

Nijverheidstraat 6c
2984 AH Ridderkerk

vanvliet | bedrijfspmakelaars
& adviseurs



Bedrijfsruimte met entresolvloer gelegen nabij Ridderkerk-centrum

Nijverheidstraat 6c | Ridderkerk

Representatieve en functionele bedrijfsruimte van ca. 50 m² met een entresol-/verdiepingsvloer van ca. 38 m².

De bedrijfsruimte maakt onderdeel uit van een eigentijds bedrijfsverzamelgebouw en is gelegen nabij het centrum van Ridderkerk.

Locatie:

De Nijverheidstraat is gelegen nabij Ridderkerk-centrum en biedt middels de Rotterdamseweg uitstekende verbindingen van en naar de rijkswegen A15 (Europoort-Rotterdam-Gorinchem) en A16 (Rotterdam-Dordrecht-Breda).

Afmetingen:

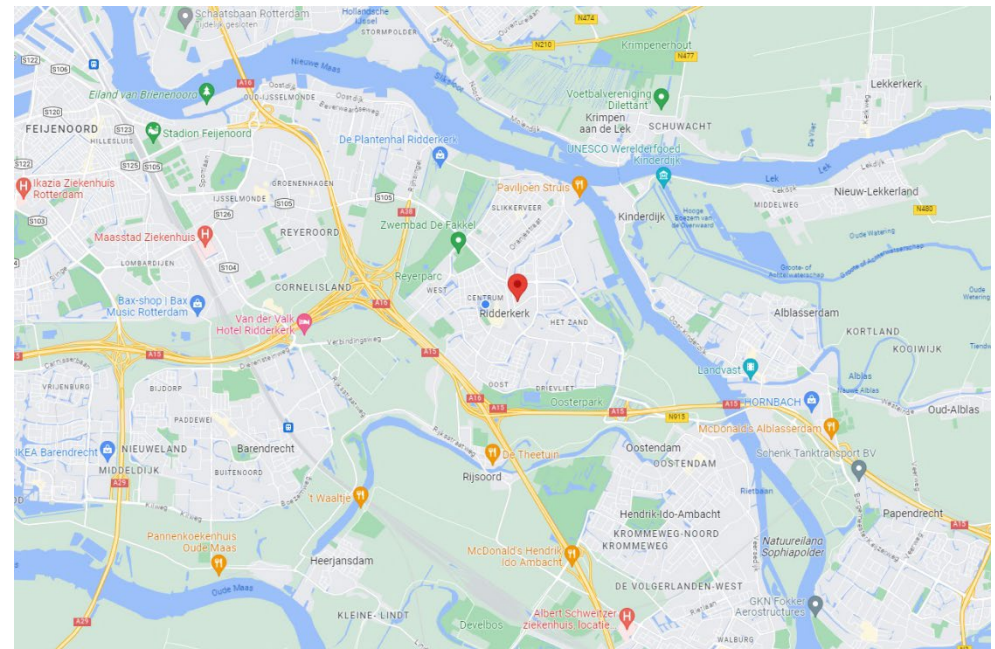
- bedrijfsruimte : ca. 50 m².
- entresolvloer : ca. 38 m²
-

Parkeren:

1 eigen parkeerplaats. Tevens openbare parkeergelegenheid in de directe omgeving.

Bestemming:

Bedrijfsdoeleinden t/m categorie 3.





Bouwaard/algemeen:

- onderheide betonfundering;
- onderheide betonvloer;
- opbouw staalconstructie;
- gevels metselwerk en geïsoleerde gevelbeplating;
- aluminium kozijnen met isolerende beglazing;
- uitscheidende wanden kalkzandsteen;
- geïsoleerd houten dak voorzien van bitumineuze dakbedekking;
- meterkast met aansluitingen voor elektra, water en telefonie (géén gasaansluiting).

