



TE HUUR

**Kievitsven 70d
Rosmalen**

INLEIDING

Deze bedrijfsruimte is gelegen in Rosmalen en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden.

Onderstaand treft u kort de algemene informatie van het object aan.



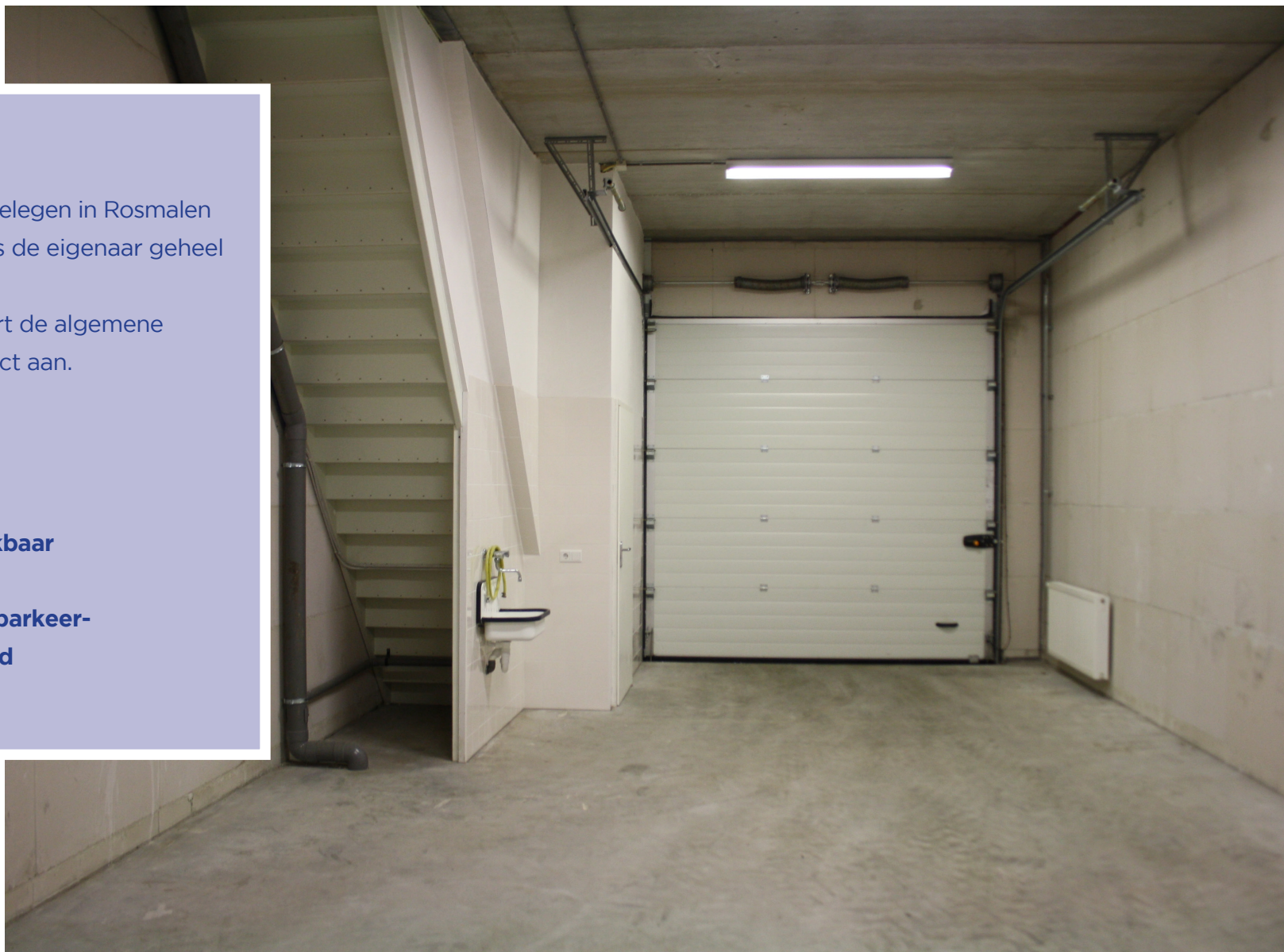
circa 117 m²



goed bereikbaar



**voldoende parkeer-
mogelijkheid**



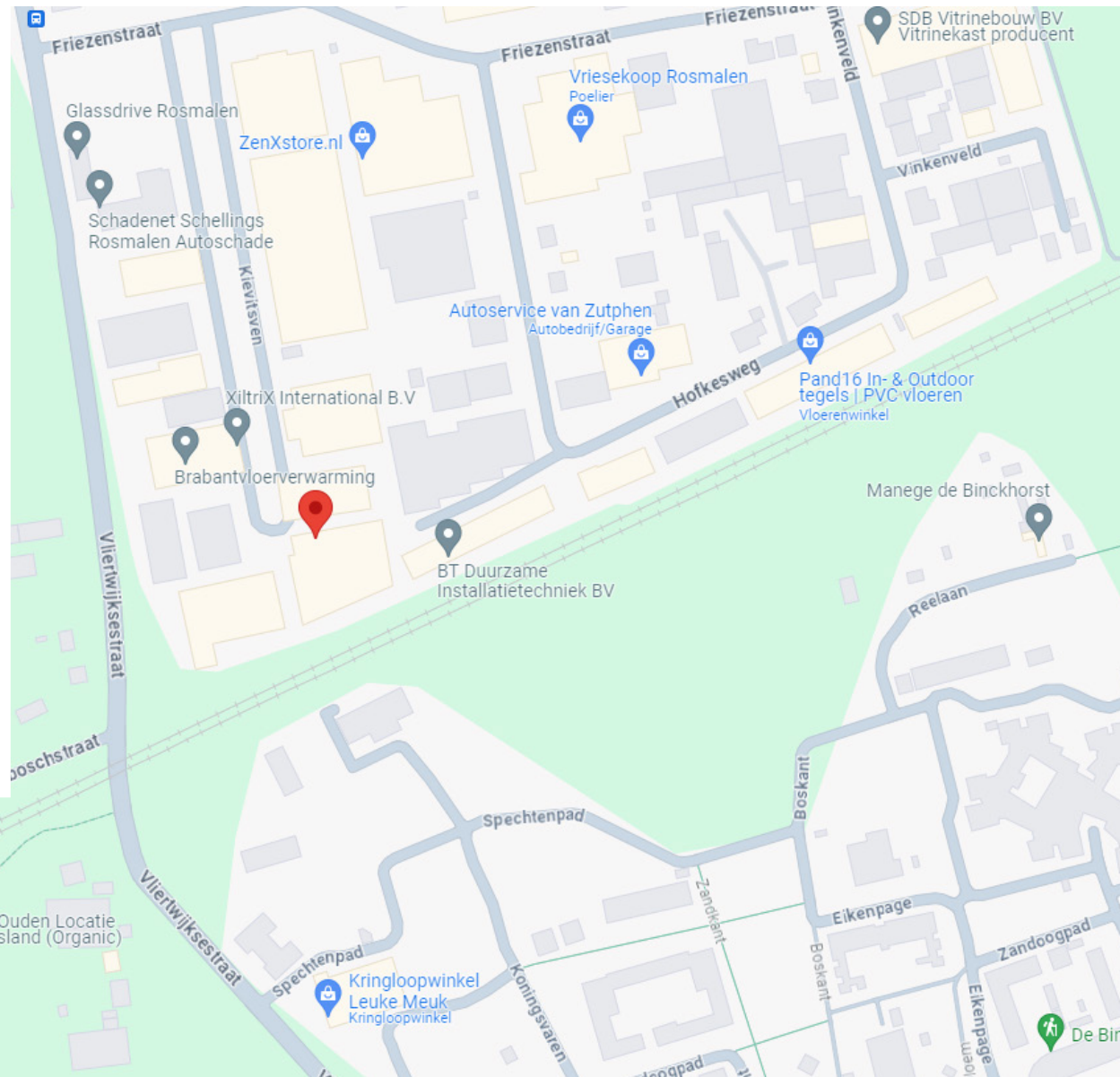
LOCATIE

De bedrijfsruimte is gelegen op bedrijventerrein Kruisstraat II te Rosmalen. Dit moderne bedrijventerrein huisvest een variëteit aan bedrijven die veelal een lokale tot regionale functie vervullen.

De ontsluiting van het terrein geschiedt middels de Vliertwijksestraat die aansluit op de A59 in de richting Den Bosch - Oss/Nijmegen en ten westen aansluit op de A2, van waaruit een groot aantal plaatsen snel te bereiken is.

PARKEREN

Direct voor het object bestaat de mogelijkheid voor tijdelijk parkeren en laden en lossen, tevens zijn er centraal op het terrein ruim 200 parkeerplaatsen gerealiseerd, die door de gebruikers en bezoekers van dit bedrijventerrein te gebruiken zijn.





OBJECT & OPPERVLAKTE

Onderhavig object maakt deel uit van een modern bedrijfsverzamelgebouw. Het betreft een kantoor-/bedrijfsunit ter grootte van circa 117 m², gelijkwaardig verdeeld over twee bouwlagen. De verdieping biedt ruimte aan twee kantorkamers, toilet en pantry.

OPLEVERINGSNIVEAU

De bedrijfsunit wordt turn-key opgeleverd en is onder meer voorzien van een entree met betegelde wanden en vloerafwerking, scheidingswanden, c.v.-installatie met radiatoren, pantry, vloerafwerking en systeemplafond met armaturen. De bedrijfsruimte is voorzien van een handbedienbare overheaddeur en TL-opbouwarmaturen.



HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 1.195,00 per maand, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

Niet van toepassing.

Huurtermijn

Vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

Indexering

Jaarlijks.

Bankgarantie

Een kwartaalverplichting te vermeerderen met BTW.

Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ-model.

Aanvaarding

In overleg.



Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren.

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website
www.rspmakelaars.nl.

Verantwoordelijke makelaar voor dit
 project is Mike van Riet.

Wilt u meer weten dan kunt u hem een
 e-mail sturen: m.v.riet@rspmakelaars.nl of
 bellen naar 073-6488750.

Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (073) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL