



Adres: Kempenbaan 27 D, 5121 DM Rijen

Vraagprijs € 150.000,00 kosten koper

Omschrijving

Zeer goed onderhouden, multifunctionele en tevens instapklare bedrijfsunit in een bedrijfsverzamelgebouw met ruimte verdeeld over 3 verdiepingen en 2 eigen parkeerplaatsen gelegen op bedrijventerrein "De Haansberg".

Bedrijventerrein "De Haansberg" kenmerkt zich door een diversiteit aan bedrijvigheid. Zowel grote internationale bedrijven als het lokale MKB zijn op het terrein gevestigd.

Rijen is gunstig gelegen ten opzichte van zowel Tilburg als Breda en biedt daardoor een centrale vestigingsplaats in de regio Midden-Brabant. Bedrijventerrein "De Haansberg" is direct gelegen aan de N282 en daardoor met de auto goed te bereiken. De snelwegen A58 en A27 zijn op korte afstand gelegen en bovendien zijn de steden Tilburg en Breda binnen enkele minuten te bereiken. NS Station Gilze-Rijen is op loopafstand gelegen, de bereikbaarheid per OV is derhalve uitstekend.

Bouwjaar
2005

Vloeroppervlakte
Ca. 60 m² op de begane grond
Ca. 30 m² op de eerste verdieping
Ca. 25 m² op de tweede verdieping

Bestemming
Het object valt binnen het bestemmingsplan "bedrijventerrein De Haansberg" vastgesteld op 27 mei 2013, waarin het de bestemming "Bedrijventerrein" heeft gekregen met de aanduiding "bedrijf tot en met categorie 4.2". Voor een afschrift van dit bestemmingsplan kunt u contact met ons kantoor opnemen.

Max. vloerbelasting
Ca. 1.500 kg/m² voor de begane grond vloer
Ca. 500 kg/m² voor de entresolvloeren

Indeling
Entree met toegang tot de bedrijfsruimte voorzien van meterkast, toilet en trapopgang naar de entresolvloer op de eerste verdieping en tweede verdieping voorzien van pantry met close-in boiler en afzuigkap.

Voorzieningen

- betonvloer met coating;
- handmatige overheaddeur;
- loopdeur;
- TL opbouwverlichting (deels) en LED opbouwverlichting (deels);
- heater;
- krachtstroom;
- 2 entresolvloeren met een draagkracht van ca. 500 kg/m²;
- pantry met close-in boiler en afzuigkap;
- toilet met fonteintje;
- wastafel (waterleiding nog aan te sluiten);
- luxaflex;
- aansluitingen elektra;
- brandblusvoorziening.

Opmerkingen

- beschikt over 2 eigen parkeerplaatsen, daarnaast is parkeren in het openbare gebied mogelijk;
- het dak is in 2021 gerenoveerd.

Kadastrale gegevens





KIN Makelaars Gilze & Rijen
Hoofdstraat 27
5121 JA, RIJEN
Tel: (0161) 244 844
E-mail: gilzerijen@kinmakelaars.nl



Gemeente: Gilze en Rijen
Sectie: N
Nummer: 802
Index: A13

Oplevering
In overleg

Verkoopvoorwaarden

Wij bieden het object aan op basis van onder meer de volgende voorwaarden:

- Uitgangspunt is een niet met BTW belaste levering;
- De kosten verbonden aan de eigendomsoverdracht zijn voor rekening van de koper;
- Instrumenterend notaris is te bepalen door de koper;
- Een bankgarantie/waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, te storten bij instrumenterend notaris uiterlijk 14 dagen na het ondertekenen van de koopovereenkomst.

Koopprijs: € 150.000,- k.k.

