

Havenkade 7
2984 AA Ridderkerk

vanvliet | bedrijfsmakelaars
& adviseurs



Representatieve kantoorruimte/showroom met een kleinschalige bedrijfs-/opslagruimte

Havenkade 7 | Ridderkerk

Op een herkenbare hoeklocatie gelegen representatieve kantoorruimte / showroom in twee lagen die tevens beschikt over een kleinschalige bedrijfs-/opslagruimte voorzien van entresolvloer.

De kantoorruimte / showroom maakt deel uit van een modern, in 2010 gerealiseerd complex en beschikt over een hoogwaardig afwerkingniveau met o.a. wanden voorzien van gesausd glasweefsel, systeemplafonds met verlichting, ruime daglichttoetreding, verwarming, airco en luxe sanitair.

De kleinschalige bedrijfs-/opslagruimte is o.a. voorzien van een elektrisch bedienbare overheaddeur en een entresolvloer.

Locatie:

Het object bevindt zich op een herkenbare hoeklocatie aan de Havenkade (zijstraat van de Havenstraat), direct nabij Ridderkerk-centrum. Middels de Rotterdamseweg uitstekende verbindingen van en naar de rijkswegen A15 (Europoort-Rotterdam-Gorinchem), A16 (Rotterdam-Dordrecht-Breda) en A29 (Rotterdam-Zierikzee).

Afmetingen:

- kantoorruimte/showroom : ca. 98 m²;
- bedrijfsruimte : ca. 18 m²;
- entresolvloer : ca. 18 m².

Parkeren:

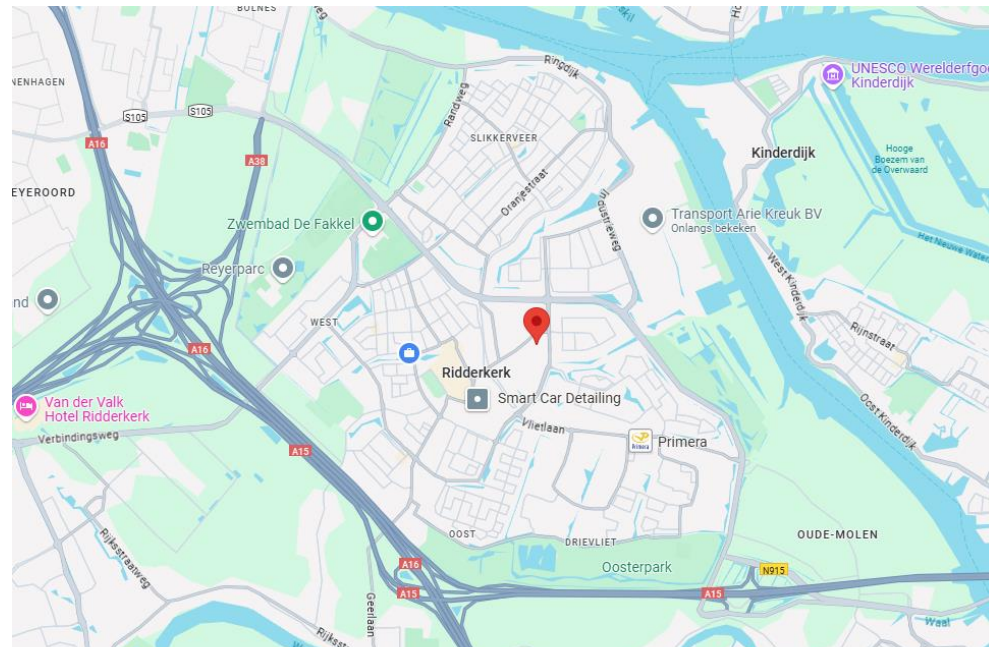
4 eigen parkeerplaatsen.

Bestemming:

Bedrijfsdoeleinden.

Energie-label:

Energie-label C, geldig tot 1 juni 2026.





Kadastrale gegevens:

- gemeente : Ridderkerk;
- sectie : B;
- nummer : 2825;
- groot : ca. 225 m² eigen grond.

Alsmede 1/16^e onverdeeld aandeel in het mandelige perceel, bestaande uit de toegangsweg gelegen aan de Havenkade, uitmakende een gedeelte van het perceel kadastraal bekend als gemeente Ridderkerk, sectie B, nummer 2826.

