



EDWIN VAN DRONKELAAR BEDRIJFSMAKELAARS



Adres: Marie Curieweg 3 A, 6045 GH Roermond

Huurprijs € 1.300,00 per maand (ex btw)



funda in business

Edwin van Dronkelaar Bedrijfsmakelaars BV
Bronneberg 4
6075 CW, HERKENBOSCH
Tel: 0031653529424
E-mail: edwin@evdbedrijfsmakelaars.nl

Omschrijving

Op een opvallende zichtlocatie aan doorlopende weg bevindt zich dit multifunctioneel bedrijfsverzamelgebouw. De inrichting biedt ideale mogelijkheden om bedrijfswagens binnen te stallen maar ook om een showroom op de begane grond in te richten. De grote glazen kozijnen creëren volop licht voor het interieur. Voor bezoekers zijn er voldoende bewaakte parkeermogelijkheden. De totale vloeroppervlakte beslaat ca. 2050 m² en is onderverdeeld in 10 units, variërend van 343 m² tot 555 m².

Het bedrijfspand is gelegen op bedrijventerrein 'Roerstreek Zuid' te Roermond. Dit bedrijventerrein staat rechtstreeks in verbinding met de A73 Venlo/Nijmegen en indirect met de A2 Eindhoven/Maastricht en de A52 Mönchengladbach/Düsseldorf/Ruhrgebied. Op het bedrijventerrein zijn distributiecentra van onder meer UPS, Aldi en Rockwool gevestigd. Het direct aangrenzende natuurgebied Driestruik biedt een ontspannend wandelpad.

Indeling:

De begane grond bestaat uit 1 grote ruimte met overheadpoort en aparte loopdeur. Deze ruimte is voor diverse doeleinden geschikt. De grote glazen puien creëren voldoende licht en zicht voor het interieur. Een showroom op begane grond is hierdoor ook mogelijk. Totale vvo ca. 173m².

De stalen trap naar de eerste verdieping leidt naar een open ruimte. De grote openbare raampartij op de verdieping zorgt voor een goede daglichttoetreding en een prettige werkomgeving. Totale vvo ca. 173m².

Technische Specificaties

Algemeen:

- Draagkracht vloer benedenverdieping 1500 kg/m², bovenverdieping 250 kg/m²
- Stroomvoorziening: 3 x 25 ampère;
- Isolatie waarde R=3,7m²W/K;
- Alarmsysteem
- Brandhaspel en chuimblusser
- Airco systeem in overleg
- Hoogwaardig HR++ isolatie glas
- Aluminium antraciet kozijnen (RAL 7016)
- Prefab betonplint (grijs)
- Traditioneel damwandprofiel gevelbekleding
- Elektrische overheadpoort, hoogte 3.35m breedte 4.00m (RAL 9001, RAL 7000, RAL 7005, RAL 3000)
- Videobewaking buiten

Interieur:

- Vrije hoogte: beneden 3.60m, boven 3.20m
- Benedenverdieping voorzien van betonnen vloeren
- Verlichting, industrieel met LED TL verlichting
- Hoog geïsoleerde scheidingswanden
- Plafond met industriële uitstraling
- Stalen trap

-Aanvaarding: per direct

-Huurprijs: € 1.300,- per maand (excl. btw), bij een huurovereenkomst van 5 jaar met 5 optie jaren

-Parkeerplaatsen: in overleg

-Waarborgsom: 3 maanden huur en servicekosten vermeerderd met 21% btw

-Huurprijsaanpassing: Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-Alle Huishoudens, 2006 = 100) zoals gepubliceerd door het CBS.

-Model huurovereenkomst: op basis van het standaardmodel van de Raad voor de Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen (NVM), model 2015.

Als u geïnteresseerd bent in deze bedrijfsruimte of een afspraak wilt maken bij ons op kantoor, neem dan contact op met Edwin van Dronkelaar. Wij staan u graag te woord om nadere informatie te verstrekken.



funda in business

Edwin van Dronkelaar Bedrijfsmakelaars BV
Bronneberg 4
6075 CW, HERKENBOSCH
Tel: 0031653529424
E-mail: edwin@evdbedrijfsmakelaars.nl

