



Rietbroek
makelaardij



Bedrijfsruimte op bedrijventerrein Veenderveld

Veenderveld 98 | ROELOFARENDVSVEEN | Koopsom € 345.000,- k.k.

Bedrijfsruimte op bedrijventerrein Veenderveld

TE KOOP: bedrijfsruimte op bedrijventerrein Veenderveld! Deze verzorgde ruimte, verdeeld over de begane grond en een verdiepingsvloer, met twee eigen parkeerplaatsen, wacht op een nieuwe eigenaar. Wordt dit de nieuwe thuisbasis voor jouw bedrijf?

ALGEMEEN

Nette bedrijfsruimte (incl. twee eigen parkeerplaatsen) van in totaal ca. 180 m², welke is gelegen op bedrijventerrein 'Veenderveld' te Roelofarendsveen. Bestaande uit een grote open ruimte op de begane grond en op de eerste verdieping een pantry en toiletruimte.

De bedrijfsruimte bevindt zich op een uiterst strategische en prominente zichtlocatie, direct naast de Rijksweg A4. In de directe omgeving zijn diverse gerenommeerde bedrijven gevestigd, waaronder Dobbe Transport en Ruiten Foodpack. Het object is gelegen op bedrijventerrein 'Veenderveld', dat uitstekend bereikbaar is en zowat grenst aan de bedrijventerreinen 'De Lasso' en 'De Lasso Zuid'.

OPLEVERINGSNIVEAU

De bedrijfsruimte is voorzien van een begane grond en een verdiepingsvloer (kantoorruimte). Qua voorzieningen geniet je hier van een toilet, pantry en een CV-installatie.

OPPERVLAKTE/INDELING

De bedrijfsruimte heeft in totaal een oppervlakte van ca. 180 m² en is als volgt ingedeeld:

Begane grond > ca. 90 m²

Verdieping (kantoorruimte) > ca 90 m²

PARKEERMOGELIJKHEDEN

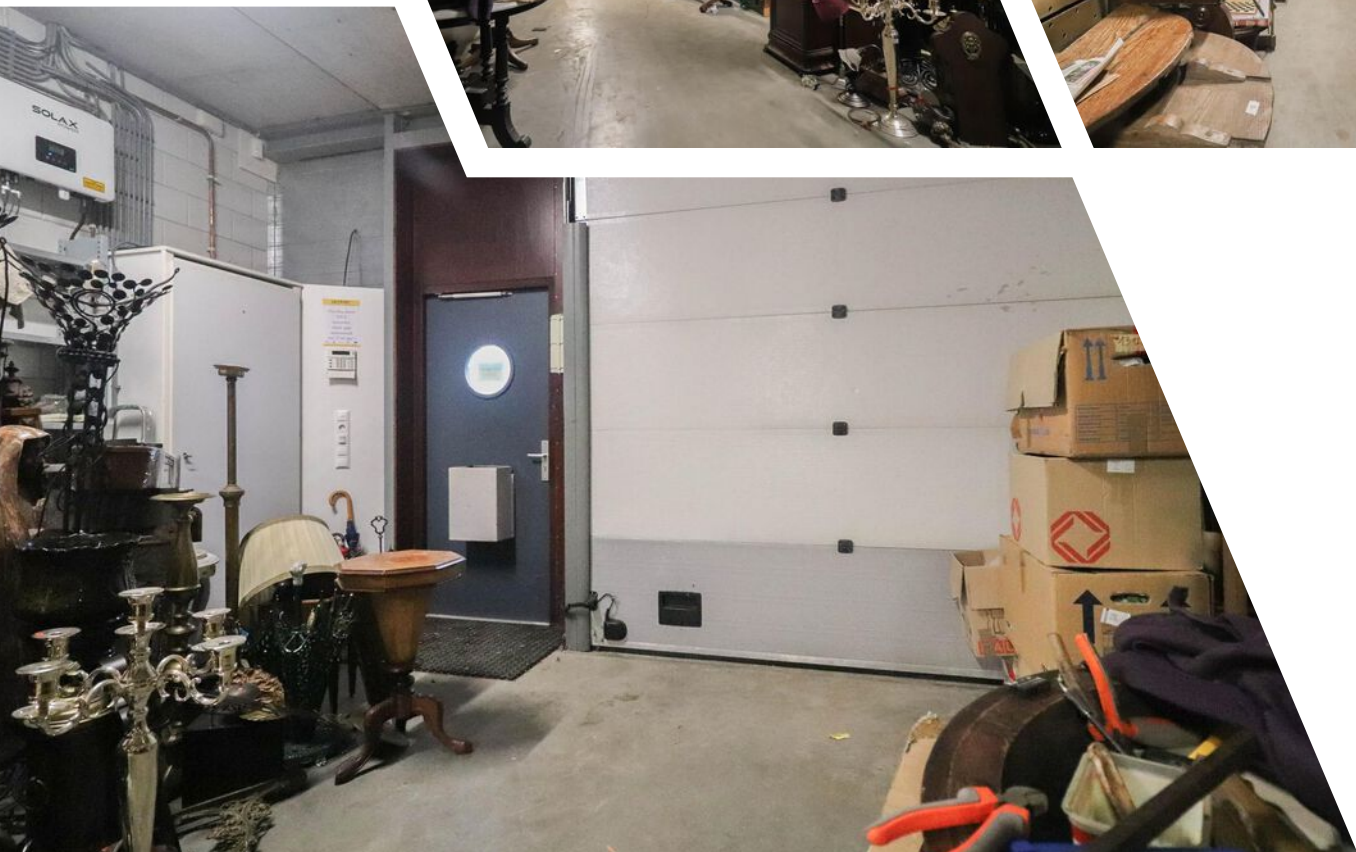
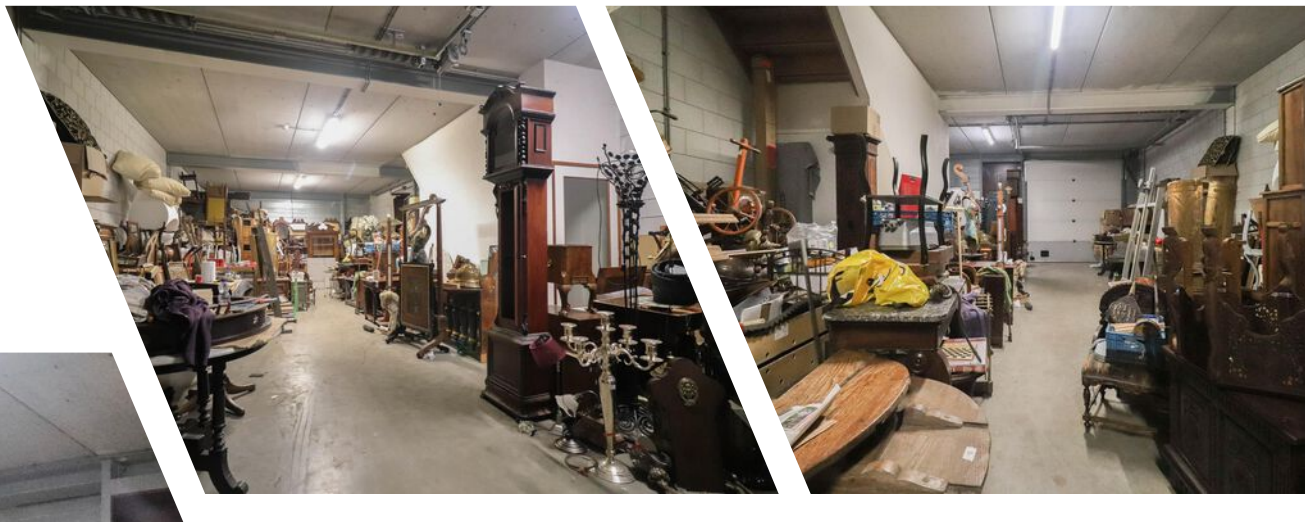
Op eigen terrein bevinden zich aan voorzijde van de bedrijfsruimte 2 eigen (niet-overdekte) parkeerplekken.

VRAAGPRIJS

De vraagprijs is bepaald op € 345.000,- k.k.

AANVAARDING

De unit is te aanvaarden in overleg, bij voorkeur per 1 mei 2025.

