



**Rietbroek**  
makelaardij



# Bedrijfsruimte centraal in de Randstad

Ripselaan 7 c | RIJPWETERING | € 1250,- per maand







# Bedrijfsruimte centraal in de Randstad

TE HUUR: bedrijfsruimte centraal in de Randstad, gelegen achter de Ripselaan 7C.

In het landelijk gelegen Rijpwetering bieden wij deze loods/opslagruimte van ca. 325 m<sup>2</sup> te huur aan. De loods is voorzien van een bedienbare overheaddeur. De loods heeft een perfecte ligging in de Randstad, pal aan autosnelweg A4.

## MOGELIJKHEDEN

De loods is geschikt voor opslag.

## VOORZIENINGEN

De loods is voorzien van een handbediende overheaddeur en elektra.

## ZEER CENTRALE LIGGING

Hoewel de omgeving landelijk aandoet, is de loods zeer gunstig gelegen ten opzichte van uitvalswegen zoals de A4 en A44. In 5 minuten zit je op de A4 en rijd je naar de grote steden in de randstad zoals bijvoorbeeld Schiphol (15 minuten), Amsterdam (25 minuten), Den Haag (20 minuten) en Rotterdam (30 minuten).

## PARKEERRUIMTE/BUITENRUIMTE

Er is geen parkeerruimte of buitenterrein beschikbaar bij de loods.

## HUURINFORMATIE

- De huurprijs bedraagt € 1250,- per maand excl. BTW en excl. elektra en mag (voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurovereenkomst) aangepast worden conform het prijsindexcijfer Alle Huishoudens.
- De borg bedraagt 2 maanden huur.
- Huurtermijn minimaal 1 jaar.
- Let op: de huurprijs is excl. BTW & excl. elektra

Aanvaarding in overleg.

Voor nadere vragen of opmerkingen, gelieve contact op te nemen met:

Rietbroek Makelaardij

Wilgenstraat 42

2371 XJ Roelofarendsveen

info@rietbroekmakelaardij.nl

(071) 33 104 53





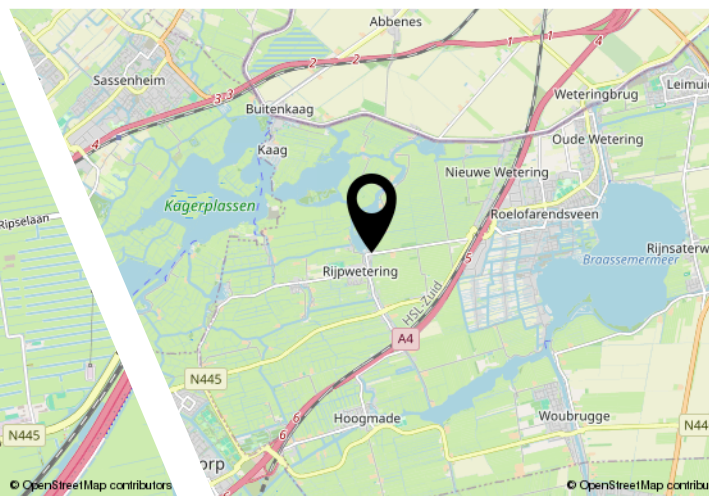
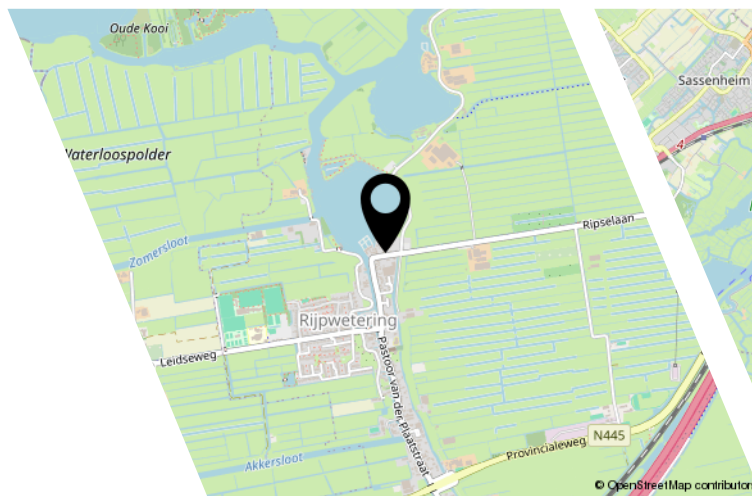






# Rijpwetering

Ripselaan 7 c  
2375 NA Rijpwetering



## Ligging & omgeving

Rijpwetering is een gezellig dorp binnen de gemeente Kaag & Braassem en ligt in het Groene Hart van de Randstad. Het dorp biedt goede voorzieningen en een modern sportcomplex. De bereikbaarheid naar de grote steden is goed: er is een busverbinding in de richting van Leiden en Schiphol nabij. De loods ligt op fietsafstand van diverse horecagelegenheden en verschillende sportgelegenheden.





