



## BEDRIJFSRUIMTE

VOORHOUTERWEG 22 RIJNSBURG

TE HUUR € 85.000 p.j.  
ca. 1.250 m<sup>2</sup>

# Kenmerken

---

## Huurprijs

€ 85.000,- p.m.

## Oppervlakte

Circa 1250 m<sup>2</sup>

## Bouwjaar

Zestiger jaren, omstreeks 2006 is het onroerend goed uitgebouwd en tevens gemoderniseerd.

## Parkeerfaciliteiten

Op eigen terrein bevinden zich voldoende parkeerplaatsen. huurprijs: € 250,00 per parkeerplaats per jaar (excl. btw).

## Datum van aanvaarding

Beschikbaar

## Opleveringsniveau

Het onroerend goed wordt in de huidige staat opgeleverd en beschikt onder andere over:

Bedrijfsruimte

- led verlichting
- elektrisch bedienbare overheaddeur(en)
- krachtstroom
- toiletten
- lichtkoepels
- kantineruimte

Kantoorruimte

- systeemplafond met verlichtingsarmaturen (led)
- vloerbedekking
- toilet
- pantry
- mechanische ventilatie
- databekabeling



# Algemeen

---

## TE HUUR

Voorhouterweg 22 te Rijnsburg (2231 NE)

## ALGEMEEN

Ca. 1.250 m<sup>2</sup> geconditioneerde bedrijfsruimte (inclusief kantoorruimte van ca. 115 m<sup>2</sup>) met ruim verhard en afsluitbaar buitenterrein, gelegen aan de Voorhouterweg te Rijnsburg. Dit object is gelegen in een landelijke, groene en sfeervolle omgeving.

In de directe omgeving van het object zijn meerdere agri-gerelateerde bedrijven gevestigd, zoals onder andere Bloemenveiling Flora, Exotimex, Heemskerk Fresh & Easy, Rutec en Horticoop.

Bouwjaar: zestiger jaren, omstreeks 2006 is het onroerend goed uitgebouwd en tevens gemoderniseerd.

## BEREIKBAARHEID

Met de auto:

- reistijd van/naar A44: ca. 5 minuten
- reistijd van/naar N206: ca. 5 minuten
- reistijd van/naar Schiphol: ca. 25 minuten

Per openbaar vervoer:

- loopafstand van/naar bus/tram: 2 minuten

## LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein

In woonwijk

Landelijk gebied

# Algemeen

---

## OPPERVLAKTE / INDELING

De bedrijfsruimte is geheel op de begane grond gelegen en heeft in totaal een oppervlakte van ca. 1.250 m<sup>2</sup> en is als volgt ingedeeld:

Ca. 1.135 m<sup>2</sup> multifunctionele bedrijfsruimte (geconditioneerd);  
Ca. 115 m<sup>2</sup> 'turn-key' kantoorruimte.

## PARKEERMOGELIJKHEDEN

Op eigen terrein bevinden zich voldoende parkeerplaatsen. Huurprijs: € 250,00 per parkeerplaats per jaar (excl. BTW).

## OPLEVERINGSNIVEAU

Het onroerend goed wordt in de huidige staat opgeleverd en beschikt onder andere over:

Bedrijfsruimte

- led verlichting
- elektrisch bedienbare overheaddeur(en)
- krachtstroom
- toiletten
- lichtkoepels
- kantineruimte

Kantoorruimte

- systeemplafond met verlichtingsarmaturen (led)
- vloerbedekking
- toilet
- pantry
- mechanische ventilatie
- databekabeling

## HUURPRIJS

€ 85.000,00 per jaar (excl. BTW).

## OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur.

## HUURTERMIJN

Vanaf 1 jaar.

## HUURPRIJSBETALING

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke 3 maanden bij vooruitbetaling plaats.

## ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

# Algemeen

---

## HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

## AANVAARDING

Per direct beschikbaar.

## COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

## KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Rijnsburg

Sectie: A

Nummer: 1277 (gedeeltelijk)

## BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

## OVERIG

Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

# Bijzonderheden

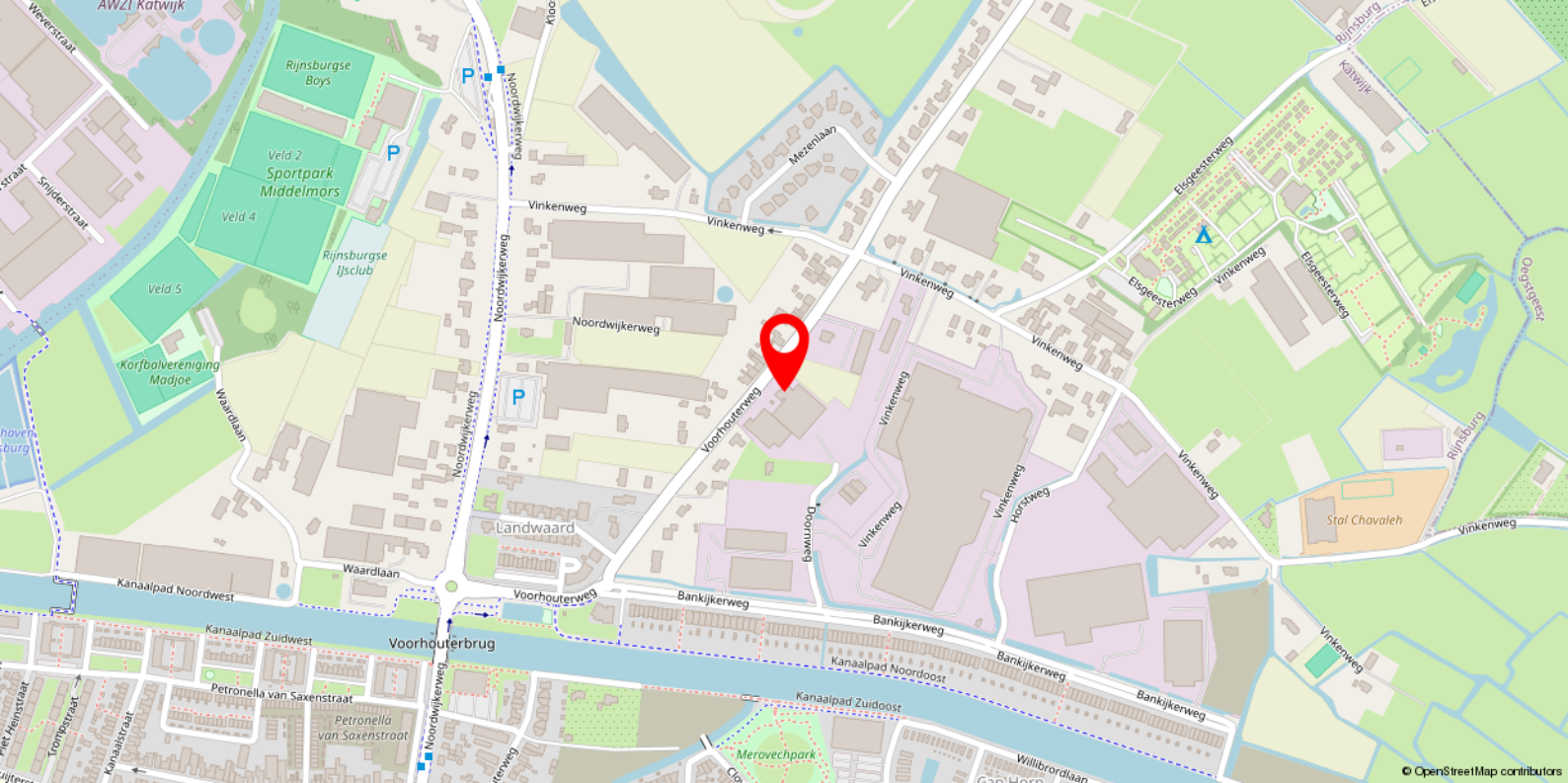
---

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

# Disclaimer

---

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



# Locatie

---

## BEREIKBAARHEID

Met de auto:

- reistijd van/naar A44: ca. 5 minuten
- reistijd van/naar N206: ca. 5 minuten
- reistijd van/naar Schiphol: ca. 25 minuten

Per openbaar vervoer:

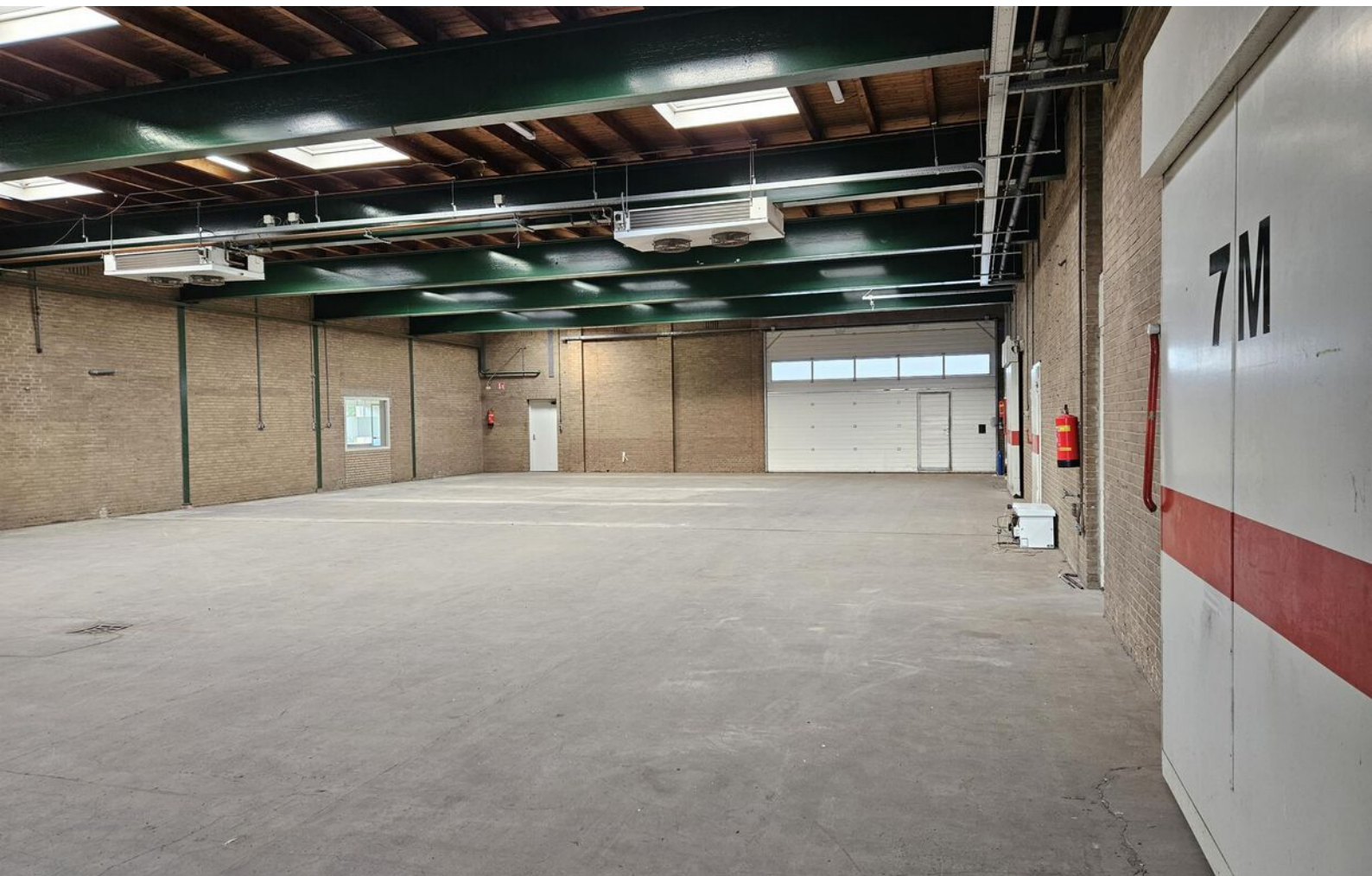
- loopafstand van/naar bus/tram: 2 minuten

## LOCATIE / LIGGING

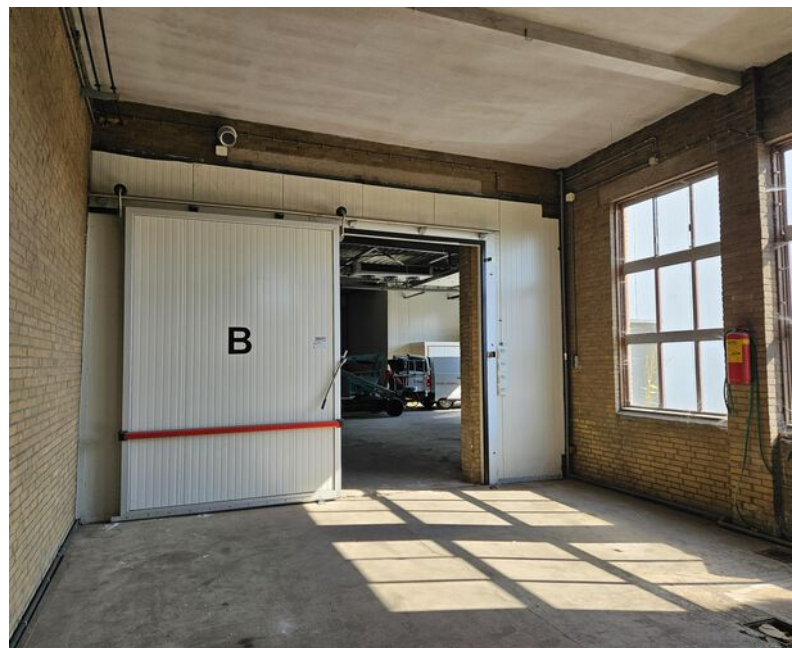
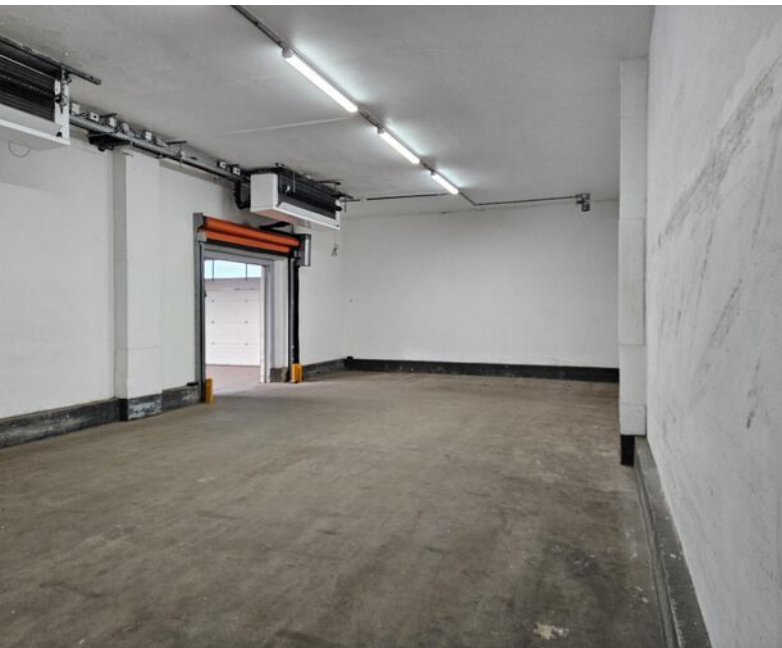
Bedrijventerrein

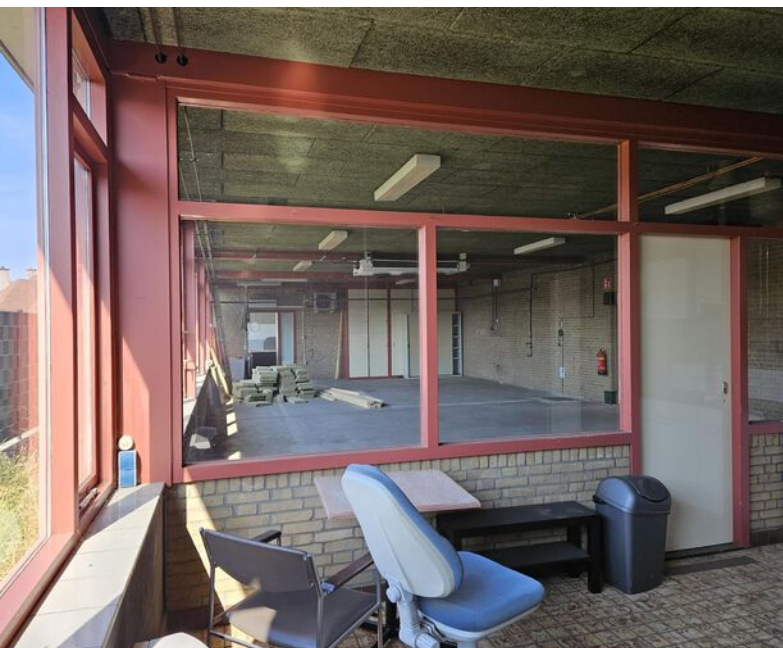
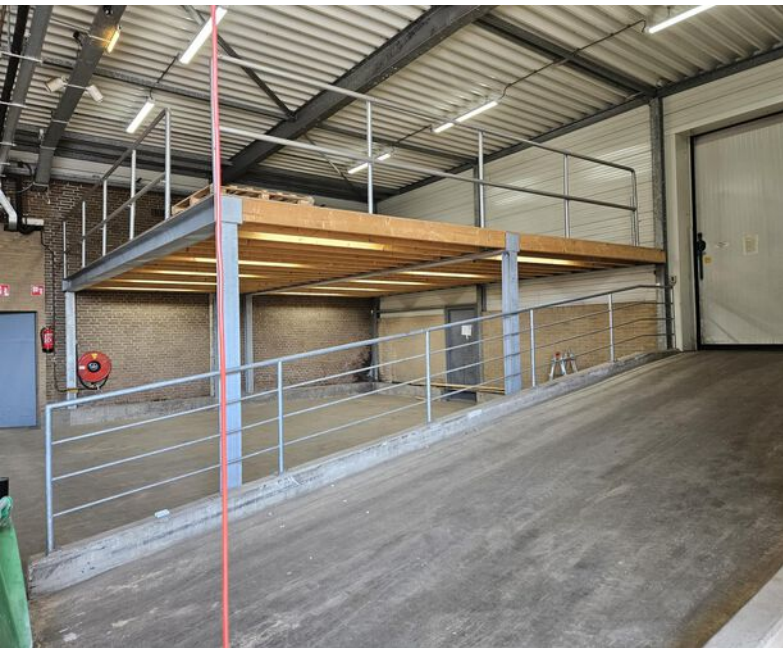
In woonwijk

