



ROOSENDAAL
Vaartveld 3

Huurprijs
€ 7.000,- p.m.

Te huur!

Lenaers
M A K E L A A R D I J

4704 SE Roosendaal

0165 - 52 03 04 | info@lenaers.nl
www.lenaers.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1999

Soort:
Bedrijfsruimte met kantoor en buitenterrein

Oppervlaktes:
Kantoorruimte (begane grond): ca. 140 m²
Kleedkamer - kantine (1e verd.): ca. 70 m²
Entresol: ca. 200 m²
Werkplaats (lage voorzijde): ca. 375 m²
Werkplaats (hoge achterzijde): ca. 225 m²
Wasplaats: ca. 50 m²
Verhard buitenterrein: ca. 1.500 m²

Perceeloppervlakte:
3.600 m²

Energie label
A+

Huurprijs:
€ 7.000,-- excl. btw. per maand



Omschrijving

Te Huur: Ruim en Functioneel Bedrijfspannd op Bedrijventerrein Borchwerf I – Roosendaal

- Adres: Vaartveld 3, Roosendaal
- Huurprijs: € 7.000,- excl. btw. per maand

Bent u op zoek naar een veelzijdig bedrijfspannd op een strategische locatie? Dit ruime pand aan het Vaartveld 3, gelegen op bedrijventerrein Borchwerf I, biedt uitstekende mogelijkheden voor diverse bedrijfsactiviteiten. Met een combinatie van kantoorruimte, werkplaatsen en een groot buitenterrein is dit de ideale locatie voor ondernemers die ruimte en flexibiliteit nodig hebben.

Indeling & Oppervlaktes

- Kantoorruimte (begane grond): ca. 140 m²
- Kleedkamer - kantine (1e verd.): ca. 70 m²
- Entresol: ca. 200 m²
- Werkplaats (lage voorzijde): ca. 375 m²
- Werkplaats (hoge achterzijde): ca. 225 m²
- Wasplaats: ca. 50 m²
- Verhard buitenterrein: ca. 1.500 m²

Energie label

Het object beschikt over een energielabel A+!

Bedrijventerrein Borchwerf I

Dit pand is gelegen op het goed bereikbare bedrijventerrein Borchwerf I, een gevestigd en dynamisch bedrijventerrein in Roosendaal. Borchwerf I staat bekend om zijn uitstekende infrastructuur, centrale ligging en de aanwezigheid van diverse logistieke, industriële en handelsbedrijven.

- Directe aansluiting op de A17 en A58, waardoor steden als Breda, Rotterdam en Antwerpen snel bereikbaar zijn.
- Goede OV-verbindingen, met treinstation Roosendaal op korte afstand.
- Duurzame en toekomstbestendige ontwikkeling, met ruimte voor groeiende bedrijven.
- Een mix van kleine en grote bedrijven, ideaal voor netwerken en samenwerking.

Bestemmingsplan

Volgens het geldende bestemmingsplan valt dit pand binnen de bestemming "Bedrijventerrein", wat betekent dat het geschikt is voor diverse bedrijfsactiviteiten in de categorieën tot en met milieucategorie 3.2. Dit biedt mogelijkheden voor onder andere:

- Productie- en assemblagebedrijven
- Logistiek en opslag
- Handel en distributie
- Werkplaatsen en lichte industrie

Voor specifieke bedrijfsactiviteiten is het altijd raadzaam om de actuele bestemmingsplanregels te raadplegen of contact op te nemen met de gemeente Roosendaal.

Waarom kiezen voor Vaartveld 3?

- Uitstekende bereikbaarheid – Nabij belangrijke snelwegen en OV
- Veelzijdige ruimtes – Geschikt voor diverse bedrijfsactiviteiten
- Groot buitenterrein – Ideaal voor opslag of parkeergelegenheid
- Gelegen op een gewild bedrijventerrein – Professionele omgeving met veel bedrijvigheid
- Ruime bestemmingsmogelijkheden – Geschikt voor diverse ondernemers

Huurbetaling:

Per maand of per kwartaal bij vooruitbetaling.