Bouwaard/algemeen:

- onderheide betonfundering;
- betonnen begane grond vloer;
- opbouw staalconstructie;
- betonnen verdiepingsvloer;
- gevels deels metselwerk, deels keramische tegels en deels gevelbeplating;
- aluminium kozijnen met isolerende beglazing;
- unit-scheidende wanden kalkzandsteen;
- geïsoleerd staaldak voorzien van bitumineuze dakbedekking;
- meterkast met aansluitingen voor elektra, gas, water en telefoon;
- brandslanghaspel.

Voorzieningen/specificaties:Kantoorruimte/showroom (in twee lagen)

- representatieve entree met hardhouten trapopgang;
- wanden afgewerkt met gesausd glasweefsel;
- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- vrije hoogte op de begane grond ca. 3,19 meter;
- vrije hoogte op de verdieping ca. 2,78 meter;
- cv-installaties met deels radiatoren en deels convectoren;
- airco;
- wandgoten;
- pantry met onder- en bovenkastjes;
- betegelde toiletruimte met fonteintje.

Bedrijfs-/opslagruimte

- monoliet afgewerkte betonvloer;
- elektrisch bedienbare overheaddeur van ca. 3,24 meter breed en ca. 4,50 meter hoog;
- verlichtingsarmaturen;
- verwarming middels radiatoren;
- entresolvloer (systeemvloer) voorzien van valbeveiliging;
- vrije hoogte onder de entresolvloer ca. 3,19 meter;
- vrije hoogte op de entresolvloer ca. 2,71 meter.

Vraagprijs:

€ 295.000,- k.k.

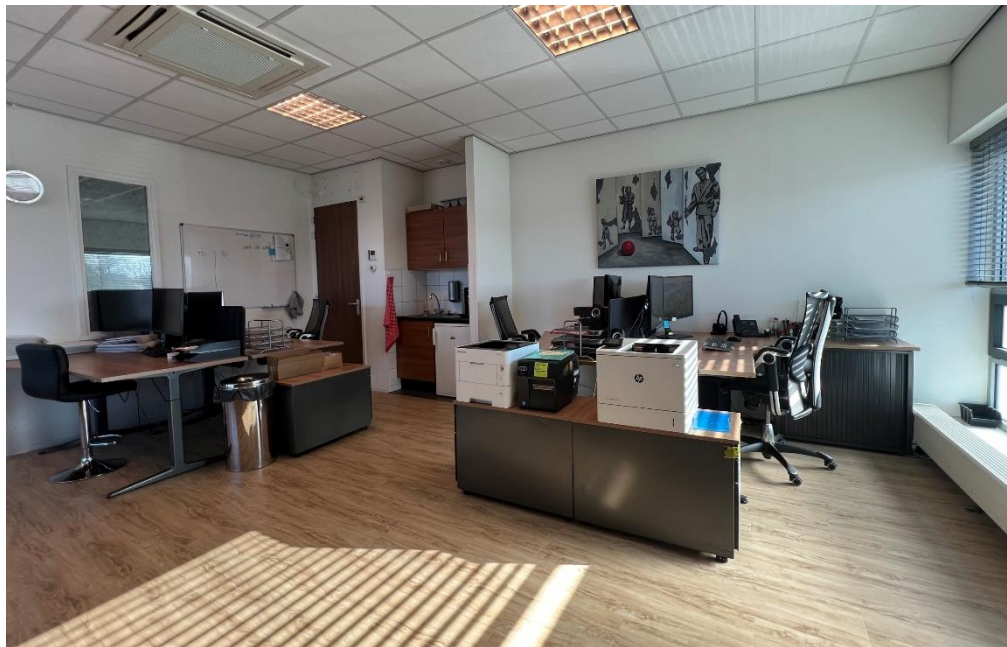
Oplevering:

