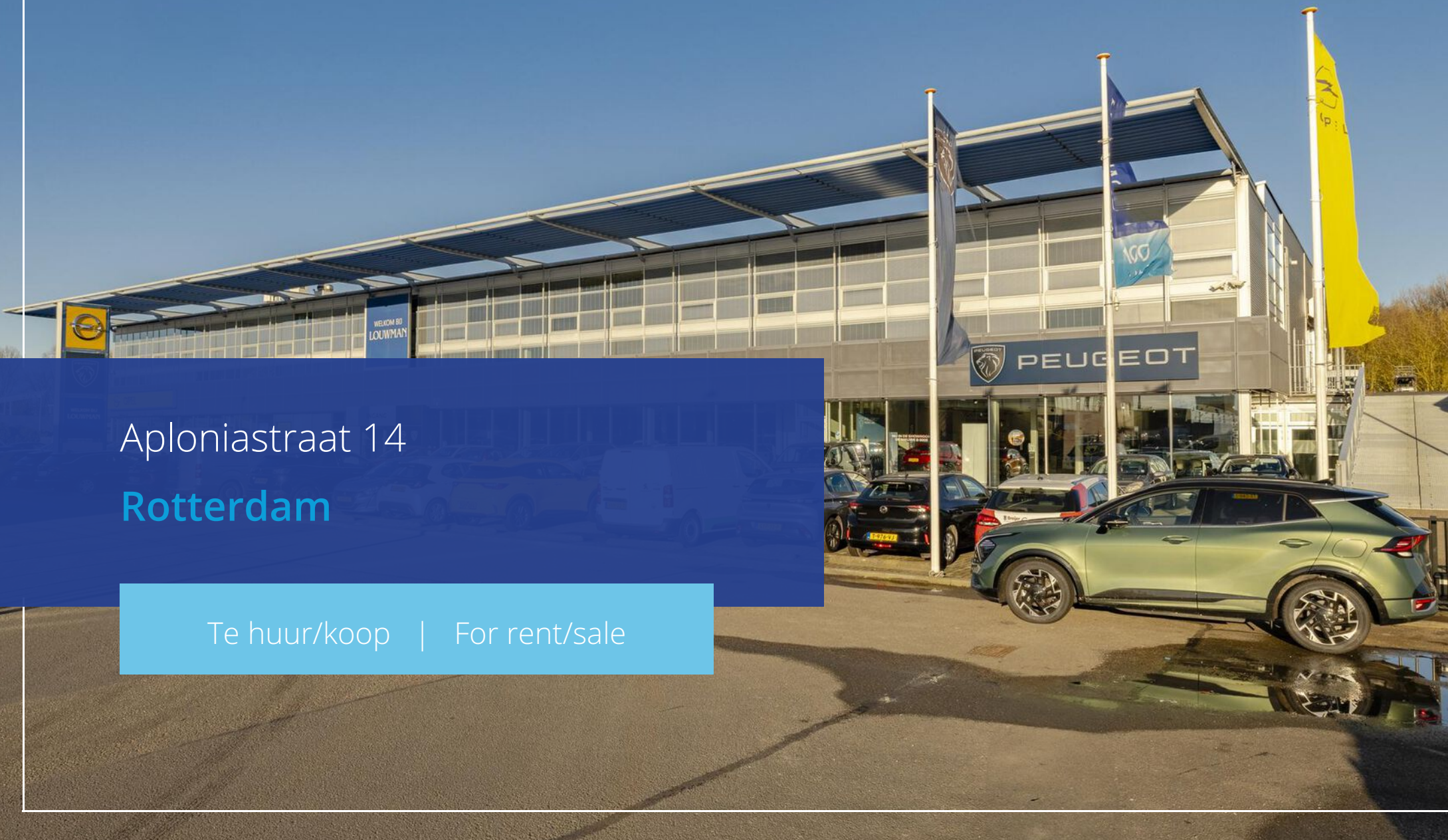


Colliers

Aploniastraat 14
Rotterdam

Te huur/koop | For rent/sale





Omschrijving

Aan de Aploniastraat 14-18 in Rotterdam is per direct een moderne autodealerlocatie beschikbaar voor verhuur of verkoop. Dit representatieve pand is uitermate geschikt voor bedrijven actief in de automotive sector.

Het gebouw beschikt over een showroom op de begane grond, een ruime werkplaats op de eerste verdieping die bereikbaar is via een brede oprijramp, moderne kantoorruimtes en een buitenterrein waar plek is voor 250 auto's.





Het gebouw

BESCHIKBAAR

Per direct

STROOMCAPACITEIT

Het bedrijfsgebouw beschikt over een ruime stroomcapaciteit met een aansluitcapaciteit van 416 kVA en een gecontracteerd vermogen van 153 kW, verdeeld over een driefasige aansluiting van 3x600A.

ENERGIELABEL

A+

VLOEROPPERVLAKTE

De totale oppervlakte bedraagt 5.115 m², verdeeld als volgt:

- Showroom (begane grond): 2.202 m²
- Werkplaats (eerste verdieping): 1.958 m²
- Kantoorruimte: 706 m² (verdeeld over twee units van 353 m²)
- Parkeerplaatsen: 250 stuks op eigen terrein

HUUR- EN KOOPPRIJS

- Beschikbaar voor zowel huur als koop
- Prijs op aanvraag

OPLEVERINGSNIVEAU

De bedrijfsruimte kan in overleg casco of met de bestaande voorzieningen worden opgeleverd. De inventaris, waaronder de bruggen, is beschikbaar ter overname. Indien gewenst, kan de ruimte ook volledig leeg worden opgeleverd.