Deze informatieverstrekking is geheel vrijblijvend. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. De informatie wordt verstrekt zonder enige verantwoordelijkheid voor eventuele onvolledigheden en/of onjuistheden.



funda in business

KIN Makelaars Gilze & Rijen
Hoofdstraat 27
5121 JA, RIJEN
Tel: (0161) 244 844
E-mail: gilzerijen@kinmakelaars.nl

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, heater, toilet, pantry

Oppervlakte: 115 m²

In units vanaf: 115 m²

Vloerbelasting: 1500 kg/m²

Gebouw

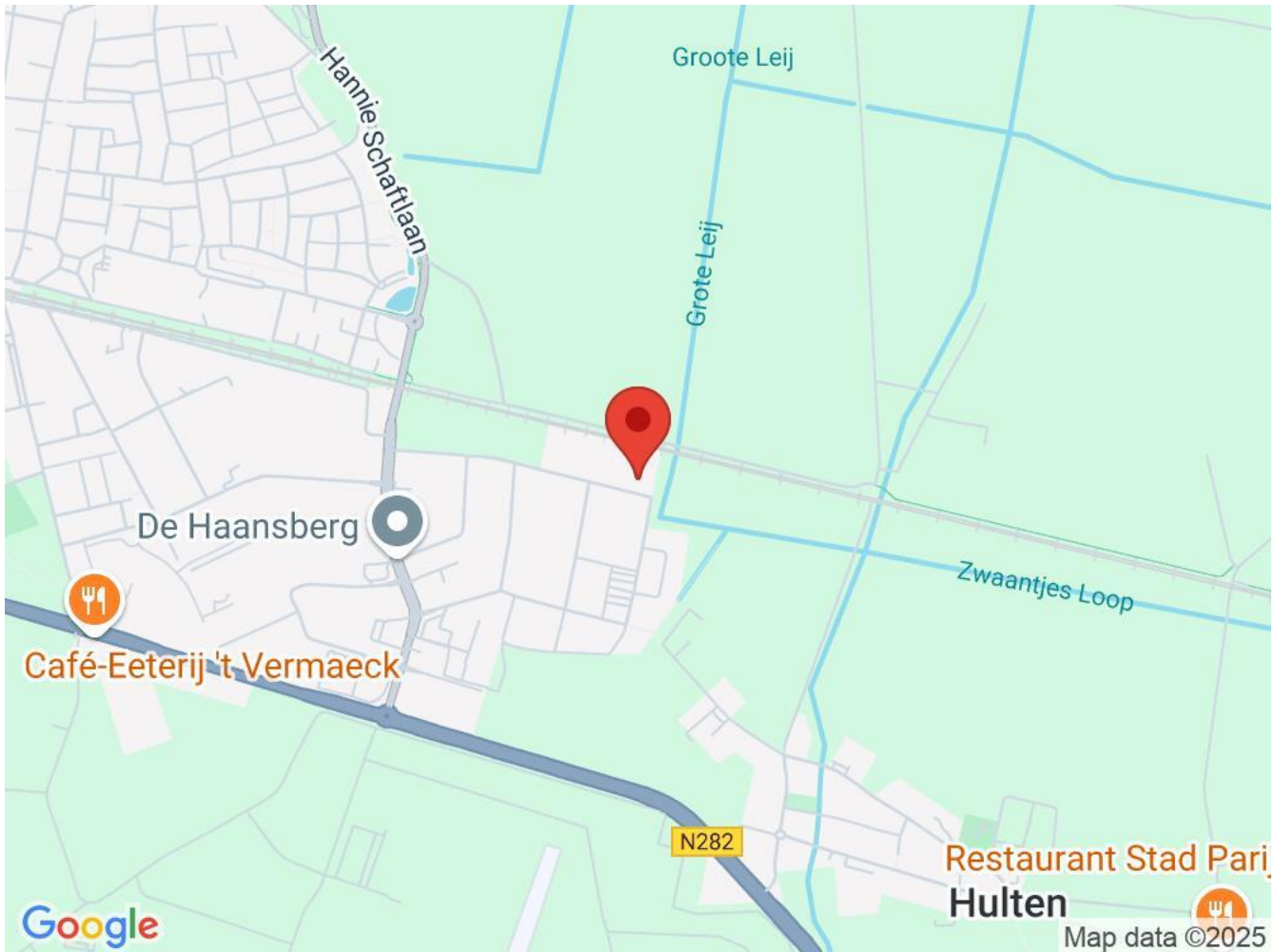
Omgeving

Energie label

Parkeren

Voorziening

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Foto's