Voorzieningen/specificaties:Bedrijfsruimte (begane grond):

- monoliet afgewerkte betonvloer, maximale vloerbelasting 1.500 kg/m²;
- vrije hoogte onder de entresol-/verdiepingsvloer ca. 2,32 meter;
- handbedienbare overheaddeur, ca. 3,07 meter breed en ca. 4,19 meter hoog;
- verlichtingsarmaturen;
- gedeeltelijk betegelde toiletruimte;
- géén verwarming (de gasaansluiting is afgesloten en verwijderd).

Entresol-/verdiepingsvloer:

- systeemvloer met een maximale vloerbelasting van 500 kg/m²;
- bereikbaar door middel van stalen trapopgang.

Reclamevoering:

Uitsluitend in overleg met en na goedkeuring van eigenaar/verhuurder.

Huurprijs:

€ 795,- per maand exclusief servicekosten exclusief BTW.

Servicekosten:

Per maand wordt een vergoeding van € 20,- exclusief BTW in rekening gebracht t.b.v. onderstaande leveringen en diensten:

- periodiek onderhoud overheaddeur;
- periodiek onderhoud brandblusmiddelen;
- administratiekosten 5%.

Huurperiode:

Bij voorkeur 3 jaar of langer.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Huurverhoging:

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, conform de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurovereenkomst:

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt op basis van het ROZ-model (Raad van Onroerende Zaken) kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld 30-01-2015 met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponneerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag en op 17-02-2015 aldaar ingeschreven onder nummer 15/21.

Zekerheidstelling:

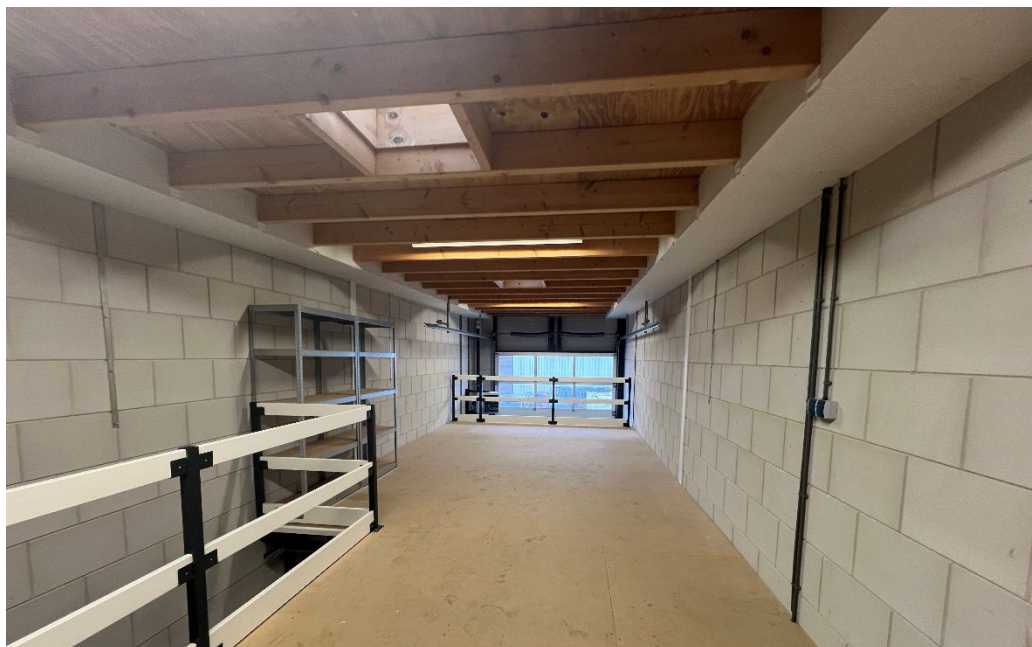
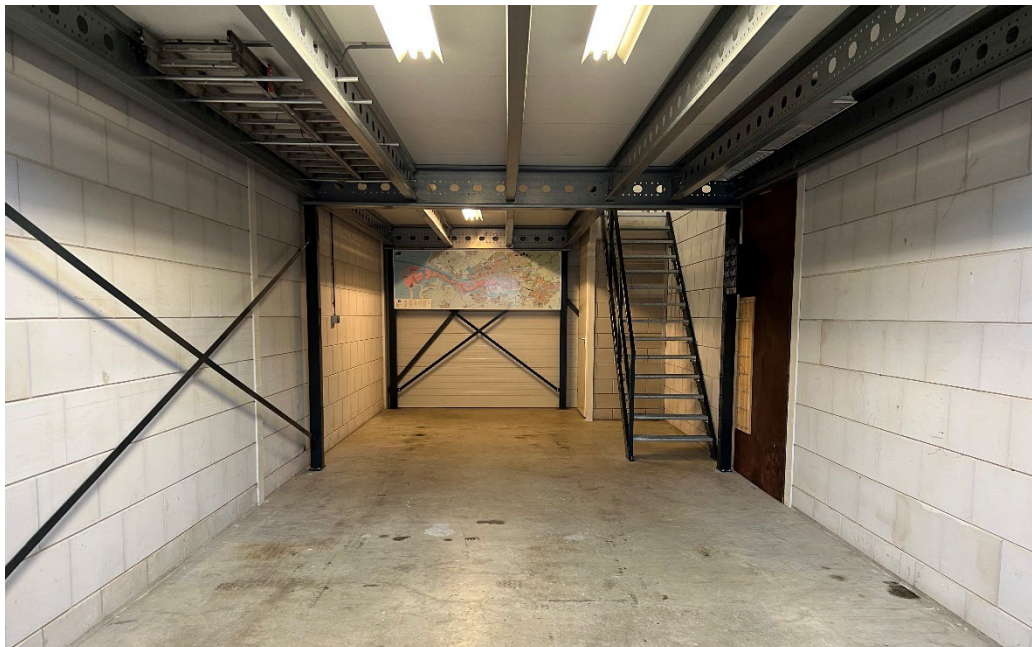
Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur inclusief servicekosten inclusief BTW.

