



Schotsbossenstraat 8 | 4705 AG Roosendaal



TE KOOP



OPPERVLAKTE
Circa 3.341 m² bedrijfsruimte
Circa 818 m² entresol
Circa 548 m² kantoorruimte



LOCATIE
bedrijventerrein
Majoppeveld-Noord



ENERGIELABEL
N.t.b.

Omschrijving

TE KOOP

Circa 3.341 m² bedrijfsruimte

Circa 818 m² entresol

Circa 548 m² kantoorruimte

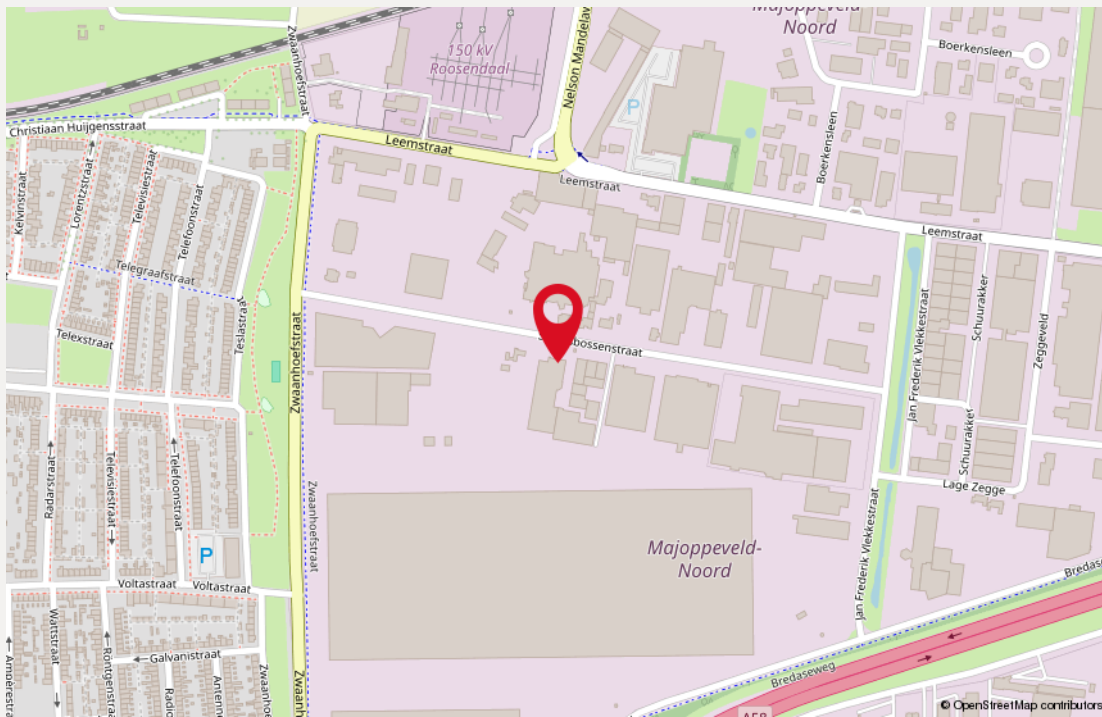
Het te koop aangeboden object is gelegen aan de Schotsbossenstraat 8 op bedrijventerrein Majoppeveld-Noord te Roosendaal. Dit bedrijventerrein staat bekend om haar uitstekende bereikbaarheid. De op- en afritten van de A58 (Bergen op Zoom – Eindhoven) bevinden zich namelijk op korte afstand. Via de A58 zijn onder andere de Rijkswegen A4, A17 en de A16 zeer snel te bereiken.

Specificaties

Koop/Huur:	Te koop
Vraagprijs:	Prijs op aanvraag
BTW belast:	Nee
Parkeren:	Het terrein is afsluitbaar middels een elektrisch hekwerk en voorzien van klinkerbestrating. Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein beschikbaar.
Ligging:	Bedrijventerrein Majoppeveld-Noord
Bedrijfsruimte:	Circa 3.341 m ²
Entresol:	Circa 818 m ²
Kantoorruimte:	Circa 548 m ²
Gebouwdetails:	Bouwjaar 1987
Snelweg afrit:	Op 2000 m tot 3000 m
NS Station:	Op 2000 m tot 3000 m
Bushalte:	Op minder dan 500 m

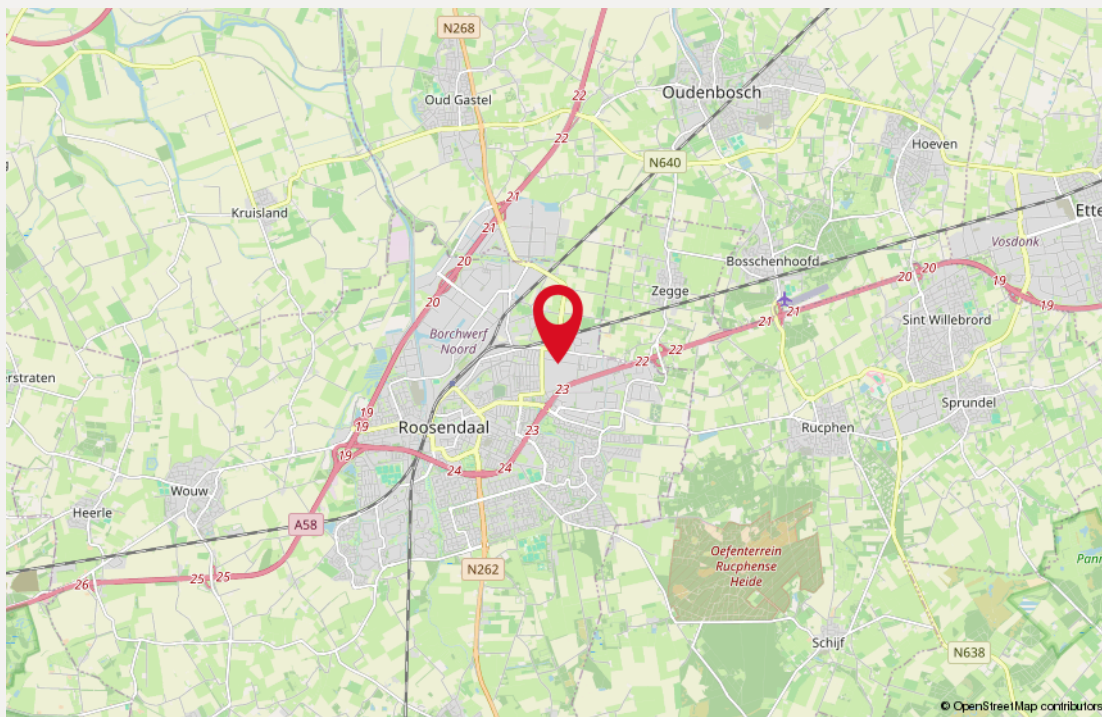






Locatie

Door de ligging langs de A17 en A58 en tussen de havens Rotterdam, Antwerpen en Terneuzen/Vlissingen profiteert Roosendaal van de transport- & logistieksector.



Bestemming

Het bedrijfsgebouw is volgens opgave van de gemeente Roosendaal opgenomen in het bestemmingsplan 'Majoppeveld'. Dit werd vastgesteld bij Raadsbesluit d.d. 27 februari 2018.

Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming 'Bedrijventerrein -4' met als functieaanduiding 'bedrijf van categorie 2' met als functieaanduiding 'Kantoor'.

Maximum bouwhoogte (m): 20

Bedrijfsruimte

De bedrijfsruimte heeft een totale oppervlakte van circa 4.159 m² waarvan circa 3.341 m² gelegen op de begane grond en circa 818 m² gelegen op een betonnen entresol.

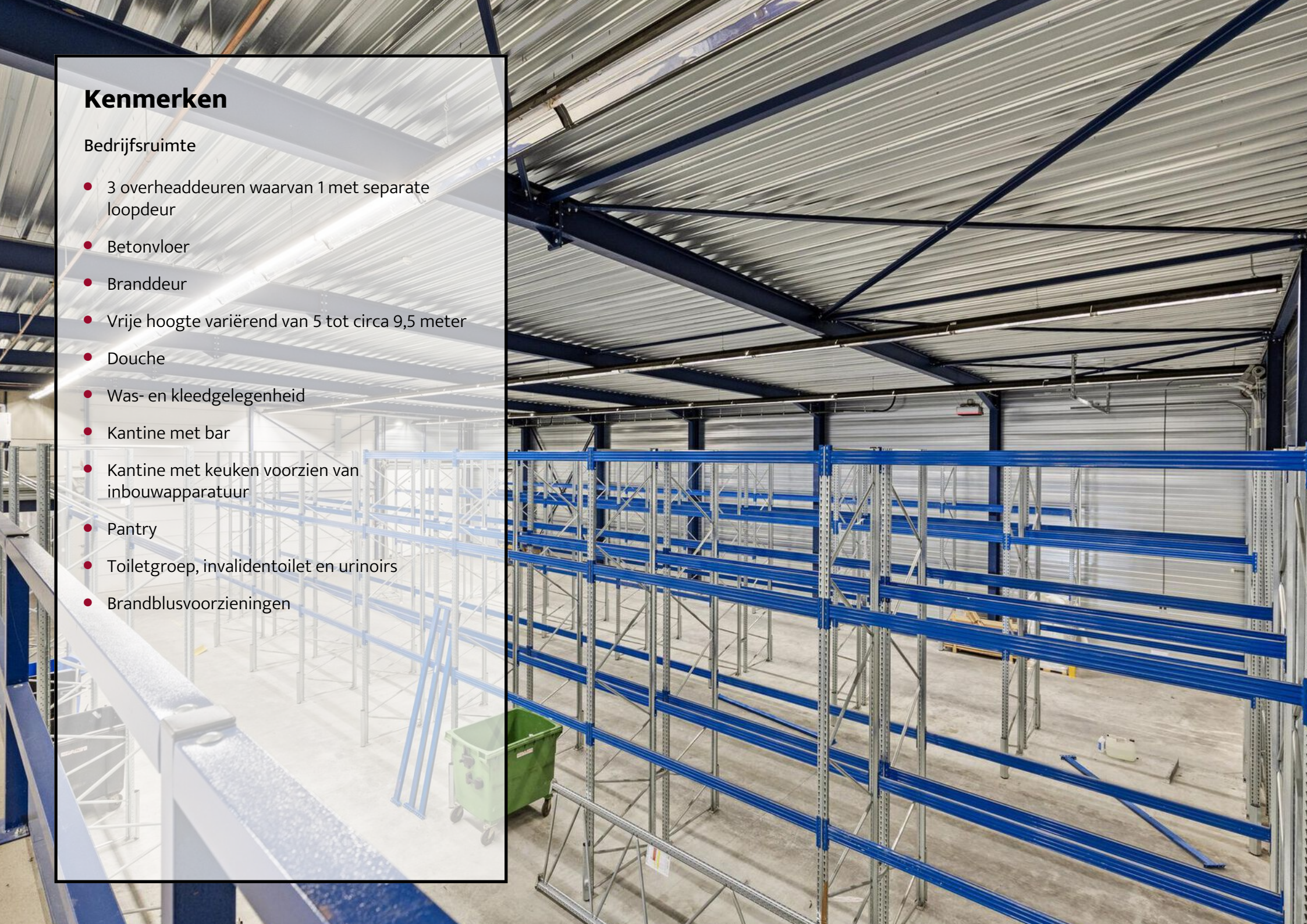
De bedrijfsruimte wordt door middel van branddeuren verdeeld in vier compartimenten.

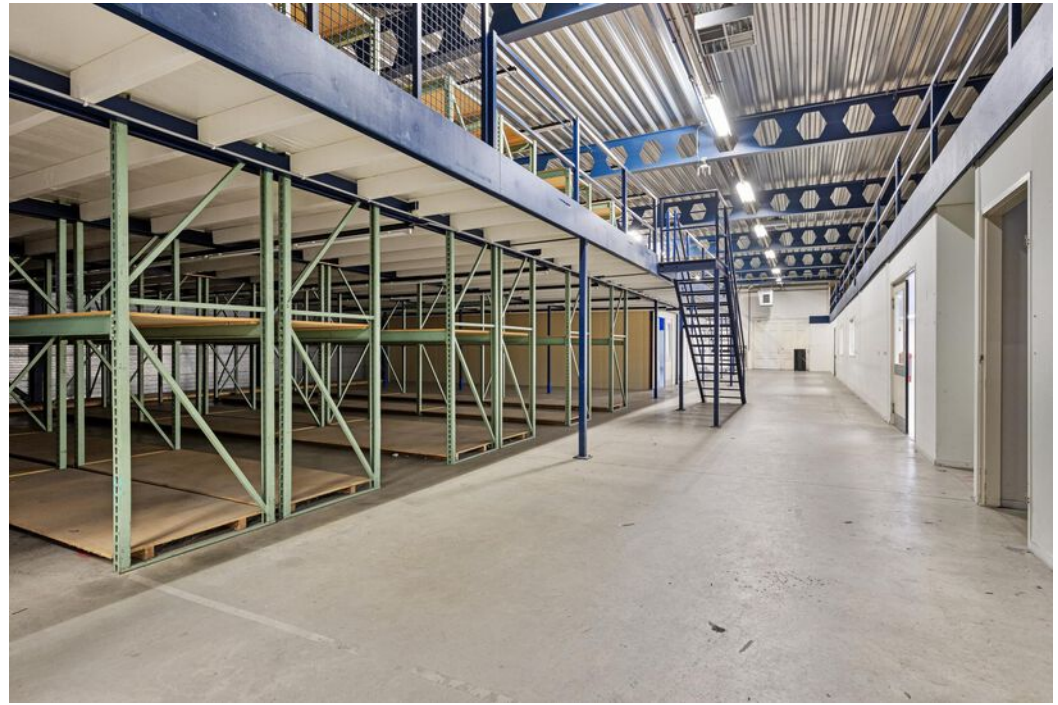


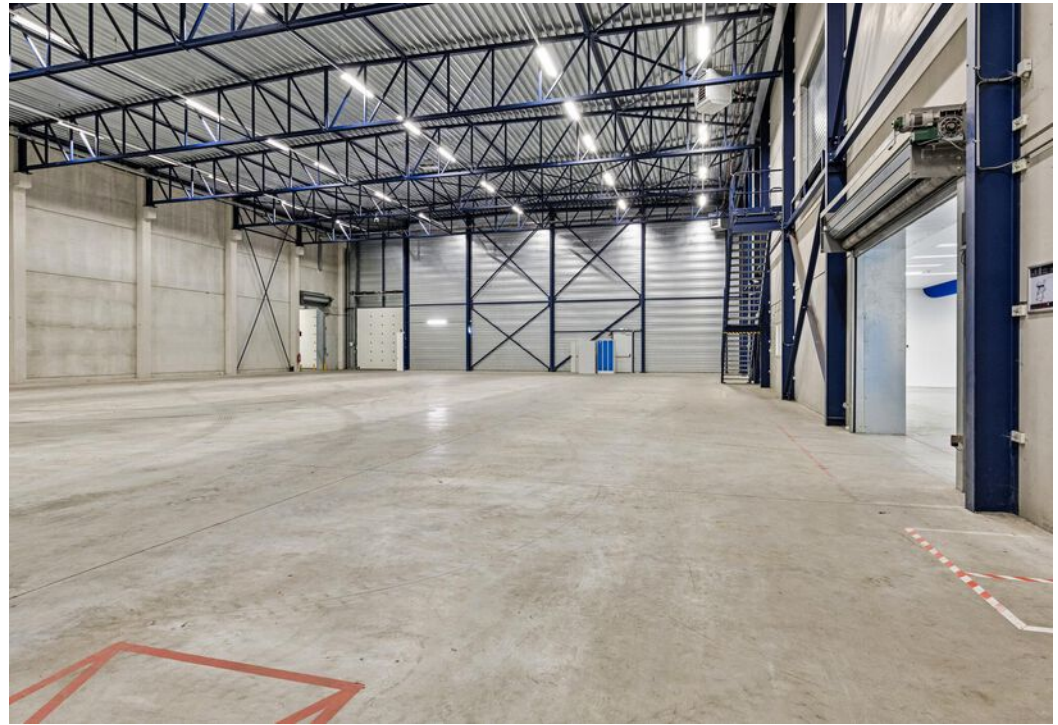
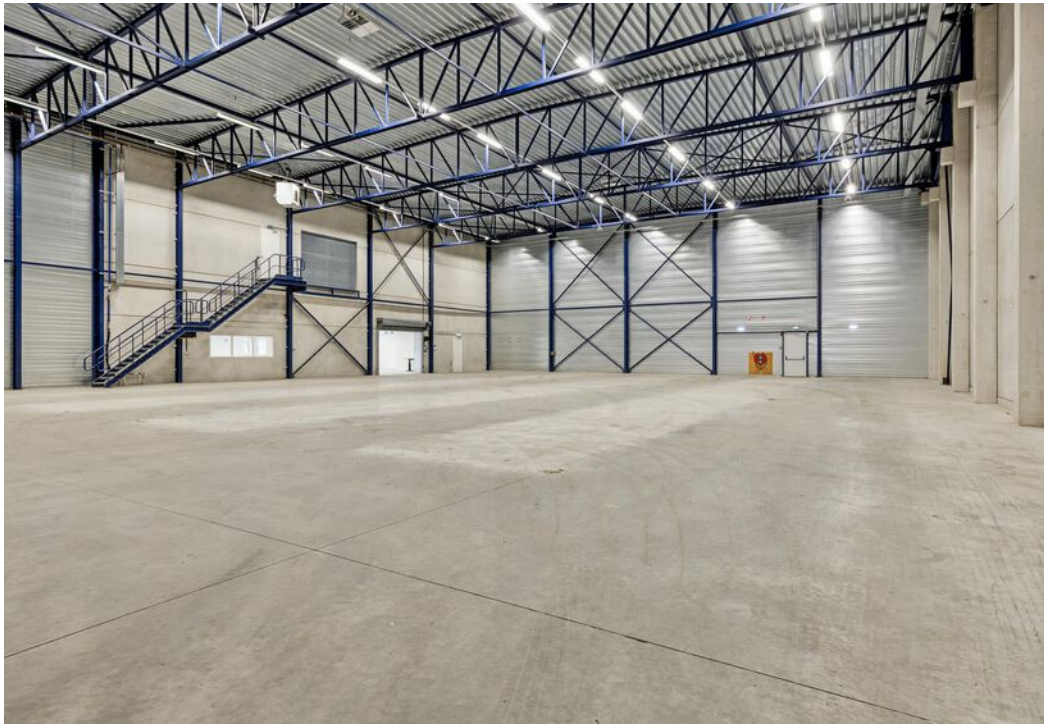
Kenmerken

Bedrijfsruimte

- 3 overheaddeuren waarvan 1 met separate loopdeur
- Betonvloer
- Branddeur
- Vrije hoogte variërend van 5 tot circa 9,5 meter
- Douche
- Was- en kleedgelegenheid
- Kantine met bar
- Kantine met keukens voorzien van inbouwapparatuur
- Pantry
- Toiletgroep, invalidentoilet en urinoirs
- Brandblusvoorzieningen















Kantoorruimte

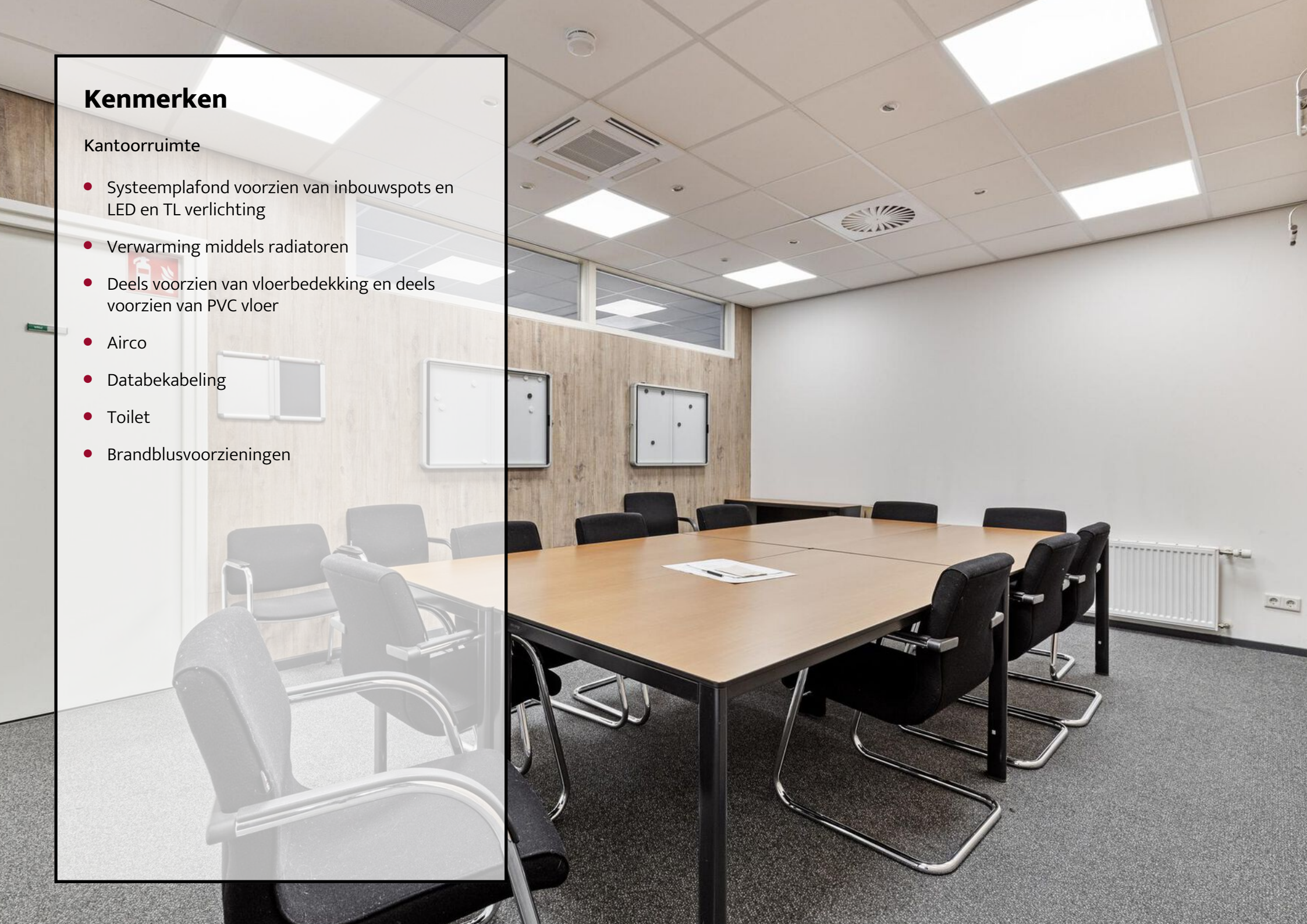
De kantoorruimte heeft een oppervlakte van circa 548 m² waarvan circa 378 m² gelegen is op de begane grond en circa 86 m² op de eerste verdieping en circa 83,4 m² op de tweede verdieping.

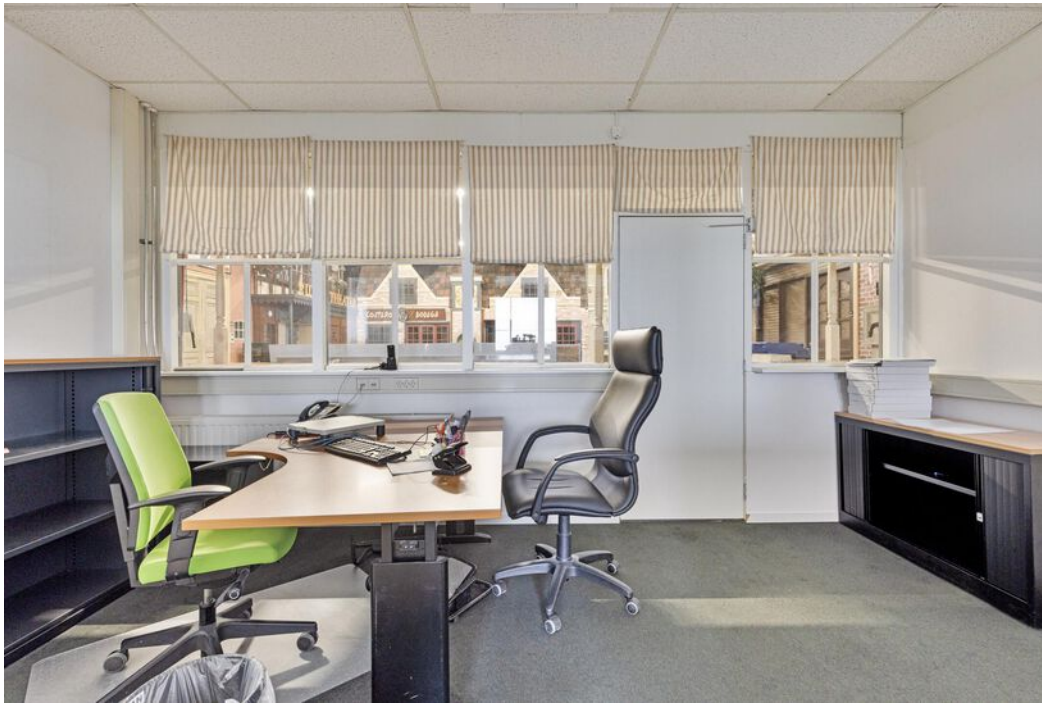


Kenmerken

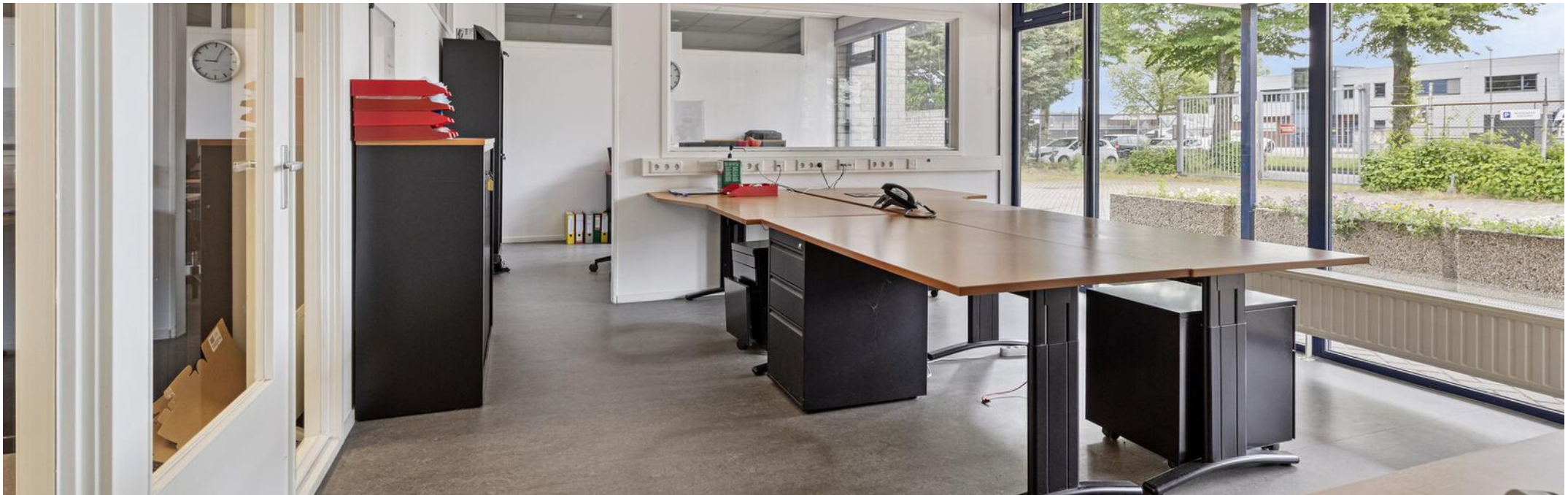
Kantoorruimte

- Systeemplafond voorzien van inbouwspots en LED en TL verlichting
- Verwarming middels radiatoren
- Deels voorzien van vloerbedekking en deels voorzien van PVC vloer
- Airco
- Databekabeling
- Toilet
- Brandblusvoorzieningen





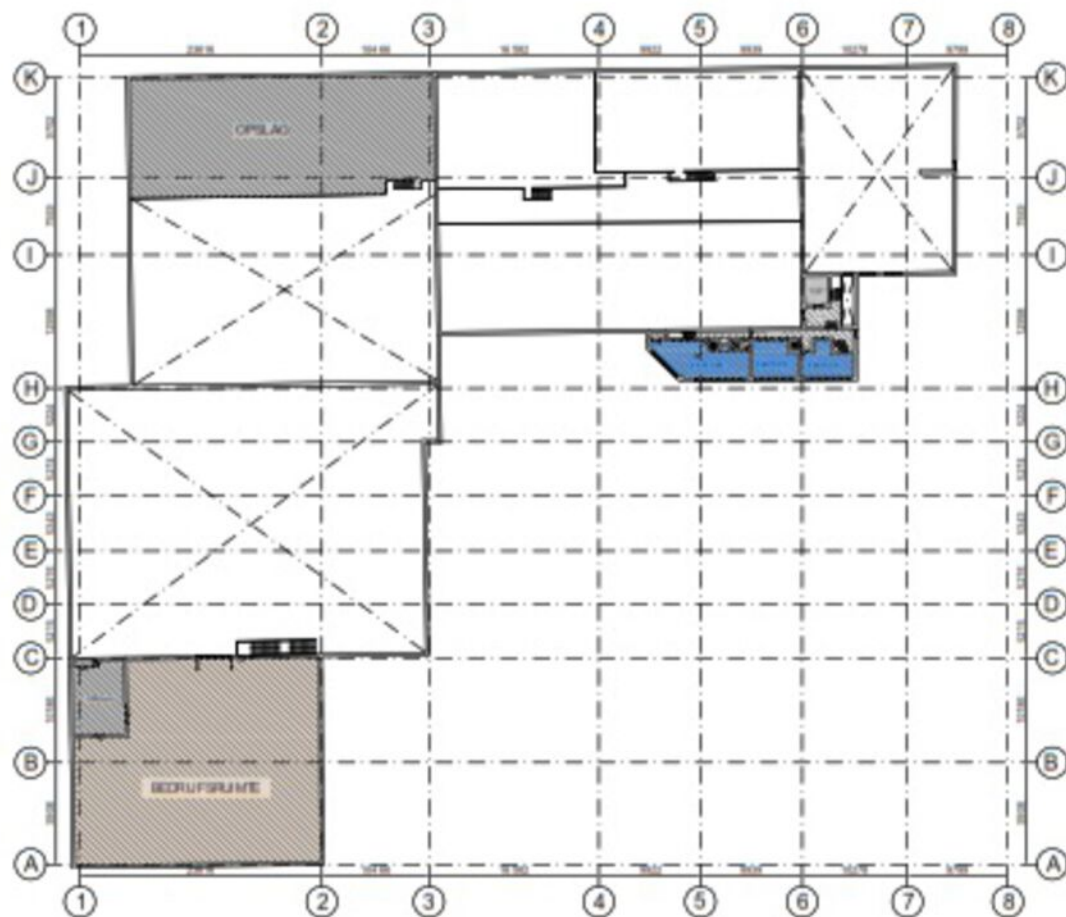








Plattegrond | 1e verdieping



Schotsbossenstraat 8, 4705 ag, Roosendaal
Eerste verdieping

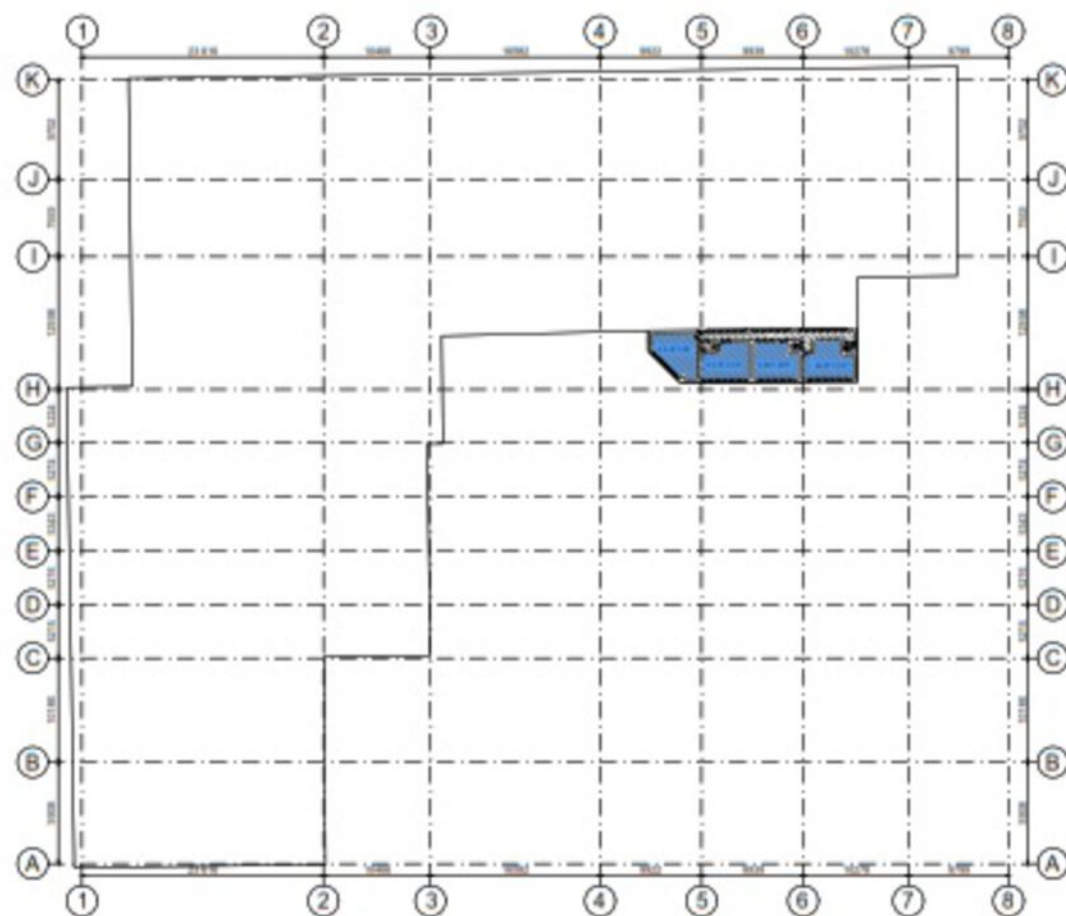
Plattegrond | Begane grond



Schotsbossenstraat 8, 4705 ag, Roosendaal
Begane grond

01/04/2022

Plattegrond | 2e verdieping



Schotsbossenstraat 8, 4705 ag, Roosendaal
Tweede verdieping

Kadastrale kaart

Schotsbossenstraat 8

Gemeente: Roosendaal en Nispen

Sectie: B

Perceelnummer: 6207

Grootte: 6.140 m²

'Onderstaande afbeelding is verkleind en derhalve niet op schaal.'





Gegevens

Koopgegevens

Prijsindicatie

Prijs op aanvraag.

Notaris

Door koper nader te bepalen.

Zekerheidsstelling

Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom te storten bij of af te geven aan de notaris uiterlijk 10 dagen na ondertekening van de koopovereenkomst.

Aanvaarding

in overleg.

Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan Saris & Partners Makelaars geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren.

Heeft u vragen en/of **interesse** in een bezichtiging?

Neem contact met ons op!



Rietveldenweg 84

5222 AS 's-Hertogenbosch



073 – 62 33 311



info@sarisenpartners.nl



sarisenpartners.nl



facebook.com/sarisenpartners



linkedin.com/company/saris-&-partners-makelaars



instagram.com/saris_en_partners