



BEDRIJFSRUIMTE

LAAN VAN VERHOF 2 A RIJNSBURG

TE HUUR € 95.000,00 p.j.
ca. 1.331 m²

Kenmerken

Huurprijs

€ 95.000,- p.m.

Oppervlakte

Circa 1331 m²

Bouwjaar

1994

Parkeerfaciliteiten

In overleg.

Datum van aanvaarding

Beschikbaar

Opleveringsniveau

In de huidige staat. Het onroerend goed beschikt onder andere over:

- 8 overheaddeuren
- kantine
- toiletten
- cv-installatie
- databekabeling
- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen (LED verlichting in kantoren)
- vrije hoogte ca. 6 meter
- vloerbelasting 1.500 kg/m²
- afzuiginstallatie
- smeerkuilen
- alarminstallatie (ter overname)



Algemeen

TE HUUR

Laan van Verhof 2/a te Rijnsburg (2231 BZ)

ALGEMEEN

Een royale, vrijstaande en zeer functionele bedrijfsruimte (met kantoorruimte) van in totaal ca. 1.331 m², gelegen op zichtlocatie vlak bij de hoofdingang van het veilingcomplex FloraHolland te Rijnsburg. In de directe omgeving van het object zijn onder andere Theo Mulder Carrosseriebouw en de HAI gevestigd. Bouwjaar 1994.

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A44. Bereikbaarheid per openbaar vervoer is eveneens aanwezig en als goed te typeren.

LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein
Kantorenpark

OPPERVLAKTE / INDELING

De bedrijfsruimte heeft in totaal een oppervlakte van ca. 1.331 m² en is als volgt ingedeeld:

Begane grond:

Bedrijfsruimte: ca. 967 m² (26,5 m x 365 m);

Magazijnruimte: ca. 92 m²;

Kantoorruimte: ca. 92 m².

Algemeen

Verdieping:

Kantoor-/kantineruimte: ca. 180 m²

PARKEERMOGELIJKHEDEN

In overleg.

OPLEVERINGSNIVEAU

In de huidige staat. Het onroerend goed beschikt onder andere over:

- 8 overheaddeuren
- kantine
- toiletten
- cv-installatie
- databekabeling
- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen (LED verlichting in kantoren)
- vrije hoogte ca. 6 meter
- vloerbelasting 1.500 kg/m²
- afzuiginstallatie
- smeerkuilen
- alarminstallatie (ter overname)

HUURPRIJS

€ 95.000,00 per jaar.

OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur.

HUURTERMIJN

5 jaar + telkens 5 optie jaren.

HUURPRIJSBETALING

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke 3 maanden bij vooruitbetaling plaats.

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars

Algemeen

(NVM).

AANVAARDING

Per 1 januari 2025.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Rijnsburg

Sectie: C

Nummer: 4181 (gedeeltelijk)