HUURTERMIJN

In overleg.

Bereikbaarheid

EIGEN VERVOER

Deze locatie is strategisch gelegen in Rotterdam en uitstekend bereikbaar via de A15.

OPENBAAR VERVOER

De locatie is goed bereikbaar met het openbaar vervoer. In de directe omgeving bevinden zich bushaltes en tramverbindingen die een snelle verbinding bieden met het centrum van Rotterdam en andere belangrijke locaties.



Description

At Aploniastraat 14-18 in Rotterdam a modern car dealership is immediately available for rent or sale. This representative building is extremely suitable for companies active in the automotive sector.

The building has a showroom on the ground floor, a spacious workshop on the first floor accessible via a wide ramp, modern offices and an outside area with space for 250 cars.





The Building

AVAILABLE

Immediately

POWER CAPACITY

The commercial building has ample power capacity with a connection capacity of 416 kVA and a contracted power of 153 kW, distributed over a three-phase connection of 3x600A.

ENERGY LABEL

The property has energy label A+.

FLOOR AREA

The total floor area is 5,115 m², distributed as follows:

- Showroom (ground floor): 2,202 m²
- Workshop (first floor): 1.958 m²
- Office space: 706 m² (divided over two units of 353 m²)
- Parking spaces: 250 on site

PARKING

The site offers room for 250 parking spaces, ideal for both customers and employees.

RENTAL AND PURCHASE PRICE

- Available for both rental and sale
- Price on request

DELIVERY LEVEL

The business premises can be delivered casco or with the existing facilities. The inventory, including the bridges, is available for takeover. If desired, the space can also be delivered completely empty.

RENTAL TIME

In consultation.

SECURITY

Bank guarantee or deposit equal to three months' rent including service costs and VAT.