Huurtermijn:

60 maanden met telkenmale 60 optiemaanden (opzegtermijn van 12 maanden).

Kortere looptijden bespreekbaar in overleg met verhuurder.

Indexering:

Jaarlijks voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van e wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-alle huishoudens (2015=100),

gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Omzetbelasting:

Alle in deze aanbiedingstekst vermelde bedragen zijn, tenzij uitdrukkelijk vermeld, exclusief omzetbelasting (BTW). Voorts is er in deze aanbiedingstekst uitgegaan dat de prestaties van de huurder voor meer dan 90% in de met BTW-belaste sfeer plaatsvinden.

Contract:

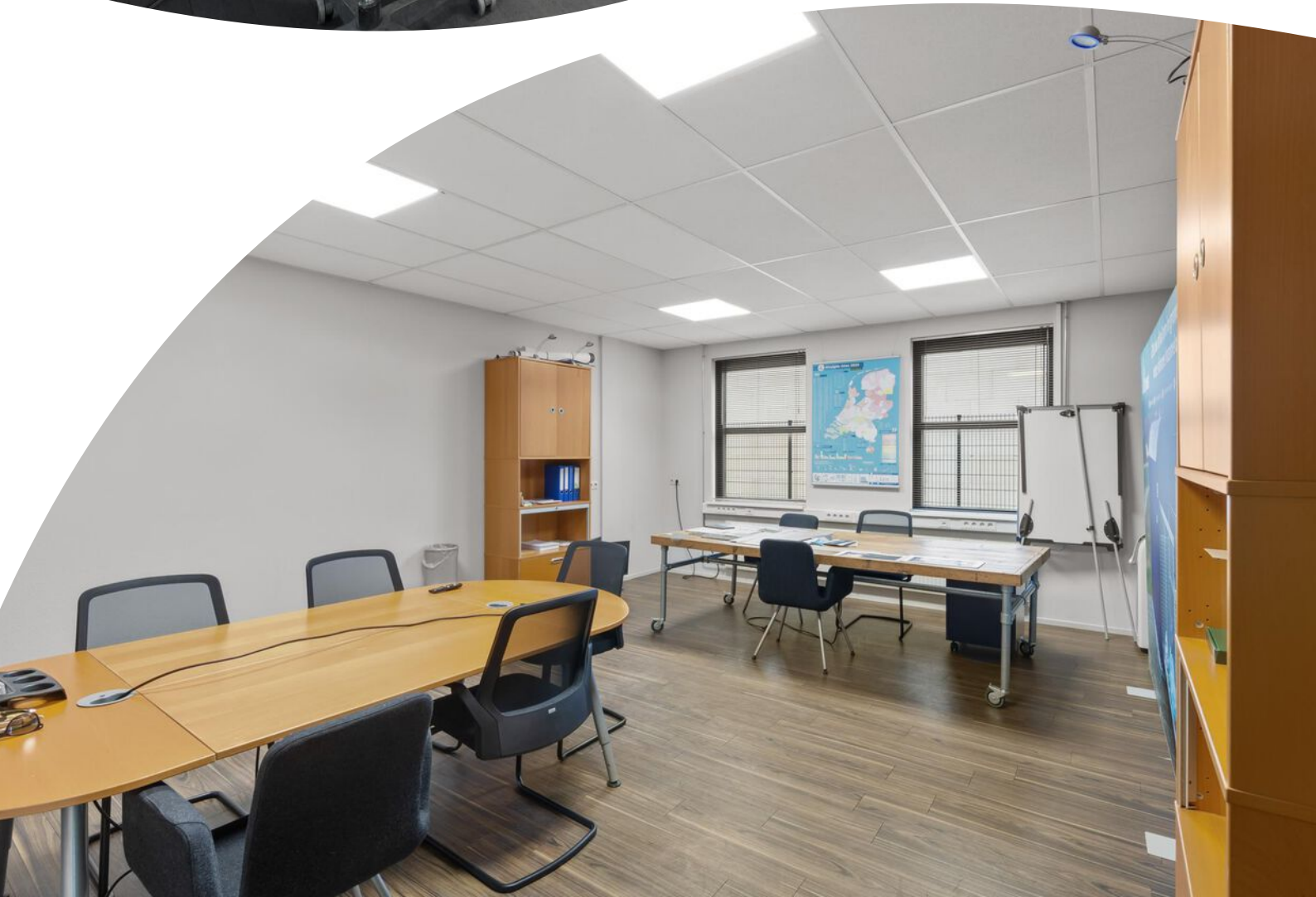
ROZ huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW een en ander met de Algemene Bepalingen.

Zekerheidstelling:

Bankgarantie of een waarborgsom ter grootte van drie maanden huur

Dit representatieve bedrijfspand is per direct beschikbaar. Interesse? Neem contact met ons op voor een bezichtiging!













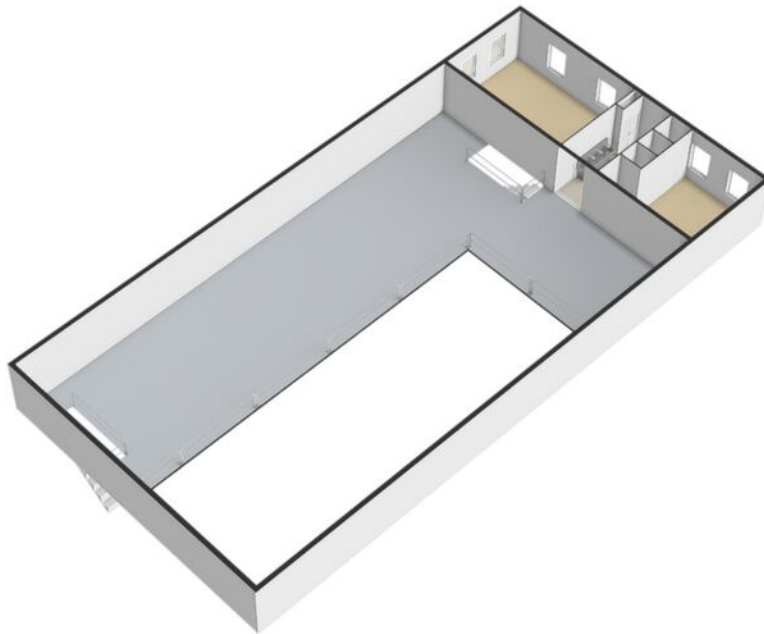




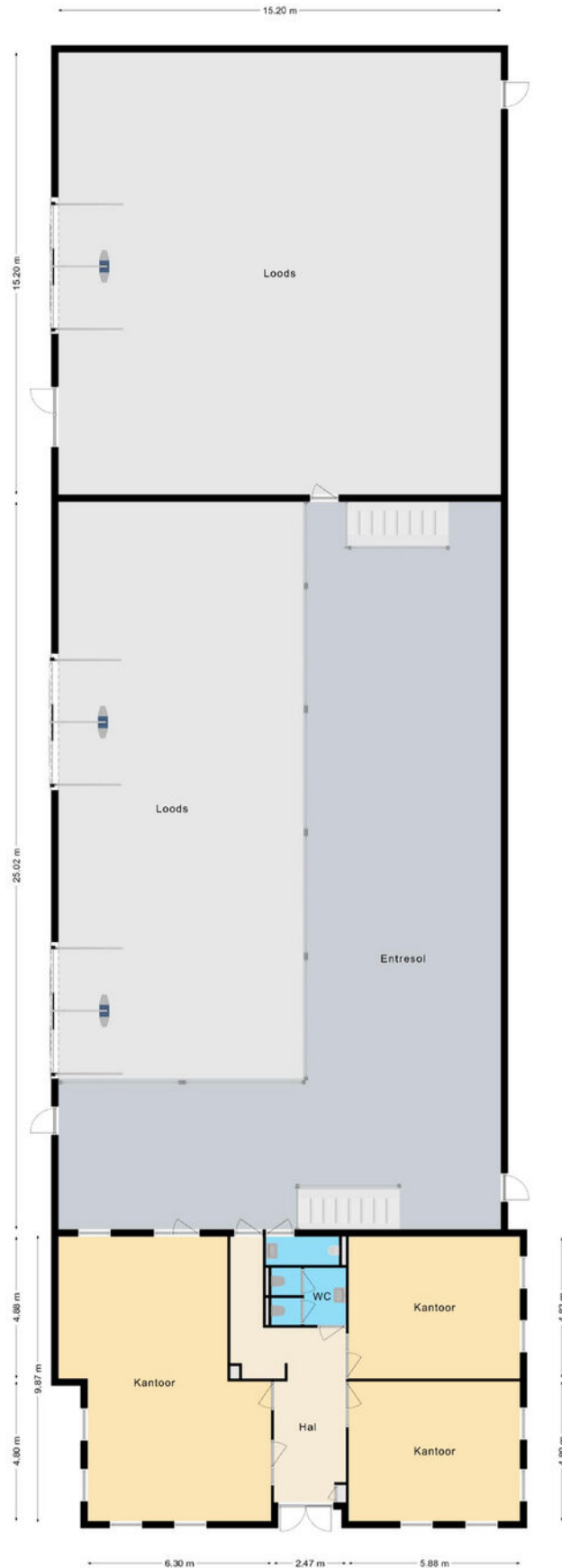




Plattegrond



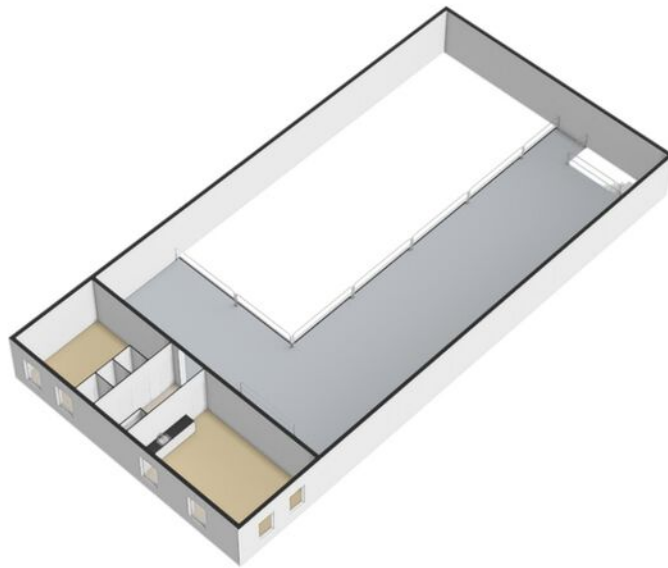
Plattegrond



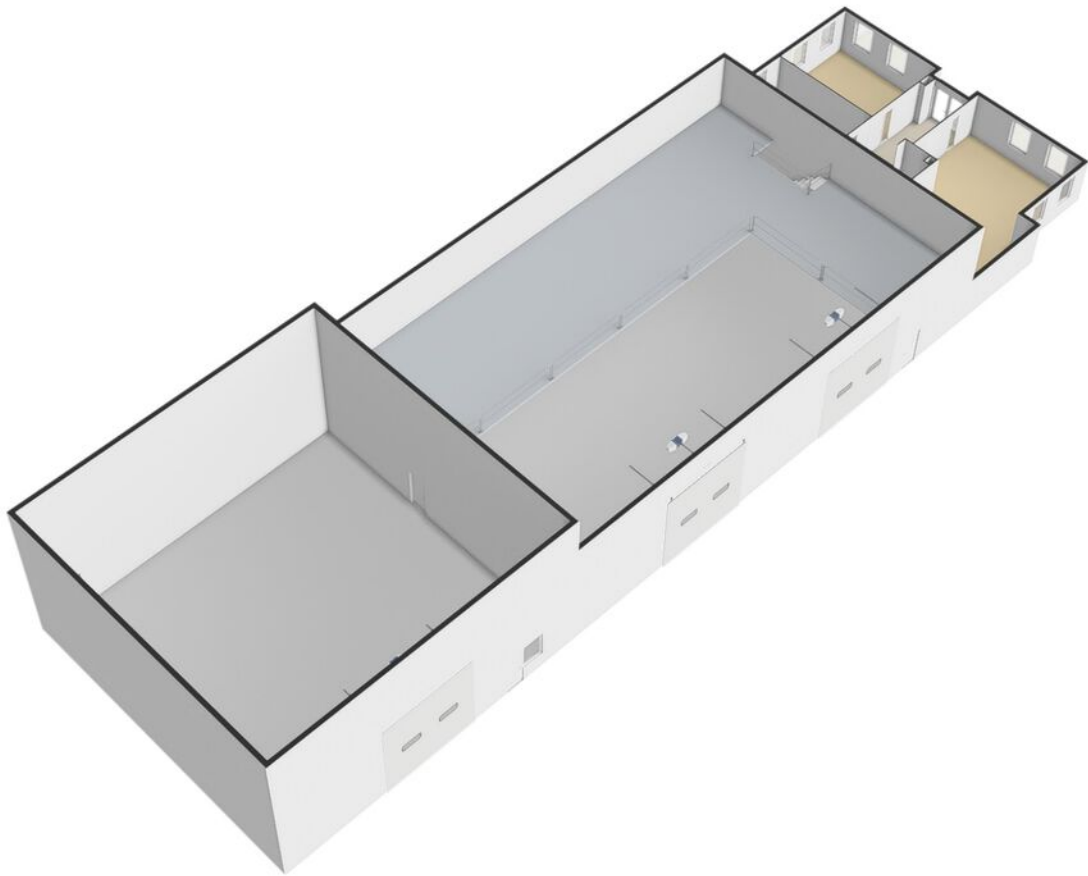
Plattegrond



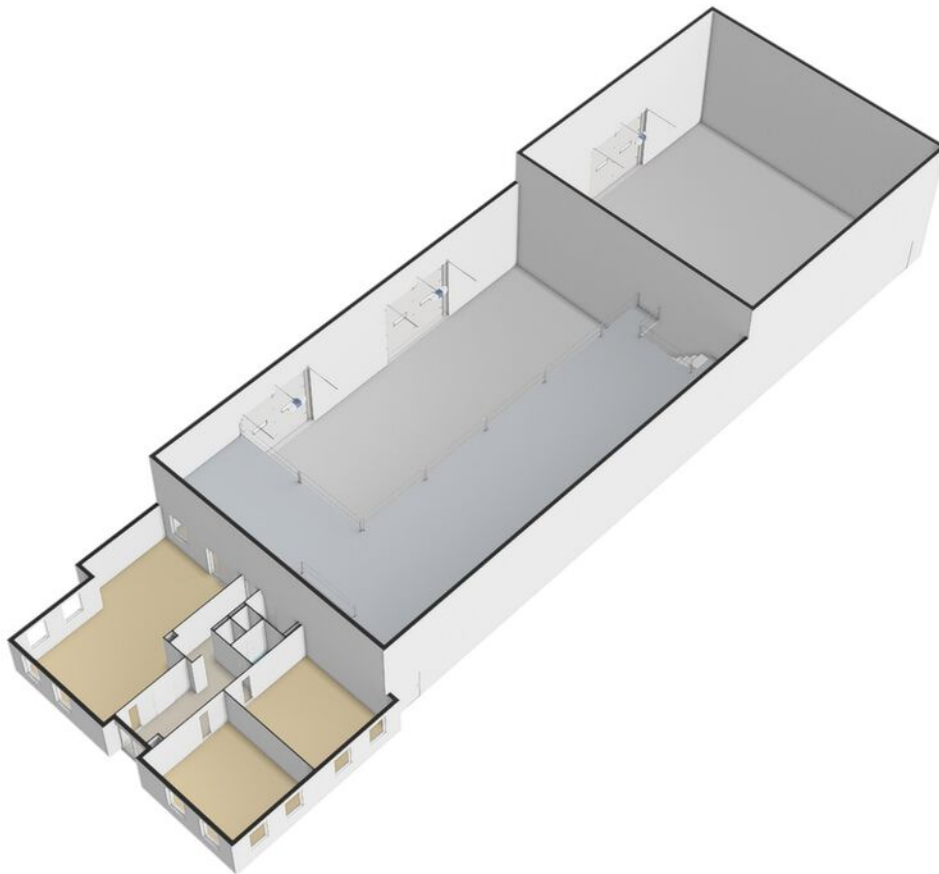
Plattegrond



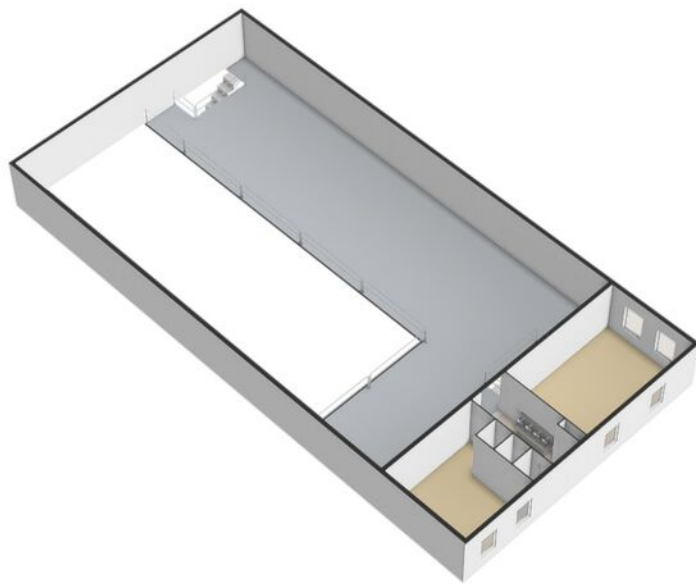
Plattegrond



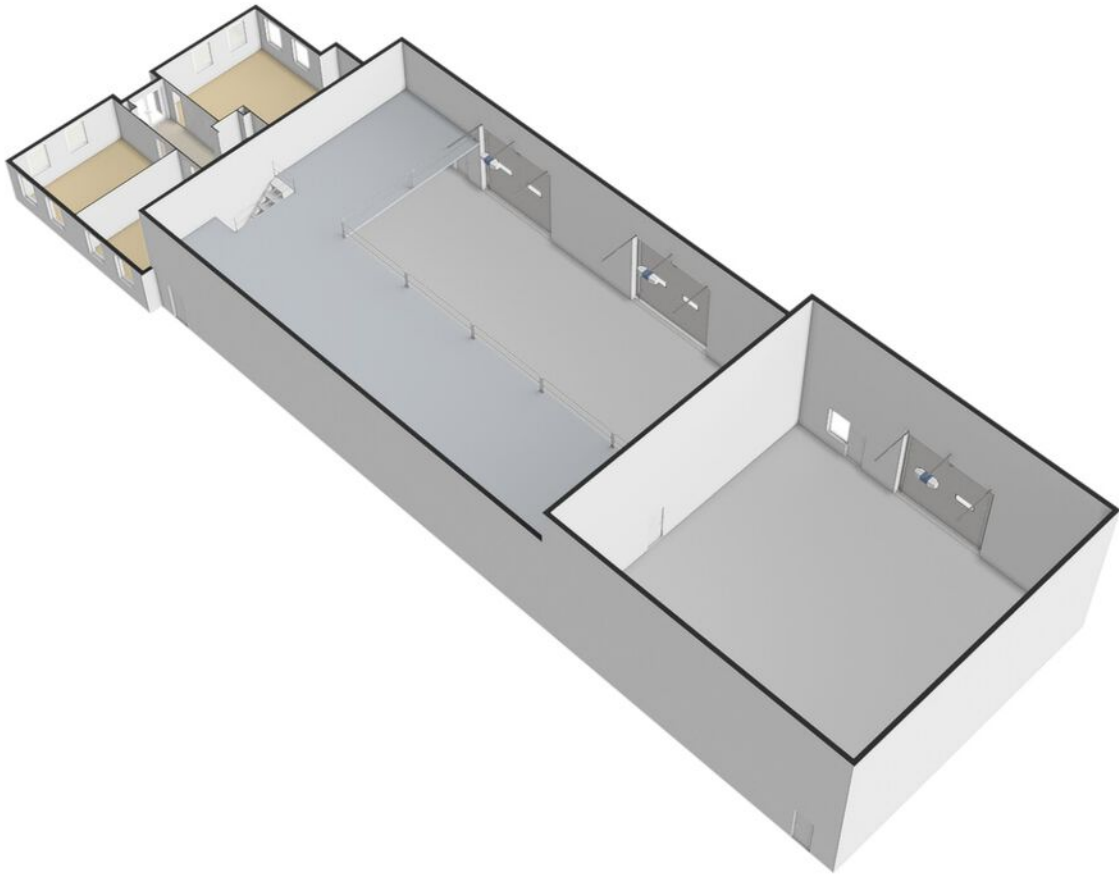
Plattegrond



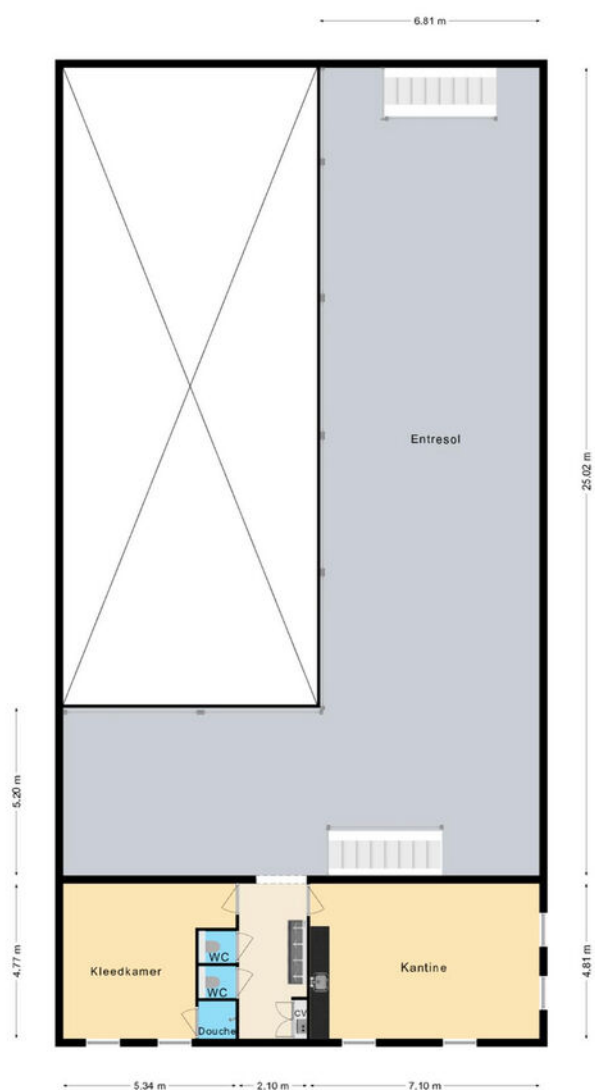
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

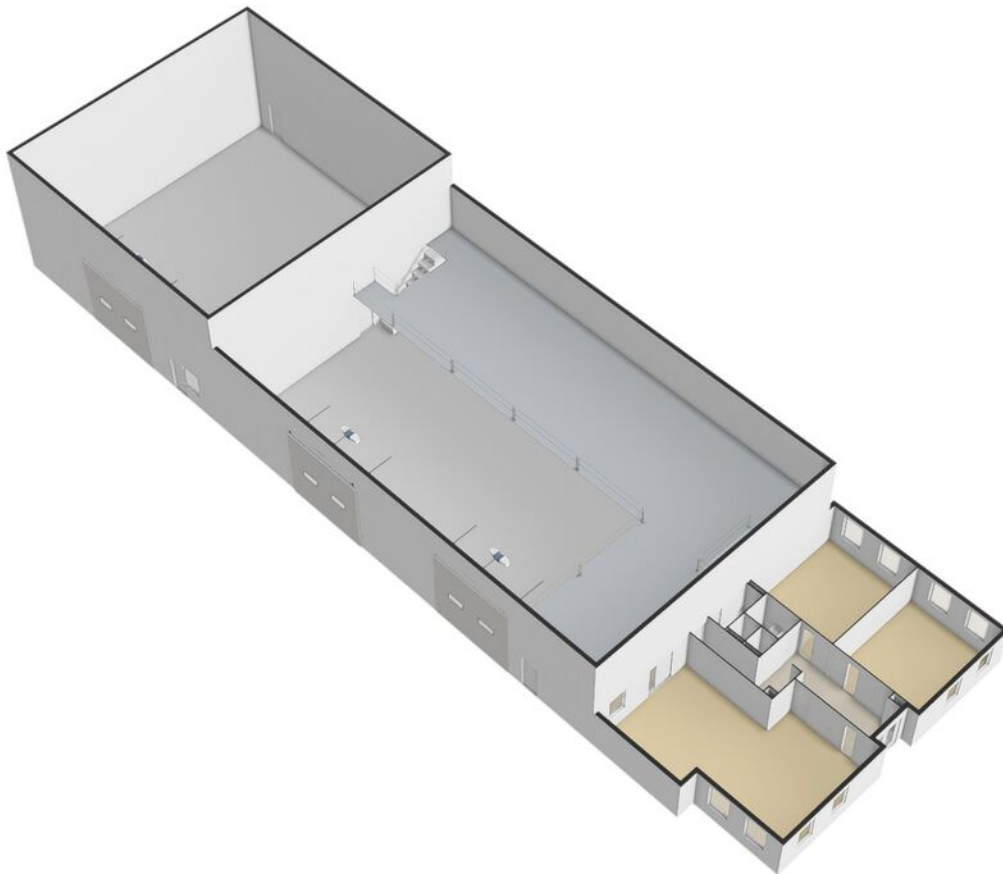


Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
© www.viditour-vastgoed.nl

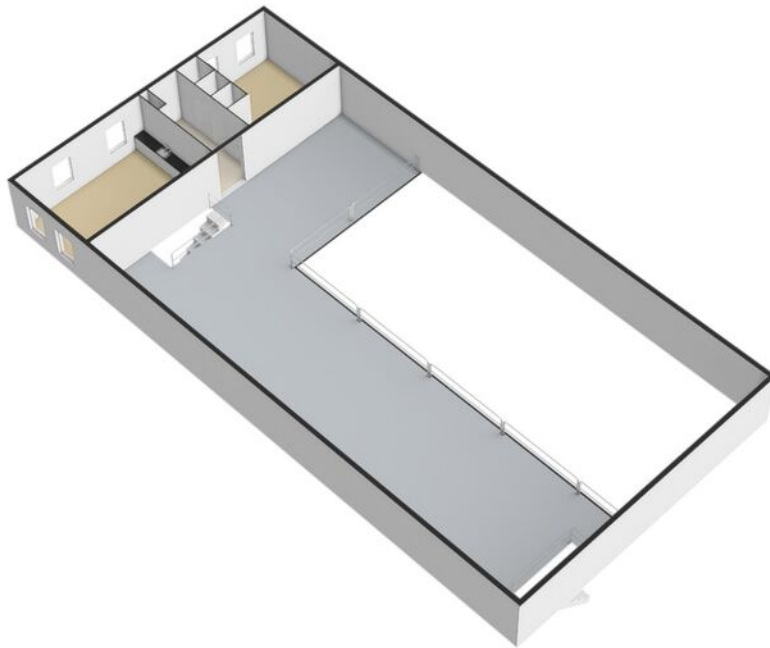
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Heeft u
interesse?



Nispensestraat 9
4701 CR Roosendaal

0165 - 52 03 04
info@lenaers.nl
www.lenaers.nl