

naber
BEDRIJFSHUISVESTING

BEDRIJFSRUIMTE



**PARALLELWEG 42
RIJEN**

KENMERKEN

TOTALE OPPERVLAKTE

270 m²

BESTEMMING

bedrijfsruimte

BOUWJAAR

1997

BTW BELAST

ja

ENERGIELABEL

A+

BESTEMMING

Geschikt voor bedrijfsactiviteiten tot en met milieucategorie 4.2.

PARKEREN

Er is voldoende parkeergelegenheid beschikbaar op eigen terrein.

AANVAARDING

In overleg





OMSCHRIJVING

Een vrijstaand bedrijfspand met kantoorruimte, gelegen op een ruim perceel met achtergelegen buitenterrein.

LOCATIE

Het object is centraal gelegen op het bedrijventerrein 'De Haansberg', op korte afstand van de N282, die Breda en Tilburg met elkaar verbindt. Het bedrijventerrein beslaat in totaal 90 hectare en herbergt een diversiteit aan bedrijven.

BEREIKBAARHEID

De nabijheid van de N282 en de A58 zorgt voor uitstekende bereikbaarheid. Via de A58 zijn ook de A16 (Rotterdam/Antwerpen), de A27 (Utrecht/Breda) en de A2 richting 's Hertogenbosch eenvoudig te bereiken.

OPPERVLAKTE

Begane grond:

Kantoorruimte: circa 135 m²

Bedrijfsruimte: circa 900 m²

Eerste verdieping:

Kantoorruimte: circa 135 m²

Buitenterrein: circa 400 m²

VOORZIENINGEN

Bedrijfsruimte:

Gevlinderde betonvloer

Vrije hoogte onder staalconstructie: circa 5,20 meter

Overheaddeur

Gasgestookte heaters

Lichtstraat

Bovenloopkraan (2.000 kg)

3x 80A stroomaansluiting

Kantoorruimte:

Systeemplafonds met verlichtingsarmaturen

Verwarming middels radiatoren

Kamerindeling

Kantine met pantry

HUURPRIJS

€ 90.000 per jaar, exclusief BTW.

BTW

Indien de huurder niet aan het 90%-criterium voldoet, zal de verhuur vrijgesteld zijn van BTW. In dat geval zal de huurprijs worden verhoogd om het financiële nadeel van de verhuurder te compenseren.

INDEXERING

Jaarlijkse huurindexering, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huur. Deze indexering vindt plaats op basis van de consumentenprijsindex (CPI) "alle huishoudens", samengesteld door het Centraal Bureau voor de Statistiek (2015=100).

HUURPERIODE

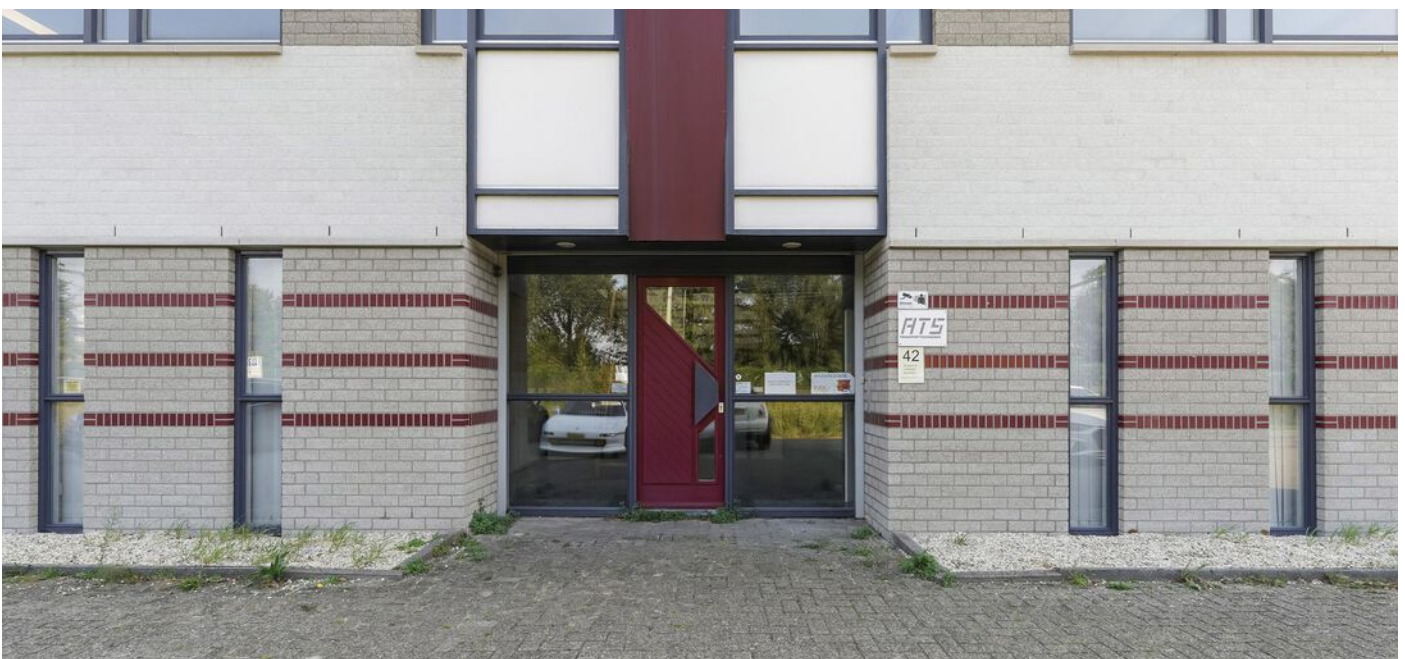
5 jaar, met een verlengingsmogelijkheid van nog eens 5 jaar.

