

# TE KOOP

## Bedrijfsunits, Cilinderweg 53 te Roelofarendsveen



**JOENIT**.NL



**Barnhoorn**  
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

# Cilinderweg 53 te Roelofarendsveen

## Object

### LAATSTE UNITS BESCHIKBAAR

De laatste hoogwaardige nieuwbouwwunits op uitstekende locatie voor verkoop beschikbaar! De bouw is inmiddels gestart en de verwachte oplevering is in het 4e kwartaal van 2024.

Op deze uitstekend bereikbare locatie wordt door Jobo de Bouwers een zeer aantrekkelijk nieuwbouwproject gerealiseerd met 24 bedrijfsunits naar het inmiddels alom geprezen 'Joenit' concept.

De 'Joenits' worden hoogwaardig uitgevoerd met een opvallende signatuur. Opvallend bij de gebouwen zijn de verticale houten accenten in de vorm van balken. De balken staan tegen de scheidingswanden van de verschillende bedrijfsunits en zorgen voor een dynamische uitstraling van de bedrijfsunits.

Van de 24 units worden er 8 voorzien van een derde etage met dakterras. Deze extra etage kan bijvoorbeeld gebruikt worden als kantine of vergaderruimte. Daarnaast zullen 7 units worden voorzien van een privé buitenruimte/terrein.

Kortom; de ultieme mogelijkheid voor uw onderneming, uw privé opslag of als belegging.

## Locatie

De nieuwbouwontwikkeling heeft een unieke ligging ten opzichte van o.a. autosnelwegen A4, A44 en A12. De op- en afrit van autosnelweg A4 is gelegen op slechts ca. 1.200 meter en het dorpscentrum van Roelofarendsveen bevindt zich op eenzelfde afstand. Kortom; een bedrijfsunit op deze locatie is de perfecte uitvalsbasis voor uw bedrijf!

## Oppervlak

De units variëren in metrage van ca. 122 m<sup>2</sup> tot 235 m<sup>2</sup> BVO.

## Koopsommen

Vanaf € 244.500,- V.O.N., te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

De volledige- en actuele prijslijst kan via ons kantoor worden opgevraagd.

## Opleveringsniveau

De bedrijfsunits worden casco+ opgeleverd, inclusief:

- Handbedienbare overheaddeur;
- Loopdeur;
- Nutsvoorzieningen (elektra & water) tot in de meterkast (kosten aansluiting zijn voor rekening van koper);
- Rioolaansluiting;
- Betonvloer, begane grond max. vloerbelasting ca. 1.500 kg/m<sup>2</sup> en verdieping(en) ca. 400 kg/m<sup>2</sup>;
- Steektrap(pen).

De hoogwaardige- en duurzame units worden solide gebouwd met betonnen vloeren en binnenwanden van kalkzandsteen. Daarnaast worden ze uitgevoerd met aluminium kozijnen. Naar de behoefte van de koper kunnen de units worden opgeleverd met toiletten, pantry's, indelingen en daklichten. Tevens kunnen de units desgewenst worden gekoppeld.



**Barnhoorn**  
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

## Cilinderweg 53 te Roelofarendsveen

### Bestemming/gebruik

Volgens het bestemmingsplan zijn er op deze locatie bedrijven toegestaan tot en met milieucategorie 4.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten. Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar de gemeente Kaag & Braassem.

### Parkeervoorzieningen

Iedere unit heeft de beschikking over 2 eigen parkeerplaatsen. Desgewenst zijn er extra parkeerplaatsen voor verkoop beschikbaar. Verder is in de directe omgeving parkeren op openbaar terrein mogelijk.

### Planning

De bouw is inmiddels gestart! Verwachte oplevering in het 4e kwartaal van 2024.

### Projectnotaris

TeekensKarstens Notarissen te Leiden.



