

Slikkerveerstraat 5

3076 JX Rotterdam

vanvliet

bedrijfsmakelaars
& adviseurs



Bedrijfsruimte met buitenterrein gelegen op erfpachtgrond op bedrijventerrein Hordijk

Slikerveerstraat 5 | Rotterdam

Het erfpachtsrecht van een perceel grond ter grootte van 1.055 m² met de rechten op de zich op die grond bevindende bedrijfsruimte met kleinschalig kantoor en buitenterrein, gelegen aan de Slikerveerstraat 5 op bedrijventerrein Hordijk in Rotterdam.

Locatie:

Op bedrijventerrein Hordijk, gelegen aan de zuidzijde van Rotterdam, is een grote diversiteit aan bedrijven vertegenwoordigd. De Bergambachtstraat en de IJsselmondse Randweg bieden goede ontsluitingen naar de rijkswegen A15, A16 en A29. Aan de achterzijde bevindt zich GaragePark, met een powerfence en uitgebreide camerabewaking.

Afmetingen:

- bedrijfsruimte : ca. 472 m²;
- kantoorruimte : ca. 31 m²;
- buitenterrein : ca. 455 m².

Parkeren:

Voldoende openbare parkeergelegenheid.

Bouwjaar:

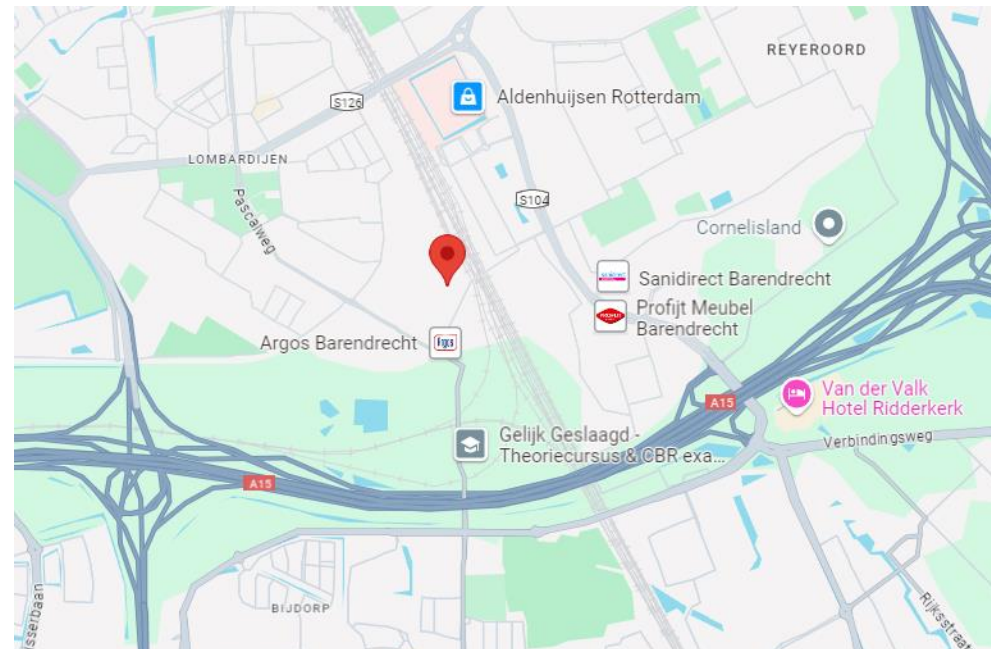
1970 (bron: BAG viewer).

Bestemming:

Bedrijfsdoeleinden t/m categorie 3.2.

Energie label:

Het pand beschikt over minder dan 50 m² kantoorruimte en is derhalve niet energielabelplichtig.





Kadastrale gegevens:

- gemeente : IJsselmonde;
- sectie : C;
- nummer : 3615;
- grootte : 1.055 m² erfpachtgrond.

Erfpacht:

- einddatum erfpacht : 23 september 2044;
- canon : € 11.341,24 per jaar, per kwartaal te betalen;
- herziening : elke 5 jaar;
- algemene erfpachtvoorwaarden toepassing d.d. 26 september 1958.

Bouwaard/algemeen:

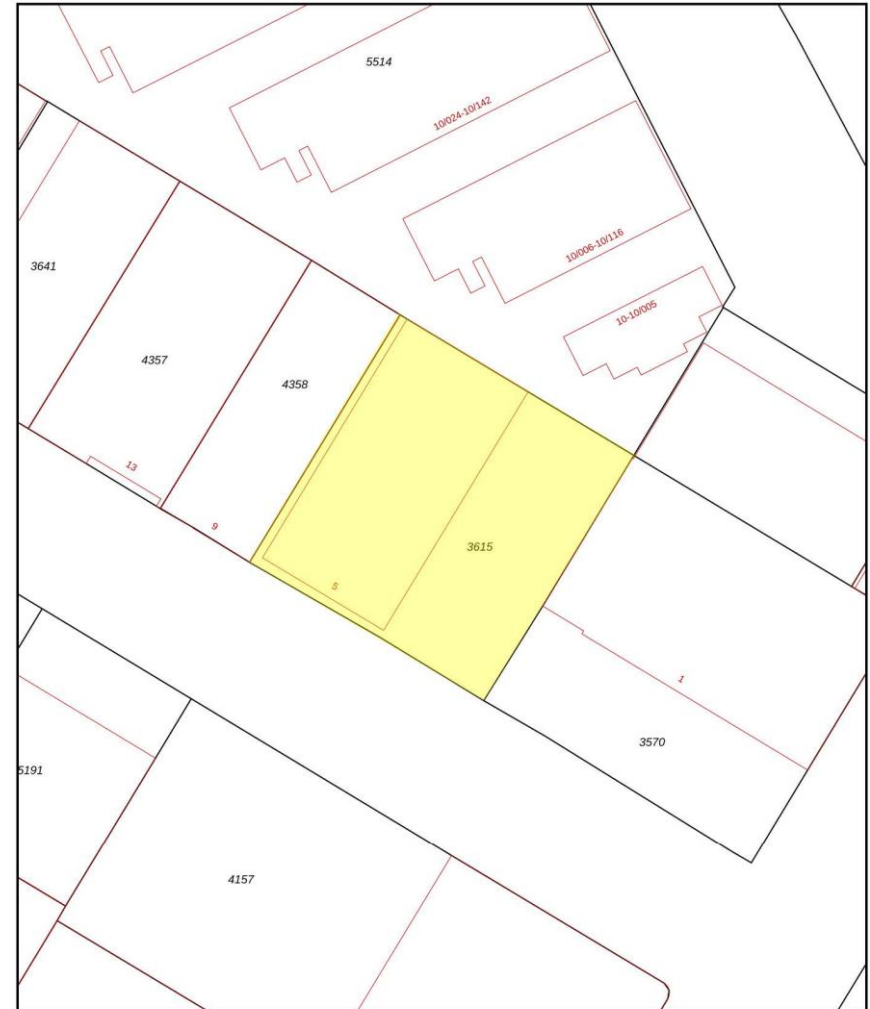
- onderheide fundering;
- opbouw betonconstructie;
- vloer bedrijfsruimte tegels in zandbed;
- kantoor hardhouten kozijnen met enkele beglazing;
- bedrijfsruimte betonnen kozijnen met enkele beglazing;
- betonnen dakplaten met brandwerende isolatie en bitumineuze dakbedekking;
- meterkast met aansluitingen voor elektra (Scope10 gekeurd), gas, water en glasvezel (Delta);
- brandblusmiddelen;
- alarmsysteem;
- camerabeveiliging;
- afsluitbaar zijterrein, verhard met repack.

Voorzieningen bedrijfsruimte:

- vloer tegels in zandbed;
- vrije hoogte ca. 5,70 meter in de nok en ca. 3,89 meter langs de zijgevels;
- elektrische overheaddeur van ca. 4,80 meter breed en ca. 3,98 meter hoog;
- tweede overheaddeur in de zijgevel;
- verwarming middels heater;
- led-verlichtingsarmaturen.

Kadastrale kaart

Uw referentie: Jan



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente IJsselmonde	
	Huisnummer	Sectie C	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3615	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 november 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Voorzieningen kantoorruimte:

- ontvangstruimte en kantoorruimte;
- verwarming middels c.v.-installatie en radiatoren;
- goede daglichttoetreding;
- toiletgroep (toiletruimte en urinior);
- pantry;
- voldoende wandcontactdozen.

Voorbehoud:

Voor vervreemding (verkoop) is toestemming vereist van Gemeente Rotterdam.
De onroerende zaak is bestemd voor bedrijfsdoeleinden.

Prijs:

Bieden vanaf € 650.000,- kosten koper (geen BTW).

Verwachte oplevering:

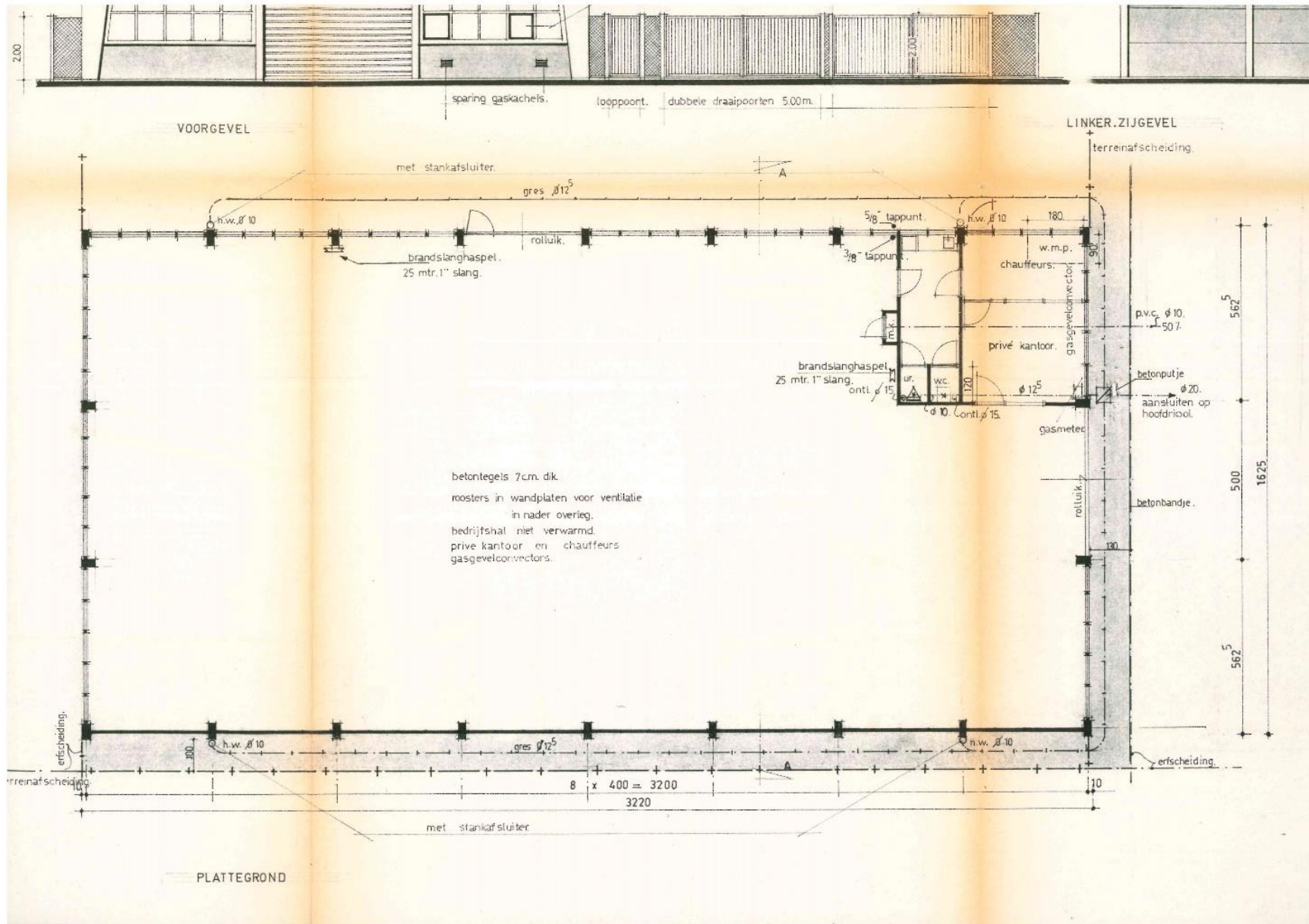
Mei/juni 2025.

