





Vliertwijksestraat 47 | 5244 NH Rosmalen

 **TE HUUR**

 **OPPERVLAKTE**
Circa 167 m² bedrijfsruimte
Circa 80 m² entresol

 **LOCATIE**
In woonwijk

 **ENERGIELABEL** N.v.t.

Omschrijving

TE HUUR

Representatief bedrijfsobject aan de Vliertwijksestraat 47 te Rosmalen

Het bedrijfsobject is gelegen op een uitstekende locatie in Rosmalen. De omgeving bestaat uit een mix van bedrijfsobjecten en woningen, wat zorgt voor een professionele uitstraling en een veilige sfeer.

Object

Dit representatieve bedrijfsobject heeft u alles wat u nodig heeft voor uw zakelijke activiteiten. Het pand bestaat uit circa 167 m² bedrijfsruimte op de begane grond en een entresol van circa 80 m², voorzien van moderne faciliteiten en een nette afwerking.

Specificaties

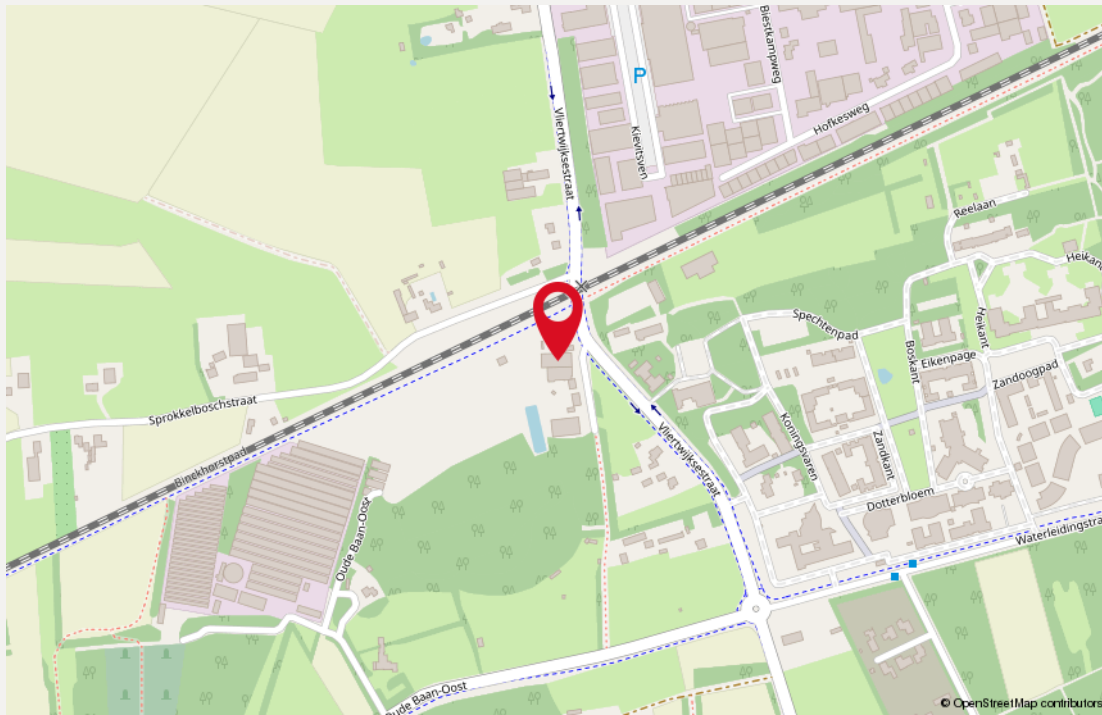
Koop/Huur:	Te huur
Huurprijs:	€ 18.000,00 per jaar
BTW belast:	Ja
Parkeren:	Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein aanwezig
Ligging:	In woonwijk
Bedrijfsruimte:	Circa 167 m ²
Entresol:	Circa 80 m ²
Gebouwdetails:	Bouwjaar 1987
Snelweg afrit:	Op 1000 m tot 1500 m
NS Station:	Op 2000 m tot 3000 m
Bushalte:	Op 500 m tot 1000 m



Bestemming

Het bedrijfsobject is volgens opgave van de gemeente 's-Hertogenbosch opgenomen in het bestemmingsplan 'Buitengebied'. Dit werd onherroepelijk bij Raadsbesluit d.d. 20 juli 2011.