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

OVERIG

Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Restaurant

Op 500 m tot 1000 m

Winkel voorziening

Op 500 m tot 1000 m

Snelwegafrit

Op minder dan 500 m

Bushalte

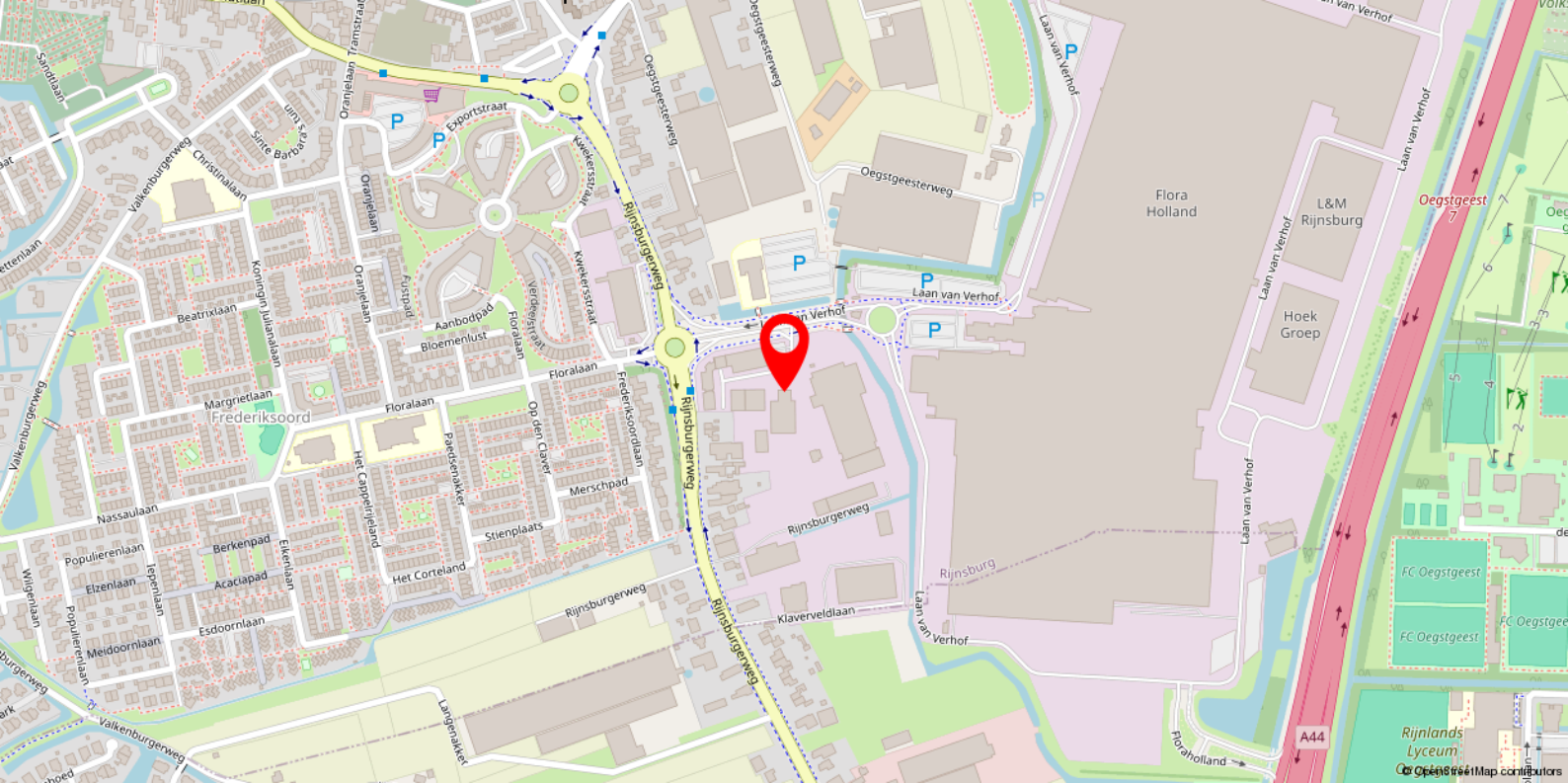
Op minder dan 500 m

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



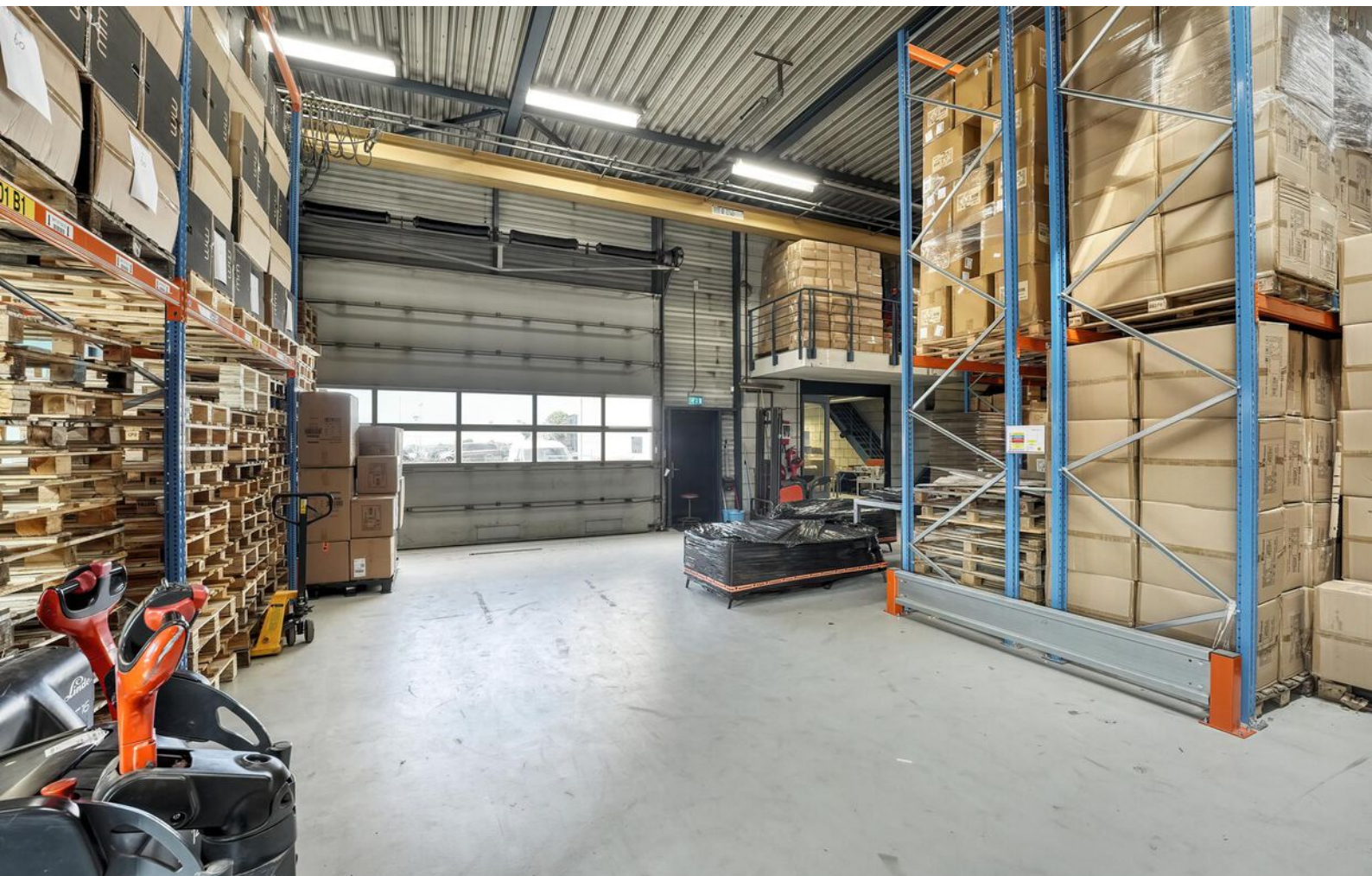
Locatie

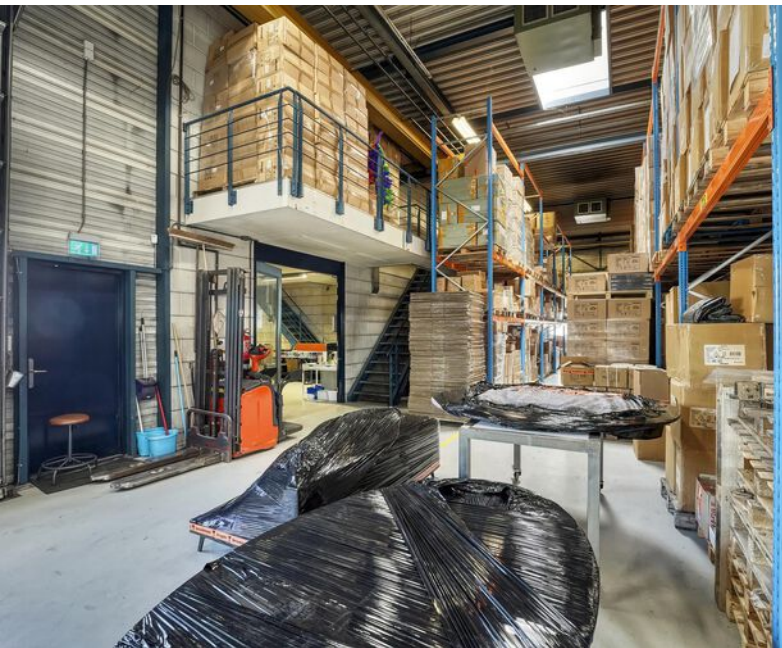
BEREIKBAARHEID

