



Rietbroek
makelaardij



Te huur & te koop: bedrijfsruimte aan de Kabelweg!

Kabelweg 27 | ROELOFARENDVSVEEN | Koopsom € 775.000,- v.o.n

Te huur & te koop: bedrijfsruimte aan de Kabelweg!

Deze bedrijfsruimte (526 m²) is perfect bereikbaar en biedt uitstekende verbindingen naar grote steden. De veelzijdigheid van deze bedrijfsruimte is groot: van productieruimte tot opslag en van kantoorruimte tot showroom. De ideale locatie voor jouw onderneming!

ALGEMEEN/OPLEVERINGSNIVEAU

De ruimte wordt opgeleverd met:

- Overheaddeur (3500 x 4200 mm (bxh), inclusief handzender)
- Te openen ramen
- Entresol
- Meterkast met 3x40 Ampère aansluiting
- Betonvloer op industrieklasse (2.000 kg/m²)
- Maximale vloerbelasting op de begane grond: 2.000 kg/m²
- Maximale vloerbelasting op de verdieping: 350 kg/m²
- Vrije hoogte van 8,20 m op de begane grond

OPPERVLAKTE/INDELING

De begane grond heeft een bruto vloeroppervlakte van 217 m², de eerste verdieping 128 m² en de tweede verdieping 181 m². In totaal komt het BVO (Bruto Vloer Oppervlakte) daarmee op 526 m², exclusief dakterras.

DAKTERRAS

De bedrijfsruimte is voorzien van een dakterras (33 m²) voor buitenruimte en uitzicht. Het dakterras is voorzien van 50x50cm betontegels, grijs en is vlak uitgevoerd. De tegels liggen op opstandhouders ter bescherming van de dakbedekking.

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Bij de ruimte horen 4 (niet overdekte) parkeerplaatsen, welke zijn aangegeven met belijning.

BESTEMMING

Het onherroepelijke bestemmingsplan 'Bedrijventerrein A4' van de gemeente Kaag en Braassem is van toepassing. Bedrijven tot en met milieu categorie 3.2 zijn toegestaan. Op de website www.ruimtelijkeplannen.nl kun je op basis van het adres meer informatie opzoeken.

HUURPRIJS

De huurprijs is bepaald op € 59.500,- per jaar, minimaal € 4.950,- per maand, excl. BTW & excl. water/elektra

KOOPPRIJS

De vraagprijs is bepaald op € 775.000,- VON (Vrij Op Naam), excl. BTW.

Te huur & te koop: bedrijfsruimte aan de Kabelweg!

AANVAARDING

Aanvaarding in overleg.

HUUR/KOOP INFORMATIE

- De huurprijs bedraagt € 59.500,- p/j excl. BTW en excl. water en licht en mag (voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurovereenkomst) aangepast worden conform het prijsindexcijfer Alle Huishoudens.
- De koopprijs is bepaald op € 775.000,00 VON excl. BTW.
- De borg bedraagt 3 maanden huur.
- Huurtermijn 5 jaar met +5 verlengingsjaren. Eventuele kortere huurperiode is bespreekbaar.
- Bezichtigingen zijn enkel mogelijk in overleg met Rietbroek Makelaardij.

Voor nadere vragen of opmerkingen, gelieve contact op te nemen met:

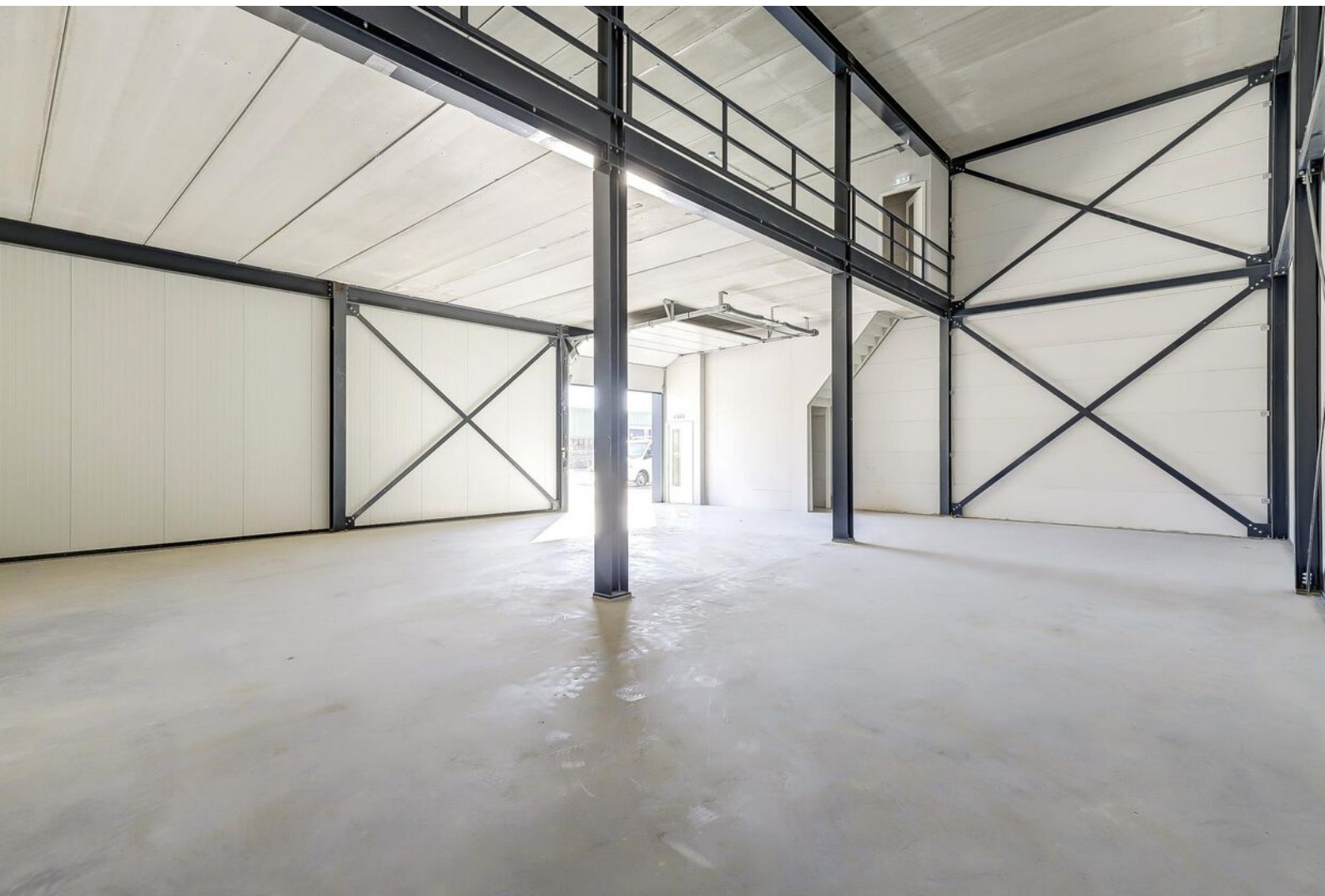
Rietbroek Makelaardij

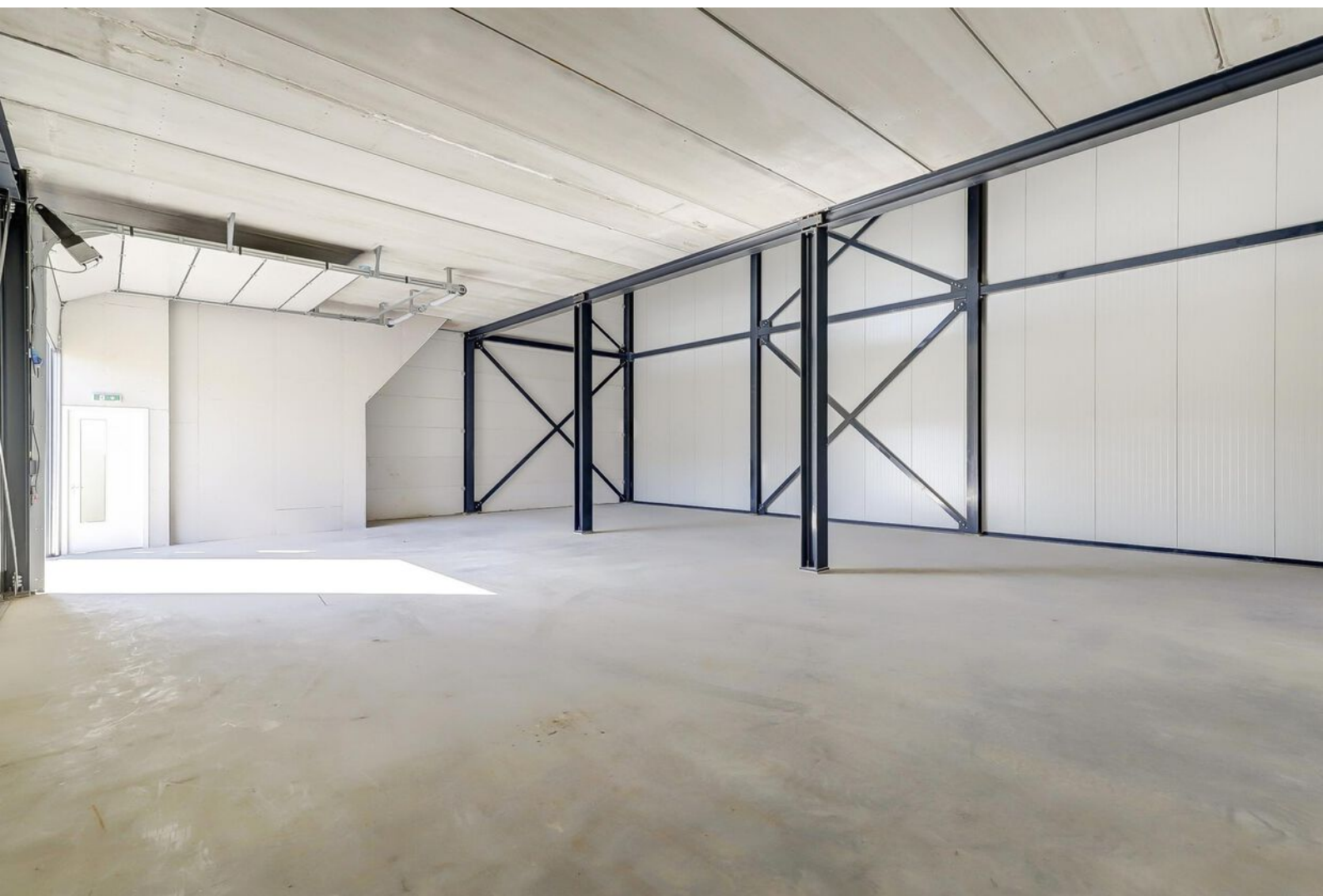
