



**TE KOOP
TE HUUR**

Vinkenveld 6-6a
Rosmalen

INLEIDING

Deze bedrijfs-/kantoorruimte is gelegen in Rosmalen en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u kort de algemene informatie van het object aan.



totaal circa 4.305 m²



goed bereikbaar



**voldoende parkeer-
mogelijkheid**



LOCATIE

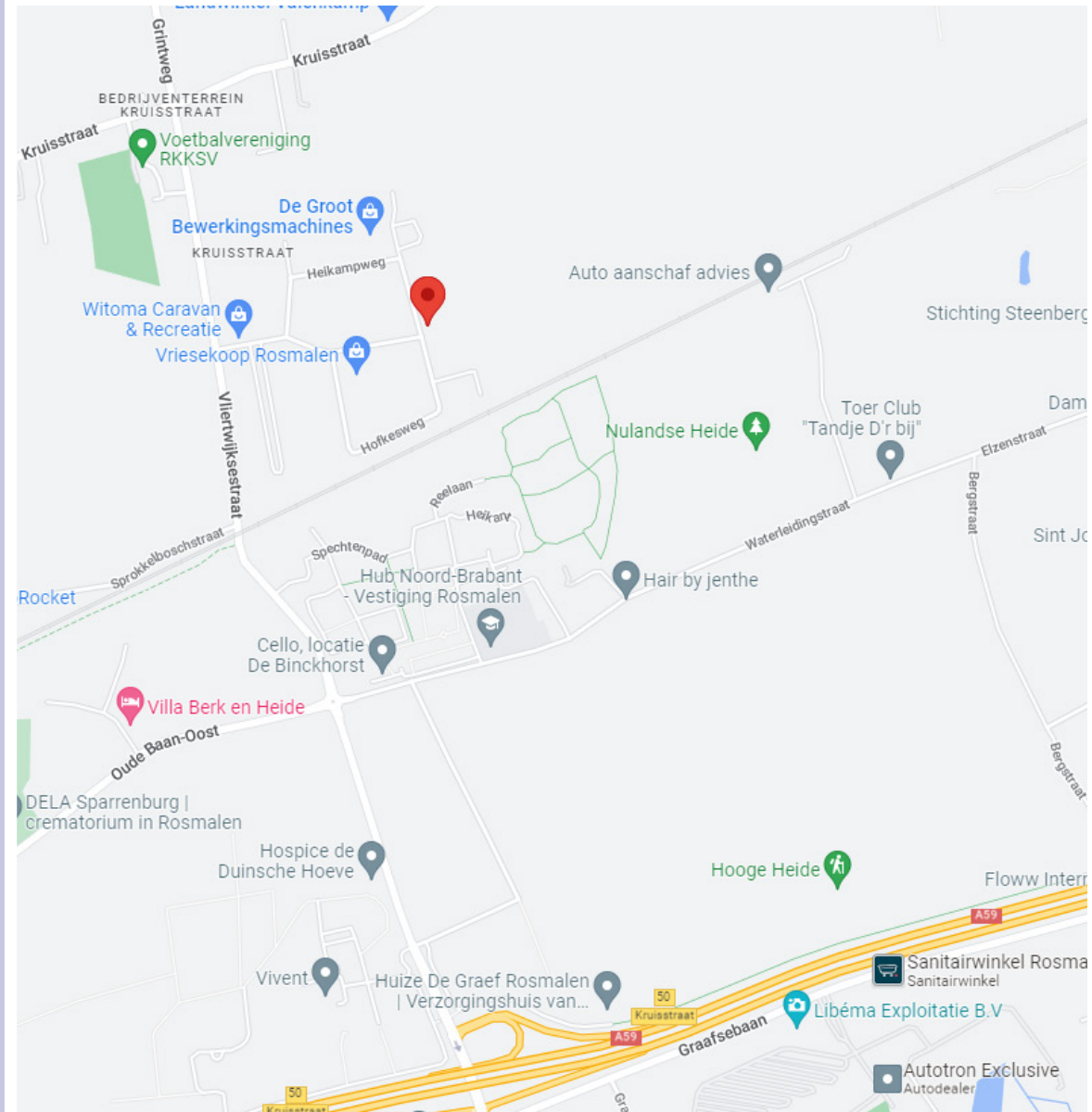
Het object is gelegen aan de Vinkenveld, op bedrijventerrein 'Kruisstraat' te Rosmalen. Rosmalen is een dorp met ongeveer 32.000 inwoners en maakt onderdeel uit van de gemeente 's-Hertogenbosch. Het bedrijventerrein Kruisstraat is gesitueerd aan de Oostzijde van Rosmalen, ten noorden van de A50, nabij de kern Kruisstraat. Met eigen vervoer is het bedrijventerrein Kruisstraat prima te bereiken. De Vliertwijksestraat staat direct in verbinding met de A59 ('s-Hertogenbosch - Oss - Nijmegen). Het bedrijventerrein is een gemengd bedrijventerrein.