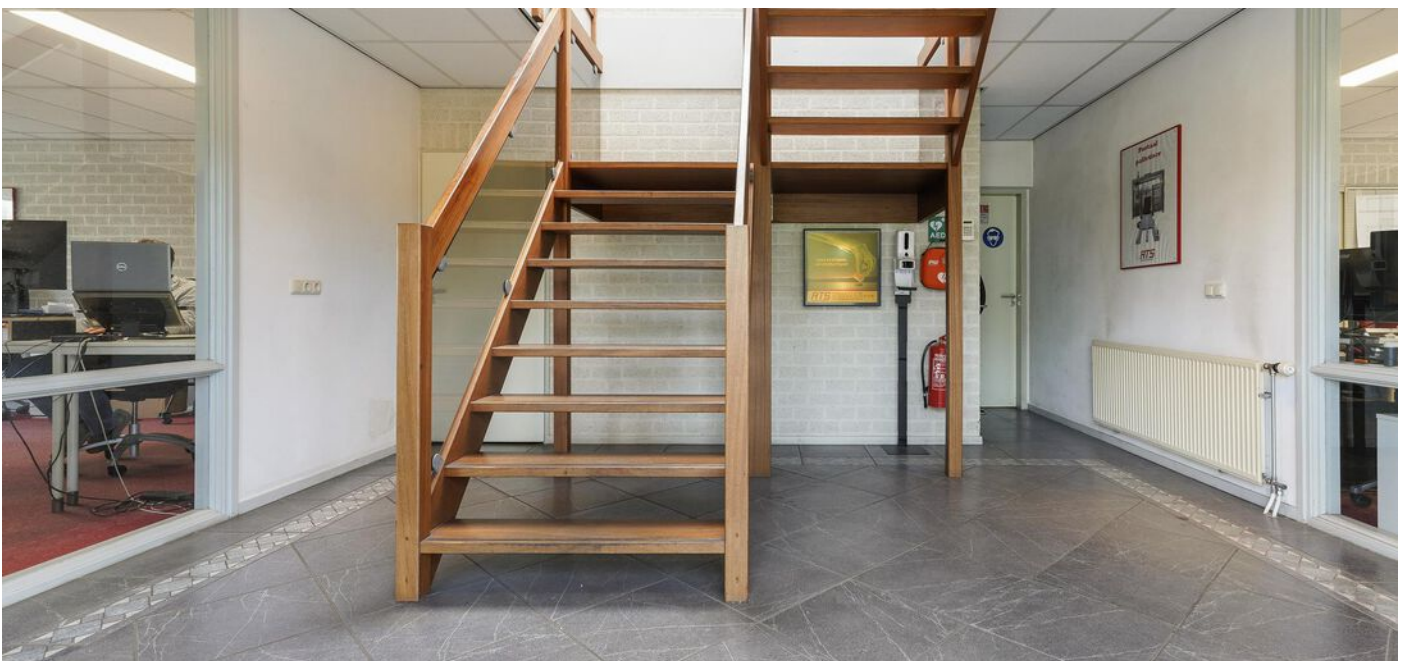
OVEREENKOMST

De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform het model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), inclusief de bijbehorende algemene bepalingen en eventuele aanvullingen.