Accessibility

PRIVATE TRANSPORT

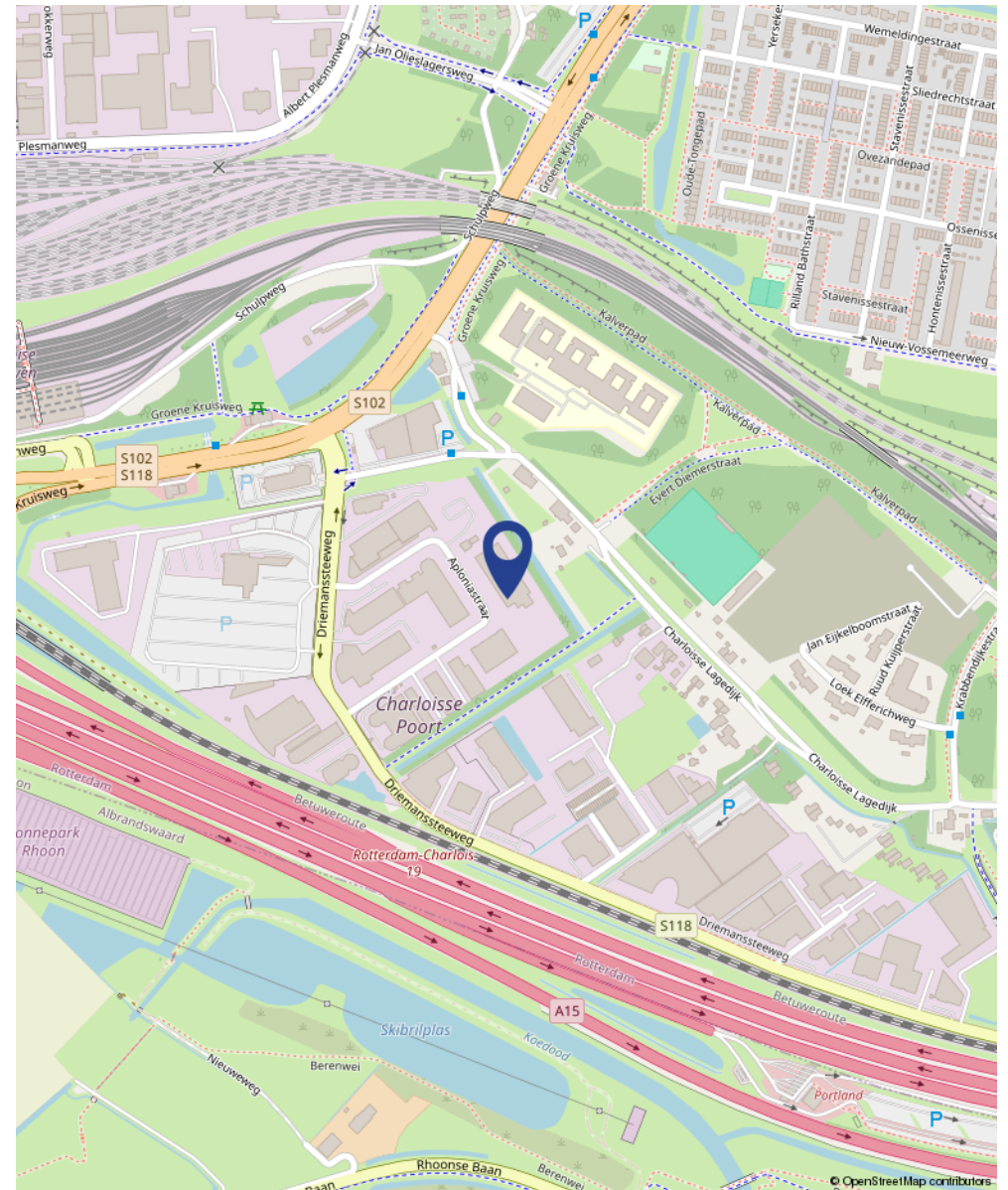
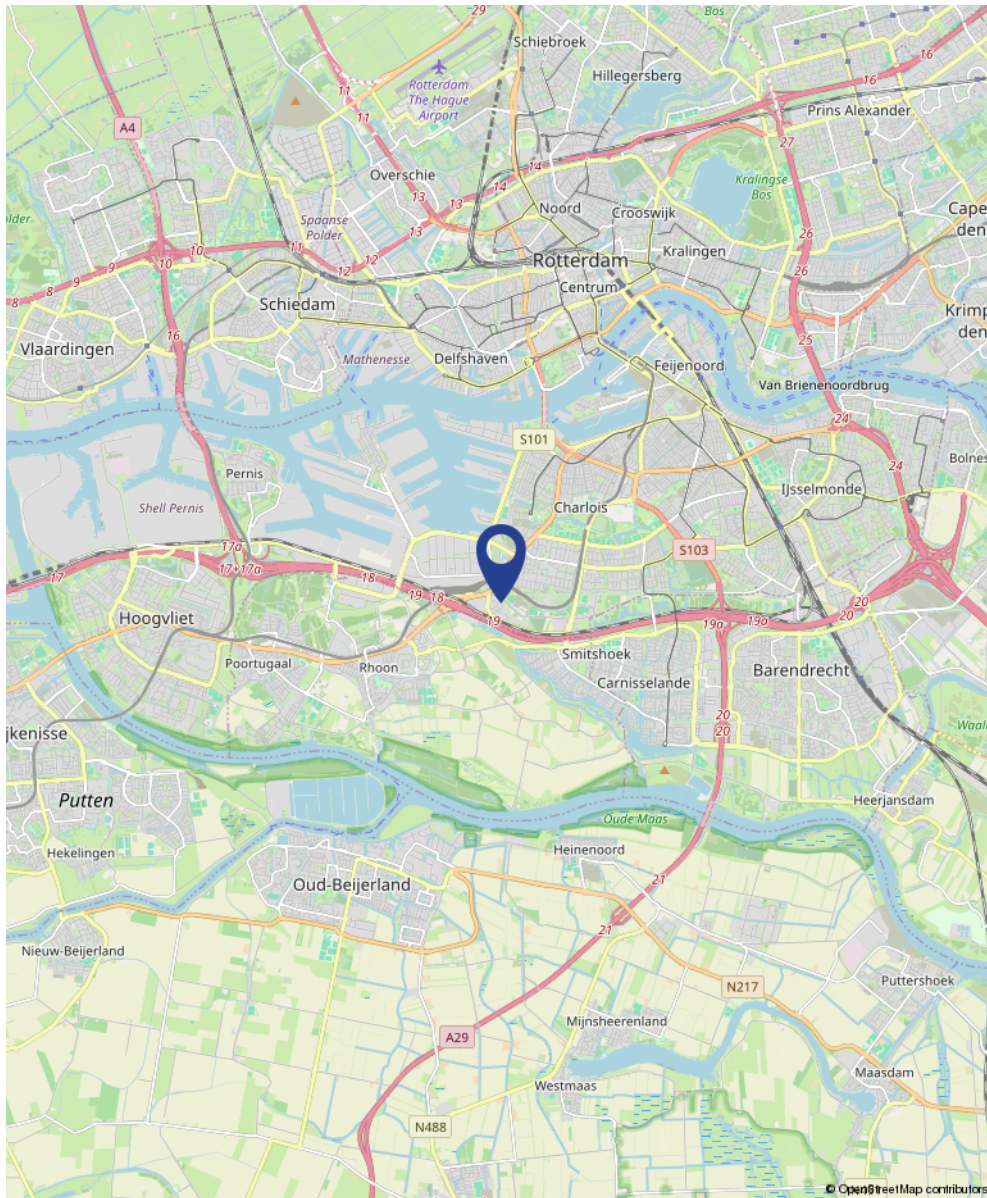
This location is strategically located in Rotterdam and has excellent access via the A15 motorway.

PUBLIC TRANSPORT

The location is easily accessible by public transport. There are bus stops and tram connections in the immediate vicinity, providing fast access to Rotterdam city centre and other key locations.



Locatie | Location

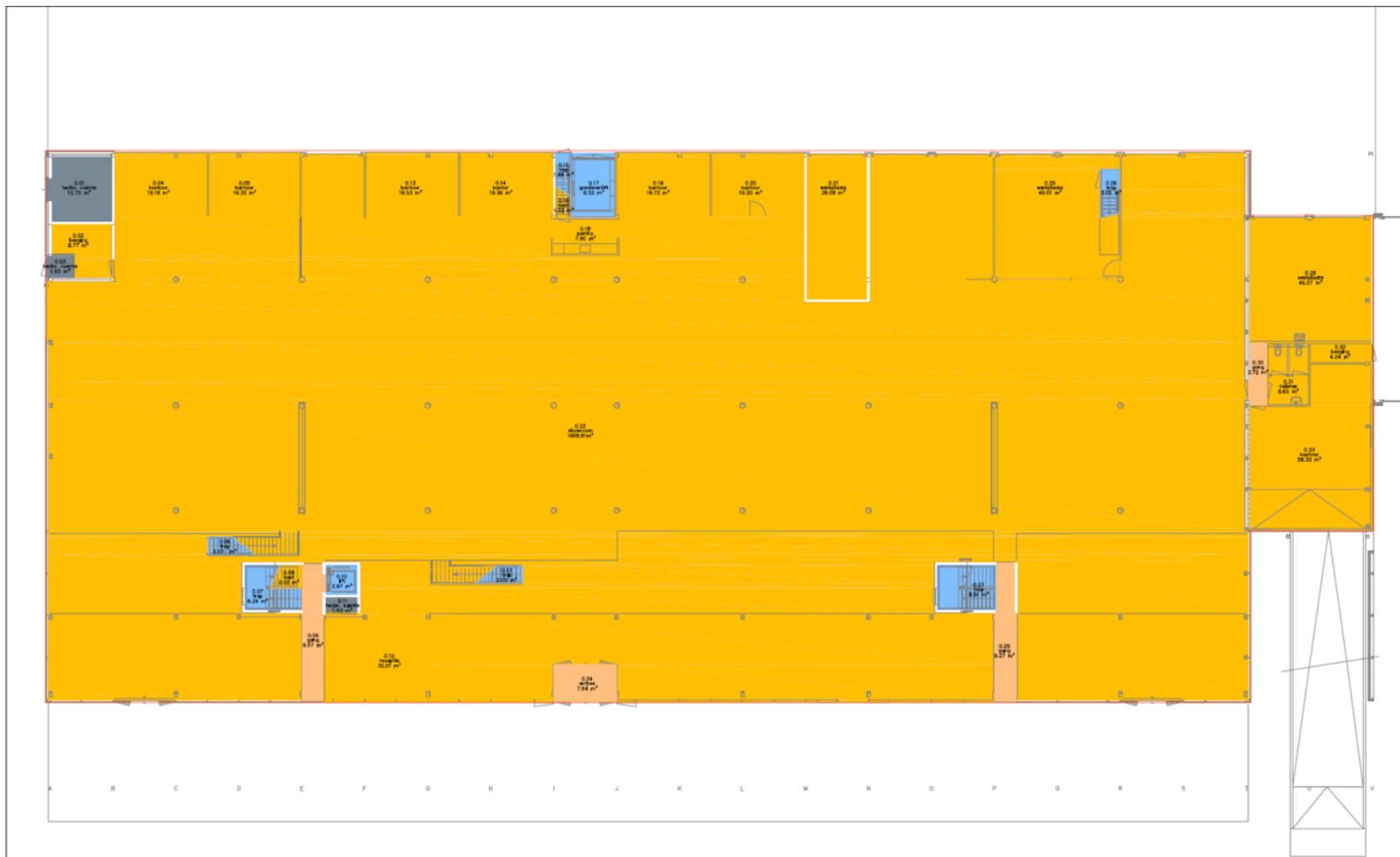












© Nibag, Hengelo. Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze document mag worden verspreid of openbaar gemaakt zonder de schriftelijke toestemming van Nibag.

NIBAG
WERKEN, WONEN & LEVEN

Nibag B.V. Hengelo
Demmersweg 122
7556 BN HENGLO

proj. nr. : 12660
getk. : NBAG
datum : 21-02-2025
schaal : 1:200
formaat : A3

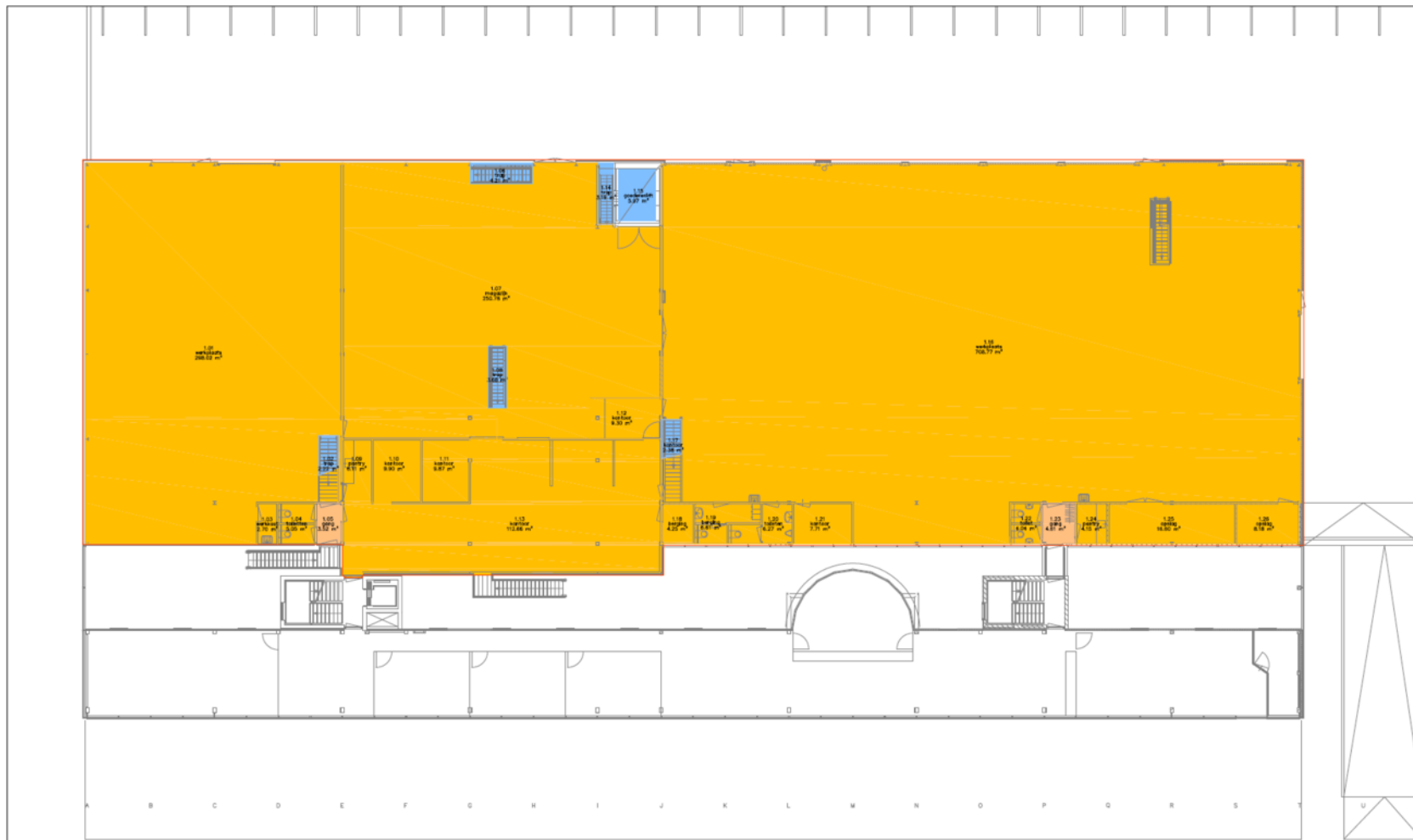
OPDRACHTGEVER: Louman Real Estate
PROJECT : Apoloniastraat 14, Rotterdam
SHOWROOM
TEKENING : Viakkentekening — begane grond