# Cilinderweg 53 te Roelofarendsveen

Artist impressions

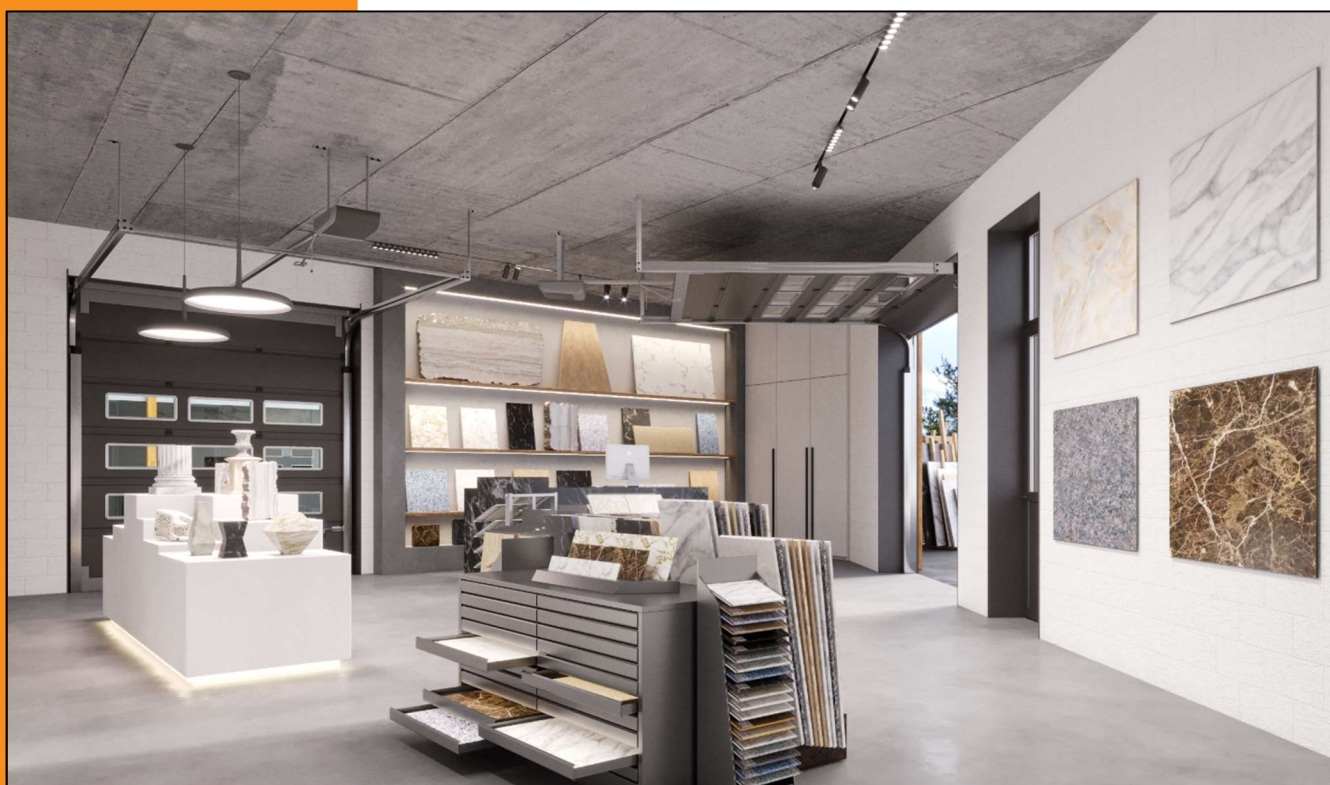


**JOENIT**.NL



**Barnhoorn**  
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

## Cilinderweg 53 te Roelofarendsveen



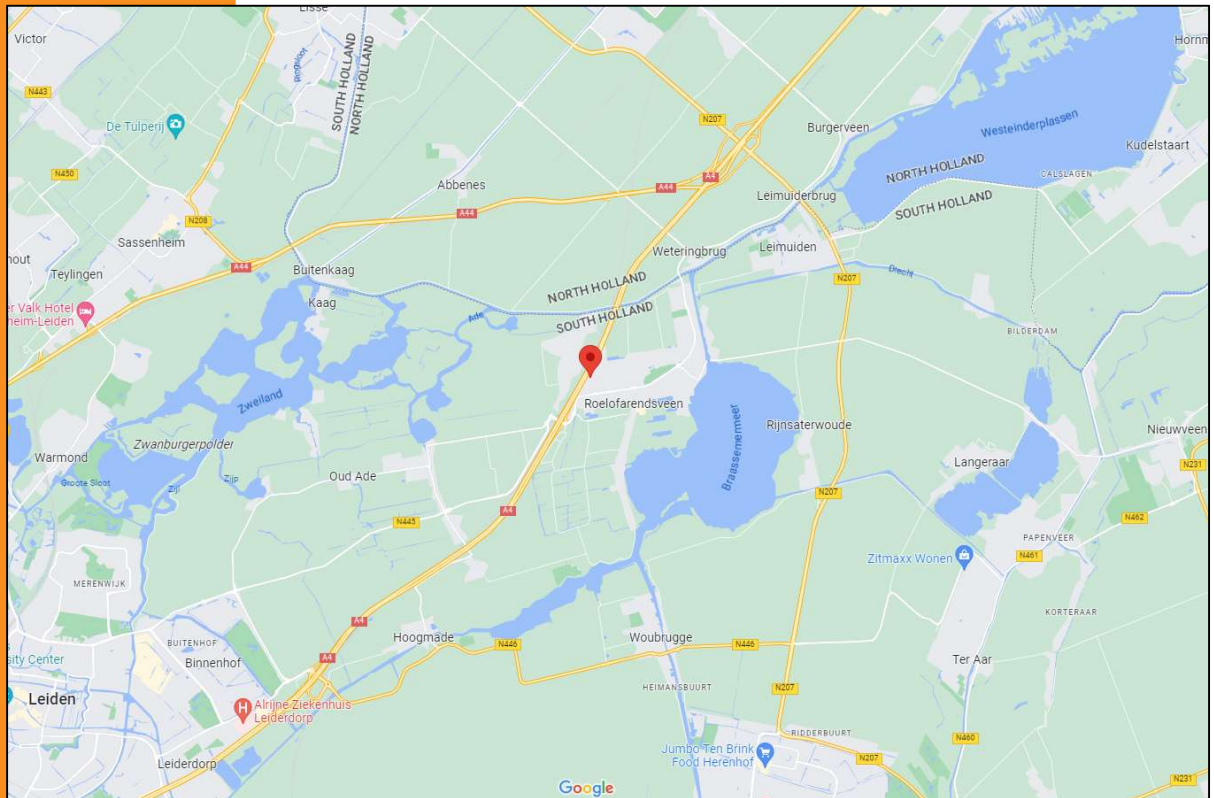
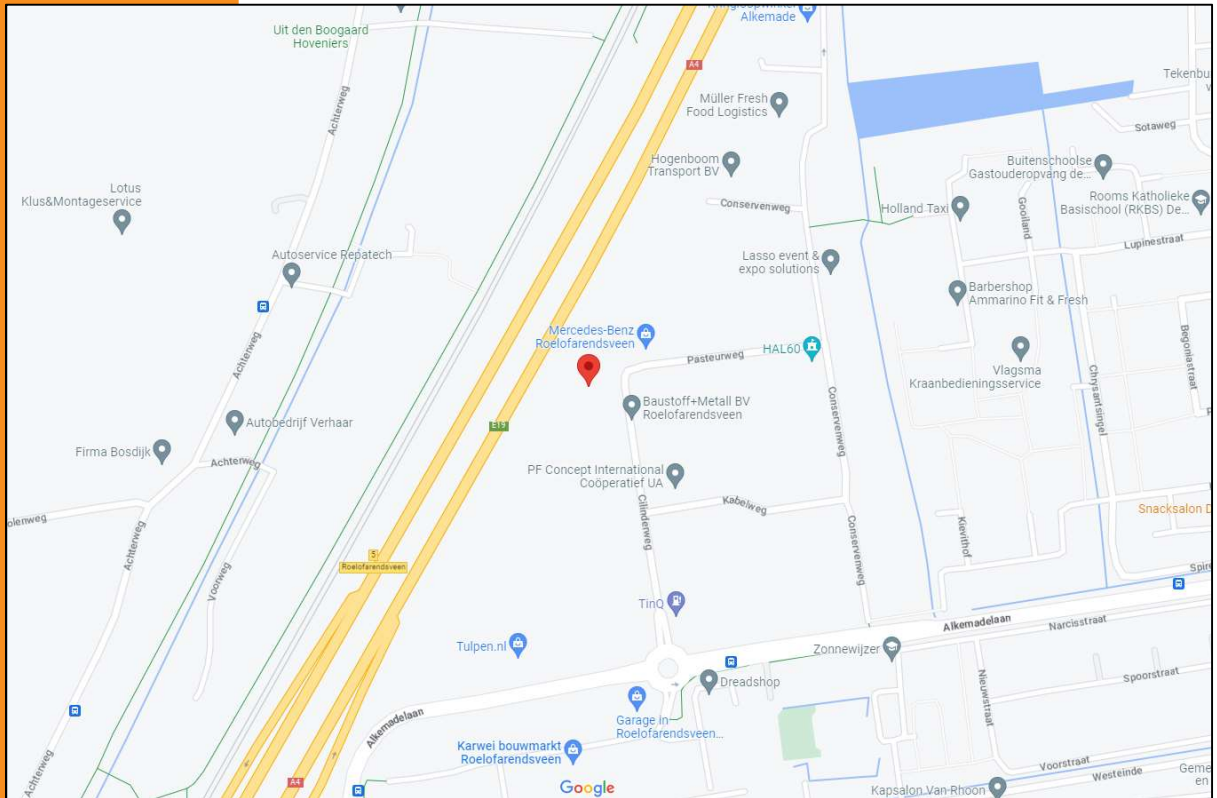
**JOENIT**.NL