Wilgenstraat 42

2371 XJ Roelofarendsveen

info@rietbroekmakelaardij.nl

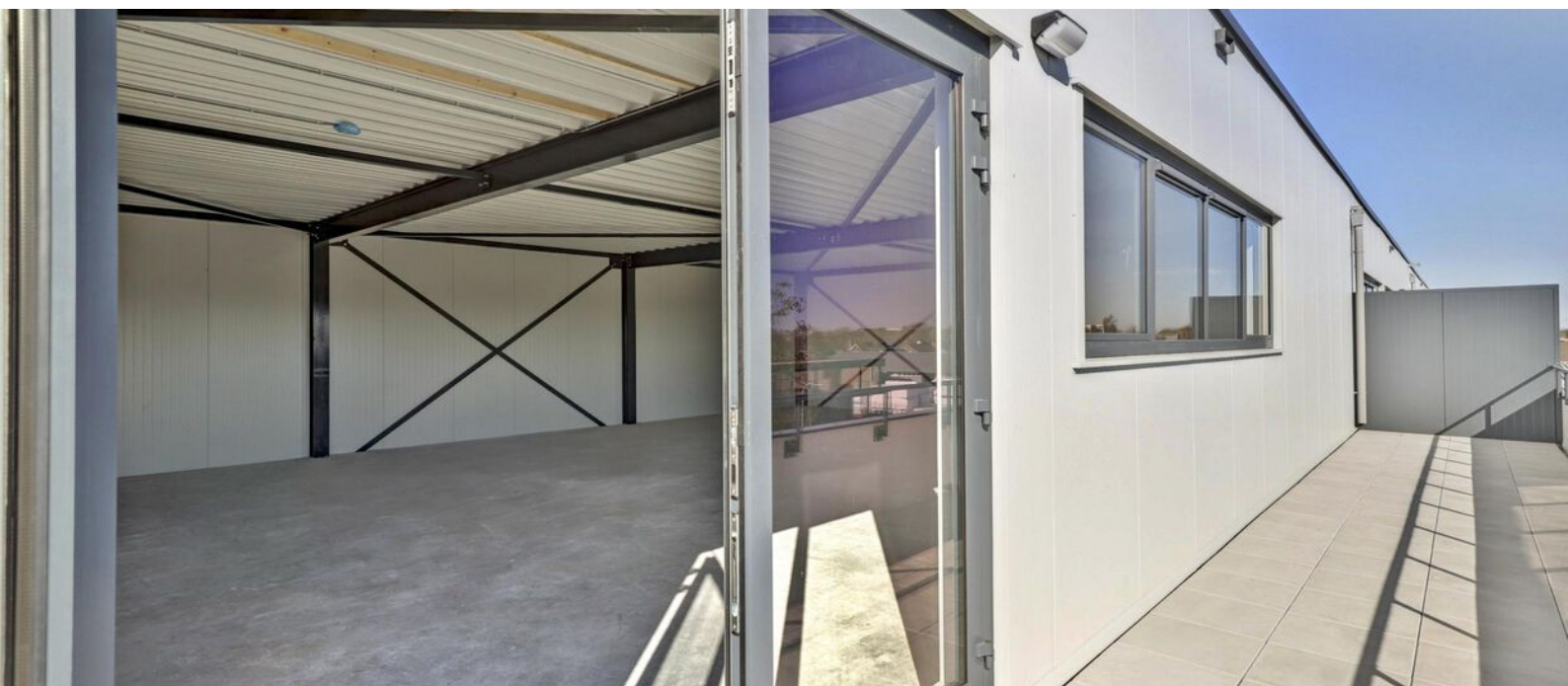
(071) 33 104 53

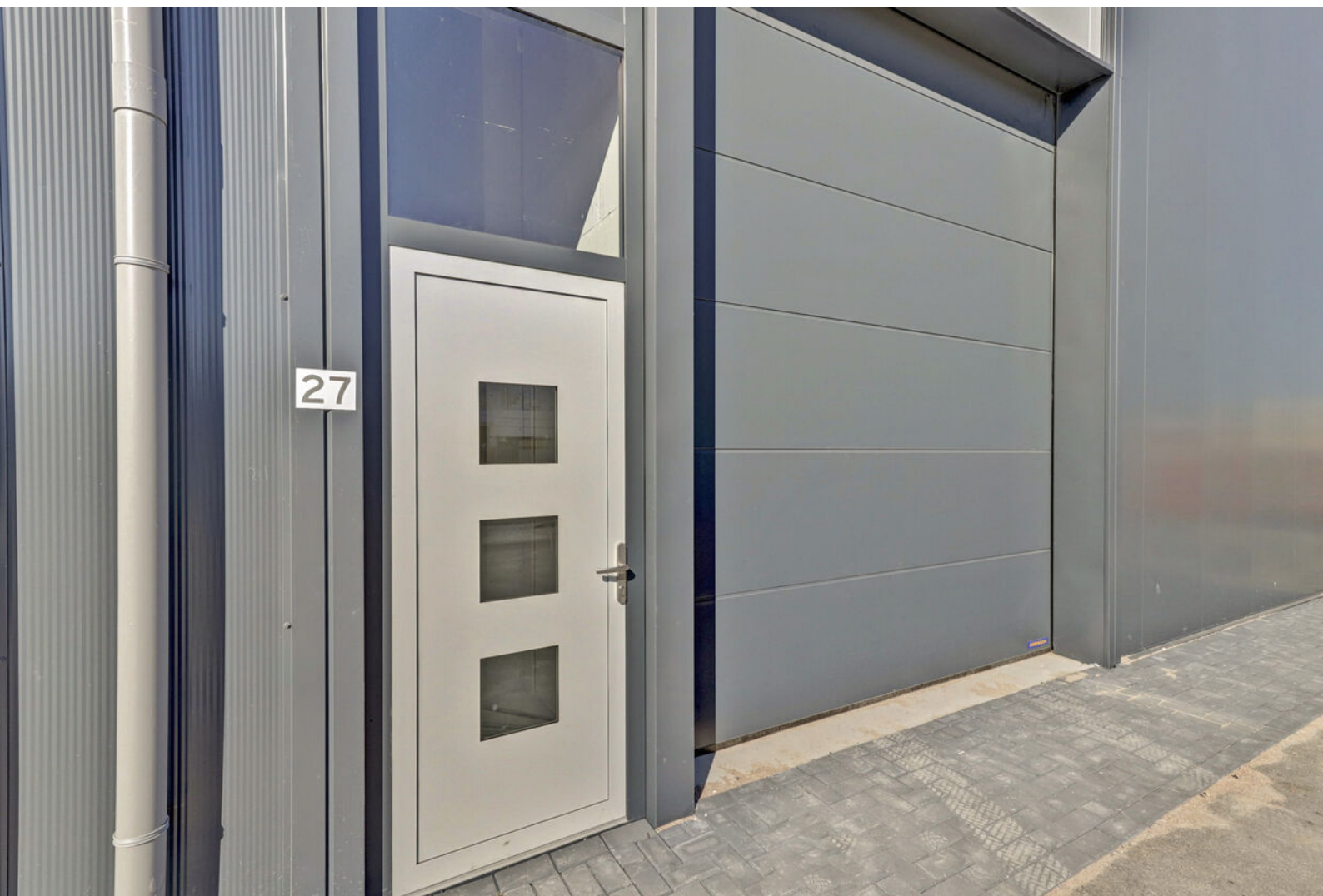