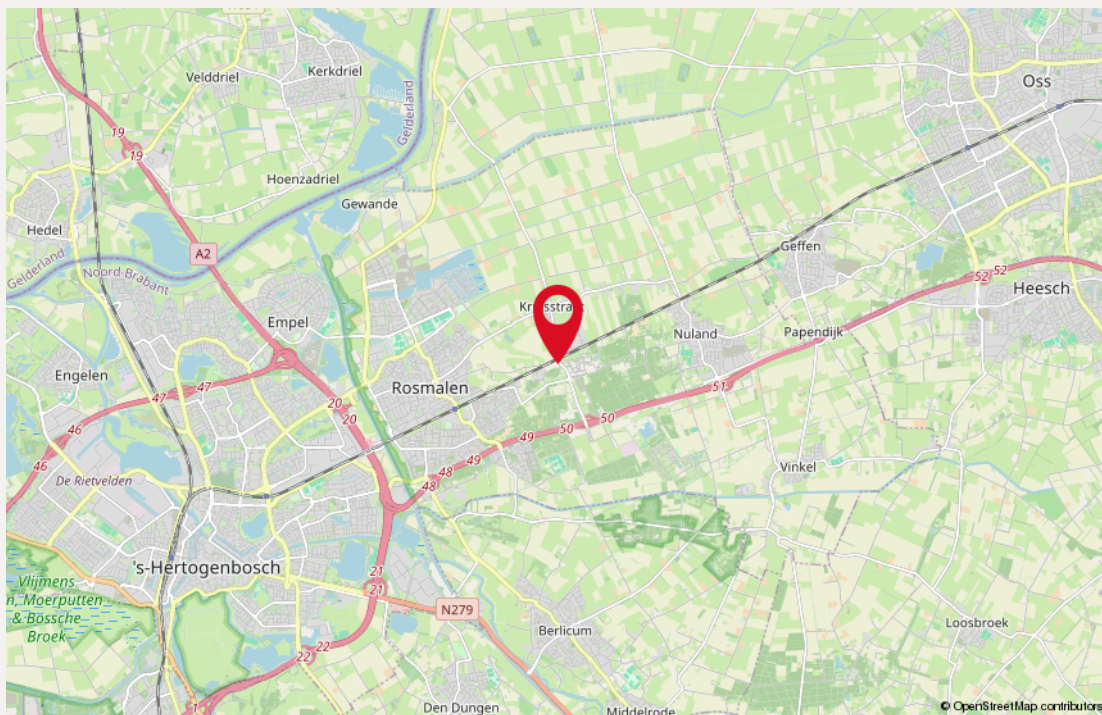
Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming 'Bedrijf'.



Locatie

Dit bedrijfsobject bevindt zich op een gunstige locatie in Rosmalen en is direct gelegen aan een doorgaande weg, met een goede verbinding naar de rijkswegen A2 en A59.

Bushaltes bevinden zich op loopafstand, waardoor het object ook goed bereikbaar is met het openbaar vervoer.



