





Biestkampweg 11 | 5249 JV Rosmalen

 **TE KOOP**

 **OPPERVLAKTE**
Circa 225 m² kantoorruimte
Circa 127 m² bedrijfsruimte

 **LOCATIE**
Bedrijventerrein
Kruisstraat

 **ENERGIELABEL A**

Omschrijving

TE KOOP

Circa 225 m² kantoorruimte

Circa 127 m² bedrijfsruimte

Het object is gelegen op bedrijventerrein "Kruisstraat" te Rosmalen. Bedrijventerrein "Kruisstraat" is een terrein wat bestaat uit (groot) handels- en industriële bedrijven, aannemerij en logistieke dienstverleners. De afgelopen jaren zijn er diverse nieuwbouwwontwikkelingen gerealiseerd. Rosmalen is een dorp wat onderdeel uitmaakt van de gemeente 's-Hertogenbosch en heeft ongeveer 32.000 inwoners.

Kantoorruimte

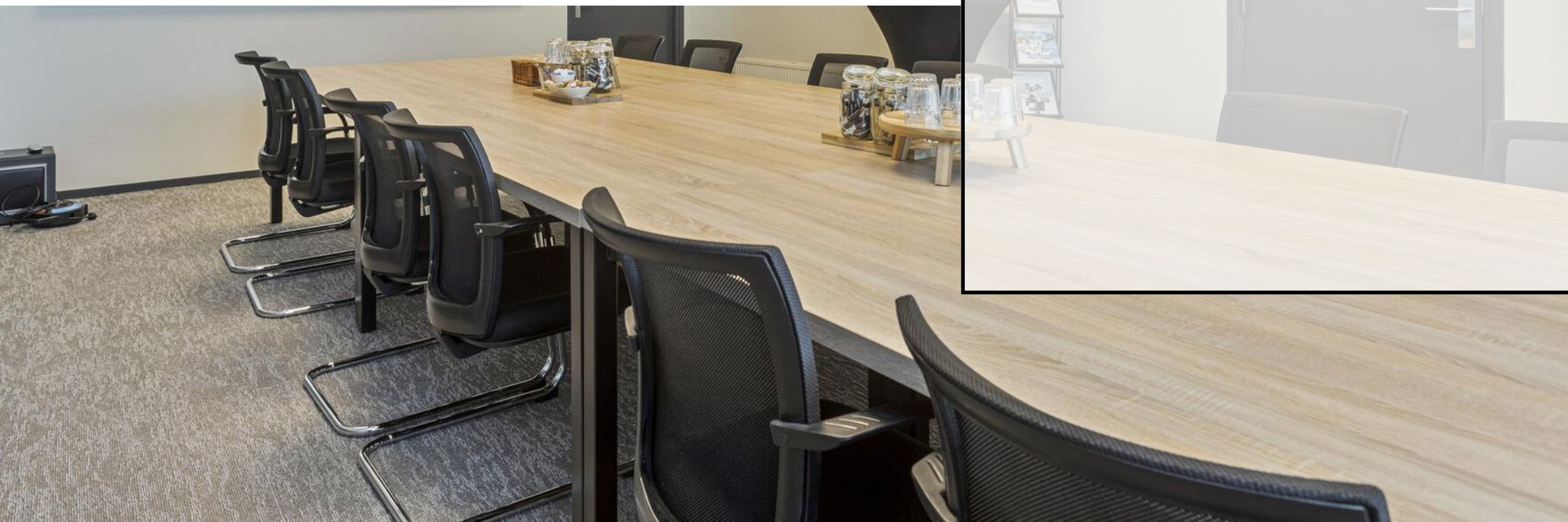
De kantoorruimte heeft een oppervlakte van circa 225 m² en is gelegen op de begane grond.

