



Rietbroek
makelaardij



TE HUUR: bedrijfsruimte op bedrijventerrein 'De Lasso'

Conservenweg 126 | ROELOFARENDVSVEEN | Huurprijs € 92.500,- p.j.

TE HUUR: bedrijfsruimte op bedrijventerrein 'De Lasso'

TE HUUR: bedrijfsruimte op bedrijventerrein 'De Lasso' te Roelofarendsveen! De bedrijfsruimte is netjes afgewerkt, voorzien van alle gemakken en beschikt over 12 parkeerplaatsen, waardoor er voldoende ruimte is voor personeel en bezoekers. Gelegen op een praktische en representatieve locatie, is deze ruimte helemaal klaar voor een nieuwe huurder. Wordt dit jouw nieuwe bedrijfsruimte?

GEBOUWDETAILS

Ruime bedrijfsruimte van circa 1.215 m², inclusief circa 450 m² kantoorruimte, gelegen op een bedrijventerrein te Roelofarendsveen. De bedrijfsruimte ligt op een ruim perceel van 2.507 m².

INDELING

De bedrijfsruimte heeft een oppervlakte van ca. 1.215 m² in totaal en is als volgt ingedeeld:

- Begane grond: ca. 765 m² bedrijfsruimte;
- Begane grond: ca. 225 m² kantoorruimte;
- Verdieping: ca. 225 m² kantoorruimte.

OPLEVERINGSNIVEAU

De bedrijfsruimte is voorzien van:

- Toilet
- Betonnen vloer (vloerbelasting 2.000 kg/m²)
- Vrije hoogte van 8 meter
- Elektrisch bedienbare overheaddeuren
- Krachtstroom
- Heaters

De kantoorruimte is voorzien van:

- Systeemplafond met verlichtingsarmaturen
- Scheidingswanden
- Pantry
- Dubbele toiletgroep
- Databekabeling
- CV-verwarming
- Vloerbedekking

PARKEERRUIMTE

De bedrijfsruimte beschikt over twaalf (niet overdekte) eigen parkeerplaatsen.

TE HUUR: bedrijfsruimte op bedrijventerrein 'De Lasso'

HUURPRIJS

De huurprijs is bepaald op €92.500,00 per jaar, excl. BTW / excl. gas / water / licht.

AANVAARDING

Het object is te aanvaarden per datum per direct.

HUURINFORMATIE

- De huurprijs bedraagt €92.500,00,- per jaar, excl. BTW / excl. gas / water / licht en mag (voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurovereenkomst) aangepast worden conform het prijsindexcijfer Alle Huishoudens.
- De borg bedraagt 3 maanden huur.
- Huurtermijn 5 jaar met +5 verlengingsjaren.

Voor nadere vragen of opmerkingen, gelieve contact op te nemen met:

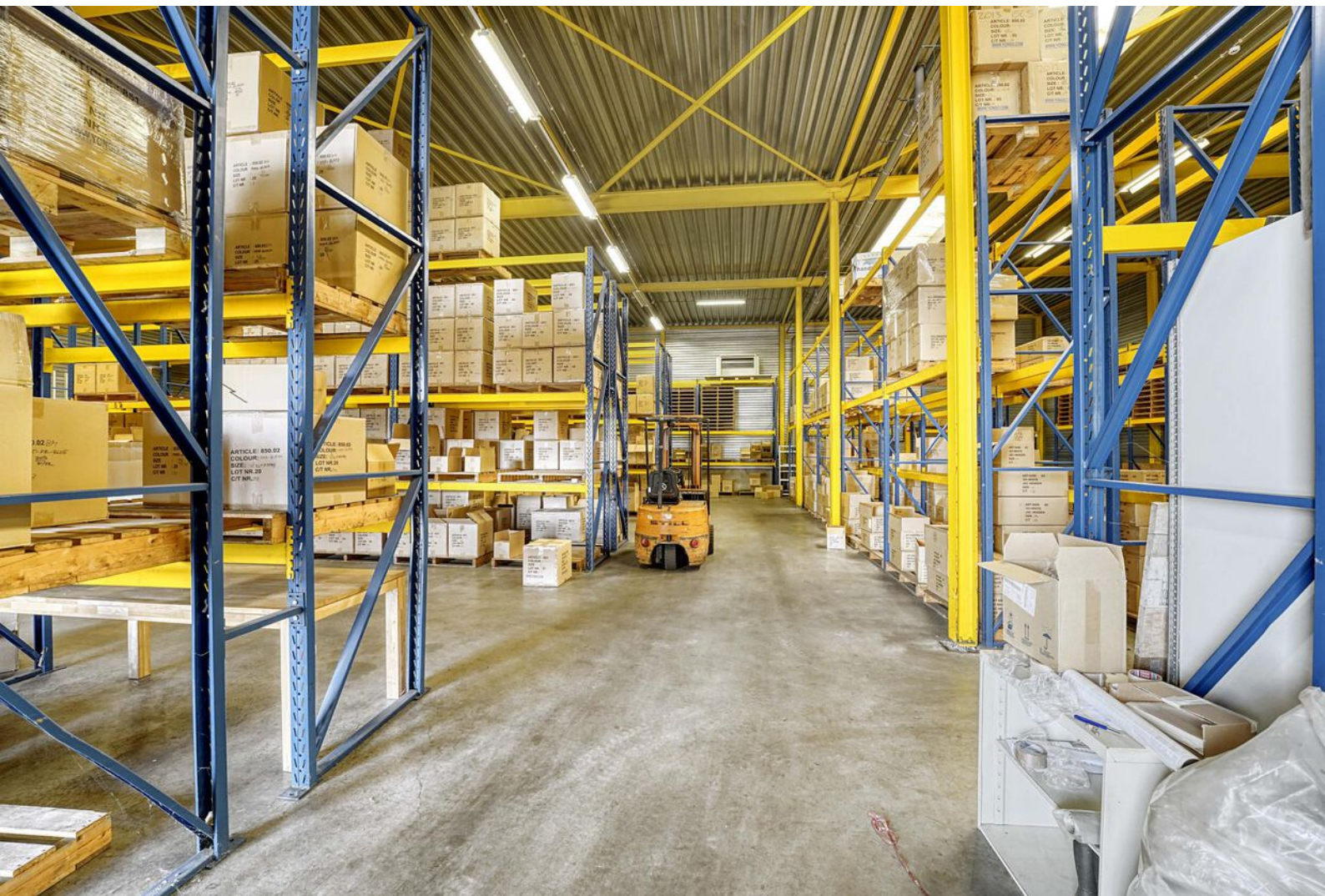
Rietbroek Makelaardij

Wilgenstraat 42

2371 XJ Roelofarendsveen

info@rietbroekmakelaardij.nl

(071) 33 104 53























Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: waarde



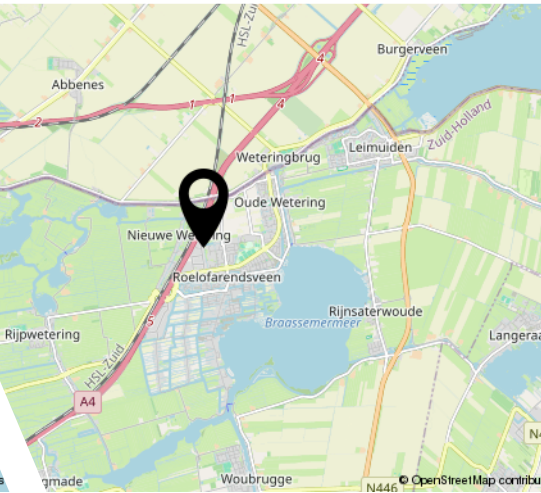
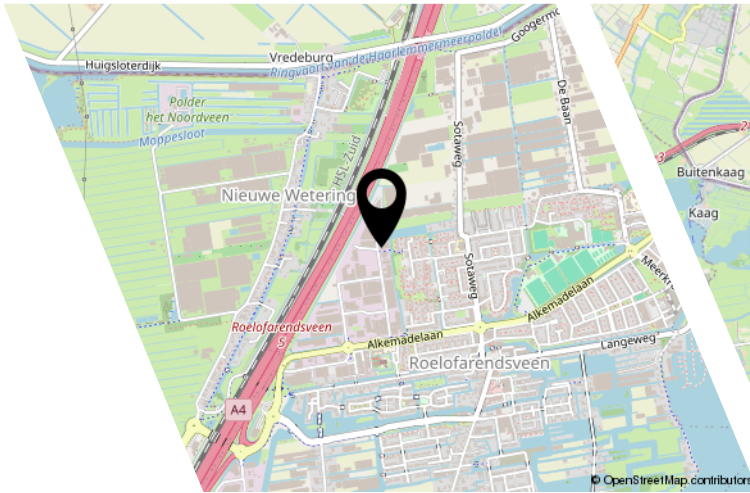
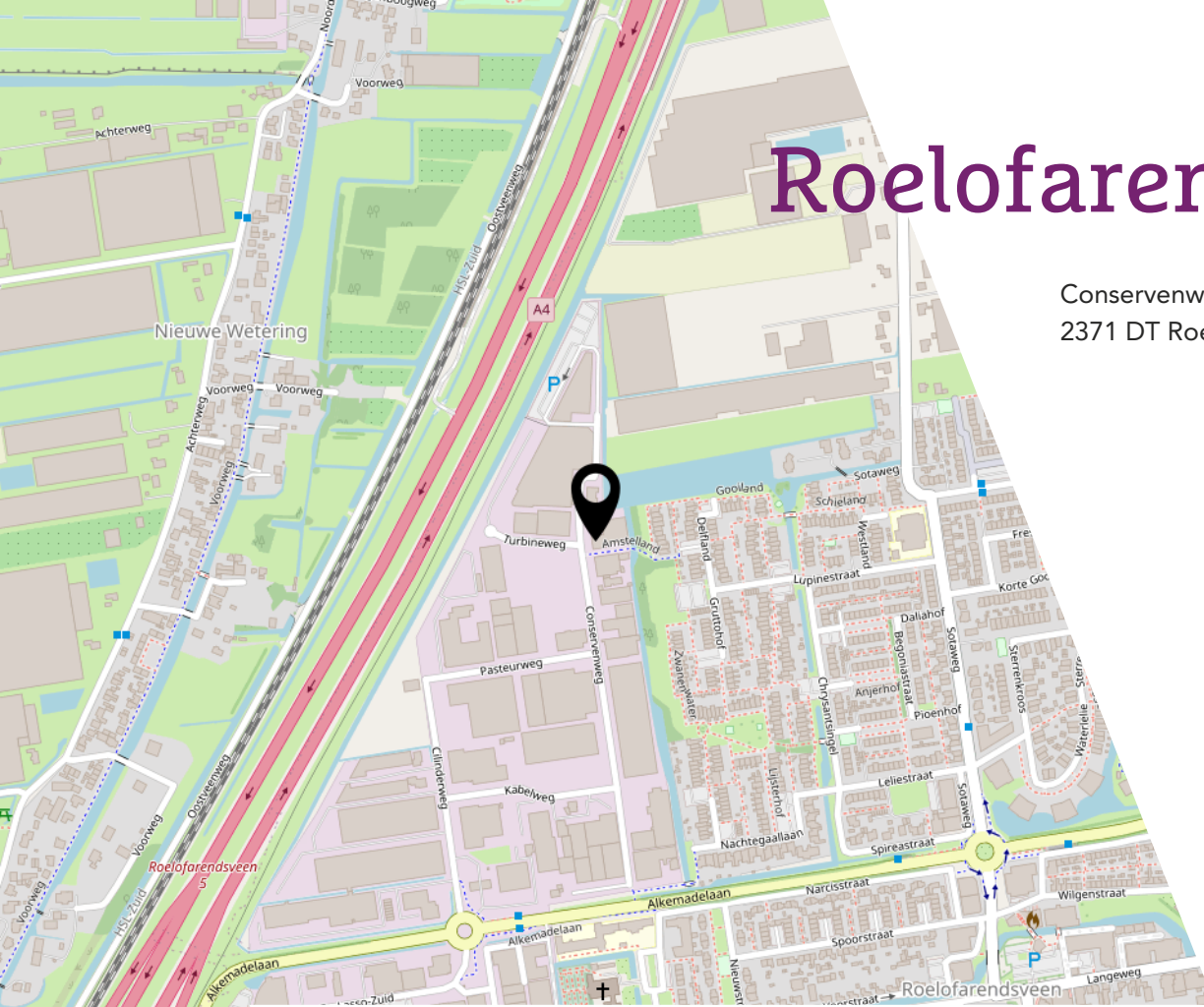
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Alkemade	
	Huisnummer	Sectie B	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4391	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 augustus 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Roelofarendsveen

