



## Pesetastraat 84, 2988 CN Ridderkerk

Huurprijs € 3.150,00 per maand



## Omschrijving

Circa 317 m<sup>2</sup> Bedrijfshal (ca. 281m<sup>2</sup>) plus kantoorruimte (ca. 36m<sup>2</sup>) en 2 parkeerplaatsen gelegen aan de Pesetastraat 84.

Het object is gelegen op de begane grond (kantoor en bedrijfshal ca. 229m<sup>2</sup>) en 1e verdieping (bedrijfshal ca. 88m<sup>2</sup>), op een zicht locatie aan de Pesetastraat in Ridderkerk.

Het bedrijventerrein Cornelisland is gelegen tegenover meubelboulevard Reijerwaard en naast woonboulevard Cornelisland, direct aan de A15. In de naaste omgeving treft men onder andere eetgelegenheden, hotel van der Valk en een fitnesscentrum aan. Ook is er op loopafstand een LIDL supermarkt gelegen.

Op loopafstand is bushalte Barendrecht Reijerwaard aanwezig. Het treinstation Rotterdam Lombardijen ligt op circa 15 minuten loopafstand.

Op de begane grond is de kantoor ruimte die is voorzien van pantry vloerbedekking en systeem plafond. Via de overhead deur is er toegang tot het de bedrijfshal van ca 193m<sup>2</sup> die is voorzien van een betonnen vloer (vloer belasting 1500 m<sup>2</sup>). Ook is hier de trap naar de entresolvloer die 6.2m x 14.25 (88m<sup>2</sup>) (vloerbelasting 500kg m<sup>2</sup>). De voorkant van de entresolvloer is open waardoor er met eventueel een heftruck spullen omhoog kunnen worden geplaatst.

Het kantoor en het toilet is toegankelijk van uit de hal op de begane grond.

Contract duur 5 jaar (bespreekbaar) met een aansluitende verlengingsperiode van telkens 5 jaar.

Voorschot stookkosten

Een voorschot van € 0,75 per m<sup>2</sup> per maand zal voor de volgende diensten berekend worden:

Water;

Elektra;

Gas;

Internet/data;

(voor de internet aansluiting/ wifi splitsen komt een eenmalige kosten post voor huurder)

Voorschot van € 250,00 service kosten voor;

Rioolontstopping;

Onderhoud buitenterrein;

Vuilopslag / afvoer;

Onderhoud automatische deuren;

Onderhoud Blusmaterialen;

CV periodiek onderhoud;

CV storing kantoor;

Airco/Topkoeling periodiek onderhoud / storing;

Groenvoorziening;

Algemene inspectie stroominstallatie;

Gevelreiniging / glasbewassing buitenzijde;

Algemeen onderhoud;

Gemeenschappelijke belasting via SVHW, Huurdersdeel

Deze kosten zijn per maand exclusief btw, en worden als voorschot per betalingstermijn verrekend.

## ENERGIELABEL

Het object heeft een energielabel C en is geldig tot 1 juli 2028.

Prins Makelaardij  
Duyvesteynstraat 1  
3042BA, ROTTERDAM  
Tel: 010-4379480

E-mail: [info@prinsmakelaardij.nl](mailto:info@prinsmakelaardij.nl)



## Kenmerken

### Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, heater, toilet, pantry

Logistieke functie: Ja

Oppervlakte: 281 m<sup>2</sup>

Vloerbelasting: 1500 kg/m<sup>2</sup>

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 36 m<sup>2</sup>

Aantal verdiepingen: 2

Luchtbehandeling: Airco, mechanische ventilatie

### Gebouw

### Omgeving

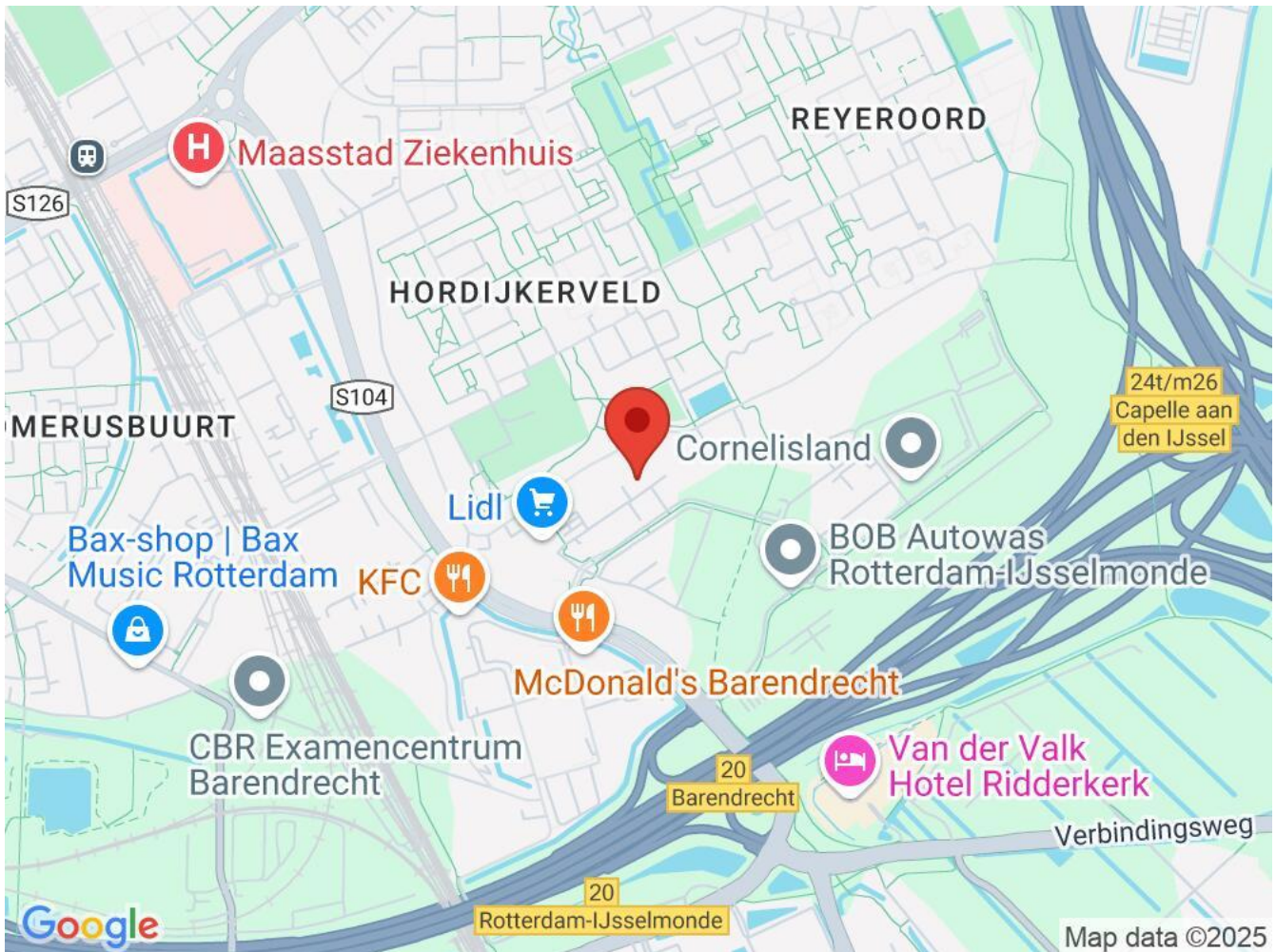
### Energie label

C met einddatum 20 december 20281,18

### Parkeren

### Voorziening

## Locatiekaart



## Bereikbaarheid

## Foto's