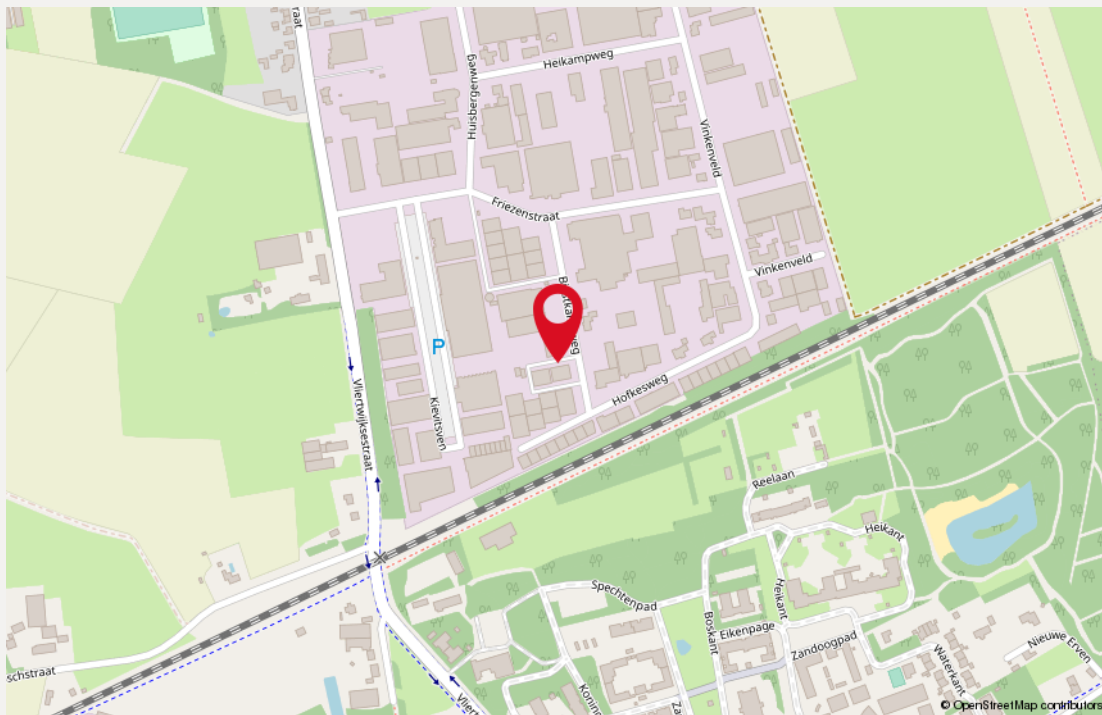
Bedrijfsruimte

De bedrijfsruimte heeft een oppervlakte van circa 127 m² en heeft een vrije hoogte van circa 3,5 meter.

Specificaties

Koop/Huur:	Te koop
Vraagprijs:	€ 450.000,00 kosten koper
BTW belast:	Nee
Parkeren:	Er is voldoende parkeergelegenheid op het eigen terrein. Tevens is er parkeergelegenheid aan de openbare weg
Ligging:	Bedrijventerrein Kruisstraat
Kantoorruimte:	Circa 225 m ²
Bedrijfsruimte:	Circa 127 m ²

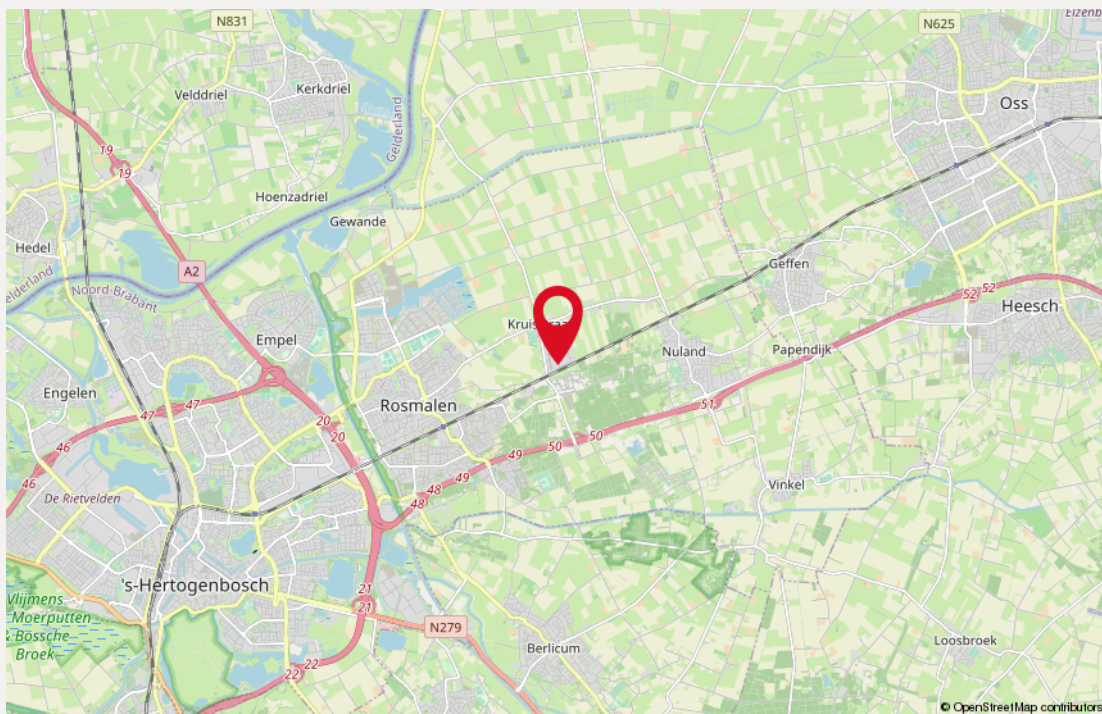




Locatie

De kantoorruimte is gelegen ten oosten van Rosmalen.

De Biestkampweg is gemakkelijk bereikbaar via de A59. De A59 wordt op korte afstand ontsloten door de A50 en de A2.



Bestemming

Het bedrijfsgebouw is volgens opgave van de gemeente 's-Hertogenbosch opgenomen in het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Kruisstraat'. Dit werd vastgesteld bij Raadsbesluit d.d. 24 november 2010.

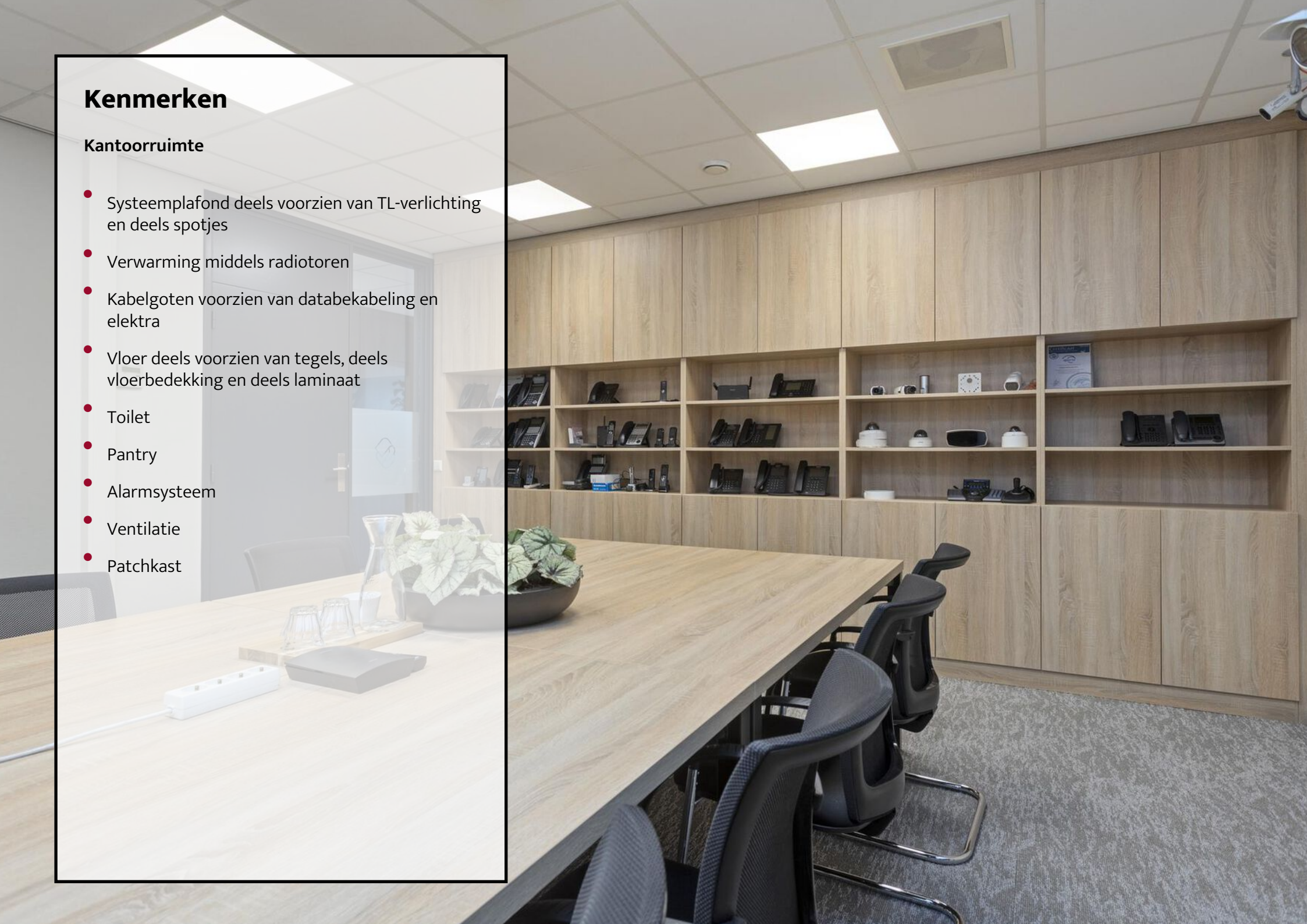
Maximum bebouwingspercentage terrein (%): 70

