ✓ keuze uit 15+ verzekeraars
- ✓ De eerste afspraak is voor onze rekening



Een greep uit onze verzekeringen

Personeel

verzekeringen voor bijvoorbeeld verzuim, ongevallen en aansprakelijkheid

Persoonlijk

verzekeringen voor arbeidsongeschiktheid en beroepsaansprakelijkheid.

zaken

verzekeringen van onder meer goederen, inventaris, huurdersbelang, bedrijfsmiddelen, wagenpark, gebouwen, glas en zakenreis.

Internet

verzekeringen op het gebied van cyberrisico: schade door malware, gijzelingen en imagoschade.



Uw persoonlijke verzekeringsadviseur

Uw adviseur helpt bij het afsluiten van verzekeringen die passen bij uw bedrijf. Met de zakelijke risicoanalyse worden uw belangrijkste bedrijfsrisico's, ondernemersrisico's, en werkgeversrisico's en bestaande verzekeringen geanalyseerd en beoordeeld. U krijgt zicht op de risico's en welke maatregelen relevant zijn voor uw bedrijf.

U kunt altijd op ons rekenen. Door de nauwe samenwerking met alle verzekeringsmaatschappijen kunnen we snel schakelen. Zo kunt u zich richten op hetgeen waar u goed in bent: **ondernemen**

Dit kunt u ook verzekeren

Zakelijke Autoverzekering

Wij bieden 3 verschillende zakelijke autoverzekeringen: WA, WA beperkt casco (Plus) en WA volledig casco (Allrisk). Zo heeft u een verzekering die past bij uw specifieke situatie.

Mocht het nodig zijn krijgt u juridische hulp bij conflicten over de bedrijfsauto. Bijvoorbeeld bij het verhalen van inzittendenverzekering. Schade aan de bestuurder en passagier is verzekerd. Net als schade die ontstaat aan spullen in of op het voertuig als gevolg van het ongeval. Ook als u niet aansprakelijk bent voor de schade, bent u verzekerd. Wel zo prettig.

Kiest u voor zakelijk rijden in een privéauto, een auto op naam van de zaak of voor zakelijk leasen? Wat het meest gunstig is, hangt van een aantal zaken af. Zoals het aantal kilometers dat u privé rijdt en uw startkapitaal. Samen kunnen we bepalen welke manier van zakelijk rijden het beste bij u past.

Wilt u een afspraak maken of heeft u een vraag?
Bel met 010 - 424 88 03 of mail naar:
verzekeringen@ooms.com.

50 Vestigingen

Wij zijn partner in Dynamis, een netwerk van 13 nauw samenwerkende makelaarskantoren. Met 50 partnervestigingen beschikt Dynamis over een landelijke dekking.

- 1 Regionale kennis
- 2 Landelijke dekking
- 3 Uniforme werkwijze



Ooms Bedrijfshuisvesting



Ooms Wonen



Dynamis partner

Ooms Makelaars Bedrijfshuisvesting B.V.

Maaskade 113, 3071 NJ Rotterdam

010 424 88 88

bog@ooms.com

Ooms Drechtsteden Bedrijfshuisvesting B.V.

Johan de Wittstraat 40, 3311 KJ Dordrecht

078 614 43 33

drechtsteden@ooms.com



Ooms.com
Makelaars