blad : 0.VVO

NEN 2580
Meetcertificaatnummer :
12660-A14R-A
Versie :
1.0

LEGENDA

	-Ruimtegebruik (VVO)	2.172,00 m2		-Vertikaal verkeer	36,29 m2
	-Horizontaal verkeer (VVO)	30,30 m2		-Tarra oppervlak	46,35 m2
	-Verhuurbaar vloeropp. (VVO)	2.202,30 m2		-Bruto vloeroppervlak	2.301,15 m2
	-Ruimte h < 1,5 m	0,00 m2		-Vides + schalmgaten > 4 m2	0,00 m2
	-Gebouwgebonden installatie	16,21 m2		-GO	2.254,80 m2



© Nibag, Hengelo. Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze documenten mag worden verspreid, openbaar of anderszins, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopiëren, scannen of op andere wijze, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Nibag.

NIBAG
WERKEN, WOONEN & LEVEN

Nibag B.V. Hengelo
Demmersweg 122
7556 BN HENGELO

proj. nr.: 12660
getk.: NBAG
datum: 21-02-2025
schaal: 1:200
formaat: A3

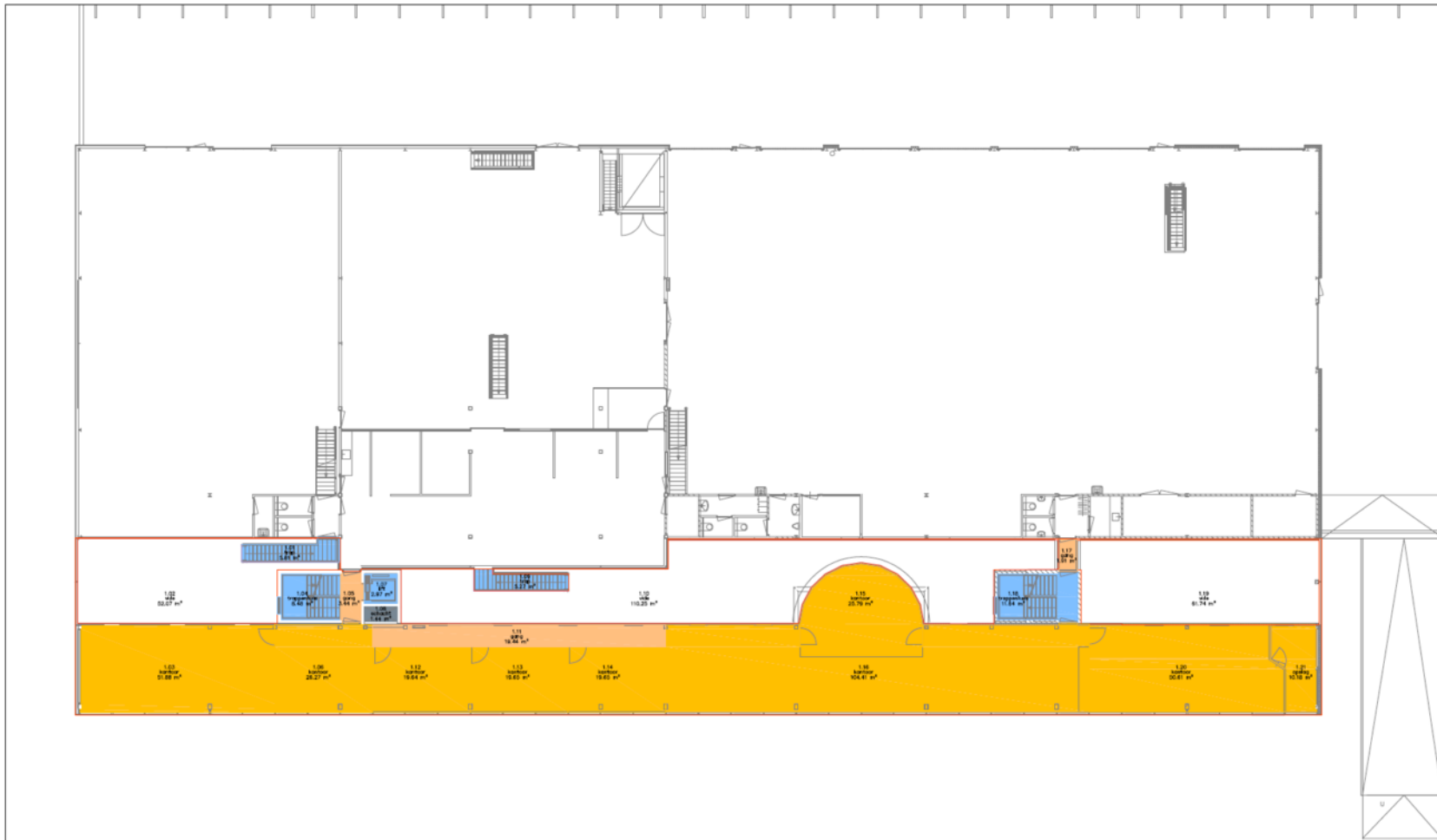
tel.: 088 9 600 900
email: info@nibag.nl
internet: www.nibag.nl