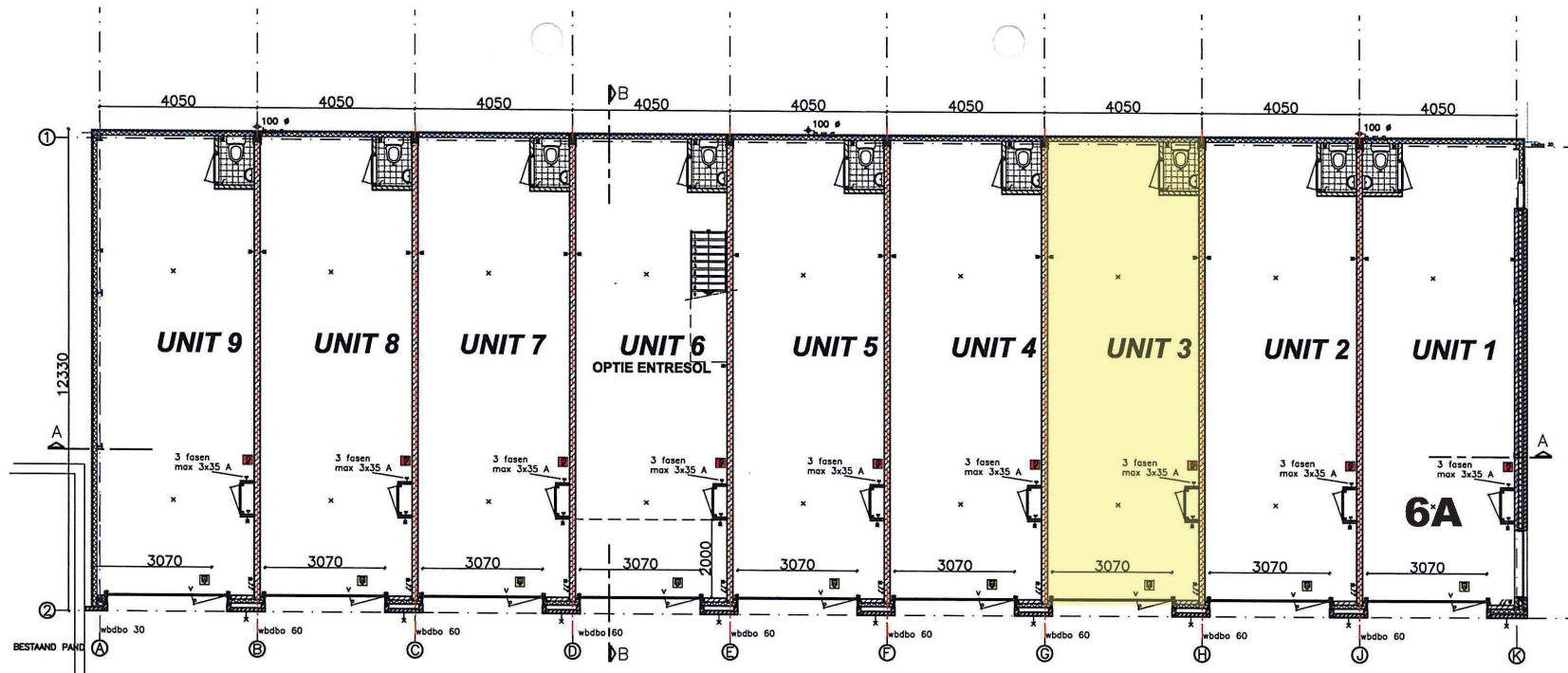
Omzetbelasting:

De huurprijs wordt belast met de geldende omzetbelasting. Huurder en verhuurder opteren voor een BTW-belaste verhuur. Indien op basis van de nieuwe BTW-wetgevingsvoorstelling huurder niet meer aan het criterium meer dan 90% BTW-belaste prestaties verricht voldoet, en zodoende het verzoek om BTW-belaste verhuur niet geaccepteerd wordt, dan zal de huurprijs worden verhoogd met een nader door verhuurder vast te stellen percentage.

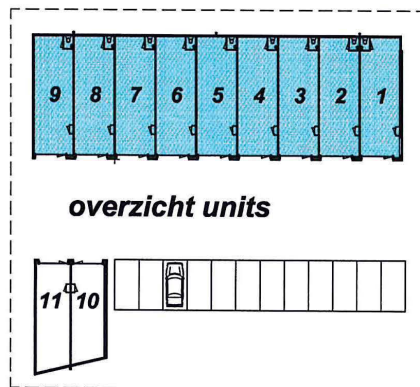
Oplevering:

Per direct mogelijk.





Begane grond
unit 1 / 9



overzicht units



Roos
VASTGOED

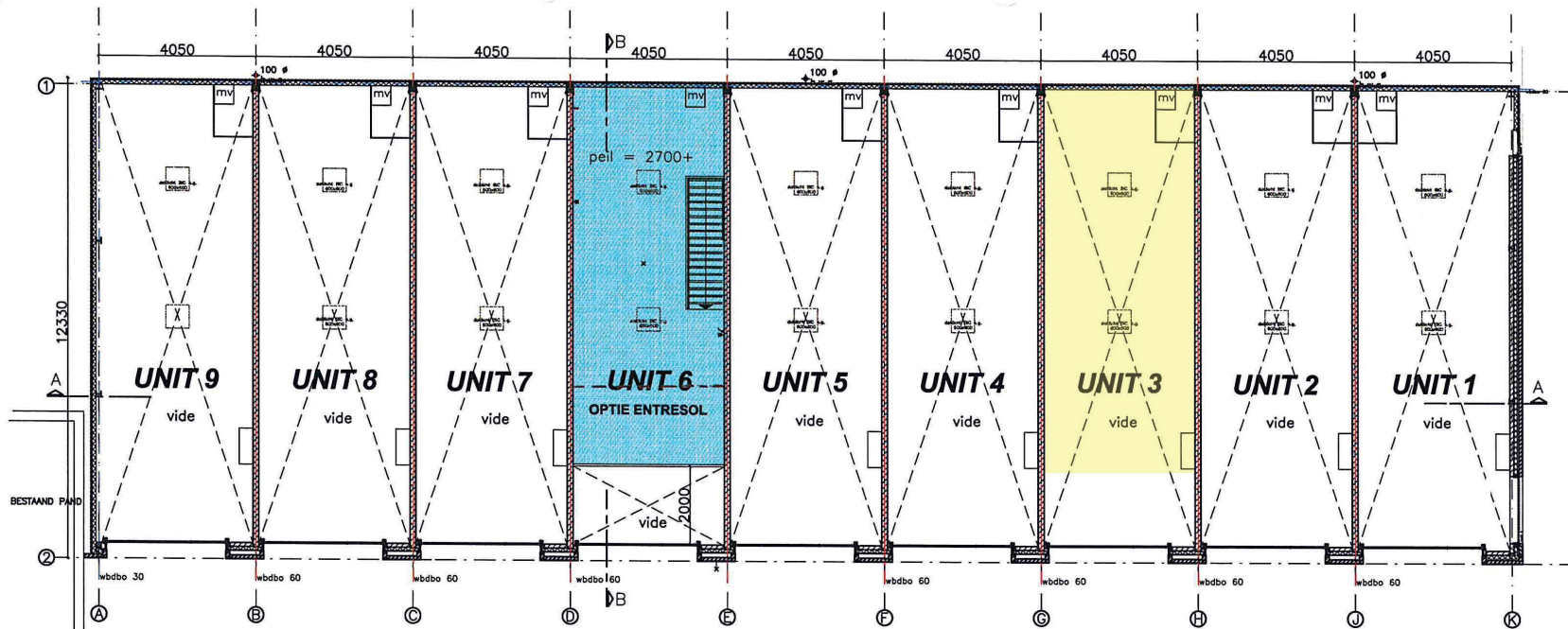
RPV ARCHITECTUUR

NIJVERHEIDSTRAAT RIDDERKERK

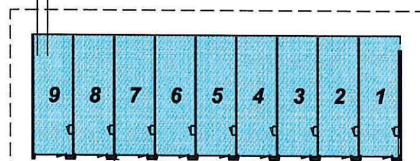
Datum: 02-01-2006

Schaal: 1:100

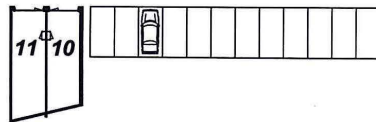
Formaat: A3



*Verdieping
unit 1 / 9*



overzicht units



Roos
VASTGOED

RPV ARCHITECTUUR

NIJVERHEIDSTRAAT RIDDERKERK

Datum: 02-01-2006

Schaal: 1:100

Formaat: A3

Mogelijkheden zien. Kansen benutten.

Bij Van Vliet vindt u gedreven professionals die al geruime tijd bij ons werken en over een groot relatienetwerk en een flinke dosis ervaring en marktkennis beschikken. Zeker met betrekking tot de regio Rijnmond, Drechtsteden en Alblasserwaard.