BUITENTERREIN/PARKEREN

Rondom het terrein is geheel verhard middels klinkers en voorzien van voldoende parkeergelegenheid. Achter het object is een buitenterrein van circa 1.450 m² aanwezig.

BESTEMMING

Het object valt binnen het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Kruisstraat", vastgesteld op 24-11-2010, waarin het de bestemming "Bedrijf" heeft gekregen en is als zodanig bestemd voor ondernemingen in de categorieën 1 tot en met 3 van de bij het bestemmingsplan behorende staat van bedrijfsactiviteiten.. Voor een afschrift van dit bestemmingsplan kunt u zich wenden tot ons kantoor.



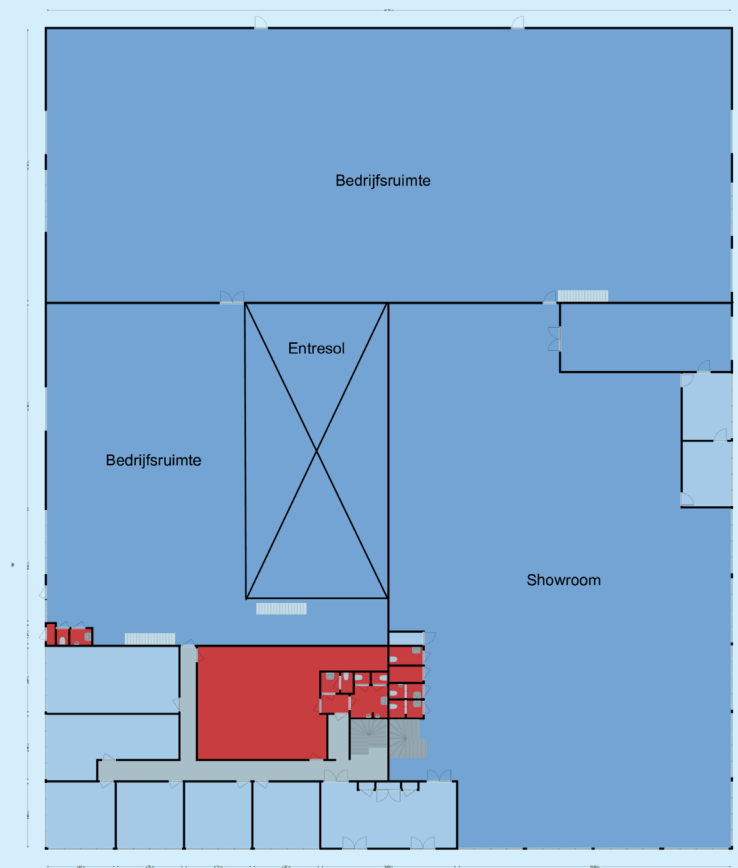


OBJECT & OPPERVLAKTE

Het betreft een bedrijfspand dat in 2003 gebouwd is ten behoeve van een showroom, kantoor en magazijn voor Baderie Piels. Hierna is het object in gebruik genomen door Hoppenbrouwers Techniek.

