

# TE KOOP

**Kerkweg 43A**

2985 AM RIDDERKERK

Vrijstaande bedrijfsruimten

**Kavel eigen grond  
van ca. 460 m<sup>2</sup>**

**Bieden vanaf  
€ 250.000,- k.k.**



## ALGEMENE OMSCHRIJVING

### UNIEKE KANS!

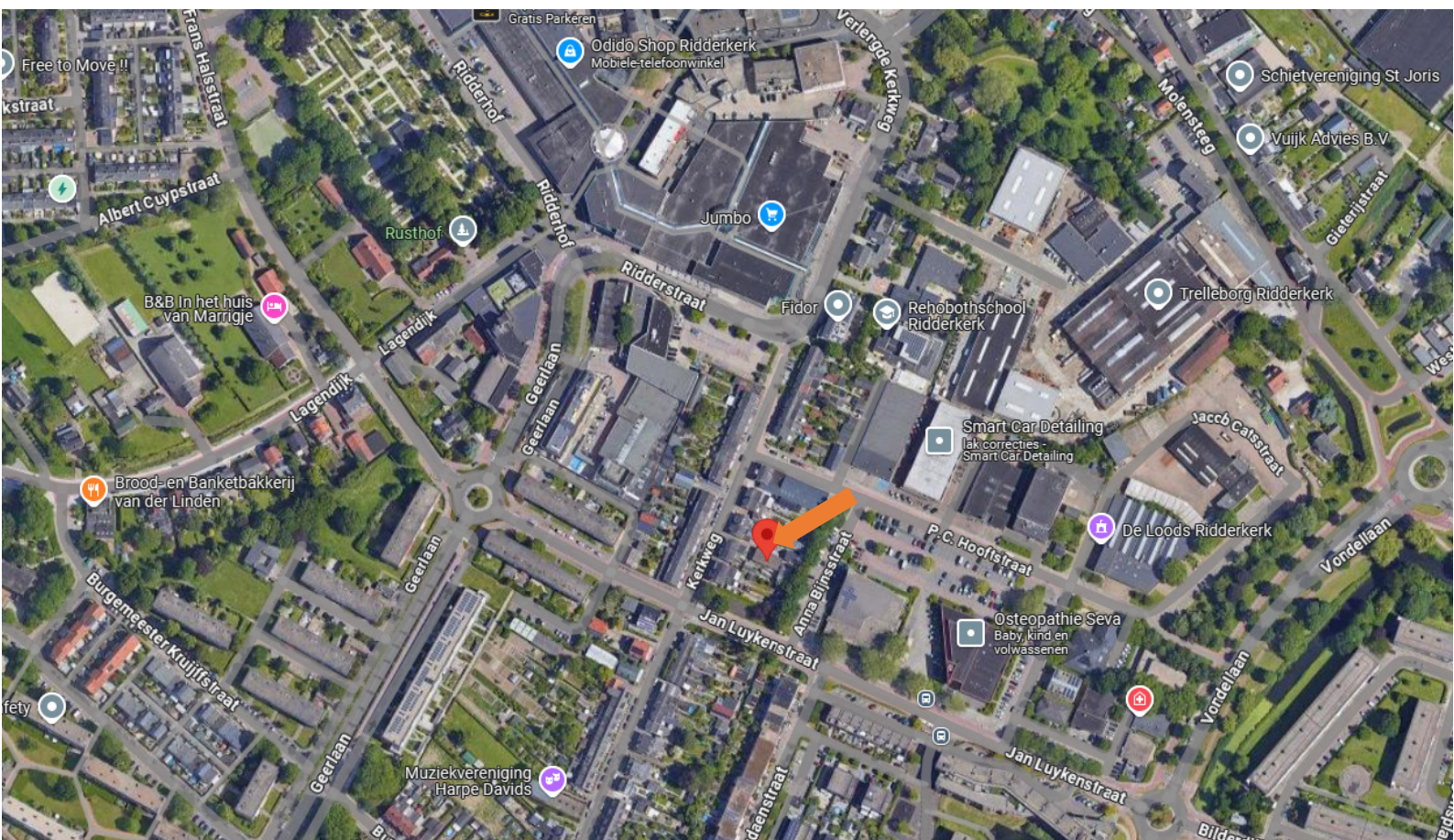
In het centrum van Ridderkerk aan de Kerkweg worden deze vrijstaande bedrijfsruimten op een kavel eigen grond van ca. 460 m<sup>2</sup> te koop aangeboden.

Bedrijfsruimte I omvat ca. 93 m<sup>2</sup> en is voorzien van handbedienbare overheaddeur met geïntegreerde loopdeur, toiletruimte, een kantoorruimte voorzien van plavuizenvloer, pantry, airconditioning en verwarming door middel van CV-ketel met radiatoren. Tevens bevindt zich op het perceel nog een bedrijfsruimte II van ca. 51 m<sup>2</sup>.