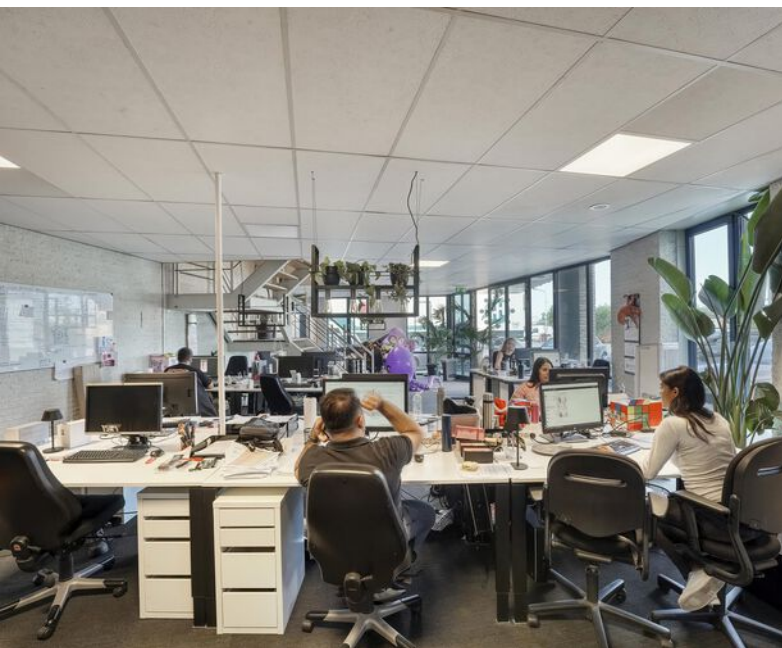
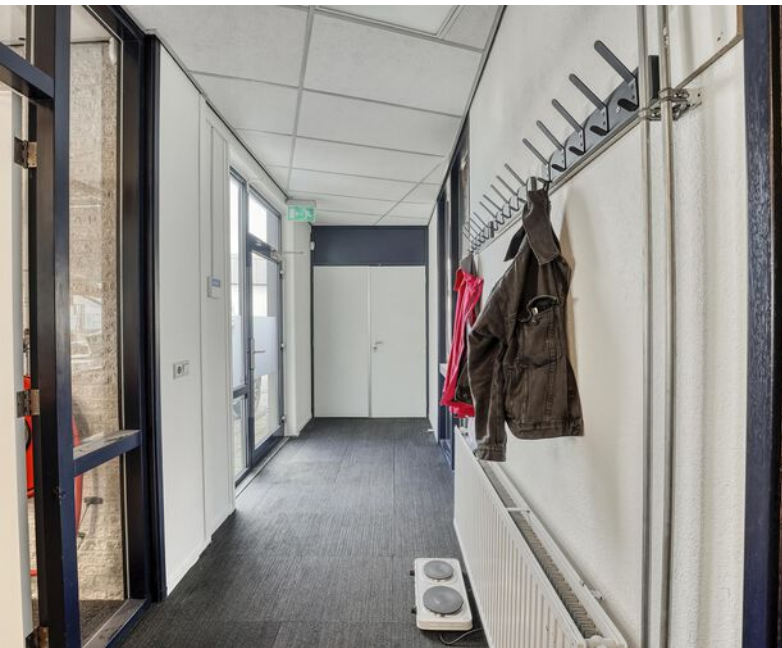
Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A44. Bereikbaarheid per openbaar vervoer is eveneens aanwezig en als goed te typeren.

LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein
Kantorenpark





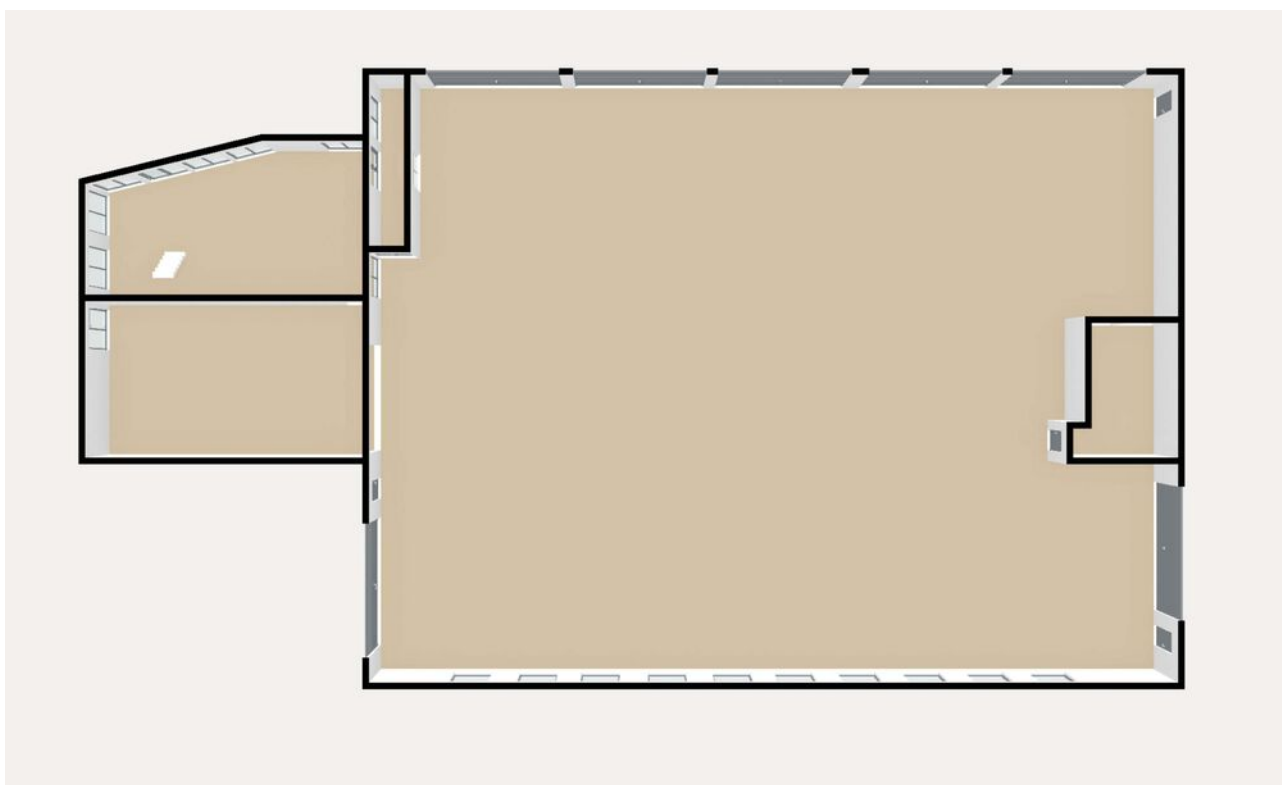