**Barnhoorn**  
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

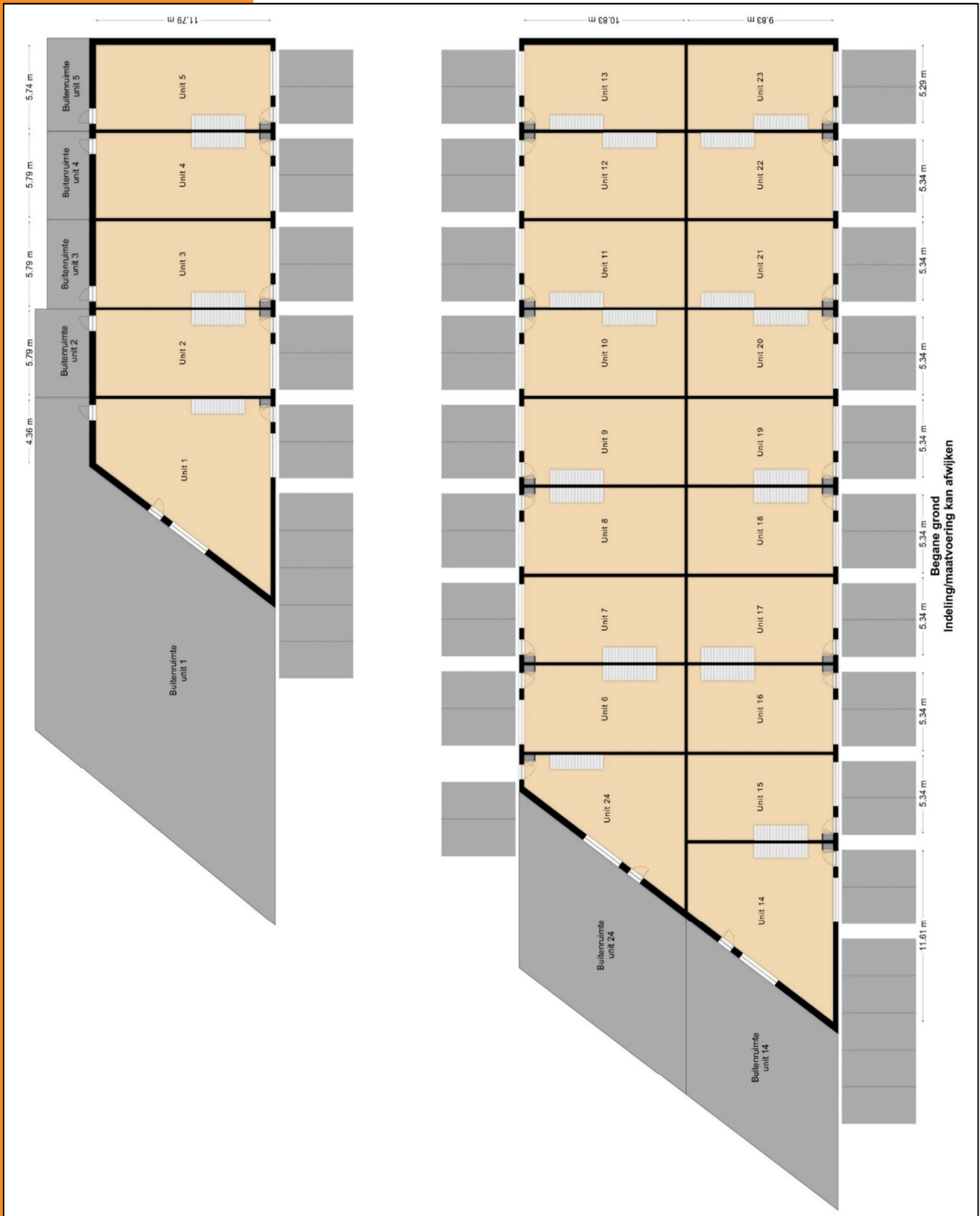
# Cilinderweg 53 te Roelofarendsveen

## Locatie

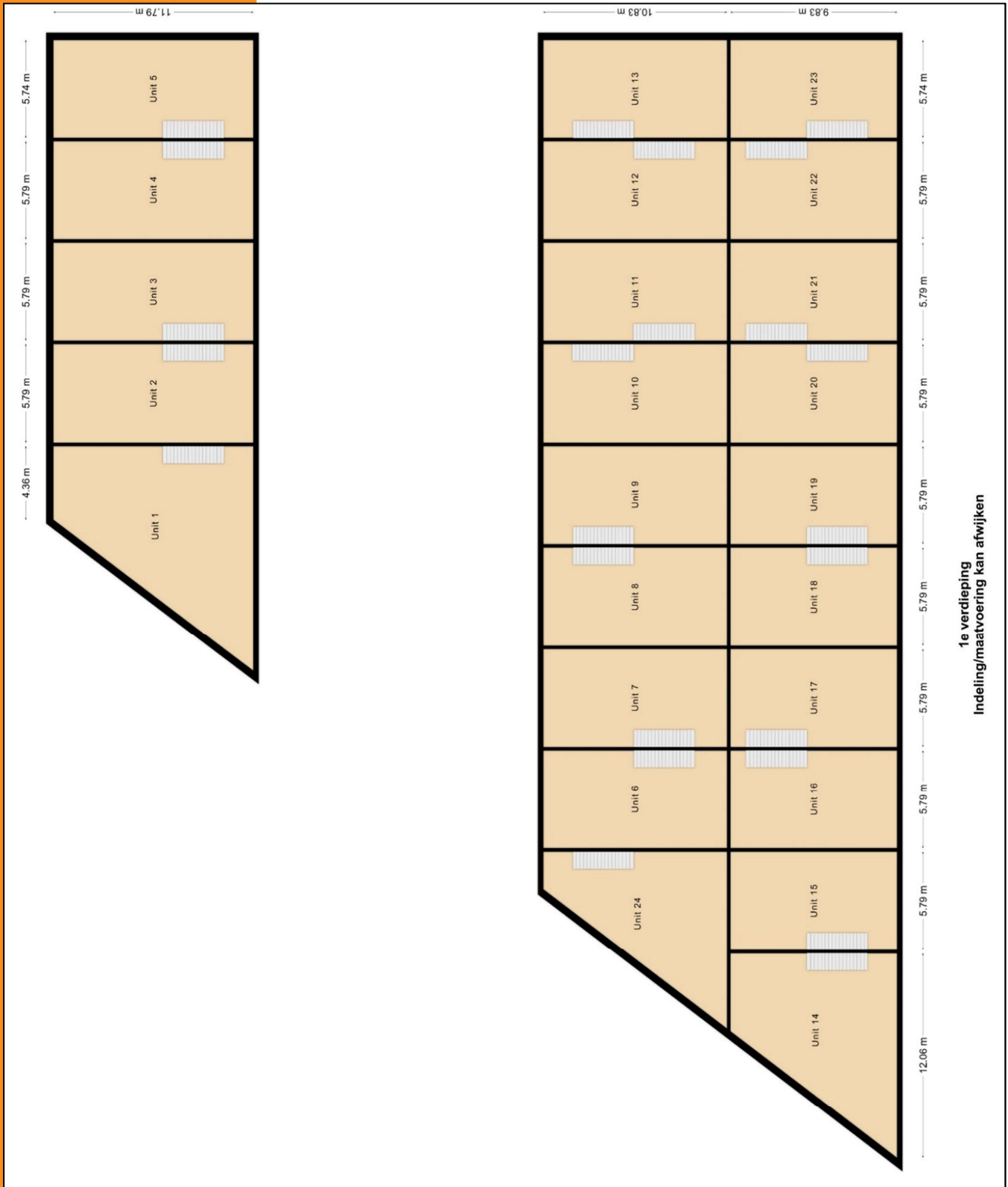


# Cilinderweg 53 te Roelofarendsveen

## Plattegrond

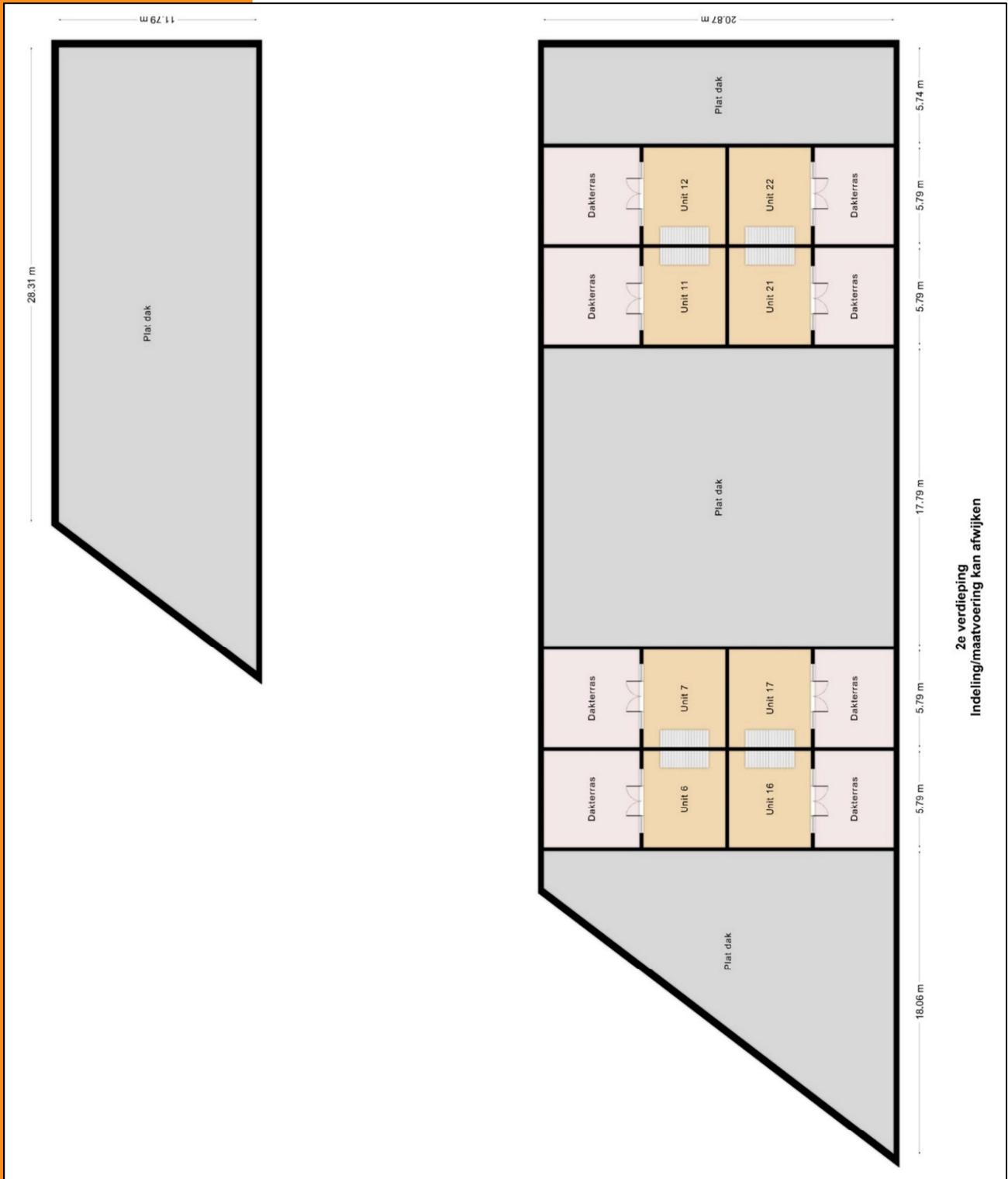


# Cilinderweg 53 te Roelofarendsveen



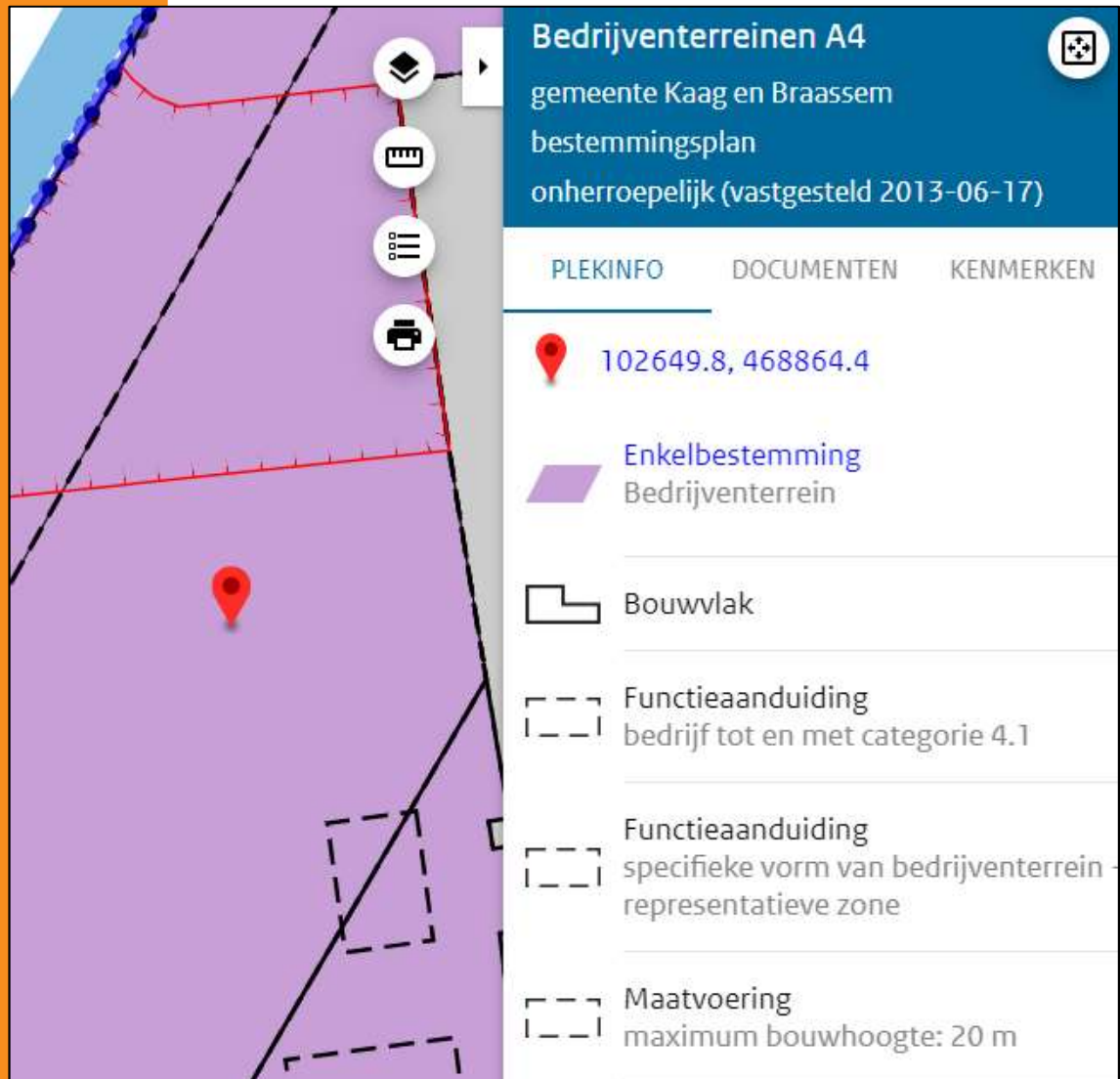


# Cilinderweg 53 te Roelofarendsveen




# Cilinderweg 53 te Roelofarendsveen


Bestemmingsplan





**Bedrijventerreinen A4**  
gemeente Kaag en Braassem  
bestemmingsplan  
onherroepelijk (vastgesteld 2013-06-17)


PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN


 102649.8, 468864.4

 Enkelbestemming  
Bedrijventerrein

 Bouwvlak

 Functieaanduiding  
bedrijf tot en met categorie 4.1

 Functieaanduiding  
specifieke vorm van bedrijventerrein  
representatieve zone

 Maatvoering  
maximum bouwhoogte: 20 m

## Artikel 3 Bedrijventerrein

### 3.1 Bestemmingsomschrijving

---

De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor gebouwen en terreinen ten behoeve van:

- a. ter plaatse van de aanduiding 'milieucategorie 1.0' bedrijven in de categorieën 1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'milieucategorie 2.0' bedrijven in de categorieën 1 t/m 2.0 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'milieucategorie 3.1' bedrijven in de categorieën 1 t/m 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'milieucategorie 3.2' bedrijven in de categorieën 1 t/m 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'milieucategorie 4.1' bedrijven in de categorieën 1 t/m 4.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- f. ter plaatse van de aanduiding 'milieucategorie 4.2' bedrijven in de categorieën 1 t/m 4.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- g. ter plaatse van de functieaanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen met lpg': een verkooppunt voor motorbrandstoffen met lpg met daaraan ondergeschikt:
  1. een wasvoorziening voor motorvoertuigen;
  2. detailhandel, met een maximaal brutovloeroppervlak (bvo) van 220 m<sup>2</sup> waarvan maximaal 125 m<sup>2</sup> verkoopruimte;
  3. ondersteunende horeca, in de vorm van een snack/koffiecorner;
- h. ter plaatse van de functieaanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg': een verkooppunt voor motorbrandstoffen zonder lpg;
- i. ter plaatse van de functieaanduiding 'detailhandel': de bestaande detailhandelsvestigingen in de bestaande omvang met de bestaande ondersteunende horeca;
- j. ter plaatse van de functieaanduiding 'detailhandel perifeer': perifere detailhandel;
- k. ter plaatse van de functieaanduiding 'detailhandel volumineus': volumineuze detailhandel;
- l. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - detailhandel meubelen': grootschalige meubeldetailhandel in de bestaande omvang;
- m. ter plaatse van de functieaanduiding 'kantoor': het bestaand kantoor in de bestaande omvang;
- n. ter plaatse van de functieaanduiding 'uitvaartcentrum' een opbaarruimte voor één overledene;
- o. ter plaatse van de functieaanduidingen 'specifieke vorm van bedrijf - reclamemast 18 meter' en 'specifieke vorm van bedrijf - reclamemast 40 meter': een reclamemast;

## Cilinderweg 53 te Roelofarendsveen

- p. bedrijfsgebonden kantoren met inachtnaem van het bepaalde in
- q. nieuwe categorieën van Inrichtingen die aangewezen zijn in artikel 2.1 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) zijn uitgezonderd van vestiging;
- r. nieuwe inrichtingen die vallen onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) zijn uitgezonderd van vestiging;
- s. bestaande bedrijfswoningen ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning';
- t. maximaal 1 nieuwe bedrijfswoning ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - nieuwe bedrijfswoning';

Met de daarbij behorende:

- u. bedrijfsgebouwen;
- v. bijbehorende bouwwerken bij bedrijfswoningen;
- w. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

Met daaraan ondergeschikt:

- x. (openbare) nutsvoorzieningen;
- y. (ontsluitings)wegen en paden, water en groen.

### 3.2 Bouwregels

#### 3.2.1 Hoofdgebouwen

---

Voor gebouwen geldt dat:

- a. gebouwen mogen uitsluitend op gronden met de nadere aanduiding 'bouwvlak' worden gebouwd;
- b. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens bedraagt minimaal 2 meter tenzij de hoofdgebouwen aaneen zijn gebouwd;
- c. de afstand tot de achterste perceelsgrens bedraagt minimaal 2 meter;
- d. de bouwhoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan ter plaatse de aanduiding 'maximale bouwhoogte (m)' is aangegeven;
- e. het brutovloeroppervlak van bedrijfsgebonden kantoren mag niet meer bedragen dan 50% van het brutovloeroppervlak van het bedrijf met een maximum van 3.000 m<sup>2</sup>;
- f. met inachtneming van het bepaalde in [artikel 3 lid 6](#) geldt er een maximum bebouwingspercentage van 80% (incl. overkappingen).

#### 3.2.2 Bedrijfswoningen

---

Voor het bouwen van bedrijfswoningen gelden de volgende bepalingen:

## Cilinderweg 53 te Roelofarendsveen

- a. Bedrijfswoningen zijn uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak en in het aantal waar op de verbeelding is nader aangeduid met 'bedrijfswoning';
- b. De inhoud mag niet meer bedragen dan 750 m<sup>3</sup> incl. bijbehorende bouwwerken.
- c. Voor bedrijfswoningen gelden aanvullend de volgende bepalingen:
  1. De goothoogte mag niet meer bedragen dan is aangegeven op de verbeelding;
  2. De bouwhoogte mag niet meer bedragen dan is aangegeven op de verbeelding.

### 3.2.3 Bijbehorende bouwwerken bij de bedrijfswoning

---

Voor het bouwen van bijbehorende bouwwerken bij de bedrijfswoning gelden de volgende bepalingen:

- a. bijbehorende bouwwerken worden uitsluitend gebouwd binnen het bouwvlak of op het achtererfgebied;
- b. bijbehorende bouwwerken dienen op een afstand van ten minste 3 m achter de voorgevellijn van het hoofdgebouw te worden gebouwd. Indien de bestaande afstand minder bedraagt dan 3 m, dan betreft de bestaande afstand de minimale afstand achter de voorgevellijn;
- c. de goothoogte van aangebouwde bijbehorende bouwwerken bedraagt ten hoogste de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw vermeerderd met 0,25 m;
- d. de bouwhoogte van aangebouwde bijbehorende bouwwerken bedraagt ten hoogste de bouwhoogte van het hoofdgebouw minus 3 m;
- e. de bouwhoogte van vrijstaande bijbehorende bouwwerken bedraagt ten hoogste 3 m;
- f. de maximale gezamenlijke oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken (uitgezonderd overkappingen) bedraagt:

<b>totale oppervlakte per bouwperceel</b>	<b>maximale gezamenlijke oppervlakte</b>
tot 300 m <sup>2</sup>	60 m <sup>2</sup>
van 300 m <sup>2</sup> tot 500 m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>
van 500 m <sup>2</sup> tot 750 m <sup>2</sup>	90 m <sup>2</sup>
van 750 m <sup>2</sup> tot 1000 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>
van 1000 m <sup>2</sup> en meer	150 m <sup>2</sup>

# Cilinderweg 53 te Roelofarendsveen

## 3.2.4 Bouwwerken geen gebouwen zijnde

---

Voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat:

- a. de bouwhoogte voor de wegaanduiding, geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer niet meer mag bedragen dan maximaal 9 meter;
- b. de bouwhoogte voor vlaggenmasten niet meer mag bedragen dan 8 meter;
- c. voor overkappingen geldt e.e.a. met in achtneming van het bepaalde in [artikel 3 lid 2.1 sub f](#);
- d. ter plaatse van de specifieke bouwaanduiding 'luifel' is een luifel toegestaan met een bouwhoogte van 8 meter;
- e. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - reclamemast 18m is de bestaande reclamemast toegestaan met een maximale bouwhoogte van 18 meter en een maximale breedte per vlak reclame-uiting van 3 meter;
- f. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijventerrein - reclamemast 40m' is de bestaande reclamemast toegestaan met een maximale bouwhoogte van 40 meter;
- g. de bouwhoogte voor erfafscheidingen niet meer mag bedragen dan 2 meter;
- h. de bouwhoogte van overige bouwwerken niet meer mag bedragen dan 2 meter.