Onze makelaars die zich bezig houden met beleggingen, verkoop/verhuur, aankoop/aanhuur en advisering zijn lid van NVM Business en VastgoedCert. De taxateurs zijn ingeschreven in de kamer Bedrijfsmatig Vastgoed (Grootzakelijk) van het NRVT en zijn daarmee gecertificeerd taxateur. Zowel vanuit de NVM als vanuit het NRVT geldt de verplichting tot permanente educatie en periodieke toetsing, waardoor kwaliteit en kennis gewaarborgd blijven.

Ook voor vastgoedmanagement bent u bij ons aan het juiste adres. Onze afdeling vastgoedmanagement beheert ruim 300 bedrijfsobjecten, variërend van kleine units tot grootschalige kantoorgebouwen en bedrijfscomplexen.

Als u benieuwd bent naar wat wij voor u kunnen betekenen, bent u van harte welkom op ons kantoor. Meer informatie vindt u op www.vanvliet.net.

Meer informatie

Van Vliet Bedrijfsmakelaars B.V.

Bezoekadres:

Jhr. van Karnebeekweg 6b
2982 VL Ridderkerk

Correspondentieadres:

Postbus 111
2980 AC Ridderkerk

www.vanvliet.net
0180 - 43 43 43
info@vanvliet.net

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.