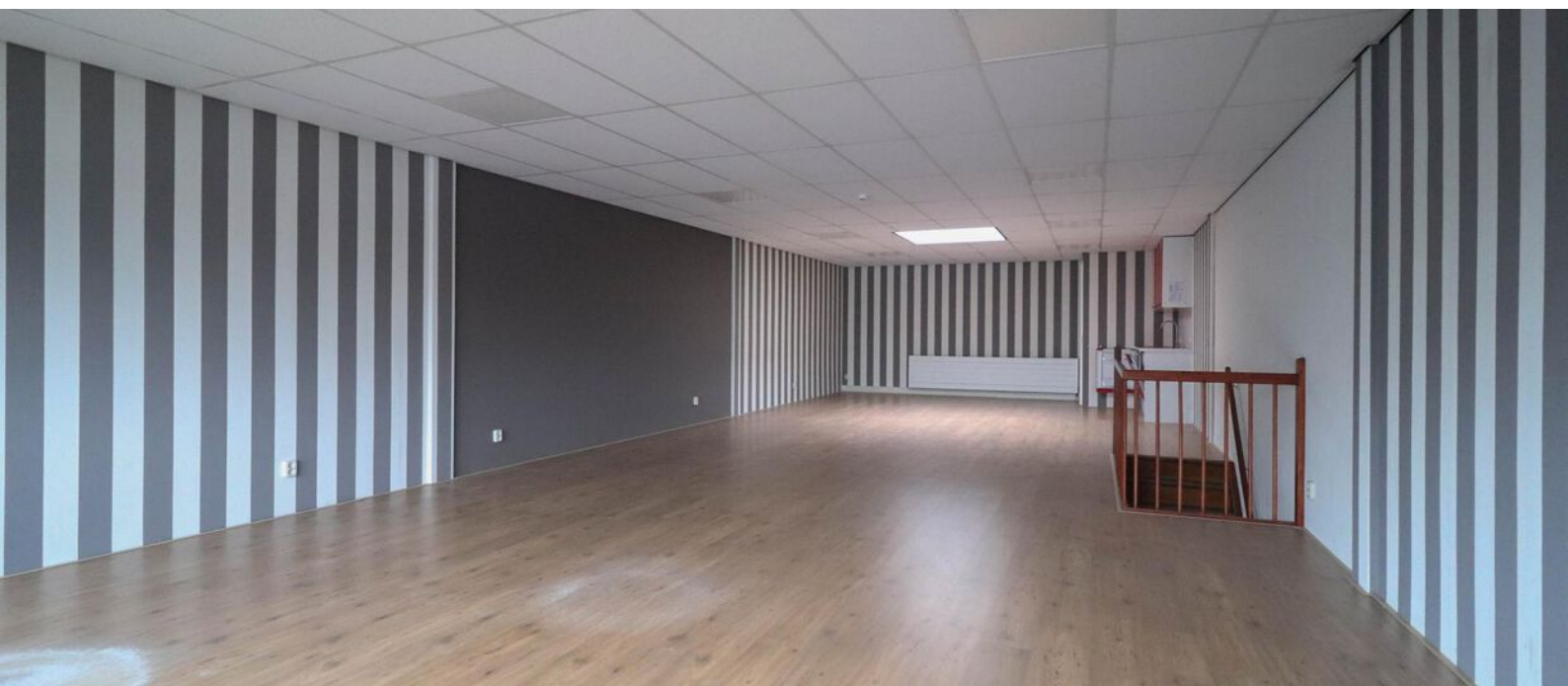






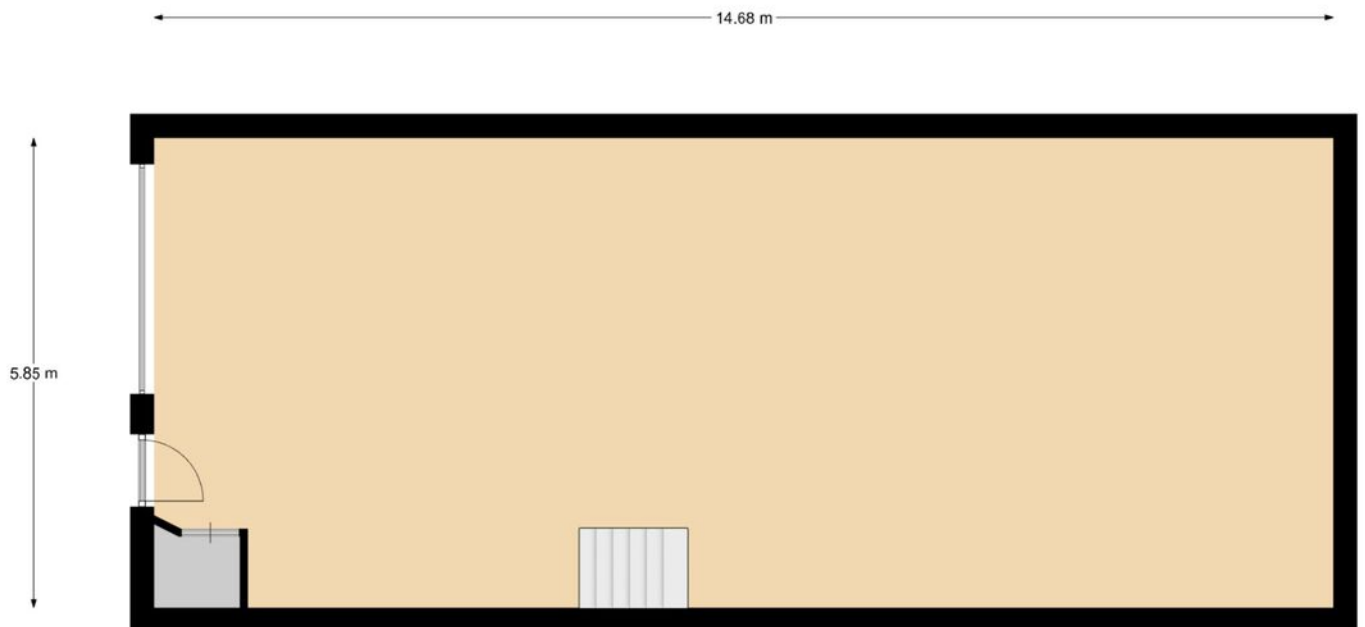






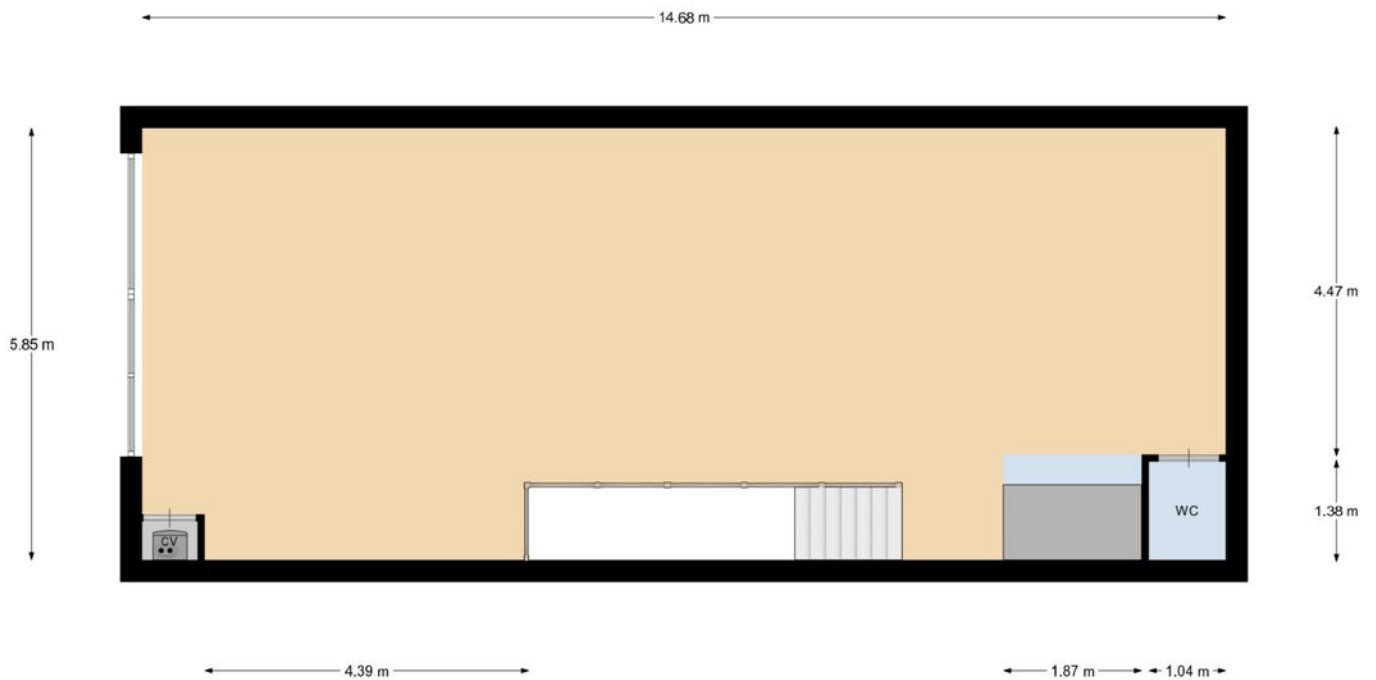


Begane grond



Begane Grond

Eerste verdieping



Eerste Verdieping

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Veenderveld 98



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Alkemade

Sectie D

Perceel 3345

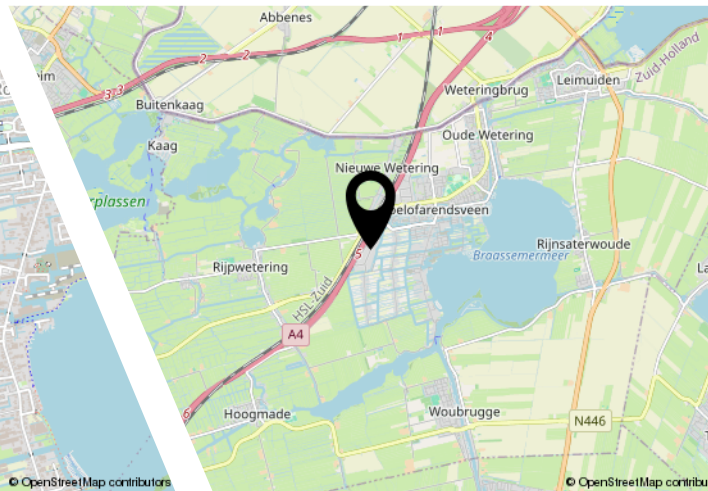
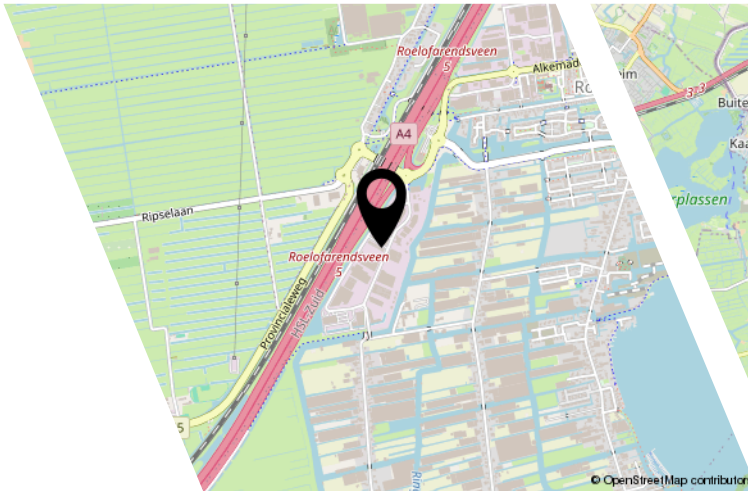
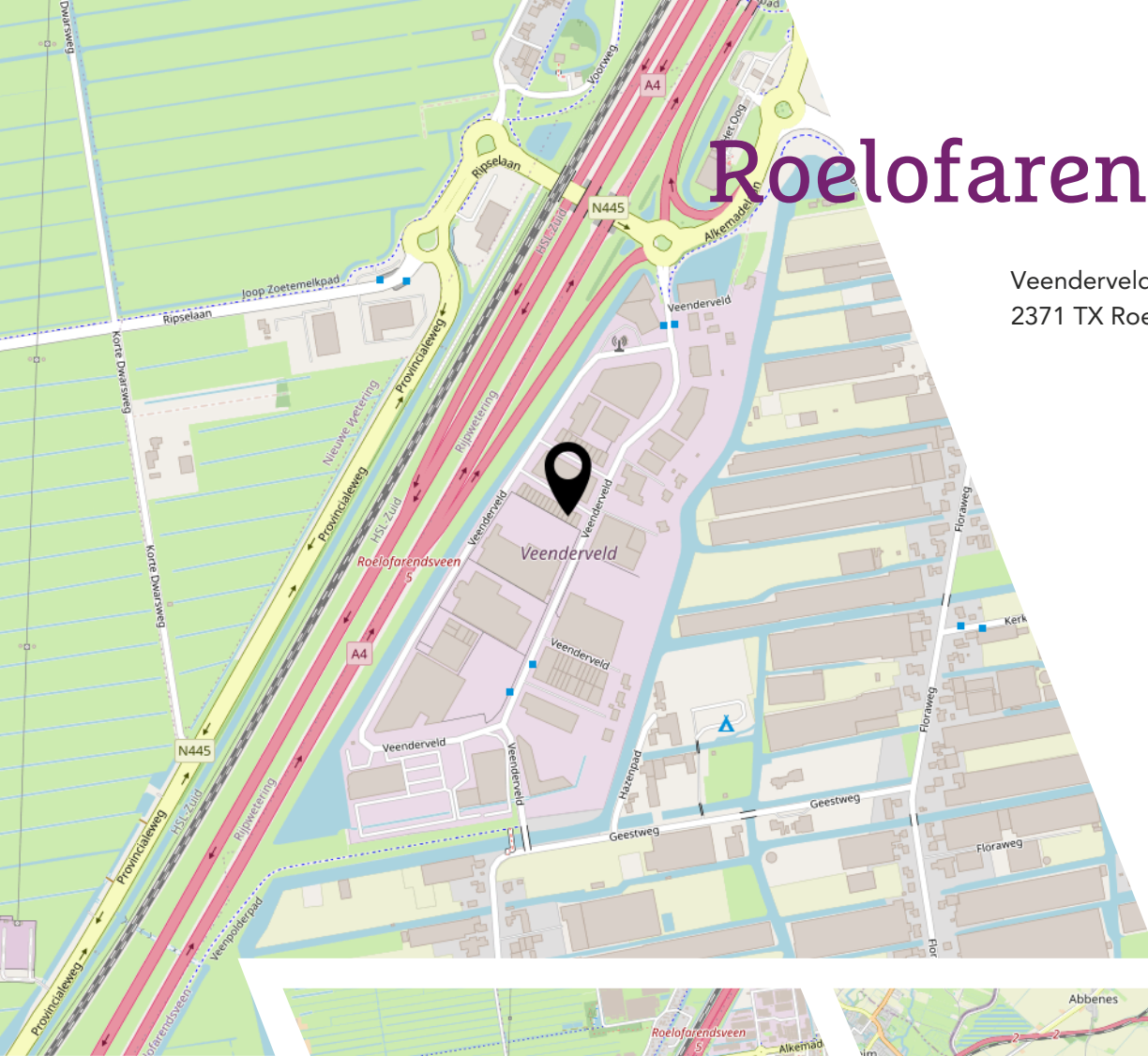
kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 december 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Roelofarendsveen