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer

Oppervlakte: 345 m²

In units vanaf: 345 m²

Vrije hoogte: 360 cm

Vrije overspanning: 14 m

Vloerbelasting: 1500 kg/m²

Energie label

A met einddatum 3 september 2029



funda in business

Edwin van Dronkelaar Bedrijfsmakelaars BV
Bronneberg 4
6075 CW, HERKENBOSCH
Tel: 0031653529424
E-mail: edwin@evdbedrijfsmakelaars.nl

Locatiekaart



Bereikbaarheid



Edwin van Dronkelaar Bedrijfsmakelaars BV
Bronneberg 4
6075 CW, HERKENBOSCH
Tel: 0031653529424
E-mail: edwin@evdbedrijfsmakelaars.nl

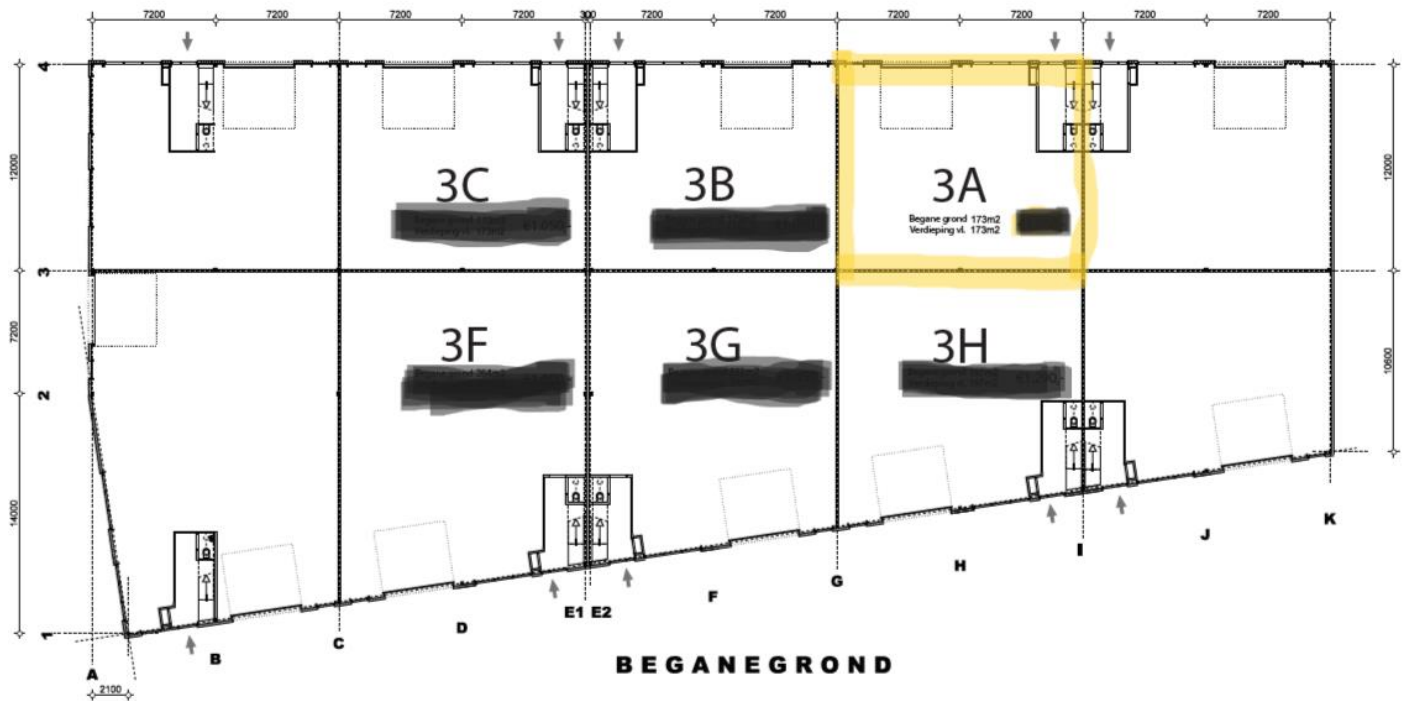
Foto's



funda in business

Edwin van Dronkelaar Bedrijfsmakelaars BV
Bronneberg 4
6075 CW, HERKENBOSCH
Tel: 0031653529424
E-mail: edwin@evdbedrijfsmakelaars.nl

Plattegrond



Marie Curieweg 3
Roermond



funda in business

Edwin van Dronkelaar Bedrijfsmakelaars BV
Bronneberg 4
6075 CW, HERKENBOSCH
Tel: 0031653529424
E-mail: edwin@evdbedrijfsmakelaars.nl