Het object kent een totale oppervlakte van 4.305 m² welke als volgt is onderverdeeld:

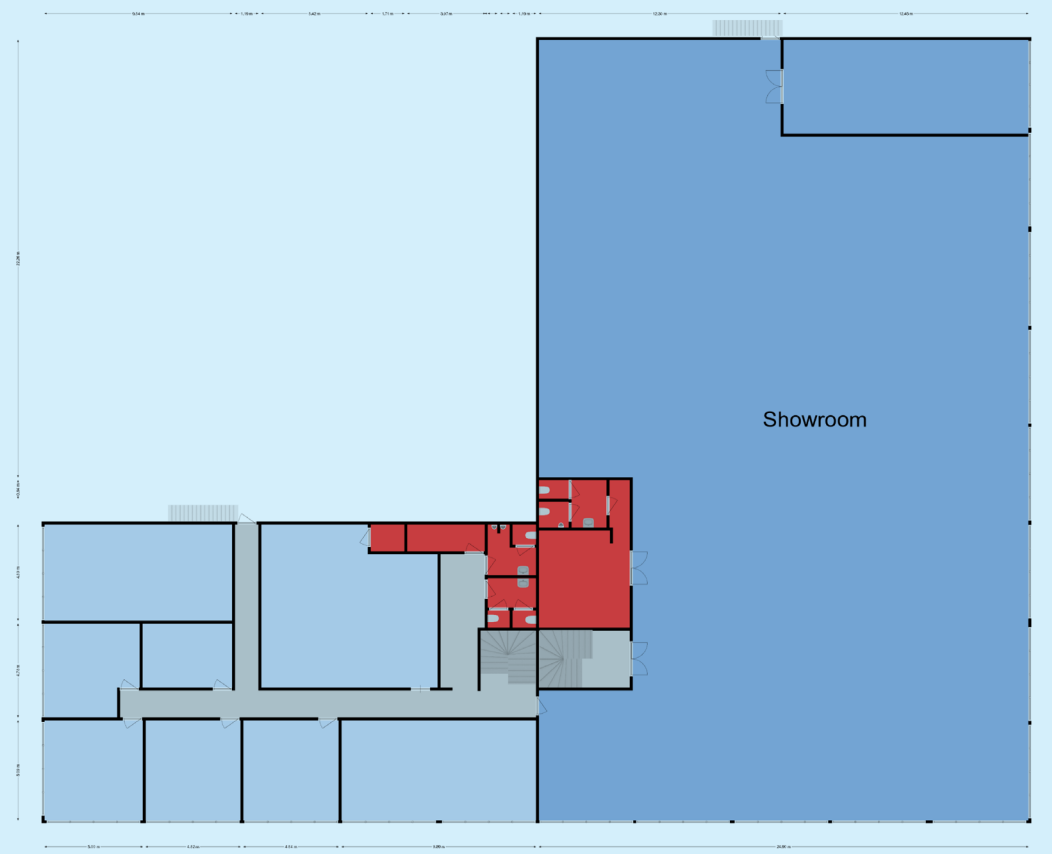
- bedrijfsruimte circa 1.647 m²;
- showroom begane grond circa 945 m²;
- showroom verdieping circa 945 m²;
- kantoorruimte begane grond circa 384 m²;
- kantoorruimte eerste verdieping circa 384 m².



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend © RSP Makelaars

PLATTEGROND

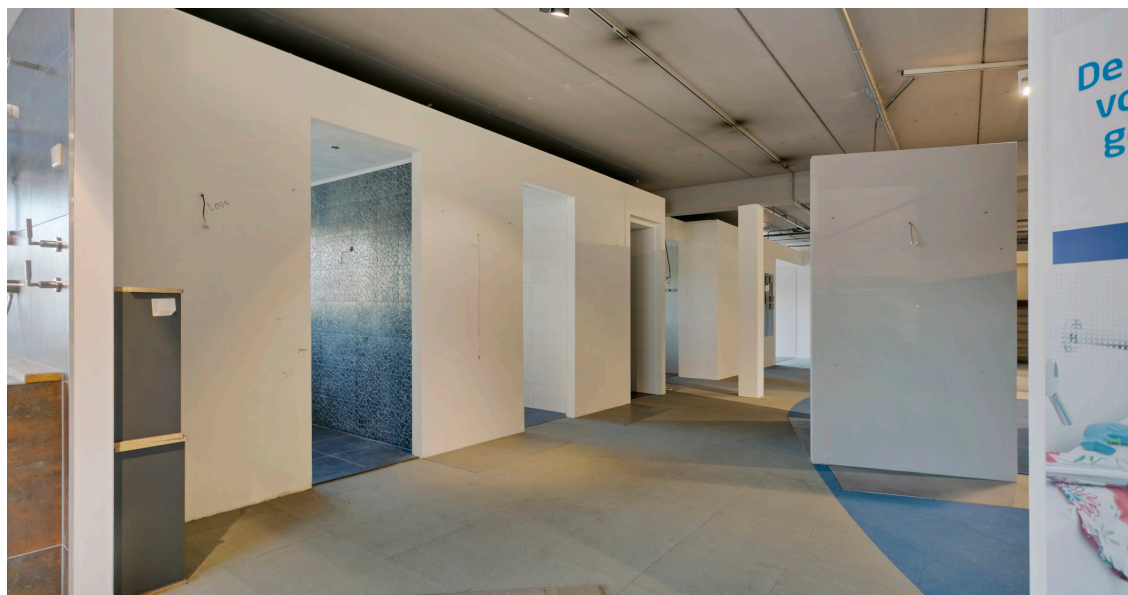
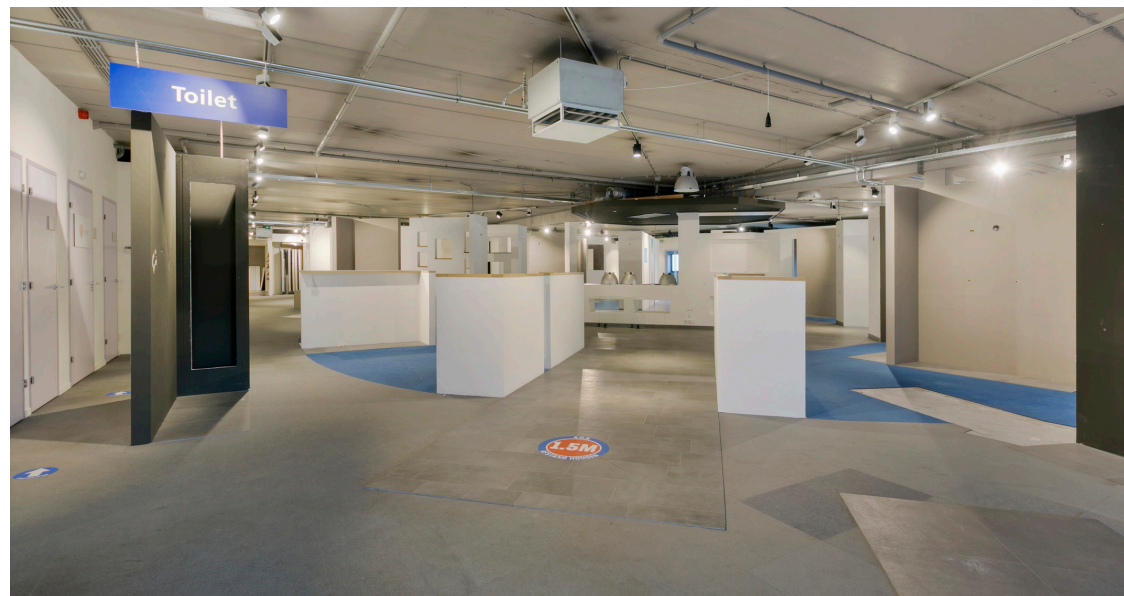
Begane grond