Veenderveld 98
2371 TX Roelofarendsveen



Bereikbaarheid

De kantoorruimte ligt op bedrijventerrein Veenderveld, wat een zeer gunstige locatie is ten opzichte van uitvalswegen zoals de A4 en A44. Binnen drie minuten rijd je de A4 op en ben je onderweg naar de grote steden in de Randstad, zoals Schiphol (15 minuten), Amsterdam (25 minuten), Den Haag (20 minuten) en Rotterdam (30 minuten). Het Veenderveld bruist van de bedrijvigheid, wat zorgt voor een prettige werkomgeving. Het terrein ligt dicht bij twee bushaltes en op ongeveer 1000 meter van het dorpscentrum van Roelofarendsveen, waar je diverse winkels vindt. Dit moderne bedrijvenpark voldoet aan alle eisen van deze tijd en beschikt over de juiste keurmerken en certificaten. Kortom, de perfecte locatie voor jouw bedrijf!



Ons team

Van alle markten thuis!

Rietbroek Makelaardij werkt onderscheidend, integer en met gedegen vakkennis. Dat doen we met enthousiasme, we zetten nét dat stapje extra. Zoekt u een aankoopmakelaar, een verkoopmakelaar of een taxateur voor woning of bedrijfsonroerendgoed, wij zijn van alle markten thuis. Een huis op Funda zetten kan iedereen, het is de marketing en reclame van Rietbroek Makelaardij die het verschil maakt!

Rietbroek Makelaardij staat voor...

- een frisse en effectieve aanpak
- specialisme en professionaliteit in aan- en verkoopbegeleiding
- directe en duidelijke communicatie: afspraak is afspraak!
- korte lijnen en persoonlijke dienstverlening
- een breed netwerk

[illegible]

Bekijk deze bedrijfsruimte online!

www.rietbroekmakelaardij.nl



Veenderveld 98, Roelofarendsveen



Scan deze code en
bekijk dit pand
op je mobiel!



Interesse?

Deze informatie is door ons met grote zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Rietbroek
makelaardij

Wilgenstraat 42
2371 XJ Roelofarendsveen

071-3310453
info@rietbroekmakelaardij.nl
www.rietbroekmakelaardij.nl