Binnen de vigerende bestemming is wonen en bedrijvigheid tot en met categorie 2 toegestaan. Een object met mogelijkheden!

## LOCATIE

De bedrijfsruimten zijn gelegen in het centrum van Ridderkerk aan de Kerkweg op loopafstand van het winkelhart van Ridderkerk. Aan beide zijden bevinden zich woningen. Binnen enkele autominuten zijn de rijksweg A15 (Rotterdam – Gorinchem) en rijksweg A16 (Rotterdam – Breda). Op loopafstand bevinden zich tevens bushaltes met o.a. verbindingen naar Station-Barendrecht, Zwijndrecht.

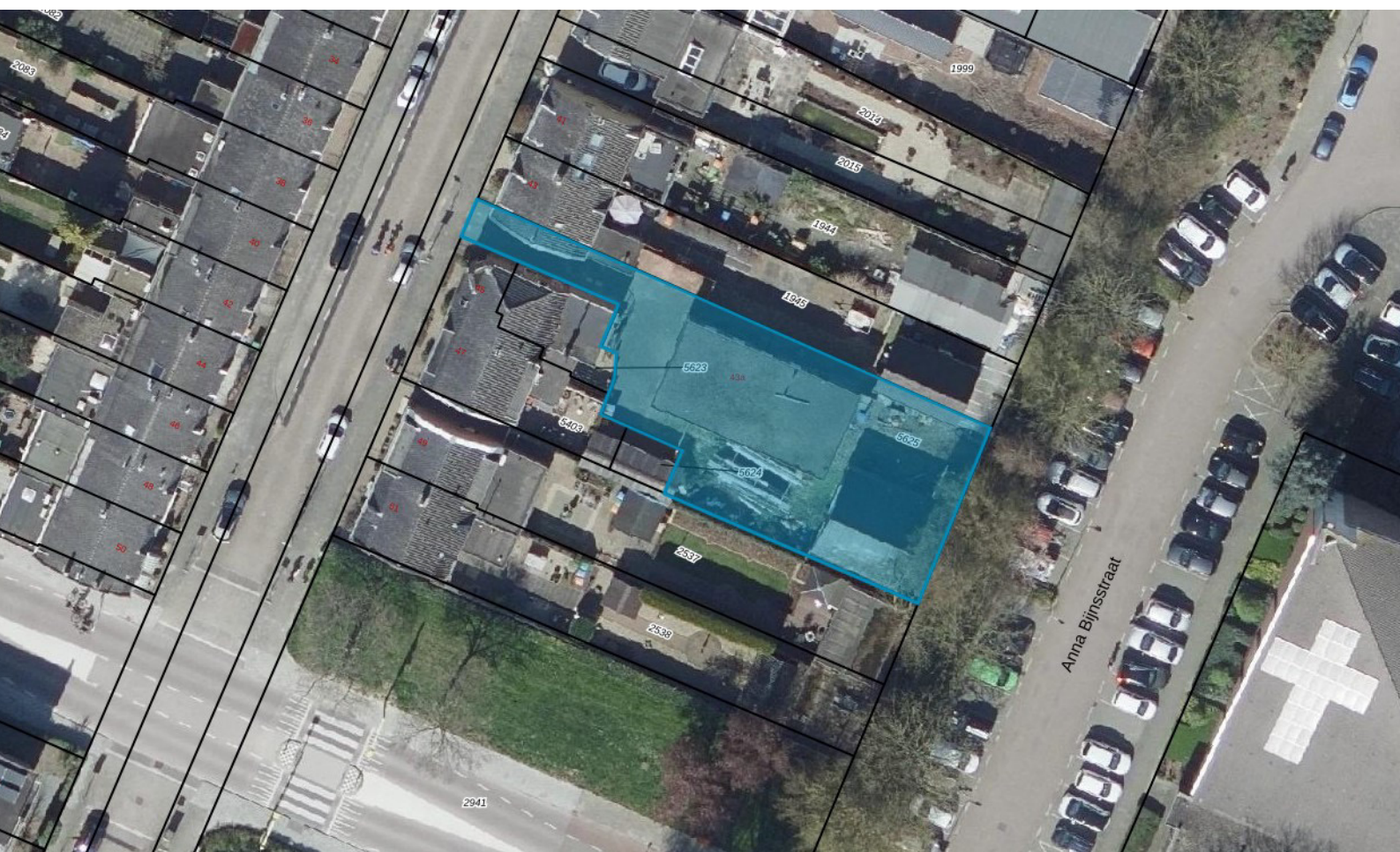


## ALGEMENE GEGEVENS

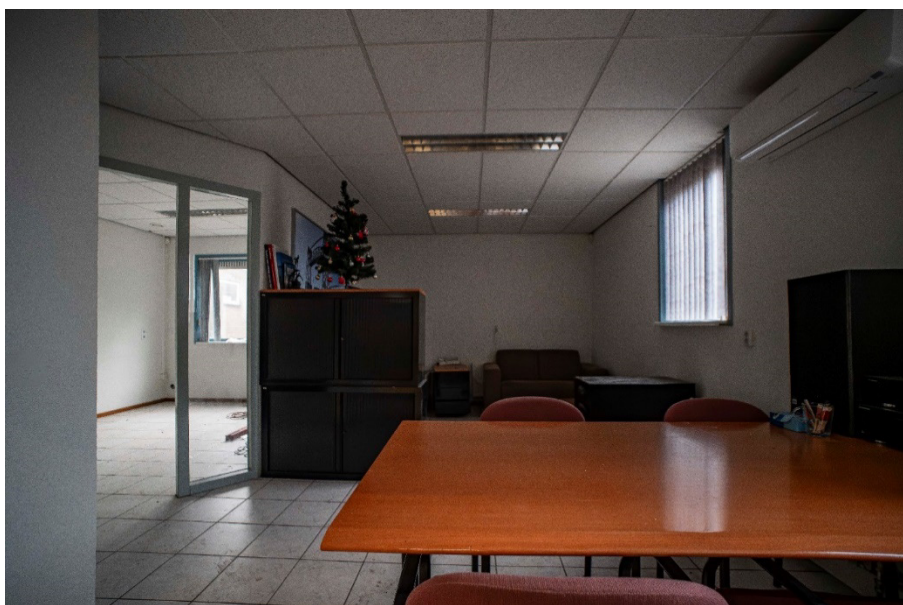
Afmetingen	Bedrijfsruimte	: ca. 93 m <sup>2</sup> ;
	Bedrijfsruimte II	: ca. 51 m <sup>2</sup> .
Parkeerplaatsen	Op eigen terrein	
Bouwjaar	1920 (BAG-viewer)	
Kadastrale gegevens	Gemeente	: Ridderkerk
	Sectie	: H
	Nummer	: 5625 (ged.)
	Grootte	: ca. 460 m <sup>2</sup>

## BESTEMMING

In het bestemmingsplan Ridderkerk-Zuid (vastgesteld op 12 september 2013, onherroepelijk) heeft de bedrijfsruimte de bestemming Bedrijven t/m categorie 2 en wonen met aan-huis-verbonden beroepen. Bron: [www.omgevingswet.overheid.nl](http://www.omgevingswet.overheid.nl)







**BOUWAARD**

- betonvloer;
- opbouw staalconstructie;
- metselwerk gevels;
- houten kapconstructie met bitumineuze dakbedekking;
- houten kozijnen deels voorzien van dubbele beglazing.

**VOORZIENINGEN***Bedrijfsruimte:*

- vrije hoogte ca. 3,54 meter;
- handbedienbare overheaddeur incl. loopdeur;
- TL-verlichting;
- toiletruimte;
- meterkast met aansluiting gas, water en elektra;

*Kantoorruimte:*

- plavuizenvloer;
- pantry;
- systeemplafond met TL-verlichting;
- verwarming door middel van CV-ketel met radiatoren;