Conservenweg 126
2371 DT Roelofarendsveen



Ligging & omgeving

Deze bedrijfsruimte is gelegen op bedrijventerrein 'De Lasso', waardoor het zéér gunstig is gelegen ten opzichte van uitvalswegen zoals de A4 en A44. In 3 minuten zit je op de A4 en rijd je naar de grote steden in de randstad zoals Schiphol (15 minuten), Amsterdam (25 minuten), Den Haag (20 minuten) en Rotterdam (30 minuten). Bedrijven in de omgeving zijn bijvoorbeeld Karwei, Mooren Auto, Heembouw, Tulpen.nl en Schiphol Parking. Tevens bevindt dit bedrijventerrein zich nabij 2 bushaltes en op ca. 1200 meter van het dorpscentrum van Roelofarendsveen waar je diverse winkelvoorzieningen treft.



Ons team

Van alle markten thuis!

Rietbroek Makelaardij werkt onderscheidend, integer en met gedegen vakkennis. Dat doen we met enthousiasme, we zetten nét dat stapje extra. Zoekt u een aankoopmakelaar, een verkoopmakelaar of een taxateur voor woning of bedrijfsonroerendgoed, wij zijn van alle markten thuis. Een huis op Funda zetten kan iedereen, het is de marketing en reclame van Rietbroek Makelaardij die het verschil maakt!

Rietbroek Makelaardij staat voor...

- een frisse en effectieve aanpak
- specialisme en professionaliteit in aan- en verkoopbegeleiding
- directe en duidelijke communicatie: afspraak is afspraak!
- korte lijnen en persoonlijke dienstverlening
- een breed netwerk

Bekijk deze bedrijfsruimte online!

www.rietbroekmakelaardij.nl



Conservenweg 126, Roelofarendsveen



Scan deze code en
bekijk de ruimte
op je mobiel!



Interesse?

Deze informatie is door ons met grote zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Wilgenstraat 42
2371 XJ Roelofarendsveen

071-3310453
info@rietbroekmakelaardij.nl
www.rietbroekmakelaardij.nl