blad: 1.VVO

OPDRACHTGEVER: Louman Real Estate
PROJECT: Aponiastraat 14, Rotterdam
WERKPLAATS
TEKENING: Viakkentekening – eerste verdieping

NEN 2580
Meetcertificaatnummer:
12660-A14R-A
Versie:
1.0

LEGENDA					
	-Ruimtegebruik (VVO)	1.470,97 m ²		-Vertikaal verkeer	21,65 m ²
	-Horizontaal verkeer (VVO)	8,13 m ²		-Terra oppervlak	29,37 m ²
	-Verhuurbaar vloeropp. (VVO)	1.479,10 m ²		-Bruto vloeroppervlak	1.530,12 m ²
	-Ruimte h < 1,5 m	0,00 m ²		-Vides + schalmgaten > 4 m ²	0,00 m ²
	-Gebouwegebonden installatie	0,00 m ²		-GO	1.500,75 m ²



© Nibag, Hengelo. Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze document mag worden verspreid of openbaar gemaakt zonder de schriftelijke toestemming van Nibag.



Nibag B.V. Hengelo
 Demmersweg 122
 7556 BN HENGELO
 tel. : 088 9 600 900
 email : info@nibag.nl
 internet : www.nibag.nl

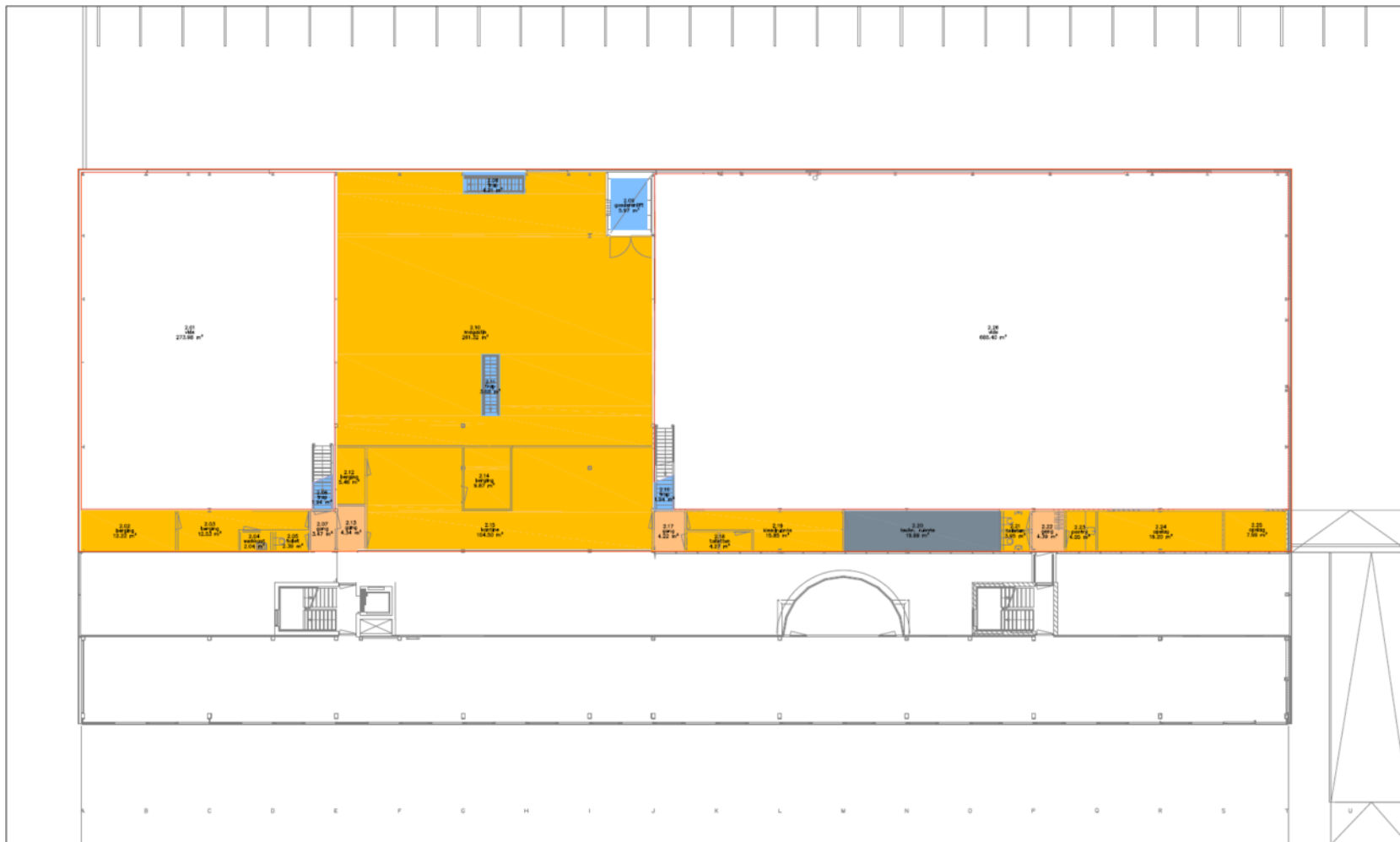
proj. nr. : 12660
 gesk. : NIBAG
 datum : 21-02-2025
 schaal : 1:200
 formaat : A3
 blad : 1.VVO