## 3.2.5 Nieuwe bedrijfswoningen

---

Nieuwe bedrijfswoningen zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - nieuwe bedrijfswoning', met dien verstande dat:

- a. per aanduiding maximaal 1 nieuwe bedrijfswoning toegestaan is;
- b. het bepaalde in [artikel 3 lid 2.2 sub b](#) van overeenkomstige toepassing is;
- c. de goothoogte niet meer mag bedragen dan 6 meter;
- d. de bouwhoogte niet meer mag bedragen van 9 meter.

## 3.3 Nadere eisen

---

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan buitenopslag zoals bedoeld in [artikel 3 lid 5.2](#) ten behoeve van:

- a. de ruimtelijke kwaliteit van het gebied;
- b. beeldkwaliteit;
- c. brandveiligheid.

## 3.4 Afwijken van de bouwregels

---

Burgemeester en wethouders kunnen met een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

## Cilinderweg 53 te Roelofarendsveen

- a. [artikel 3 lid 2.1 sub f](#) en toestaan dat het maximum bebouwingspercentage verruimd wordt tot 90% indien:
  1. minimaal het extra benodigd aantal parkeerplaatsen als gevolg van de uitbreiding gerealiseerd worden in een gebouwde parkeervoorziening;
  2. middels een verkeerskundig onderzoek aangetoond is dat er voldoende parkeerruimte op eigen terrein beschikbaar blijft. Hierbij wordt uitgegaan van de parkeernormen zoals opgenomen in [artikel 3 lid 6](#);
- b. [artikel 3 lid 2.1 sub e](#) en toestaan dat het maximum bebouwingspercentage verruimd wordt tot 90% en de bouwhoogte met maximaal 1,5 meter wordt overschreden indien:
  1. parkeerplaatsen worden gesitueerd op het dak;
  2. middels een verkeerskundig onderzoek aangetoond is dat er voldoende parkeerruimte op eigen terrein beschikbaar blijft. Hierbij wordt uitgegaan van de parkeernormen zoals opgenomen in [artikel 3 lid 6](#);
- c. in afwijking van het bepaalde van [artikel 3 lid 2.4 sub e](#) en [artikel 3 lid 2.4 sub f](#) is herbouw van de bestaande reclame mast mogelijk onder voorwaarde dat:
  1. instemming verkregen is van Rijkswaterstaat over het bouwvoornemen.

### 3.5 Specifieke gebruiksregels

#### 3.5.1 Verboden gebruik

---

- a. parkeren, laden en lossen ten behoeve van de bedrijfsvoering is uitsluitend op eigen terrein toegestaan. Langdurig parkeren en structureel laden en lossen binnen de bestemming Verkeer wordt aangemerkt als strijdig gebruik als bedoeld in [artikel 18 sub a](#) van deze regels;
- b. het gebruik van gebouwen als zelfstandige kantoorruimte is niet toegestaan, met uitzondering ter plaatse van de aanduiding 'kantoor'.

#### 3.5.2 Buitenopslag

---

- a. buitenopslag is uitsluitend binnen het bouwvlak toegestaan;
- b. buitenopslag binnen de gronden op de verbeelding nader aangeduid als 'specifieke vorm van bedrijf - representatieve zone' is niet toegestaan en wordt aangemerkt als strijdig gebruik als bedoeld in [artikel 18 sub a](#) van deze regels;
- c. gestapelde buitenopslag hoger dan de feitelijke bouwhoogte van het hoofdgebouw is niet toegestaan en wordt aangemerkt als strijdig gebruik als bedoeld in [artikel 18 sub a](#) van deze regels.

# Cilinderweg 53 te Roelofarendsveen

## 3.5.3 Detailhandel

---

Met uitzondering van de functies genoemd in [artikel 3 lid 1 sub g onder 2](#), [artikel 3 lid 1 sub i](#), [artikel 3 lid 1 sub j](#), [artikel 3 lid 1 sub k](#) en [artikel 3 lid 1 sub l](#) is detailhandel, inclusief verkoop van nevenassortiment, niet toegestaan.

## 3.6 Parkeren

---

Parkeren geschiedt op eigen terrein. Hierbij worden minimaal de volgende normen aangehouden:

- 1,25 parkeerplaatsen per 100 m2 BVO.

## 3.7 Afwijken van de gebruiksregels

### 3.7.1 Afwijken van de Staat van Bedrijfsactiviteiten

---

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in [artikel 3 lid 1](#) :

- a. om bedrijven toe te laten in één categorie hoger dan in [artikel 3 lid 1](#) ,voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm) geacht kan worden te behoren tot de categorieën, zoals in [artikel 3 lid 1](#) genoemd;
- b. om bedrijven toe te laten die niet in de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein' zijn genoemd, voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving geacht kan worden te behoren tot de categorieën, zoals in [artikel 3 lid 1](#) genoemd;

met dien verstande dat:

- c. alvorens omtrent het verlenen van omgevingsvergunning te beslissen, schriftelijk advies ingewonnen wordt bij de milieudeskundige omtrent de aard van het bedrijf, de invloed daarvan op de omgeving, gelet op de specifieke werkwijze en verschijningsvorm en, voor zover vereist, getoetst aan de maatgevende milieuaspecten.

### 3.7.2 Afwijken t.b.v. perifere detailhandel

---

Het bevoegd gezag bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in [artikel 3 lid 5.3](#) om naast de bestaande vestigingen zoals bedoeld in [artikel 3 lid 1 sub j](#) perifere detailhandel toe te staan, onder voorwaarde dat:



## Cilinderweg 53 te Roelofarendsveen

- a. het betreft de vestiging van een individueel bedrijf;
- b. de bruto vloeroppervlakte bedraagt maximaal 1000 m<sup>2</sup>;
- c. er geen nieuwe perifere detailhandelsconcentratie ontstaat;
- d. er voldoende parkeergelegenheid is op eigen terrein, hierbij wordt het ASVV (uitgave van het CROW) als richtlijn gehanteerd;
- e. voorafgaand aan de omgevingsvergunning voor het afwijken overleg is gevoerd met de Regio Holland Rijnland;
- f. het aandeel van bedrijven in perifere en volumineuze detailhandel, na afwijking, inclusief de reeds bestaande perifere en volumineuze detailhandelsbedrijven niet meer bedraagt dan 10% van het totale oppervlak van het bedrijventerrein.

