

BEDRIJFSRUIMTE

PASTOOR VAN DER PLAATSTRAAT 87
RIJPWETERING

TE HUUR € 1.900,-- p.m.
ca. 120 m²

Kenmerken

Huurprijs

€ 1.900,- p.m.

Oppervlakte

Circa 120 m²

Bouwjaar

Omstreeks 2023

Parkeerfaciliteiten

Parkeergelegenheid op bijbehorend voorterrein.

Datum van aanvaarding

Per direct beschikbaar

Opleveringsniveau

Het onroerend goed beschikt na oplevering onder andere over:

Bedrijfsruimten:

- schuifdeur
- elektrapunten (in overleg)
- verlichting (in overleg)

Porto cabin:

- toilet
- kantoor



Algemeen

TE HUUR

Pastoor van der Plaatstraat 87 te Rijpwetering (2375 AK)

ALGEMEEN

Het betreffen hier twee bedrijfsruimten van ca. 60 m² per ruimte alsmede ca. 15 m² porto cabin (inclusief kantoor- en sanitaire voorzieningen) gelegen te Rijpwetering. Verder beschikt het onroerend goed over een ruim verhard voorterrein. De bedrijfspanden zijn multifunctioneel en kenmerken zich door hun courante maatvoering.

Bouwjaar: omstreeks 2023.

BEREIKBAARHEID

Het geheel ligt midden in de Randstad en is per eigen vervoer uitstekend bereikbaar via Rijksweg A4.

Het pand ligt, mede vanwege het feit dat Amsterdam, Den Haag en Schiphol met de auto op 20 minuten afstand liggen, op een ideale locatie om succesvol te kunnen ondernemen.

LOCATIE / LIGGING

Woonomgeving.

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Snelwegafrit

Op 1.500 m tot 2000 m

OPPERVLAKTE / INDELING

De bedrijfsruimten hebben in totaal een oppervlakte van ca. 120 m² en zijn geheel

Algemeen

op de begane grond gelegen.

De porto cabin van ca. 15 m² is tevens geheel op de begane grond gelegen.

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Parkeergelegenheid op bijbehorend voorterrein.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het onroerend goed beschikt na oplevering onder andere over:

Bedrijfsruimten:

- schuifdeur
- elektrapunten (in overleg)
- verlichting (in overleg)

Porto cabin:

- toilet
- kantoor

HUURPRIJS

€ 1.900,00 per maand.

OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur.

HUURTERMIJN

5 jaar + telkens 5 optie jaren.

HUURPRIJSBETALING

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke 3 maanden bij vooruitbetaling plaats.

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

Algemeen

AANVAARDING

Per direct beschikbaar.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Alkemade

Sectie: D

Nummer: 3404 (gedeeltelijk)

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

OVERIG

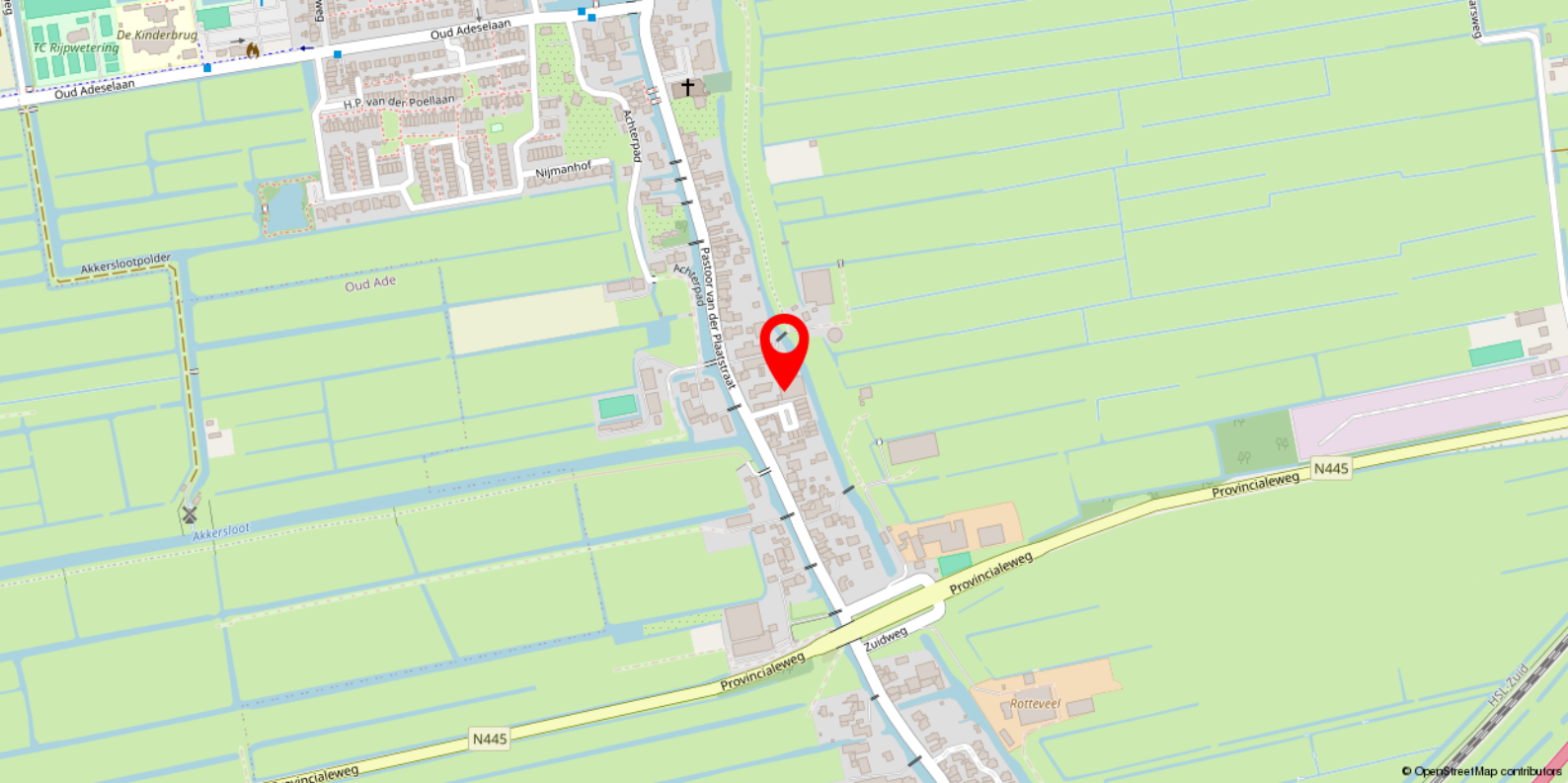
Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



© OpenStreetMap contributors

Locatie

BEREIKBAARHEID

Het geheel ligt midden in de Randstad en is per eigen vervoer uitstekend bereikbaar via Rijksweg A4.

Het pand ligt, mede vanwege het feit dat Amsterdam, Den Haag en Schiphol met de auto op 20 minuten afstand liggen, op een ideale locatie om succesvol te kunnen ondernemen.

LOCATIE / LIGGING

Woonomgeving.

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Snelwegafrit

Op 1.500 m tot 2000 m











Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277