## Ons team

Van alle markten thuis!

Rietbroek Makelaardij werkt onderscheidend, integer en met gedegen vakkennis. Dat doen we met enthousiasme, we zetten nét dat stapje extra. Zoekt u een aankoopmakelaar, een verkoopmakelaar of een taxateur voor woning of bedrijfsonroerendgoed, wij zijn van alle markten thuis. Een huis op Funda zetten kan iedereen, het is de marketing en reclame van Rietbroek Makelaardij die het verschil maakt!

Rietbroek Makelaardij staat voor...

- een frisse en effectieve aanpak
- specialisme en professionaliteit in aan- en verkoopbegeleiding
- directe en duidelijke communicatie: afspraak is afspraak!
- korte lijnen en persoonlijke dienstverlening
- een breed netwerk





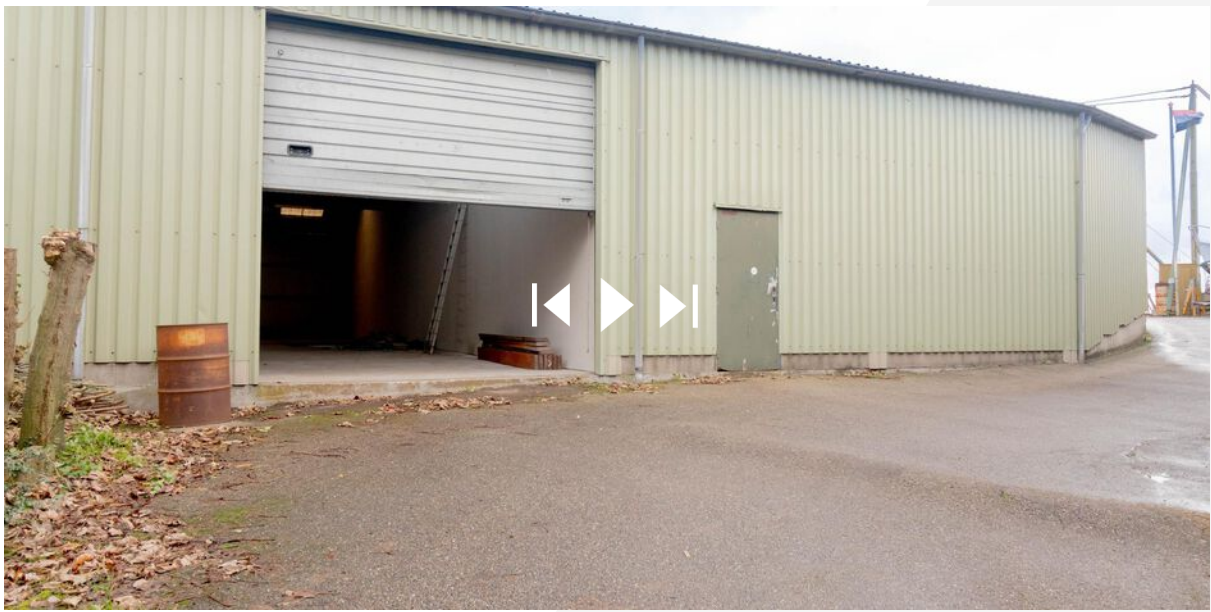


# Bekijk deze bedrijfsruimte online!

[www.rietbroekmakelaardij.nl](http://www.rietbroekmakelaardij.nl)



Ripselaan 7 c, Rijpwetering



Scan deze code en  
bekijk de ruimte  
op je mobiel!





# Interesse?

Deze informatie is door ons met grote zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Wilgenstraat 42  
2371 XJ Roelofarendsveen

071-3310453  
info@rietbroekmakelaardij.nl  
www.rietbroekmakelaardij.nl