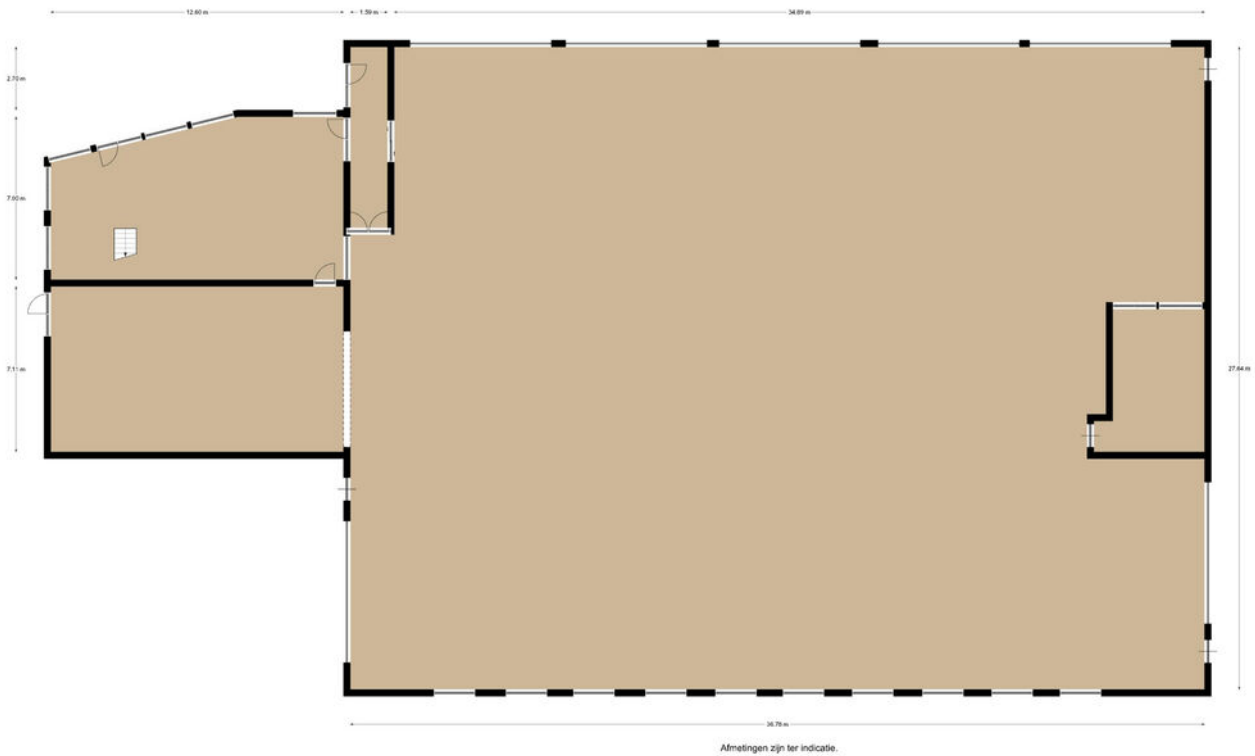




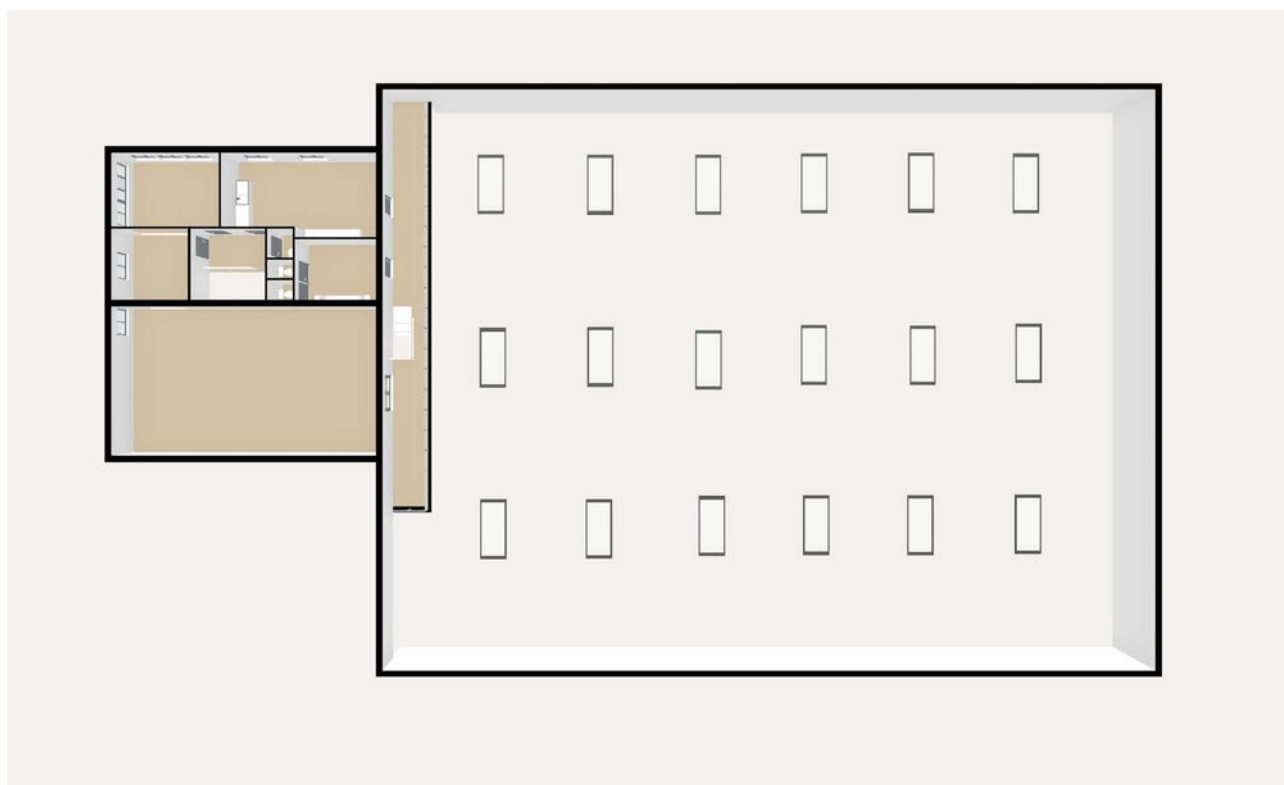
Plattegrond



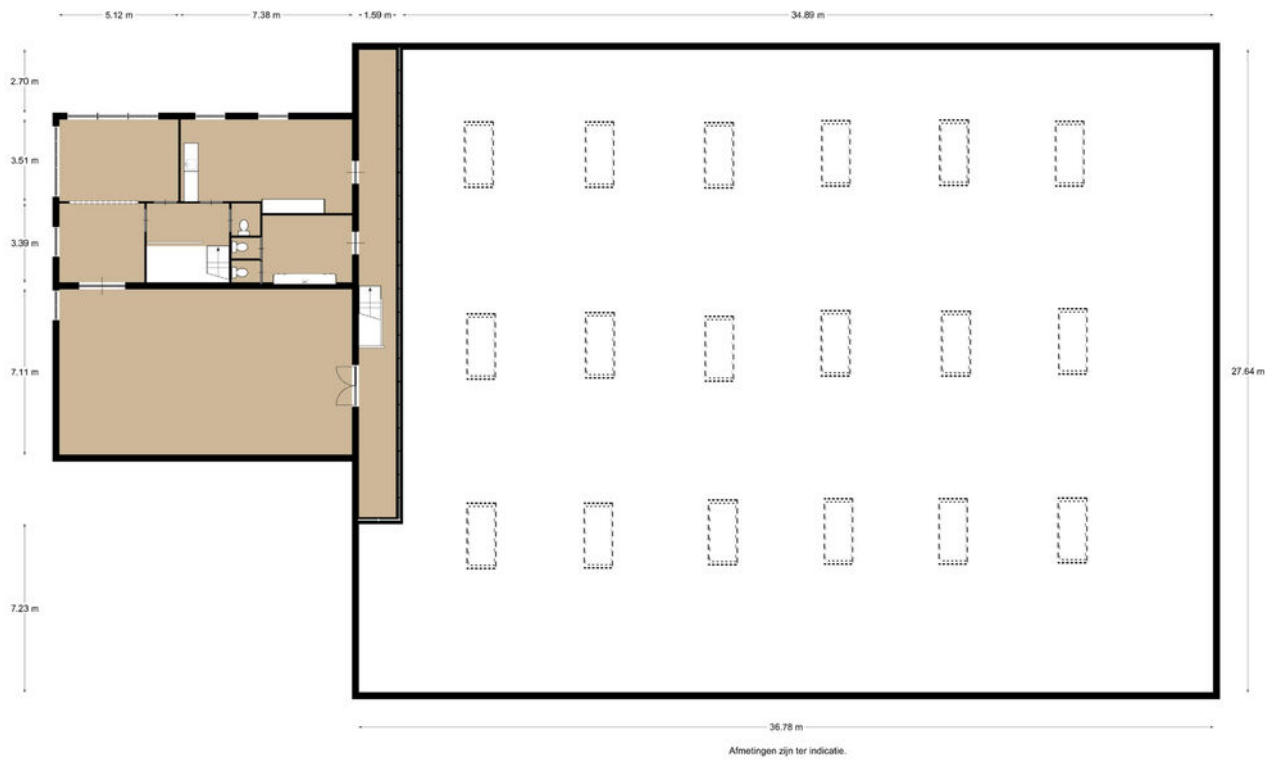
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277