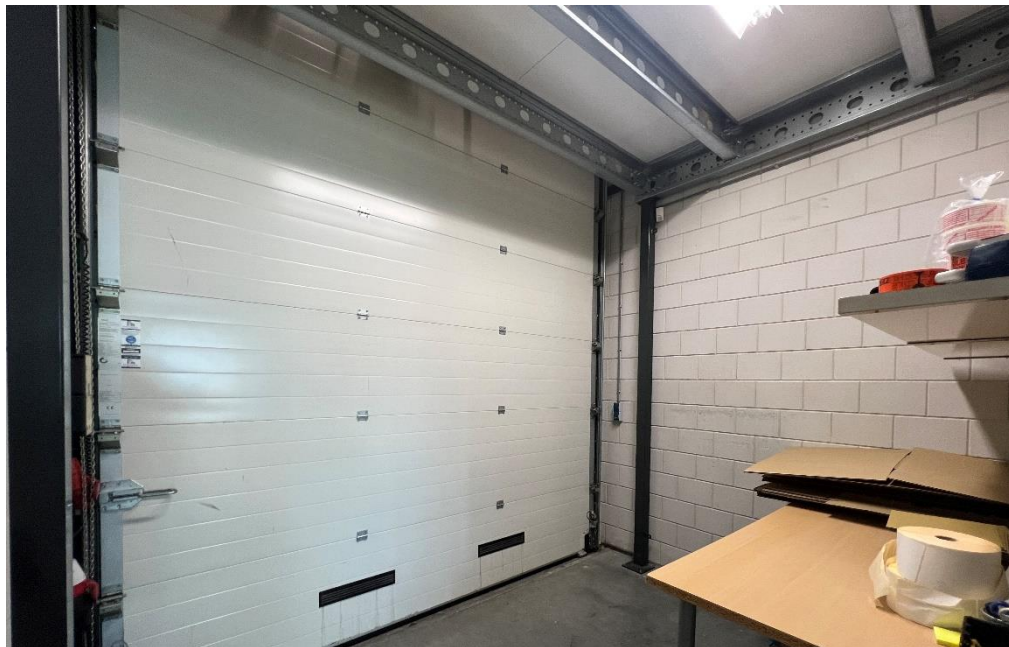
Op korte termijn mogelijk.

As is, where is:

De in deze verkoopbrochure gepresenteerde verkoop is gebaseerd op een 'as is, where is'-principe waarbij het eigendom wordt aanvaard in de feitelijke, commerciële, juridische, milieukundige, technische en fiscale situatie zoals het is op de datum van overdracht, aldus met alle fouten en met inbegrip van alle bekende en onbekende, zichtbare en onzichtbare gebreken, lasten, beperkingen en verplichtingen. De Verkoper zal na voltooiing van de transactie geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden en zal slechts in beperkte mate garanties en verklaringen vertrekken.







SITUATIE

Gemeente Ridderkerk
kadastraal bekend B 2580 gedeeltelijk
oppervlakte ca 2190 m²



14 bedrijfsunits in 2 lagen
1 kantoorunit in 2 lagen
1 kantoorunit in 3 lagen



SCHAAL
1:500

BEDRIJFSVERZAMELGEBOUW HAVENKADE

Meters Maken.

Bij Van Vliet vindt u gedreven professionals die al geruime tijd bij ons werken en over een groot relatienetwerk en een flinke dosis ervaring en marktkennis beschikken. Zeker met betrekking tot de regio Rijnmond, Drechtsteden en Alblasserwaard.

Onze makelaars die zich bezig houden met beleggingen, verkoop/verhuur, aankoop/aanhuur en advisering zijn lid van NVM Business en VastgoedCert. De taxateurs zijn ingeschreven in de kamer Bedrijfsmatig Vastgoed (Grootzakelijk) van het NRVt en zijn daarmee gecertificeerd taxateur. Zowel vanuit de NVM als vanuit het NRVt geldt de verplichting tot permanente educatie en periodieke toetsing, waardoor kwaliteit en kennis gewaarborgd blijven.

Ook voor vastgoedmanagement bent u bij ons aan het juiste adres. Onze afdeling vastgoedmanagement beheert ruim 300 bedrijfsobjecten, variërend van kleine units tot grootschalige kantoorgebouwen en bedrijfscomplexen.

Als u benieuwd bent naar wat wij voor u kunnen betekenen, bent u van harte welkom op ons kantoor. Meer informatie vindt u op www.vanvliet.net.

Meer informatie

Van Vliet Bedrijfsmakelaars B.V.

Bezoekadres:

Jhr. van Karnebeekweg 6b
2982 VL Ridderkerk

www.vanvliet.net
0180 - 43 43 43
info@vanvliet.net

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.