- airconditioning ten behoeve van koelen en verwarmen;
- mechanische ventilatie.

Bedrijfsruimte II betreft een ongeïsoleerde ruimte met zadeldak.

**BIEDEN**

Bieden vanaf € 250.000,- k.k.

**STAAT VAN OPLEVERING**

Het bedrijfspand wordt overgedragen in de staat waarin deze zich bevindt inclusief alle zichtbare en onzichtbare gebreken, op basis van het "as is, where is" principe. Koper aanvaardt de huidige bouwkundige, juridische, milieukundige, technische en feitelijke toestand van de onroerende zaak in alle opzichten. Koper heeft ter zake van deze staat van de onroerende zaak geen enkele aanspraak, hoe ook genaamd, jegens verkoper.

Er is reeds een bodemonderzoek uitgevoerd. Deze is op aanvraag beschikbaar.

**OPLEVERING**

In overleg.

**INTERESSE?**

DKZ Bedrijfshuisvesting B.V.

Ohmweg 57f

2952 BD Alblasterdam

tel. : 085-4839869

e-mail : [info@dkz.nl](mailto:info@dkz.nl)

Deze informatie is zorgvuldig samengesteld, echter alle genoemde oppervlakte zijn indicatief en aan de hierbij verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

Deze informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden beschouwd.





# EEN GOED THUIS VOOR JE BEDRIJF DAT WÉRKT!

[WWW.DKZ.NL](http://WWW.DKZ.NL)



**vastgoedcert**  
gecertificeerd

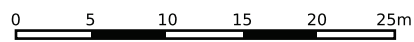
**DKZ Bedrijfshuisvesting B.V.**


Ohmweg 57 F

2952 BD Alblasserdam

085-4839869

[info@dkz.nl](mailto:info@dkz.nl)



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Ridderkerk</p> <p>Sectie H</p> <p>Perceel 5625</p>	<p><b>kadaster</b></p> 
--	--	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 oktober 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.