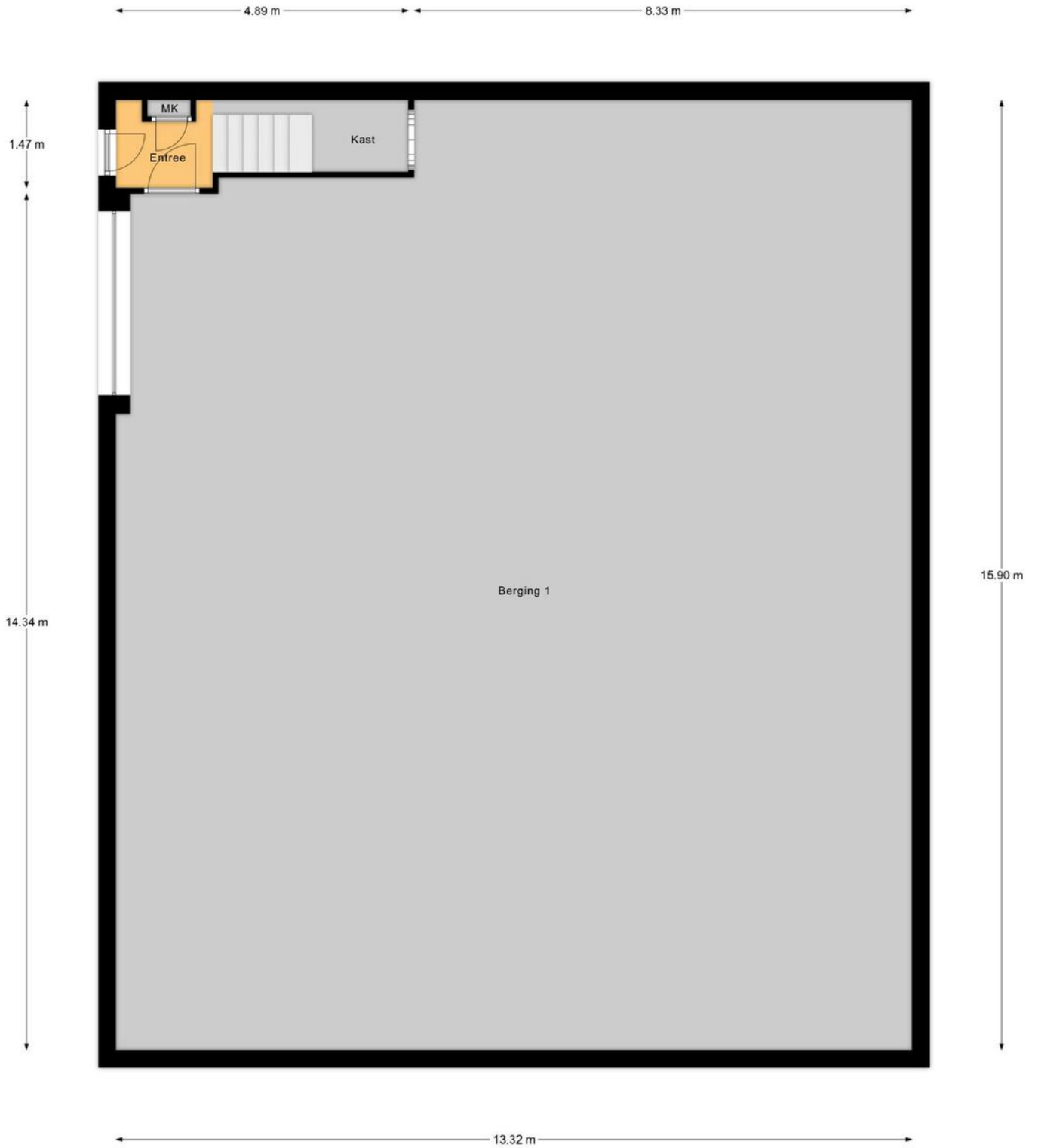






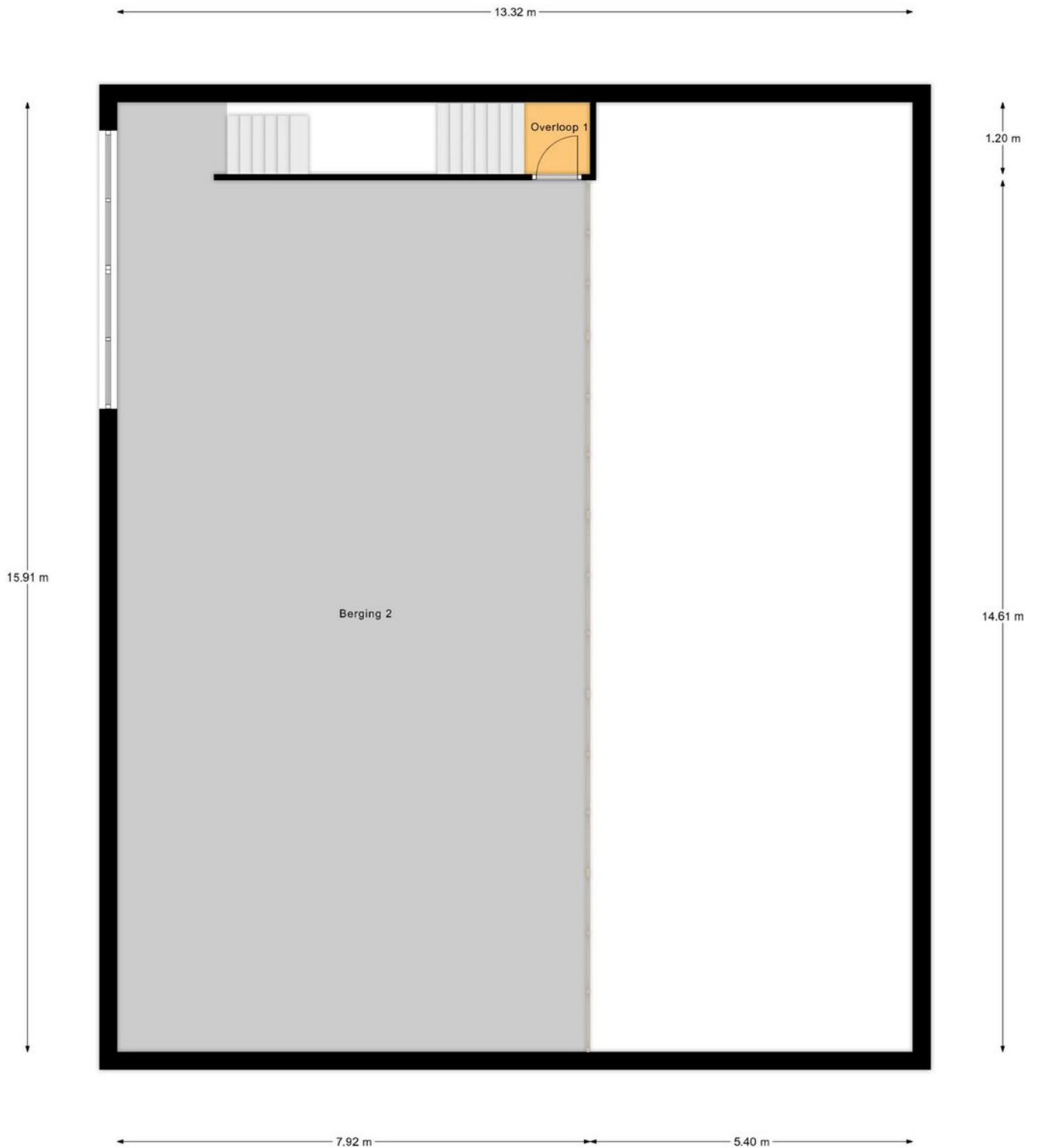


Begane grond