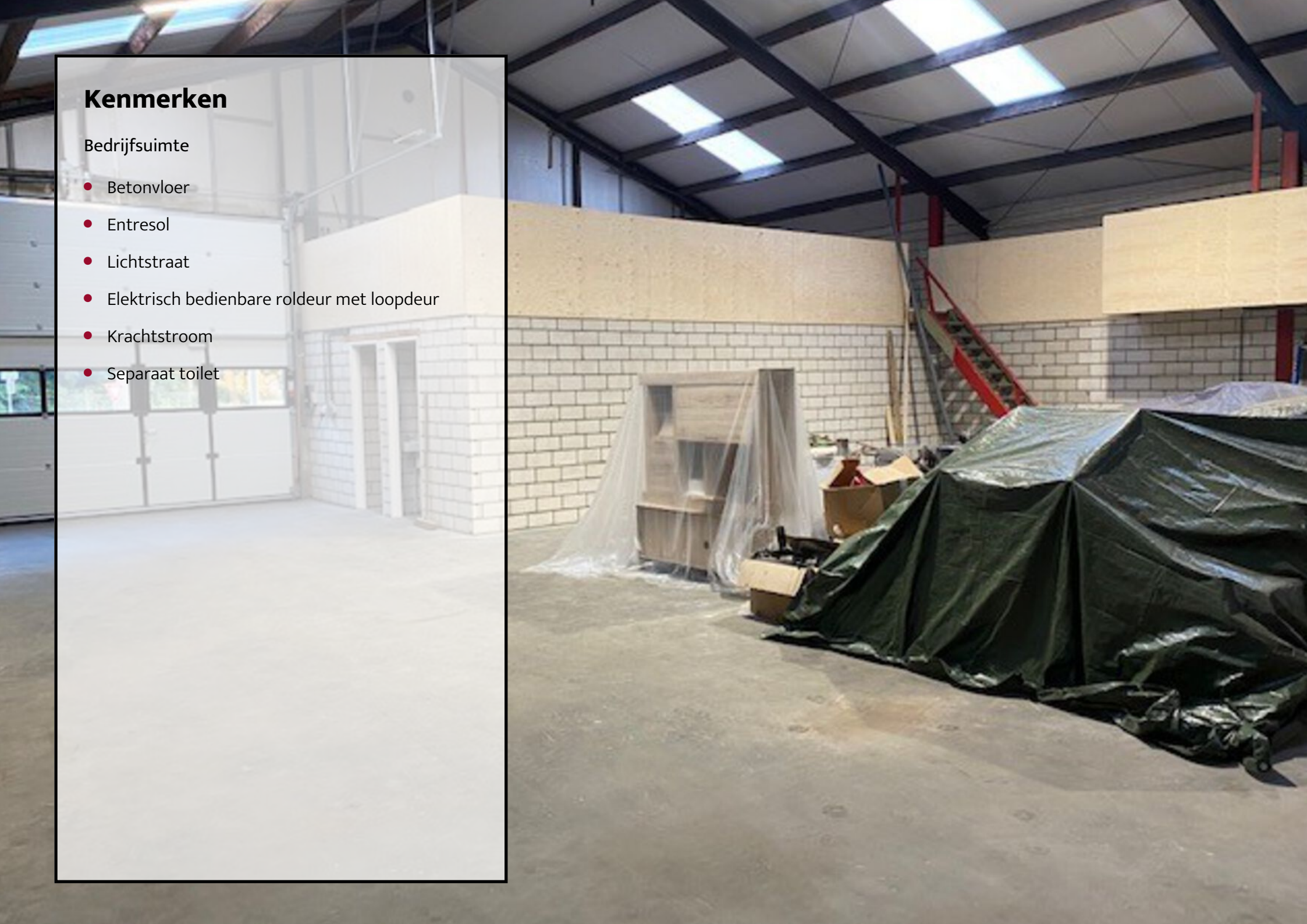




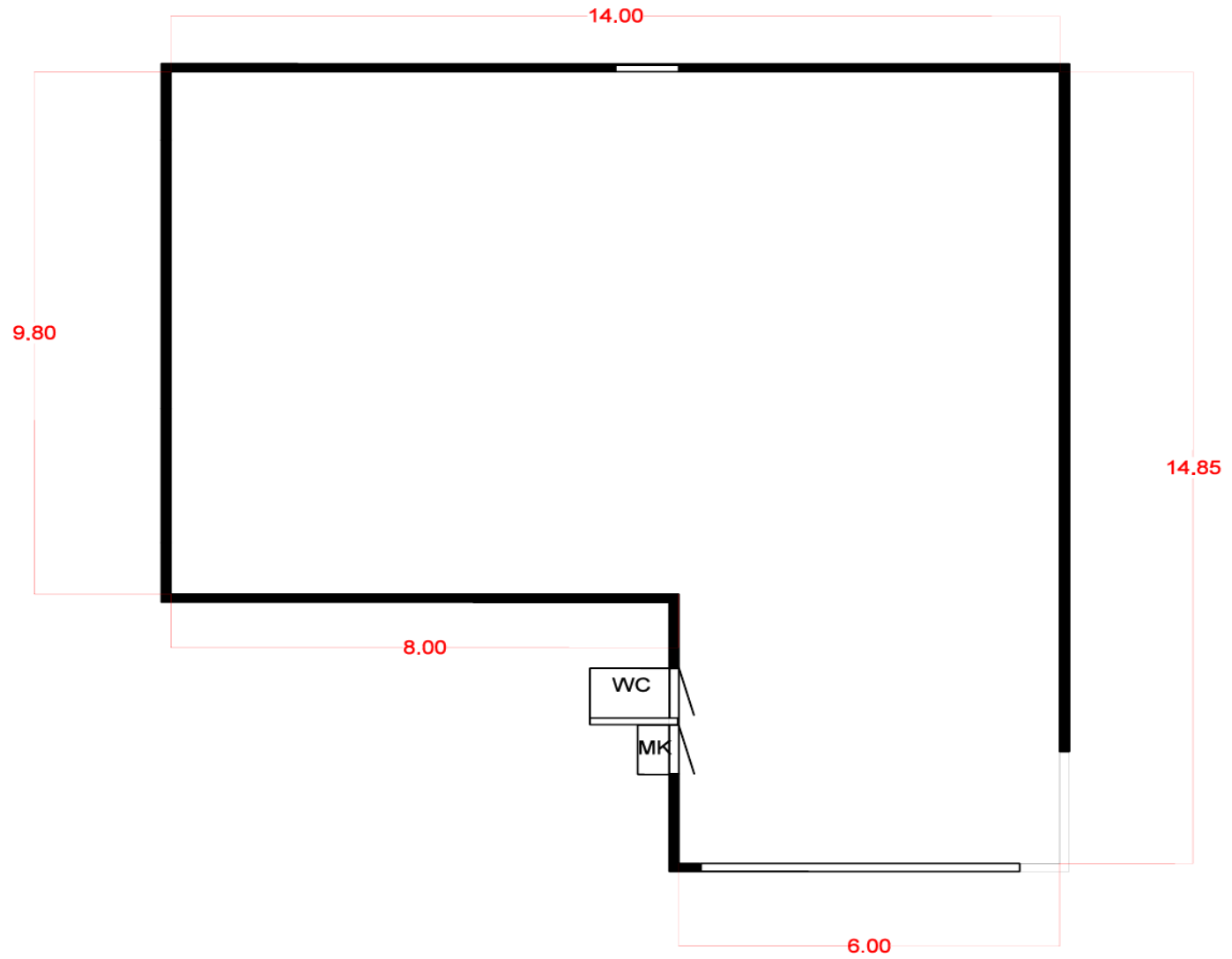
Kenmerken

Bedrijfsuimte

- Betonvloer
- Entresol
- Lichtstraat
- Elektrisch bedienbare roldeur met loopdeur
- Krachtstroom
- Separaat toilet



Plattegrond |



Kadastrale kaart

'Onderstaande afbeelding is verkleind en derhalve niet op schaal.'

Vliertwijksestraat 47

Gemeente: Rosmalen
Sectie: F
Perceelnummer: 5152
Grootte: 1.308 m²



Gegevens

Huurgegevens

Huurprijs

€ 18.000,00 per jaar, te vermeerderen met btw.

Huurtermijn

Vijf (5) jaren en telkens verlengingsperioden van vijf (5) jaren.

Opzegtermijn

Twaalf (12) maanden voorafgaande aan de expiratedatum, wederzijds opzegbaar.

Zekerheidsstelling

Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief servicekosten en inclusief btw.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Betalingen

Per één (1) maand vooruit.

Aanvaarding

in overleg.

Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan Saris & Partners Makelaars geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren.

Heeft u vragen en/of **interesse** in een bezichtiging?

Neem contact met ons op!



Rietveldenweg 84

5222 AS 's-Hertogenbosch



073 – 62 33 311



info@sarisenpartners.nl



sarisenpartners.nl



facebook.com/sarisenpartners



linkedin.com/company/saris-&-partners-makelaars



instagram.com/saris_en_partners