VOORBEHOUD EN GUNNING

De verhuur geschiedt onder voorbehoud van goedkeuring door de eigenaar. Alle verstrekte informatie is vrijblijvend en vormt een uitnodiging tot onderhandeling.

















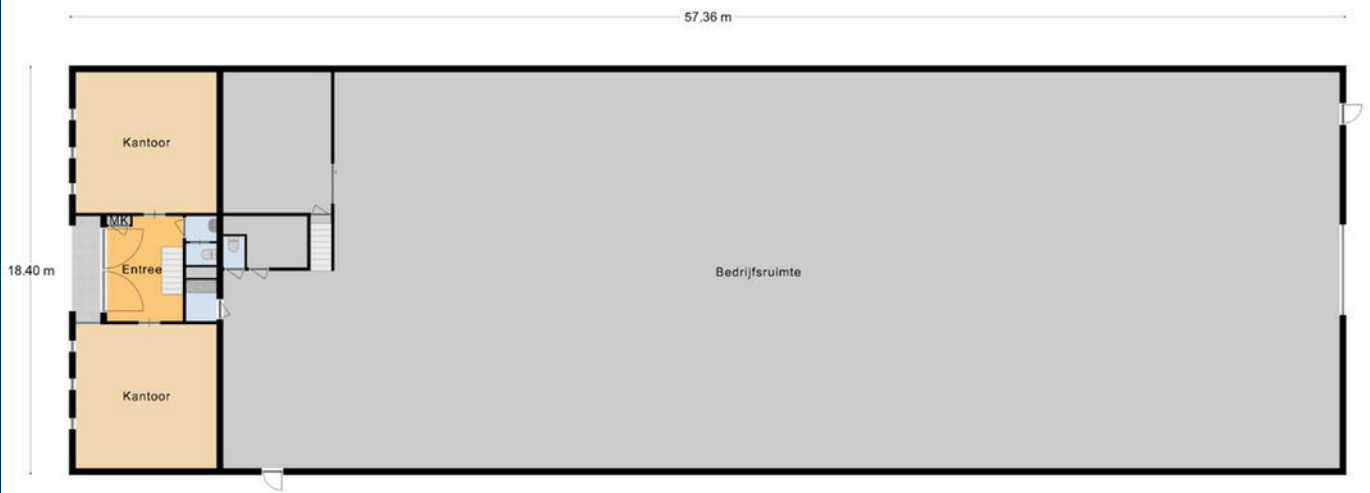






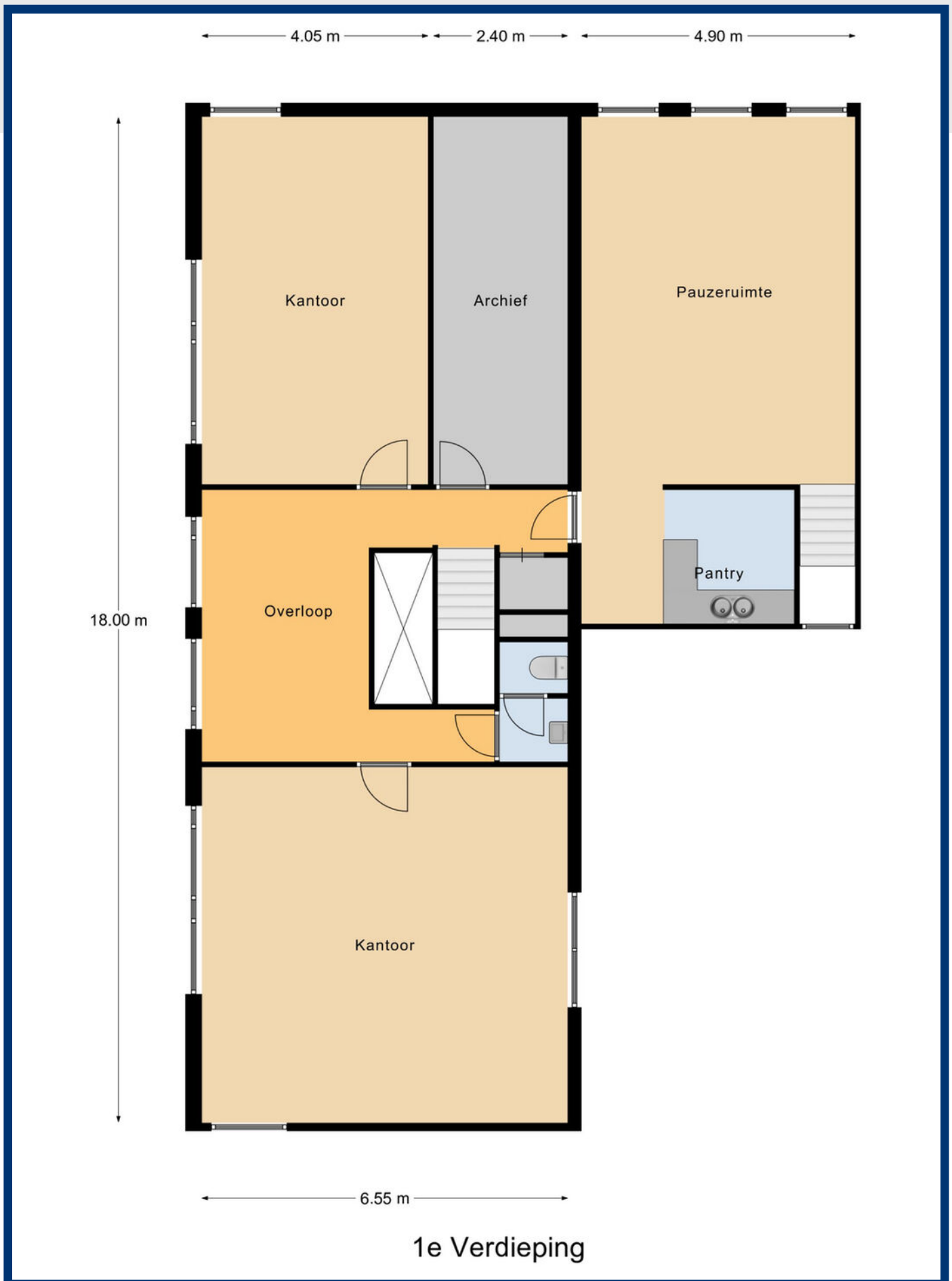


PLATTEGROND



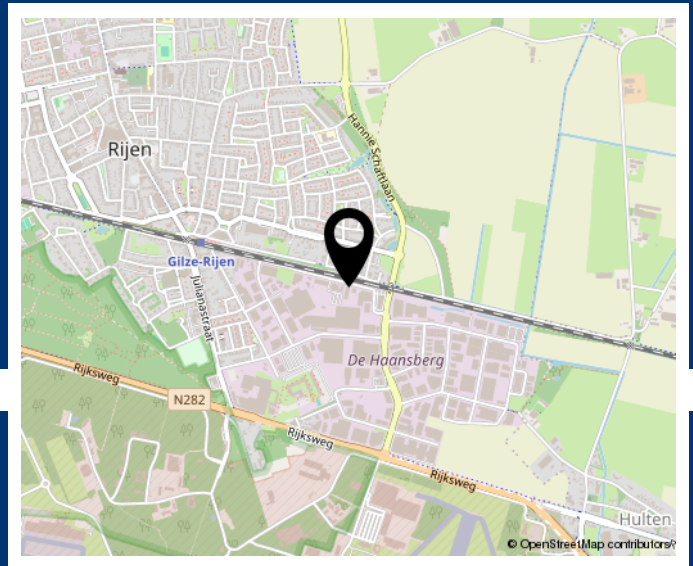
Begane Grond

PLATTEGROND

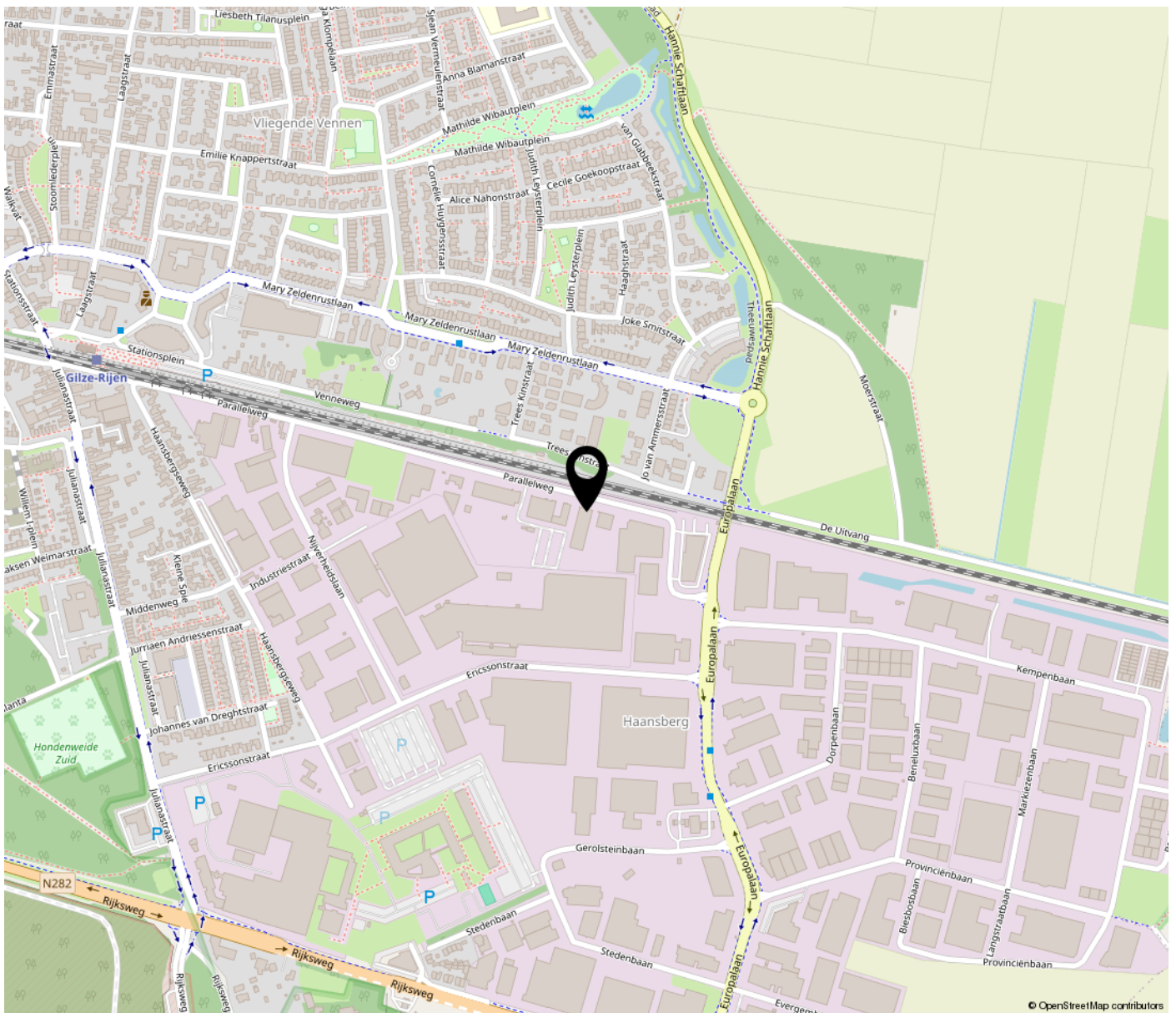


LOCATIE OP DE KAART

WERK JIJ
BINNENKORT
OP DEZE
LOCATIE?



PARALLELWEG 42
RIJSEN



INTERESSE?

NEEM CONTACT MET ONS OP!



NABER MAKELAARS
SPOORLAAN 400
5038 CG TILBURG

013 - 5 400 700
WWW.NABER.NL
INFO@NABER.NL

naber
BEDRIJFSHUISVESTING