OPDRACHTGEVER: Louwman Real Estate
 PROJECT : Apollonstraat 14, Rotterdam
 KANTOOR
 TEKENING : Vlakken-tekening – eerste verdieping

NEN 2580
 Meetcertificaatnummer :
 12660-A14R-A
 Versie :
 1.0

LEGENDA

	-Ruimtegebruik (VVO)	328,08 m2		-Vertikaal verkeer	34,17 m2
	-Horizontaal verkeer (VVO)	24,79 m2		-Tarra oppervlak	31,71 m2
	-Verhuurbaar vloeropp. (VVO)	352,87 m2		-Bruto vloeroppervlak	420,19 m2
	-Ruimte h < 1,5 m	0,00 m2		-Vides + schalmgaten > 4 m2	224,06 m2
	-Gebouwegebonden installatie	1,44 m2		-GO	388,48 m2



© Nibag, Hengelo. Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze document mag worden verspreid of openbaar gemaakt zonder de schriftelijke toestemming van Nibag.

NIBAG
WERKEN, WONEN & LEVEN

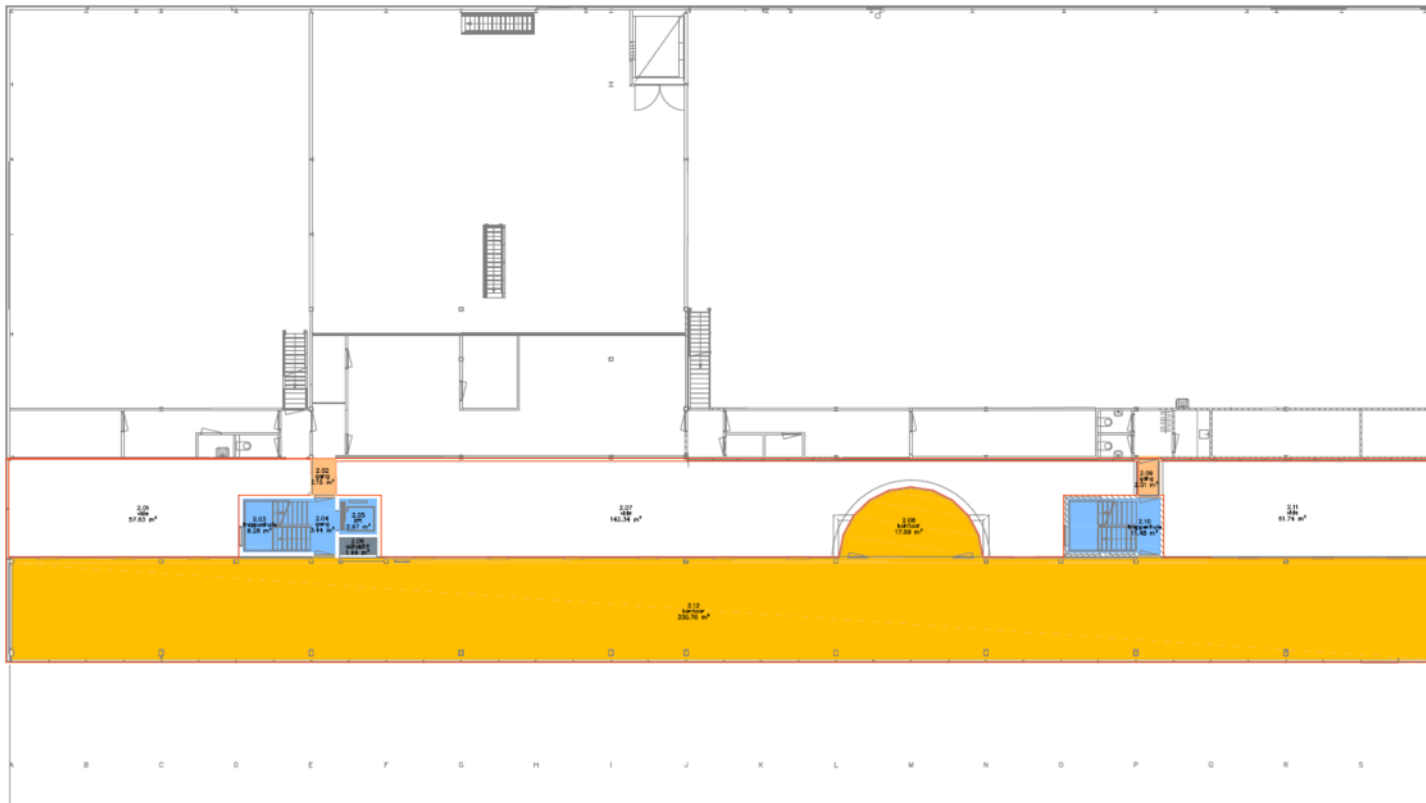
Nibag B.V. Hengelo
Denmersweg 122
7556 BN HENGELO

proj. nr. : 12660
gek. : MBAG
datum : 21-02-2025
schaal : 1:200
formaat : A3
blad : 2.VVO

OPDRACHTGEVER: Louwman Real Estate
PROJECT : Aploniastraat 14, Rotterdam
WERKPLAATS :
TEKENING : Vlakentekening – tweede verdieping

NEN 2580
Meetcertificaatnummer :
12660-A14R-A
Versie :
1.0

LEGENDA	
	-Ruimtegebruik (VVO) 462,64 m ²
	-Horizontaal verkeer (VVO) 16,42 m ²
	-Verhuurbaar vloeropp. (VVO) 479,06 m ²
	-Ruimte h < 1,5 m 0,00 m ²
	-Gebouwgebonden installatie 19,99 m ²
	-Vertikaal verkeer 17,74 m ²
	-Tarra oppervlak 21,11 m ²
	-Bruto vloeroppervlak 537,90 m ²
	-Vides + schalmgaten > 4 m ² 959,38 m ²
	-GO 516,79 m ²



© Nibag, Hengelo. Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze document mag worden vervoerd, verspreid of openbaar gemaakt zonder de schriftelijke toestemming van Nibag.



Nibag B.V. Hengelo
 Demmersweg 122
 7556 BN HENGELO
 tel. : 088 9 600 900
 email : info@nibag.nl
 internet : www.nibag.nl

proj. nr. : 12660
 gesk. : NIBAG
 datum : 21-02-2025
 schaal : 1:200
 formaat : A3
 blad : 2.VVO

OPDRACHTGEVER: Louwman Real Estate
 PROJECT : Apollonstraat 14, Rotterdam
 KANTOOR
 TEKENING : Vlakentekening – tweede verdieping

NEN 2580
 Meetcertificaatnummer : 12660-A14R-A
 Versie : 1.0

LEGENDA

	-Ruimtegebruik (VVO)	348,39 m ²		-Vertikaal verkeer	26,17 m ²
	-Horizontaal verkeer (VVO)	4,16 m ²		-Tarra oppervlak	35,03 m ²
	-Verhuurbaar vloeropp. (VVO)	352,55 m ²		-Bruto vloeroppervlak	415,19 m ²
	-Ruimte h < 1,5 m	0,00 m ²		-Vides + schalmgaten > 4 m ²	261,91 m ²
	-Gebouwgebonden installatie	1,44 m ²		-GO	380,16 m ²

Over Colliers

Colliers is een beursgenoteerde vastgoedadviseur (NASDAQ, TSX: CIGI). We dragen bij aan een betere samenleving door een actieve rol te spelen in het oplossen van complexe vastgoedvraagstukken en het versnellen van de verduurzaming van de gebouwde omgeving. In 2025 zijn we een klimaatneutrale organisatie.

We verbinden wereldwijde marktontwikkelingen en data met de wereld van vastgoedeigenaren, vastgoedinvesteerders en huurders van vastgoed. Hierdoor begrijpen wij de sector van morgen en kunnen wij toekomstgericht advies geven.

Deze inzichten helpen ons om waarde toe te voegen aan alle fases in de vastgoedcyclus en langdurige klantrelaties op te bouwen. We bieden creatieve oplossingen die niet alleen vandaag aantrekkelijk zijn, maar ook later relevant en duurzaam blijven.

Zo geven we samen vorm aan de toekomst van vastgoed.

In Nederland werken we met 310 professionals die anders denken en de beste ideeën delen in een cultuur van ondernemerschap. Onze opdrachtgevers kunnen rekenen op een betrouwbare partner die doordacht advies geeft. Een partij die hen de juiste kansen laat zien in de vastgoedsectoren:



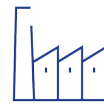
Hotels



Kantoren



Kerken



Logistiek



Horeca



Winkels



Woningen



Zorg

Natuurlijk zijn we aangesloten bij de belangrijkste organisaties in ons vakgebied zoals het Nederlands Register van Vastgoed Taxateurs, The Royal Institution of Chartered Surveyors, het Kwaliteitsregister van Makelaars Vastgoedcert en de Nederlandse Vereniging van Makelaars.

About Colliers

Colliers is a listed real estate advisor (NASDAQ, TSX: CIGI). We believe in making society a better place by playing an active role in solving complex real estate issues and accelerating the sustainability shift in the built environment. In 2025 we are a climate neutral company.

Connecting global market developments, data and the world of occupiers, tenants and investors, ensures that we understand what tomorrow's real estate sector looks like. This allows us to give our clients future-proof advice.

By using these insights, we can add value to the different stages in the real estate cycle and build long-lasting relationships. We offer creative real estate solutions that are not only attractive today but also relevant and sustainable later.

Together we shape the future of real estate.

In the Netherlands our 310 professionals think differently and share the best ideas in a culture of entrepreneurship. Our clients can count on a reliable partner that gives sound advice and shows the right opportunities in the real estate sectors:



Hotels



Offices



Religious buildings



Logistics



Food & beverage



Retail



Residential



Healthcare

Of course we are affiliated with the most important organizations in our field such as the Dutch register of real estate surveyors, the Royal Institution of Chartered Surveyors, Vastgoedcert and the Dutch Brokers Association.

Contact



Henk Moeskops

+31 6 82 57 77 16
henk.moeskops@colliers.com



Quinten Siedenburg

+31 6 83 22 83 67
quinten.siedenburg@colliers.com

Deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.



Stadionplein 14 | 1076 CM Amsterdam | Tel.: +31 20 540 55 55
amsterdam.agency@colliers.com | www.colliers.nl

