

Driemanssteeweg 600
3084 CB Rotterdam

vanvliet | bedrijfspmakelaars
& adviseurs



Functionele bedrijfs-/kantoorruimte met zonnepanelen gelegen op bedrijventerrein Charlois

Driemanssteeweg 600 | Rotterdam

Op de hoek gelegen bedrijfsruimte met verdiepingvloer, welke deels is ingericht als kantoor. Het object maakt deel uit van een bedrijfsverzamelgebouw gesitueerd langs de snelweg A15 op bedrijventerrein Rotterdam-Charlois.

Het object is compleet afgewerkt met o.a. led verlichting, airco, zonnepanelen, elektrische overheaddeur etc.

Locatie:

Het bedrijfsterrein in Charlois is een dynamisch gebied en de omgeving wordt gekenmerkt door met name autogerelateerde ondernemingen, waaronder de nabijgelegen dealerschappen van Audi, Volkswagen en Honda. De oprit naar rijksweg A15 is binnen enkele autominuten te bereiken.

Afmetingen:

- bedrijfsruimte : ca. 98 m²; (circa 15,00 m. diep x 6,49 m. breed)
- kantoor/opslag : ca. 89 m².

Parkeren:

2 eigen parkeerplaatsen.

Bestemming:

Bedrijfsdoeleinden t/m categorie 4.

Huurprijs:

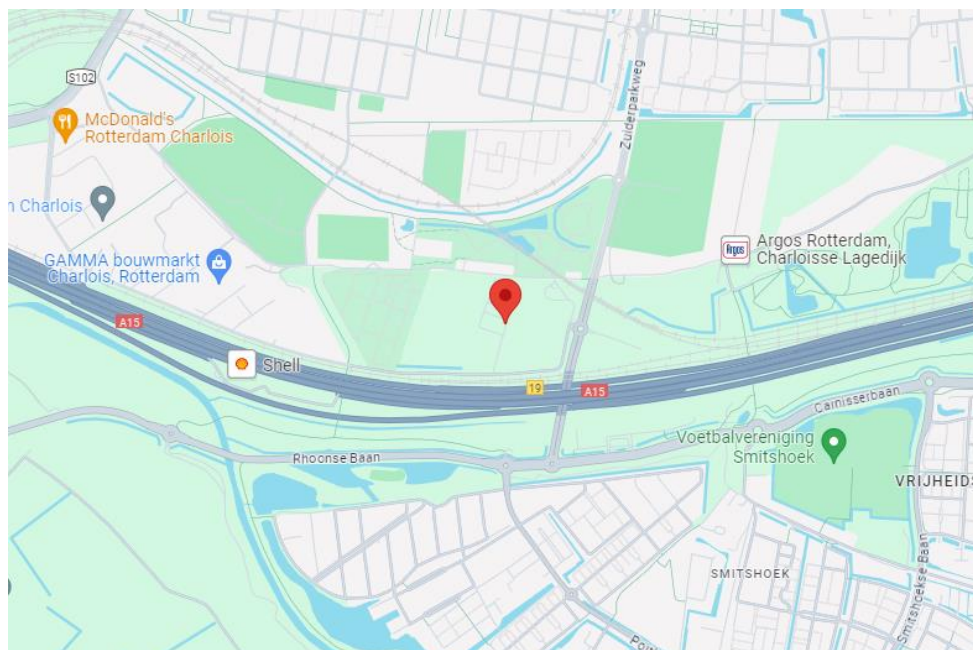
€ 1.850- per maand exclusief BTW.

Huurperiode:

In nader overleg.

Oplevering:

Per direct beschikbaar.





Bouwaard/algemeen:

- onderheide betonfundering;
- onderheide betonvloer;
- opbouw staalconstructie;
- gevels gemetselde borstwering met daarboven geïsoleerde metalen gevelbeplating;
- houten kozijnen met isolerende beglazing;
- unitscheidende wanden gasbeton;
- geïsoleerd staaldak met bitumineuze dakbedekking;
- meterkast met aansluitingen voor gas, water, elektra, internet en krachtstroom;
- brandslanghaspel;
- zonnepanelen.

Voorzieningen/specificaties:

- monoliet afgewerkte betonvloer;
- vrije hoogte onder het systeemplafond ca. 3,30 meter;
- elektrisch bedienbare overheaddeur van ca. 3,25 meter hoog en ca. 3,25 meter breed;
- led verlichting;
- voldoende wandcontactdozen;
- toiletruimte;
- indirect gestookte heater;
- verdiepingsvloer met stalen trapopgang;
- verdieping voorzijde ingericht als kantoor;
- laminaatvloer;
- systeemplafonds met verlichting;
- c.v.-installatie met radiatoren;
- airco splitunit;
- pantry;
- te openen ramen.

Servicekosten:

Per maand wordt € 50,- exclusief BTW in rekening gebracht als voorschot op onderstaande leveringen en diensten:

- periodiek onderhoud heater;
- periodiek onderhoud overheaddeur;

- periodiek onderhoud airco;
- periodiek onderhoud brandslanghaspel;
- periodiek onderhoud zonnepanelen;
- administratiekosten 5%.

Reclamevoering:

Uitsluitend in overleg met en na goedkeuring van eigenaar/verhuurder.

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Huurverhoging:

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, conform de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurovereenkomst:

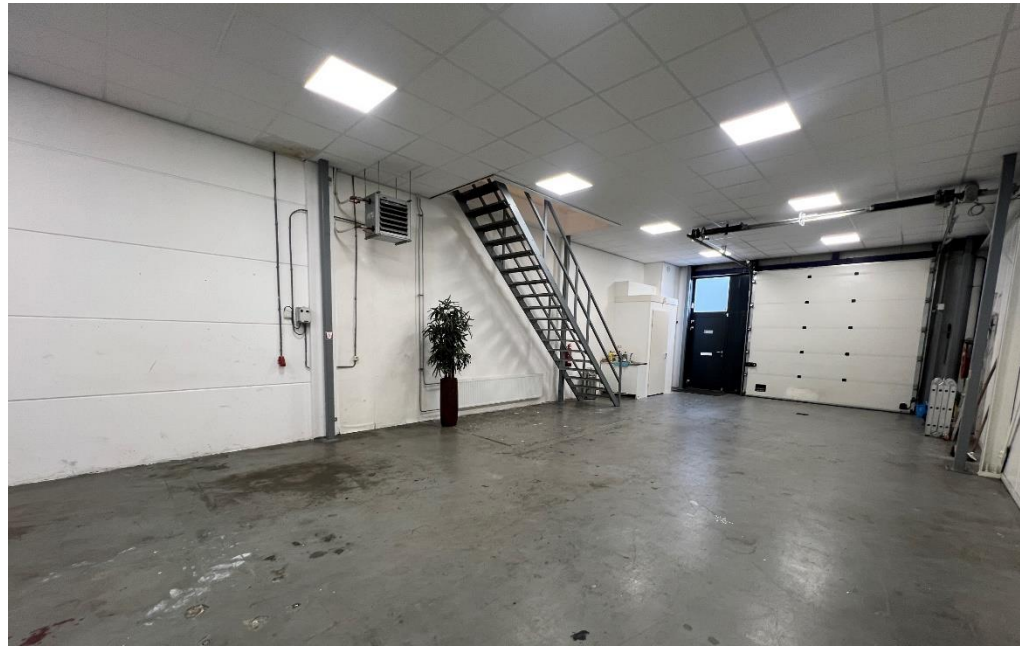
De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt op basis van het ROZ-model (Raad van Onroerende Zaken) kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld 30-01-2015 met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponeerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag en op 17-02-2015 aldaar ingeschreven onder nummer 15/21.

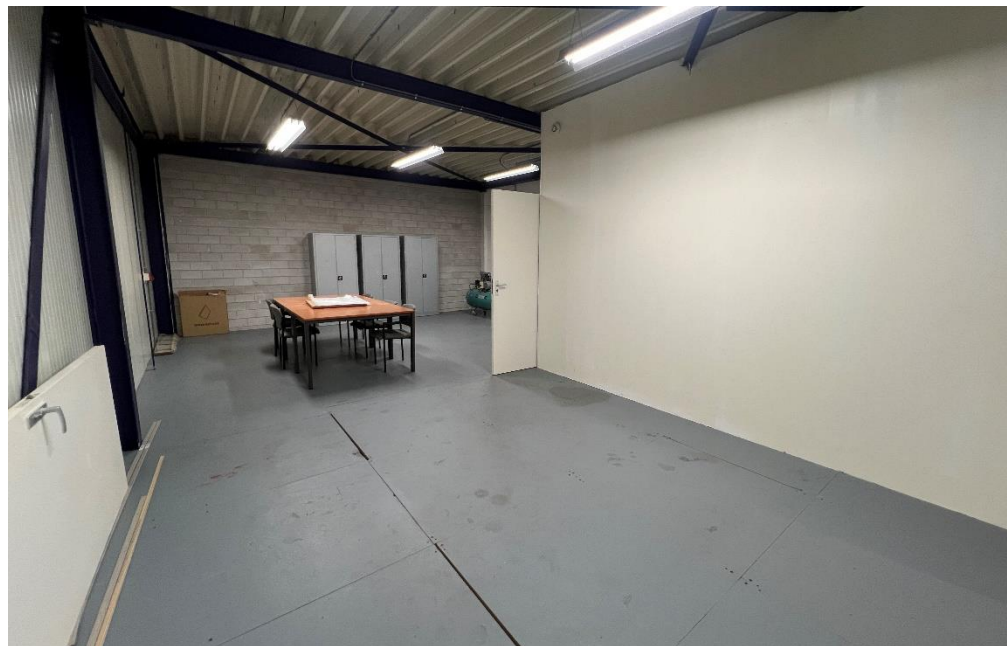
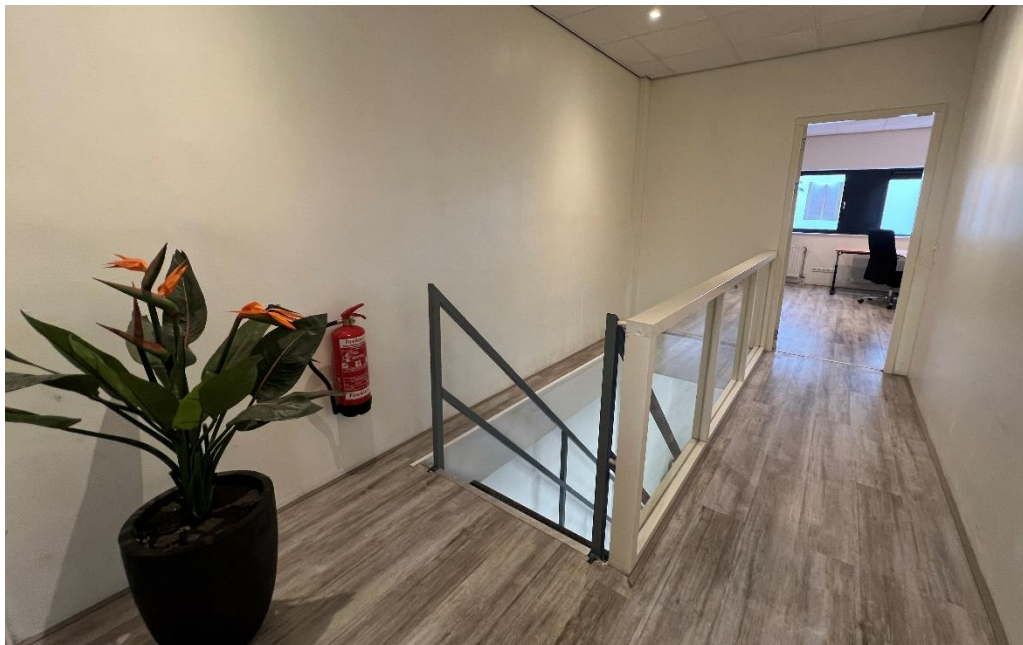
Zekerheidstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur inclusief servicekosten inclusief BTW.

Omzetbelasting:

De huurprijs wordt belast met de geldende omzetbelasting. Huurder en verhuurder opteren voor een BTW-belaste verhuur. Indien op basis van de nieuwe BTW-wetgevingsvoorstelling huurder niet meer aan het criterium meer dan 90% BTW-belaste prestaties verricht voldoet, en zodoende het verzoek om BTW-belaste verhuur niet geaccepteerd wordt, dan zal de huurprijs worden verhoogd met een nader door verhuurder vast te stellen percentage.







Meters Maken.

Bij Van Vliet vindt u gedreven professionals die al geruime tijd bij ons werken en over een groot relatienetwerk en een flinke dosis ervaring en marktkennis beschikken. Zeker met betrekking tot de regio Rijnmond, Drechtsteden en Alblasserwaard.

Onze makelaars die zich bezig houden met beleggingen, verkoop/verhuur, aankoop/aanhuur en advisering zijn lid van NVM Business en VastgoedCert. De taxateurs zijn ingeschreven in de kamer Bedrijfsmatig Vastgoed (Grootzakelijk) van het NRVT en zijn daarmee gecertificeerd taxateur. Zowel vanuit de NVM als vanuit het NRVT geldt de verplichting tot permanente educatie en periodieke toetsing, waardoor kwaliteit en kennis gewaarborgd blijven.

Ook voor vastgoedmanagement bent u bij ons aan het juiste adres. Onze afdeling vastgoedmanagement beheert ruim 300 bedrijfsobjecten, variërend van kleine units tot grootschalige kantoorgebouwen en bedrijfscomplexen.

Als u benieuwd bent naar wat wij voor u kunnen betekenen, bent u van harte welkom op ons kantoor. Meer informatie vindt u op www.vanvliet.net.

Meer informatie

Van Vliet Bedrijfsmakelaars B.V.

Bezoekadres:

Jhr. van Karnebeekweg 6b
2982 VL Ridderkerk

Correspondentieadres:

Postbus 111
2980 AC Ridderkerk

www.vanvliet.net
0180 - 43 43 43
info@vanvliet.net

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.