Landelijk gebied









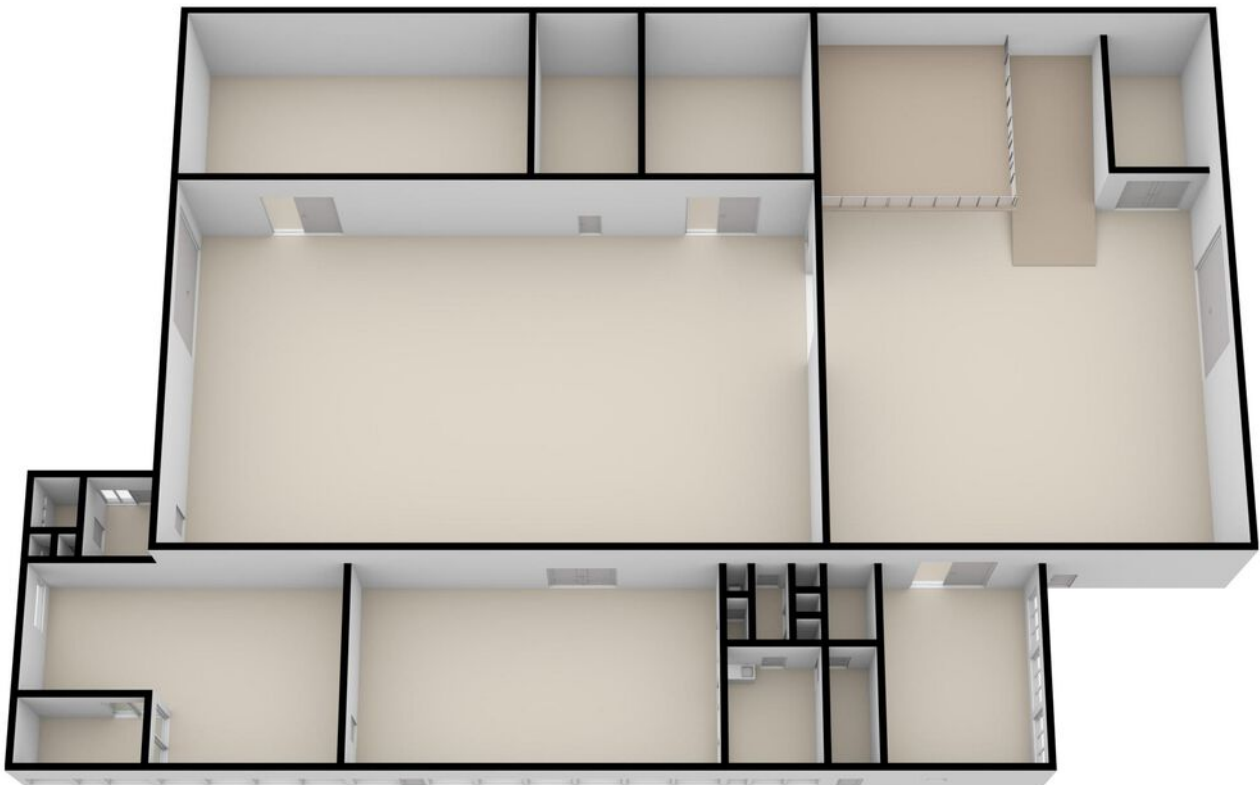






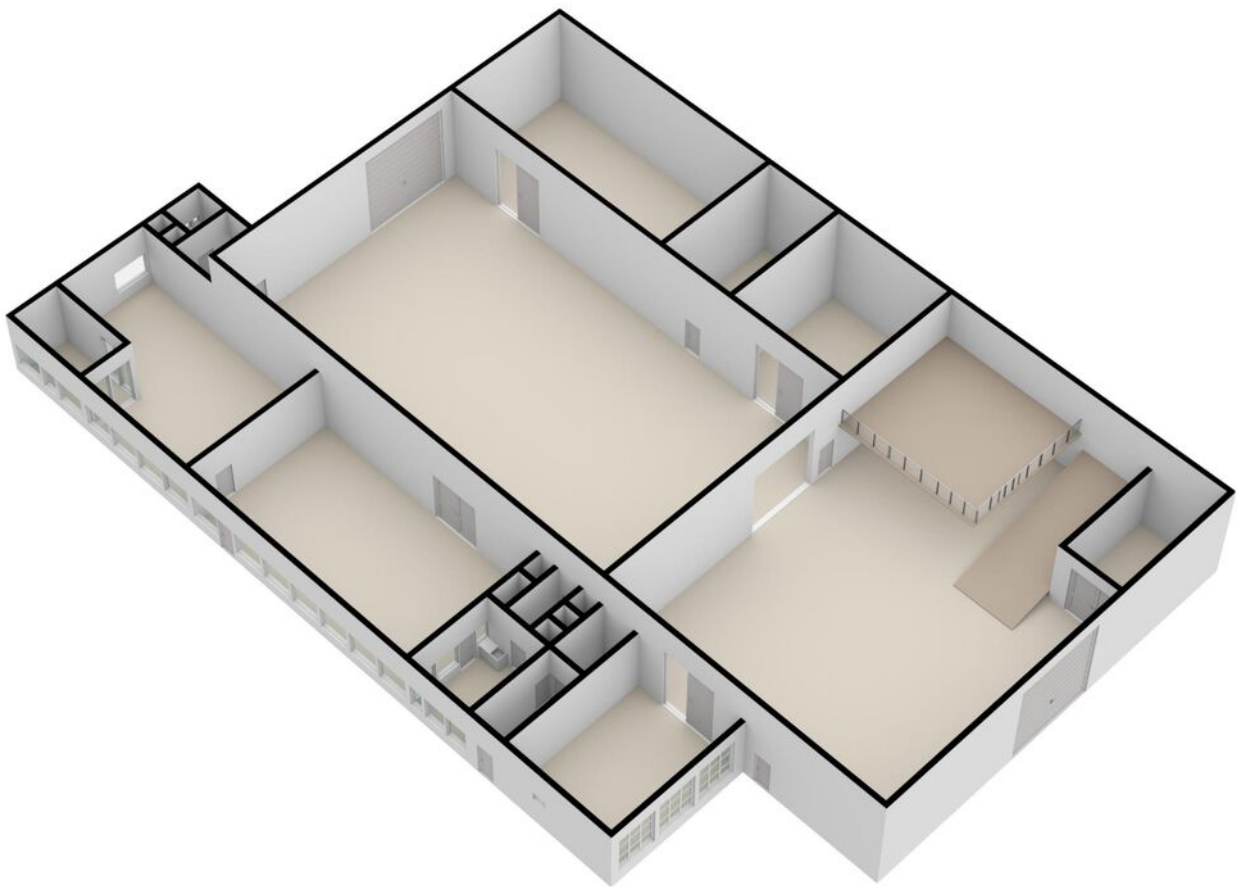
# Plattegrond

---



# Plattegrond

---



# Plattegrond



Afmetingen zijn ter indicatie.



# Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



## Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35  
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

## Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

**Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277**