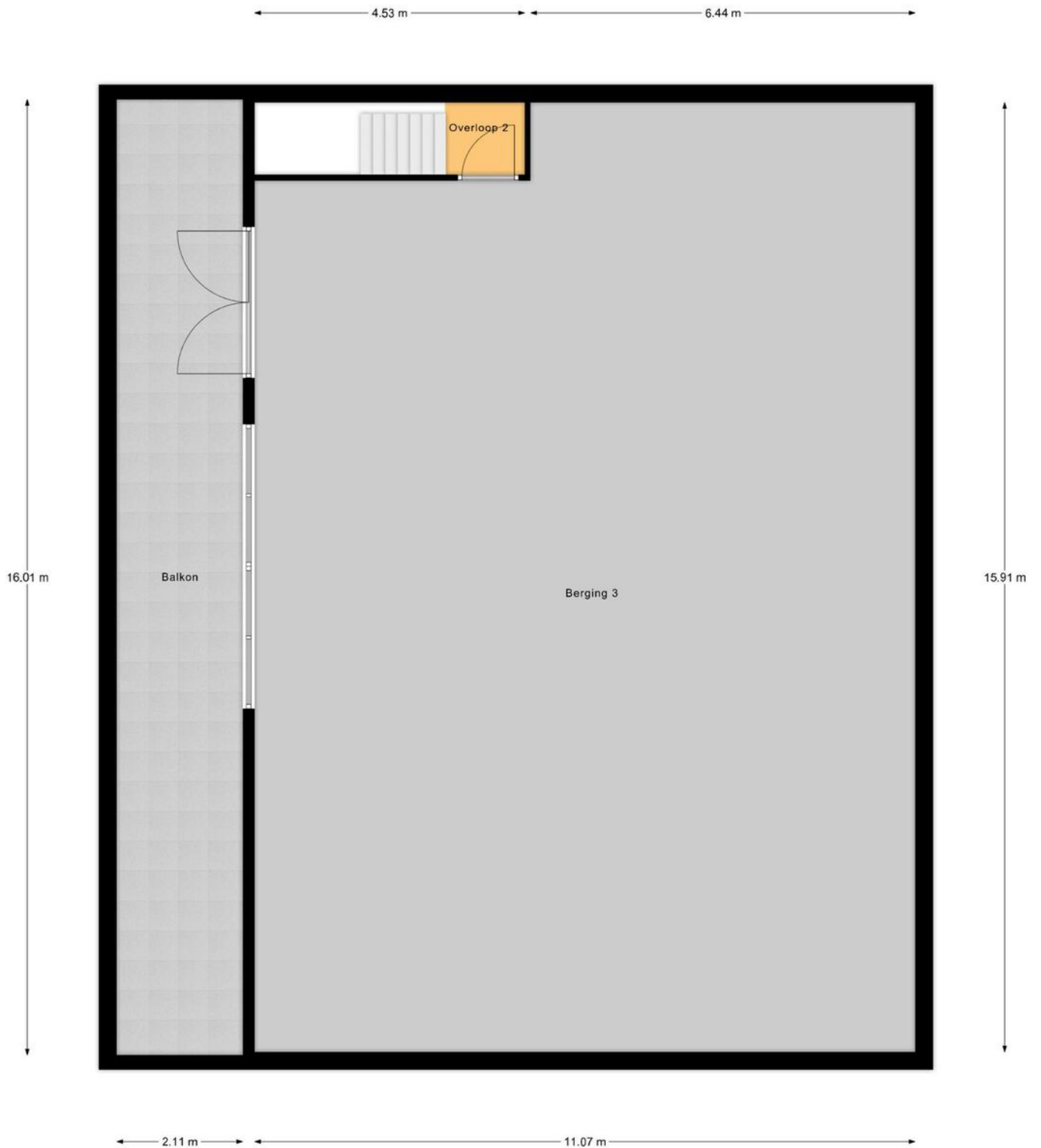
Begane Grond

Eerste verdieping



1e Verdieping

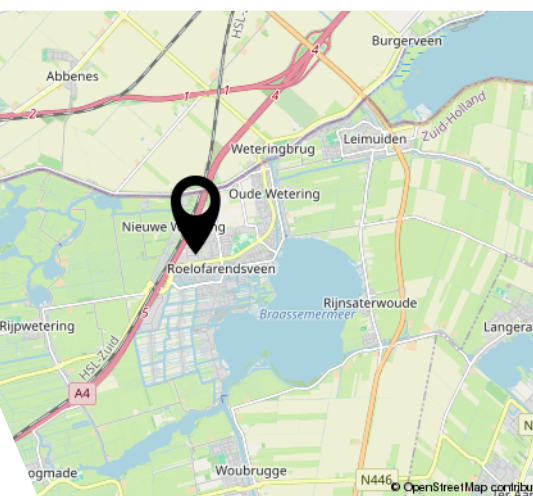
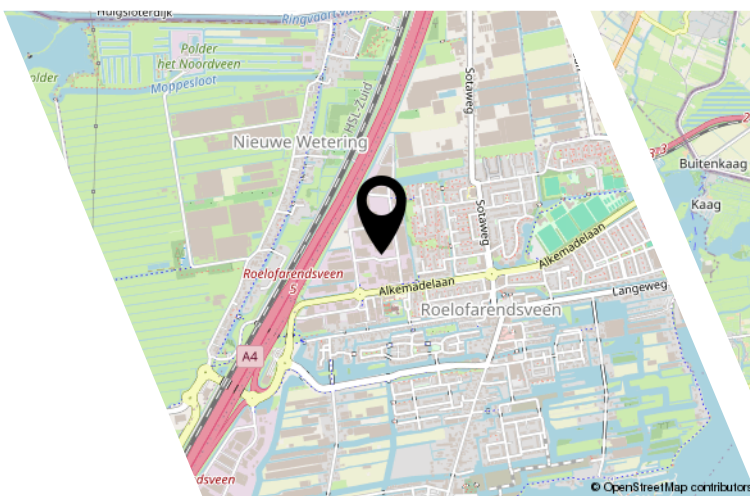
Tweede verdieping



2e Verdieping

Roelofarendsveen

Kabelweg 27
2371 DX Roelofarendsveen



Bereikbaarheid

Vanaf de snelweg (afslag 5 van de A4) volg je eenvoudig de Alkemadelaan en de borden naar De Lasso (Zuid en Noord). Bij de derde rotonde ga je linksaf, waarna je zonder moeite het terrein bereikt. Daarnaast is De Lasso Noord uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer. De nabijgelegen bushaltes Roelofarendsveen De Lasso en Roelofarendsveen Westeinde bieden frequente verbindingen, waaronder buslijn 365 naar Leiden Centraal Station en Schiphol, en buslijn 56 naar Leimuider en Leiden. Het terrein is met zorg ontworpen en wordt beheerd en gepromoot door een actieve parkmanagementorganisatie. De Lasso Noord biedt ruimte aan bedrijven van verschillende omvang, zowel lokaal als internationaal. Met uitstekende verbindingen naar Amsterdam, Leiden, Den Haag, Rotterdam en de nabijheid van luchthaven Schiphol, is dit de ideale locatie voor opslag, stalling en/of onderneming.



Ons team

Van alle markten thuis!

Rietbroek Makelaardij werkt onderscheidend, integer en met gedegen vakkennis. Dat doen we met enthousiasme, we zetten nét dat stapje extra. Zoekt u een aankoopmakelaar, een verkoopmakelaar of een taxateur voor woning of bedrijfsonroerendgoed, wij zijn van alle markten thuis. Een huis op Funda zetten kan iedereen, het is de marketing en reclame van Rietbroek Makelaardij die het verschil maakt!

Rietbroek Makelaardij staat voor...

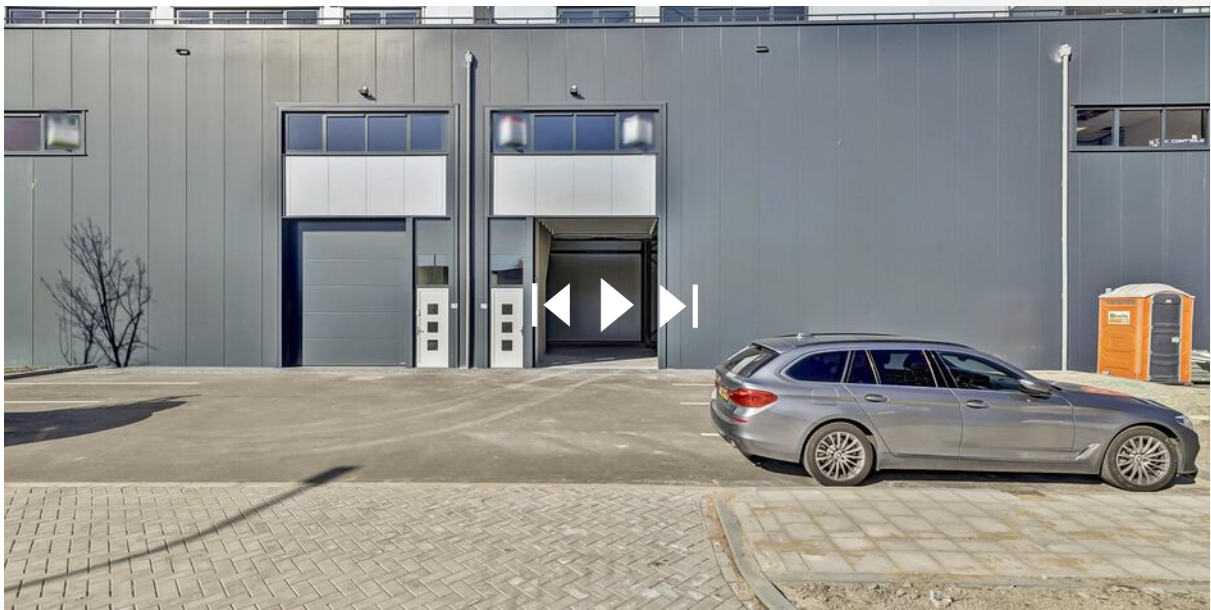
- een frisse en effectieve aanpak
- specialisme en professionaliteit in aan- en verkoopbegeleiding
- directe en duidelijke communicatie: afspraak is afspraak!
- korte lijnen en persoonlijke dienstverlening
- een breed netwerk

Bekijk deze bedrijfsruimte online!

www.rietbroekmakelaardij.nl



Kabelweg 27, Roelofarendsveen



Scan deze code en
bekijk de ruimte
op je mobiel!



Interesse?

Deze informatie is door ons met grote zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Wilgenstraat 42
2371 XJ Roelofarendsveen

071-3310453
info@rietbroekmakelaardij.nl
www.rietbroekmakelaardij.nl