### 3.7.3 Afwijken t.b.v. volumineuze detailhandel

---

Het bevoegd gezag bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in [artikel 3 lid 5.3](#) om naast de bestaande vestigingen zoals bedoeld in [artikel 3 lid 1 sub k](#) volumineuze detailhandel toe te staan, onder voorwaarde dat:

- a. het betreft de vestiging van een individueel bedrijf;
- b. er geen nieuwe perifere detailhandelsconcentratie ontstaat;
- c. er voldoende parkeergelegenheid is op eigen terrein, hierbij wordt het ASVV (uitgave van het CROW) als richtlijn gehanteerd;
- d. voorafgaand aan de omgevingsvergunning voor het afwijken overleg is gevoerd met de Regio Holland Rijnland;
- e. het aandeel van bedrijven in perifere en volumineuze detailhandel, na afwijking, inclusief de reeds bestaande perifere en volumineuze detailhandelsbedrijven niet meer bedraagt dan 10% van het totale oppervlak van het bedrijventerrein.

### 3.7.4 Afwijken t.b.v. bedrijfsgebonden detailhandel

---

Het bevoegd gezag bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in [artikel 3 lid 5.3](#) om bedrijfsgebonden detailhandel toe te staan, onder voorwaarde dat:

- a. de bruto vloeroppervlakte bedraagt maximaal 150 m<sup>2</sup> per bedrijf;
- b. er voldoende parkeergelegenheid is op eigen terrein, hierbij wordt het ASVV (uitgave van het CROW) als richtlijn gehanteerd.

### 3.7.5 Afwijken t.b.v. nevenassortiment

---

Het bevoegd gezag bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in [artikel 3 lid 5.3](#) om nevenassortiment bij volumineuze en perifere detailhandel en grootschalige meubeldetailhandel toe te staan, onder voorwaarde dat:

## Cilinderweg 53 te Roelofarendsveen

- a. het nevenassortiment past bij het hoofdassortiment;
- b. het nevenassortimentsdeel neemt niet meer ruimte in beslag dan 20% van het netto verkoopvloeroppervlak, dan wel het bestaande oppervlakte indien meer;
- c. uit distributieplanologisch onderzoek blijkt dat er geen sprake is van ontwrichting van de detailhandelsstructuur.

### 3.8 Wijzigingsbevoegdheid

#### 3.8.1 Perifere detailhandel

---

Het bevoegd gezag kan de bestemming 'Bedrijventerrein' wijzigen ten einde perifere detailhandel toe te staan groter van 1000 m<sup>2</sup>, onder voorwaarde dat:

- a. het betreft de vestiging van een individueel bedrijf;
- b. middels een distributieplanologisch onderzoek is aangetoond dat er geen sprake is van ontwrichting van de detailhandelsstructuur;
- c. er geen nieuwe perifere detailhandelsconcentratie ontstaat;
- d. er voldoende parkeergelegenheid is op eigen terrein, hierbij wordt het ASVV (uitgave van het CROW) als richtlijn gehanteerd;
- e. voorafgaand aan de omgevingsvergunning voor het afwijken een positief advies is afgegeven door de Regio Holland Rijnland en door de Provincie Zuid-Holland;
- f. het aandeel van bedrijven in perifere en volumineuze detailhandel, na afwijking, inclusief de reeds bestaande perifere en volumineuze detailhandelsbedrijven niet meer bedraagt dan 10% van het totale oppervlak van het bedrijventerrein.

# Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij

## Diepe wortels in de regio



**Joost van Hoorn**

Makelaar-taxateur

[joost@barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl](mailto:joost@barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl)

Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij heeft diepe wortels in het bedrijfsleven in de Leidse regio en dat van de Duin- en Bollenstreek. Barnhoorn benadert potentiële huurders of kopers proactief en maakt snel werk van uw verhuur- of verkoopopdracht. Wij beschikken over een uitgebreid netwerk van (institutionele) beleggers, ondernemers en ondernemingen, en kennen hun behoeftes. Onze mensen zijn ook beschikbaar voor consultancy.

### Focus op bedrijfspanden

Ons team bestaat uit vier bedrijfsmakelaars die worden ondersteund door een secretariaat en een administratie. Onze makelaars hebben elk een volledige focus op de commerciële vastgoedmarkt en volop parate kennis van verhuur, verkoop en taxaties van bedrijfspanden. Wij zijn goed op de hoogte van de laatste ontwikkelingen op de markt voor commercieel onroerend goed en adviseren over onder andere:

- nieuwbouwwontwikkelingen;
- bestemmingsplannen;
- huurrecht;
- taxaties;
- huurprijzen;
- koopsommen.

### Ons werkgebied

Bij Barnhoorn hebt u keuze uit een groot aanbod aan commercieel vastgoed. Wij zijn onder andere actief in: Alphen aan den Rijn, Hillegom, Kaag en Braassem, Katwijk, Leiden, Leiderdorp, Lisse, Nieuw-Vennep, Noordwijk, Noordwijkerhout, Oegstgeest, Rijnsburg, Roelofarendsveen, Sassenheim, Ter Aar, Voorhout, Voorschoten, Warmond, Wassenaar, Zoeterwoude.

Voor nadere inlichtingen en/of de complete projectinformatie:



**Barnhoorn Bedrijfsmakelaardij B.V.**

Rijnsburgersingel 59

2316 XX Leiden

Postbus 327

2300 AH Leiden

Telefoonnummer:

Email:

071 - 30 50 200

[info@barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl](mailto:info@barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl)

**funda in business**

Bezoek ook onze website:

[www.barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl](http://www.barnhoornbedrijfsmakelaardij.nl)

Onder andere de opgegeven maten zoals oppervlakten en inhoud zijn indicatief en niet conform de NEN2580 opgemeten. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid over de juistheid van de indelingen en afmetingen. Alle door ons verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en grotendeels gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Ter zake van de juistheid hiervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

**JOENIT.NL**



**Barnhoorn**  
BEDRIJFSMAKELAARDIJ