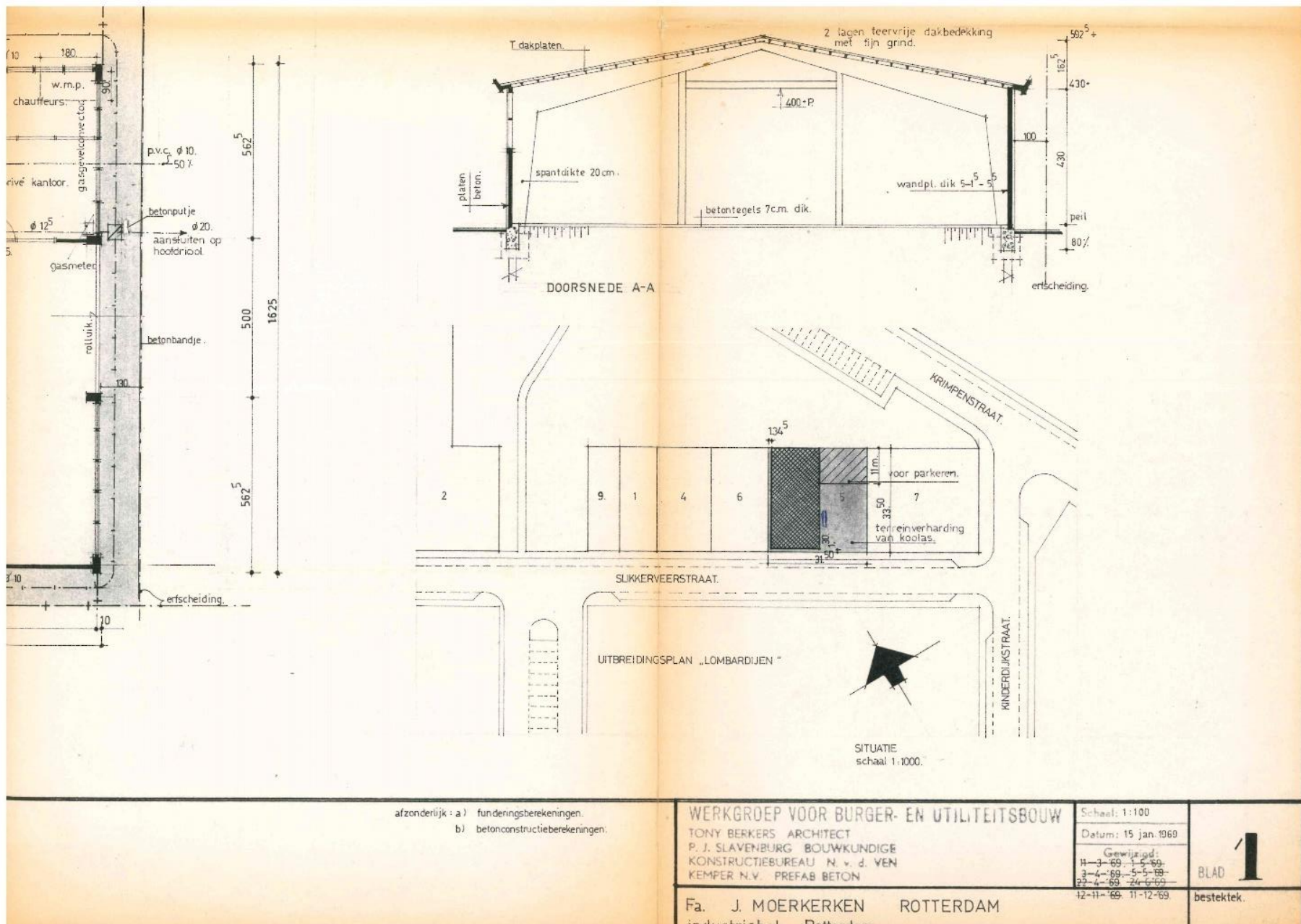
As is, where is:

De in deze verkoopbrochure gepresenteerde verkoop is gebaseerd op een 'as is, where is'-principe waarbij het eigendom wordt aanvaard in de feitelijke, commerciële, juridische, milieukundige, technische en fiscale situatie zoals het is op de datum van overdracht, aldus met alle fouten en met inbegrip van alle bekende en onbekende, zichtbare en onzichtbare gebreken, lasten, beperkingen en verplichtingen. De Verkoper zal na voltooiing van de transactie geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden en zal slechts in beperkte mate garanties en verklaringen vertrekken.









Meters Maken.

Bij Van Vliet vindt u gedreven professionals die al geruime tijd bij ons werken en over een groot relatiernetwerk en een flinke dosis ervaring en marktkennis beschikken. Zeker met betrekking tot de regio Rijnmond, Drechtsteden en Alblasserwaard.

Onze makelaars die zich bezig houden met beleggingen, verkoop/verhuur, aankoop/aanhuur en advisering zijn lid van NVM Business en VastgoedCert. De taxateurs zijn ingeschreven in de kamer Bedrijfsmatig Vastgoed (Grootzakelijk) van het NRVT en zijn daarmee gecertificeerd taxateur. Zowel vanuit de NVM als vanuit het NRVT geldt de verplichting tot permanente educatie en periodieke toetsing, waardoor kwaliteit en kennis gewaarborgd blijven.

Ook voor vastgoedmanagement bent u bij ons aan het juiste adres. Onze afdeling vastgoedmanagement beheert ruim 300 bedrijfsobjecten, variërend van kleine units tot grootschalige kantoorgebouwen en bedrijfscomplexen.

Als u benieuwd bent naar wat wij voor u kunnen betekenen, bent u van harte welkom op ons kantoor. Meer informatie vindt u op www.vanvliet.net.

Meer informatie

Van Vliet Bedrijfsmakelaars B.V.

Bezoekadres:

Jhr. van Karnebeekweg 6b
2982 VL Ridderkerk

www.vanvliet.net
0180 - 43 43 43
info@vanvliet.net

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.