



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Elementweg 21, Roosendaal



PROJECTINFORMATIE

Elementweg 21, Roosendaal

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

GARAGECOMPLEX ROOSENDAAL

TE HUUR

GARAGE-OPSLAGBOXEN IN ROOSENDAAL

Op het splinternieuwe Garagecomplex in Roosendaal bieden we verschillende garageboxen voor de verhuur aan.

Zoekt u nog (extra) bedrijfsruimte, werkruimte of een opslag box voor uw spullen? Dan bent u bij ons aan het goede adres!

Het nieuwe Garagecomplex aan de Elementenweg 21 in Roosendaal biedt maar liefst 50 nieuwe, goed beveiligde en multifunctionele opslagboxen aan.

Het complex is volledig omringd door een hekwerk met elektrische toegangspoort die u zelf 24/7 kunt bedienen met een key-tag. Daarnaast hangen er meerdere beveiligingscamera's die overal goed zicht houden. Ook is het terrein voorzien van een uitgebreid verlichtingsplan.

PROJECTINFORMATIE

Elementweg 21, Roosendaal

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

We bieden 2 soorten boxen aan: de L- en XL varianten.

Afmetingen L-boxen: (B X L X H)

3,0m x 7,0m x 2,5m (opp. 21 m²/ inhoud 52,5 m³)

Prijs: € 185 p.m. excl. BTW en servicekosten

Afmetingen XL-boxen: (B X L X H)

3,0m x 7,0m x 3,0m (opp. 21m²/ inhoud 63m³)

Prijs: € 225 p.m. excl. BTW en servicekosten

Indien u particulier wenst te huren, zijn de genoemde prijzen incl. BTW.

Bij beide boxen zal er eenmalig een waardeborgsom betaald worden.

De boxen van Garagecomplex Roosendaal zijn voorzien van stroom met een eigen tussen meter. Mocht u geen gebruik willen maken van stroom, dan betaald u hier ook geen voorschot voor.

Ook is er een mogelijkheid voor een eigen post- en inschrijfadres.

Het terrein beschikt tenslotte over een sanitaire ruimte met toilet en wasbak.

Het complex is ruim opgezet, waardoor er meer dan genoeg parkeergelegenheid is. We zijn gemakkelijk binnen 5 minuten te bereiken vanaf de snelweg (A58) richting Bergen op Zoom/ Breda.

Het complex ligt op de Meeten 2, op de doorgaande weg tussen Roosendaal en Rucphen.

PROJECTINFORMATIE

Elementweg 21, Roosendaal

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Het Garagecomplex zal volledig openen per 1-12-2023. Bezichtigingen van de garageboxen zijn al mogelijk.

Overige informatie kunt u vinden op www.garagecomplexroosendaal.nl of bel ons op 06-44462005. Via onze site kunt u gemakkelijk een afspraak voor bezichtiging plannen of direct een box reserveren.

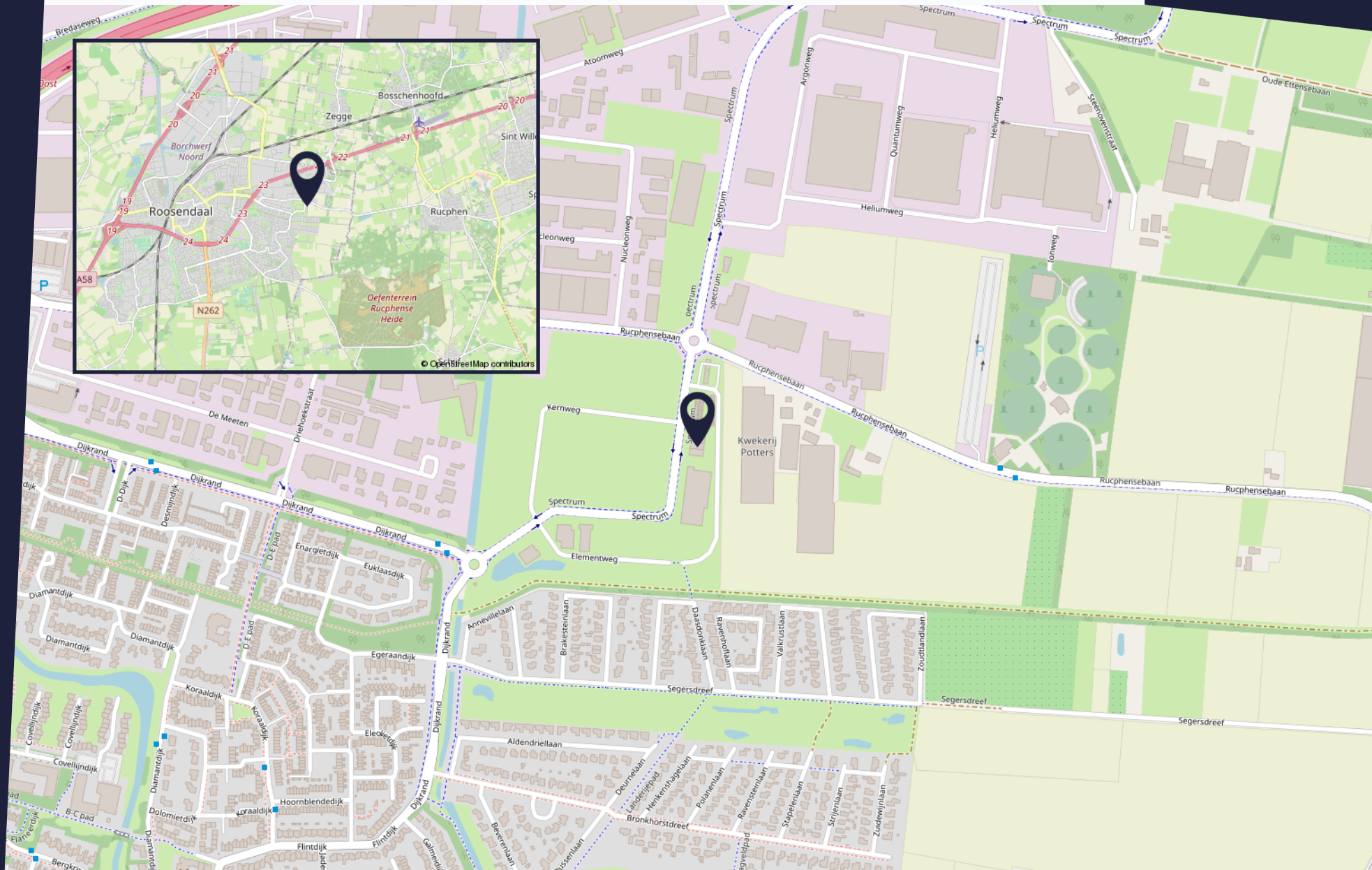
We helpen u graag verder!

Garagecomplex Roosendaal
Elementenweg 21R
4706 NN Roosendaal
M: 06-44462005
W: www.garagecomplexroosendaal.nl
E: info@garagecomplexroosendaal.nl

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Elementweg 21, Roosendaal

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Elementweg 21, Roosendaal





FOTOREPORTAGE

Elementweg 21, Roosendaal

ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl