



ROOSENDAAL
Vijfhuizenberg 101 m

Huurprijs
€ 1.050,- p.m.

Te huur!

Lenaers
M A K E L A A R D I J

4708 AJ Roosendaal

0165 - 52 03 04 | info@lenaers.nl
www.lenaers.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
2022

Soort:
Opslagruimte / Werkplaats

Oppervlakte:
110 m²

Parkeren:
Eigen parkeerplaatsen

Terrein:
Afgesloten en voorzien van camera's en verlichting



Omschrijving

Namens onze opdrachtgever mogen wij deze ideale opslag/werkplaatsen/bedrijfsruimte te huur aanbieden.

De unit is uiterst geschikt voor ondernemers die een opslag/werkplaats/hobbyruimte nodig hebben. Het realiseren van een in pandige kantoorruimte is uiteraard mogelijk.

De unit is voorzien van een overheaddeur met een vrije inrijhoogte van 4,50 meter en separate loopdeur.

De units zijn eveneens voorzien een toilet met fonteintje en een industriële wasbak met een voorbereiding aansluiting brandhaspel en eigen meterkast.

Oppervlakte/ Huurprijs:

110 m²: € 1.050,-- excl. btw. per maand.

Servicekosten: € 7,-- excl. btw per m² per jaar.

Afmetingen:

Type A: LXB = 16,60 m x 6,60 m

De loodsen hebben een hoogte van ca. 7,5 meter.

Service:

- Gevel bewassing;
- Onkruidbestrijding buitenterrein;
- Onderhoud elektrische poort;
- Onderhoud overheaddeuren;
- Camerasysteem;
- Internetvoorziening;
- Gezamenlijk stroomgebruik elektrische poort en buitenverlichting en camerasysteem;
- Administratiekosten.

Voorwaarden huur:

- KvK inschrijving / particuliere huur;
- 3 maanden huur als waarborgsom;
- Minimale huurperiode van 2 jaar;
- Elektra en water op eigen meter/contract.

Locatie:

Deze units zijn gelegen op ambachtelijk bedrijventerrein Vijfhuizenberg in Roosendaal. De Vijfhuizenberg is een gemengd kleinschalig bedrijfengebied met een diversiteit aan bedrijven met name in de zakelijke dienstverlening, kantoren, groothandels-bedrijven, gezondheidszorg en sportcentra. Het terrein is goed bereikbaar, zowel per eigen als met openbaar vervoer en op loopafstand van het kernwinkelgebied.

Veiligheid:

Het buitenterrein is volledig omheind met een hekwerk, daarnaast bevindt zich op het terrein een camerasysteem. De toegang tot het terrein gaat via een elektrisch bedienbare (via APP) poort.

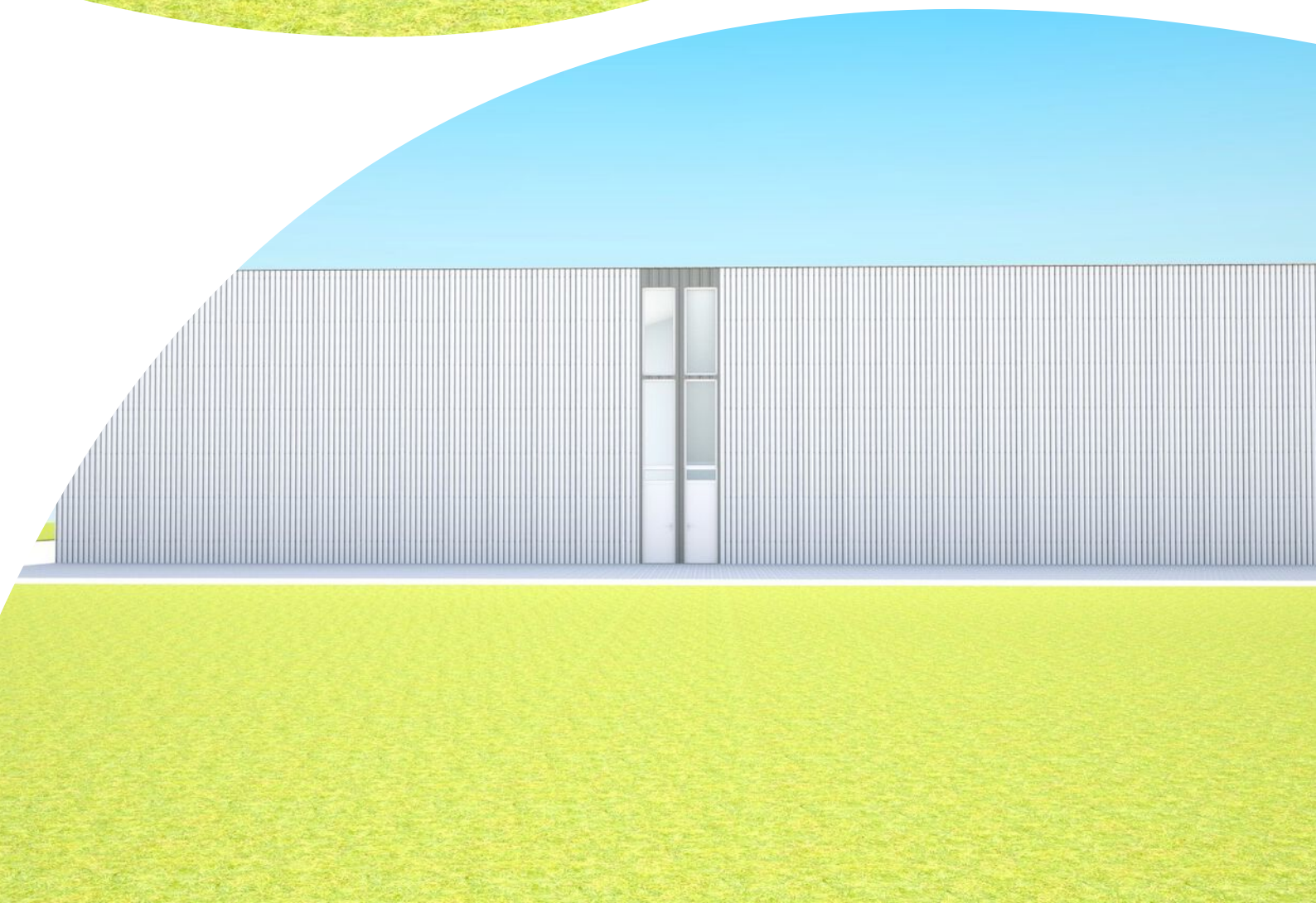
Bestemmingsplan:

De voor 'Bedrijf - 3' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

Bedrijven (industriële, ambachtelijke, logistieke, dienstverlenende) voor zover deze voorkomen in categorie 2 en 3.1 van de bij deze regels gevoegde Staat van Bedrijfsactiviteiten, alsmede groothandelsbedrijven;

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



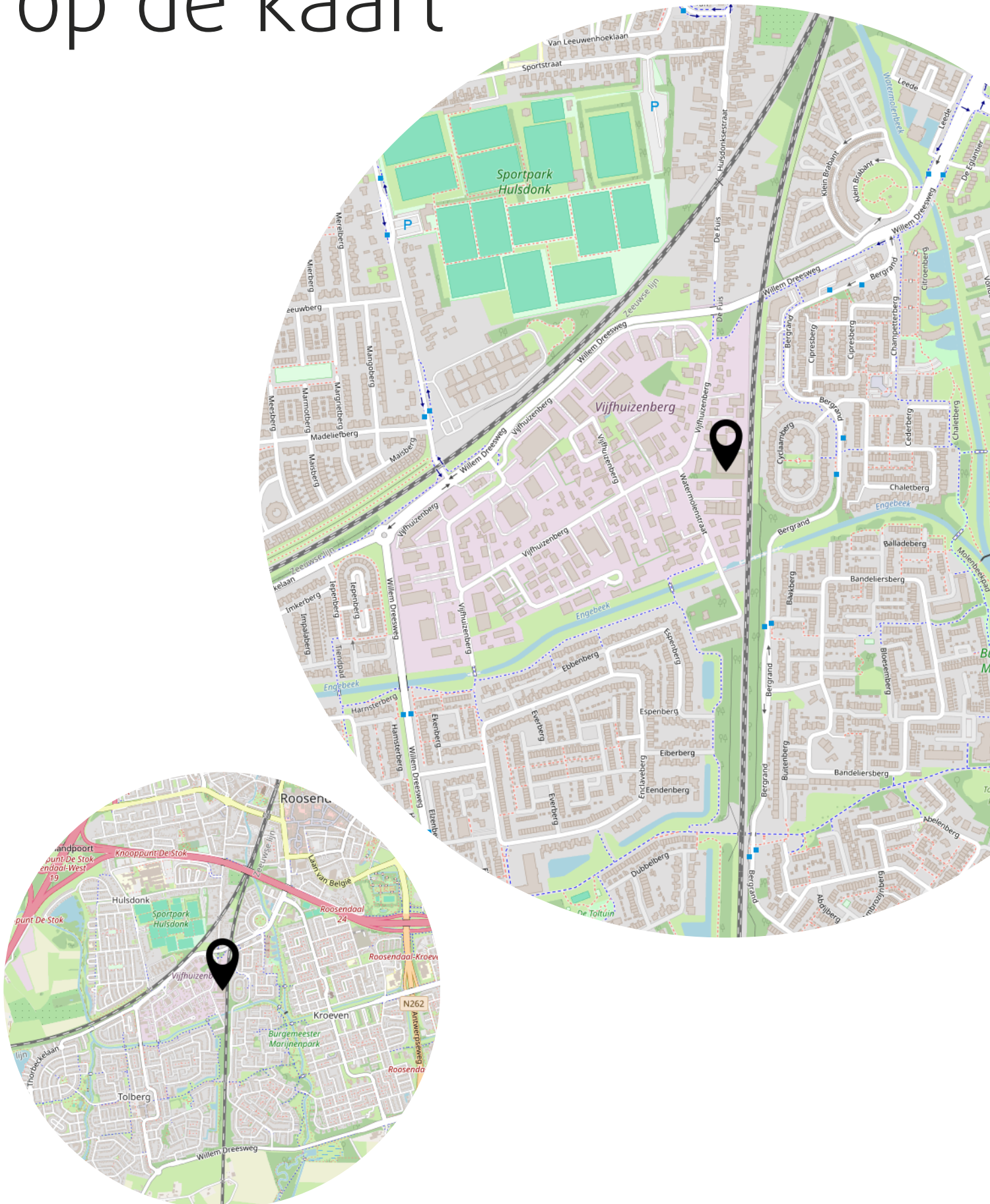








Locatie op de kaart



Heeft u
interesse?



Nispensestraat 9
4701 CR Roosendaal

0165 - 52 03 04
info@lenaers.nl
www.lenaers.nl