Maximum bouwhoogte (m): 9

Kenmerken

Kantoorruimte

- Systeemplafond deels voorzien van TL-verlichting en deels spotjes
- Verwarming middels radiatoren
- Kabelgoten voorzien van databekabeling en elektra
- Vloer deels voorzien van tegels, deels vloerbedekking en deels laminaat
- Toilet
- Pantry
- Alarmsysteem
- Ventilatie
- Patchkast

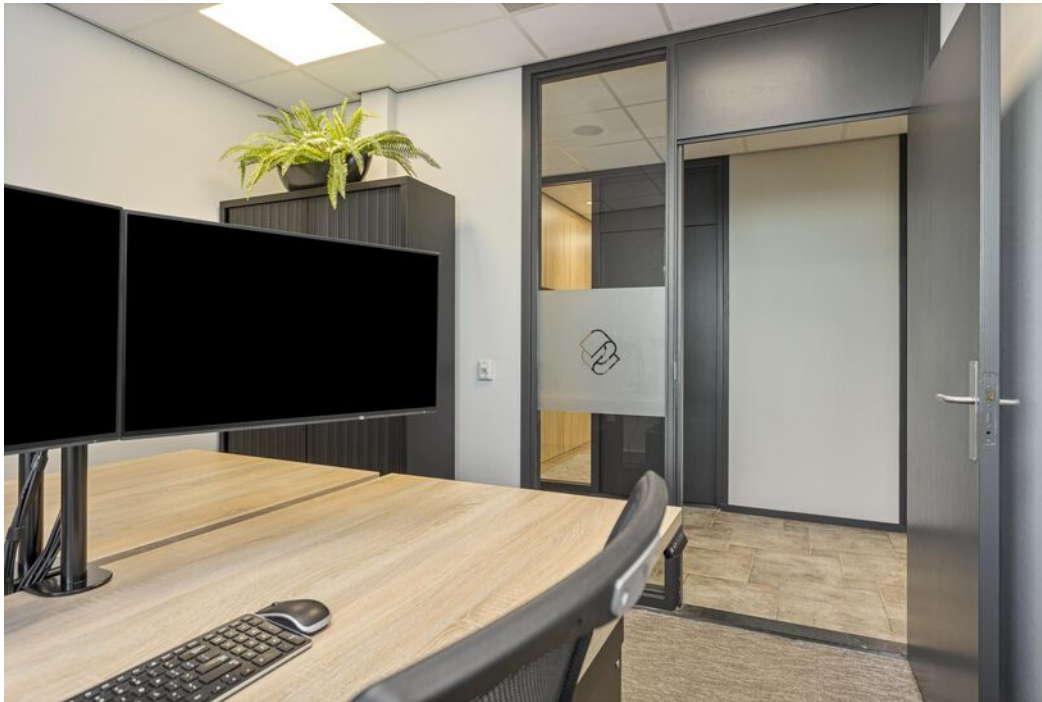


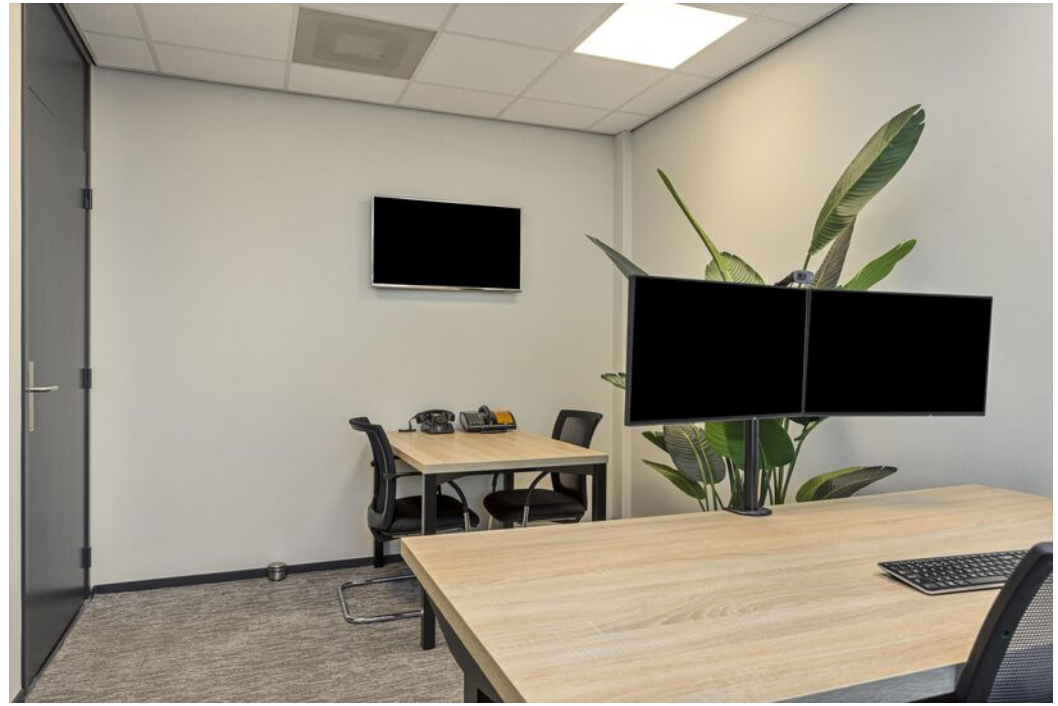










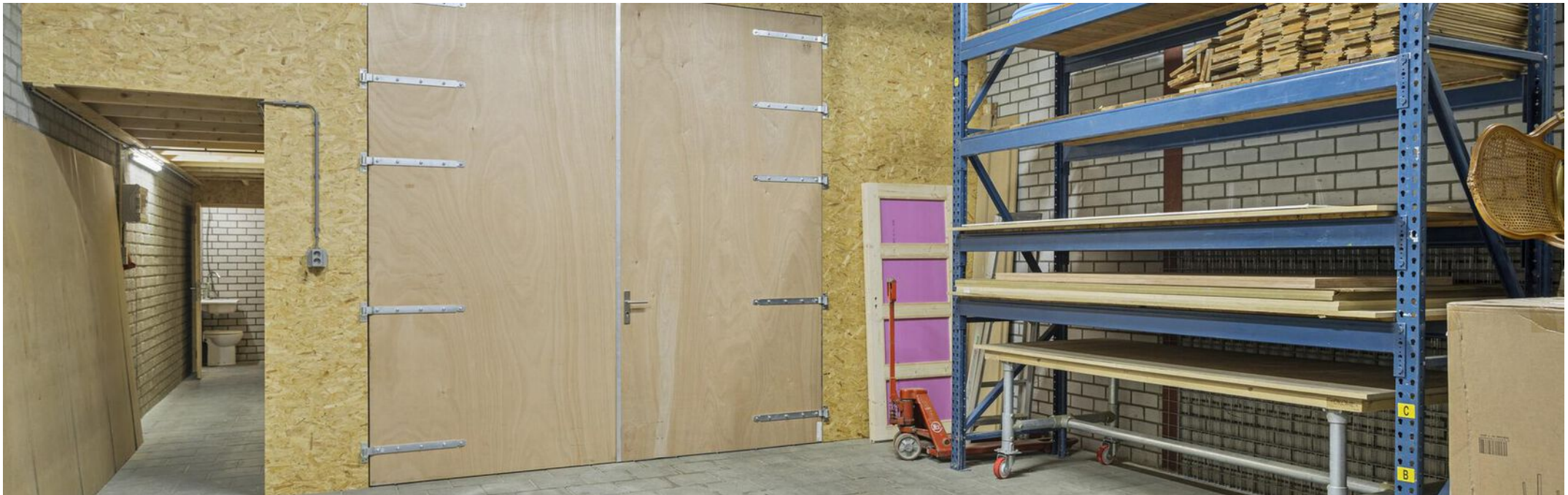


Kenmerken

Bedrijfsruimte

- Vrije overspanning
- Heater
- Overheaddeur
- Vloer voorzien van tegels
- TL-verlichting







Plattegrond | Begane grond





 **stupers**

 stupers

 stupers

11



Gegevens

Koopgegevens

Prijsindicatie

€ 450.000,00 kosten koper.

Notaris

Door koper nader te bepalen.

Zekerheidsstelling

Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom te storten bij of af te geven aan de notaris uiterlijk 10 dagen na ondertekening van de koopovereenkomst.

Aanvaarding

in overleg.

Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan Saris & Partners Makelaars geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren.

Heeft u vragen en/of **interesse** in een bezichtiging?

Neem contact met ons op!



Rietveldenweg 84

5222 AS 's-Hertogenbosch



073 – 62 33 311



info@sarisenpartners.nl



sarisenpartners.nl



facebook.com/sarisenpartners



linkedin.com/company/saris-&-partners-makelaars



instagram.com/saris_en_partners