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend © RSP Makelaars

PLATTEGROND

Eerste verdieping

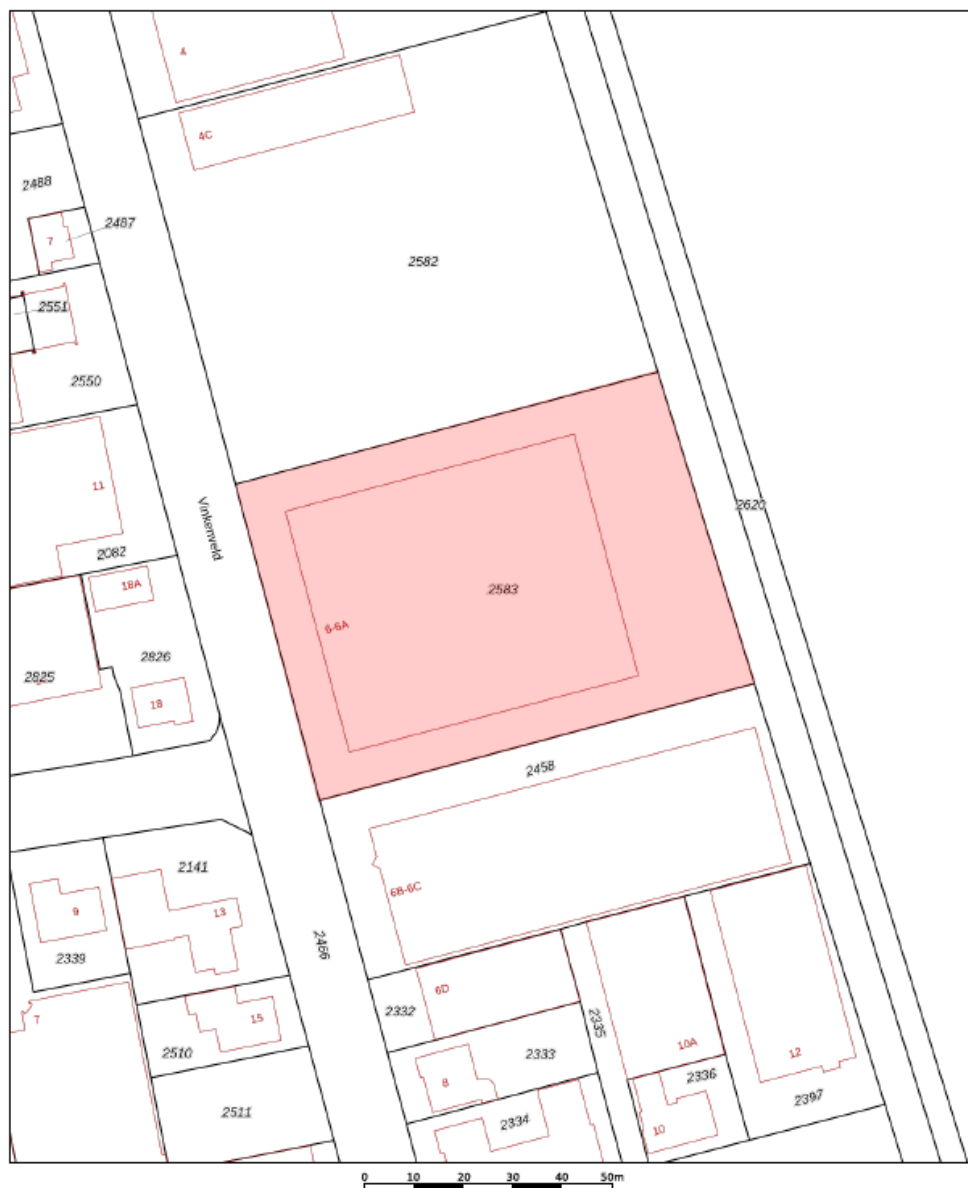












KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	Rosmalen
Sectie	C
Nummer	2583
Grootte	5.900 m ²

HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 215.000 per jaar, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Niet van toepassing.

Huurtermijn

Vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

Indexering

Jaarlijks.

Bankgarantie

Ter grootte van een kwartaalverplichting te vermeerderen met BTW.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ-model.

Aanvaarding

In overleg.



KOOPGEGEVENS

Koopprijs

€ 3.700.000 kosten koper, te vermeerderen met BTW.

Eigendomsoverdracht

In overleg.

Notaris

Nader door koper te bepalen.

Zekerheidsstelling

10% van de koopsom in de vorm van een bankgarantie of waarborgsom, onder te brengen bij de instrumenterende notaris.

Koopovereenkomst

Conform NVM-model Koopakte bedrijfsobjecten.



IMPRESSIEFILM

Klik op de afbeelding



Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren.

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl. Verantwoordelijke makelaar voor dit project is Mike van Riet. Wilt u meer weten dan kunt u hem een e-mail sturen: m.v.riet@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750.

Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (073) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL