

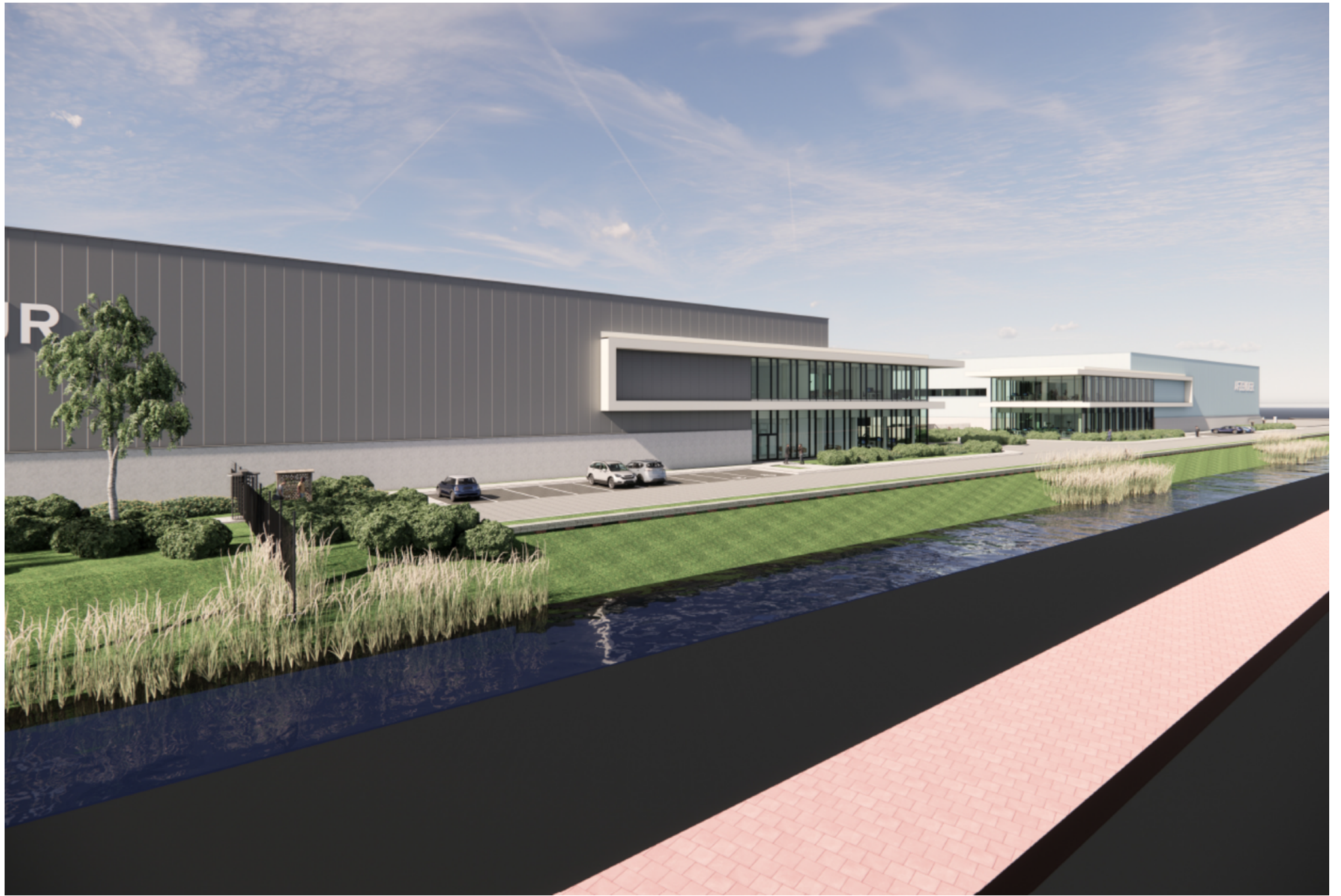
The Colliers logo is located in the top right corner. It consists of the word "Colliers" in a white serif font, centered within a dark blue rounded rectangle. Below the text are three horizontal stripes: a yellow stripe on top, a red stripe in the middle, and a blue stripe on the bottom.

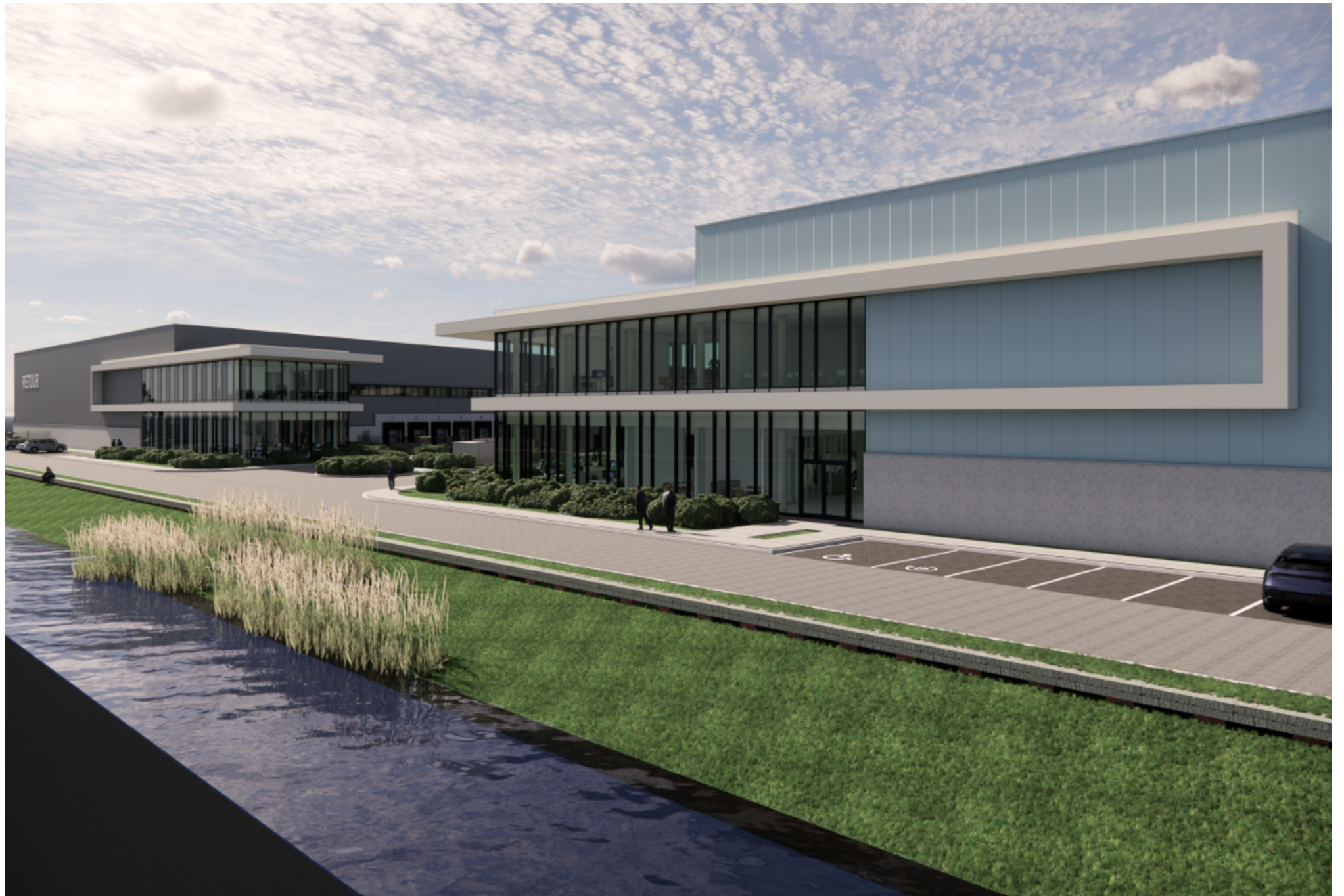
Colliers

The background of the entire page is an architectural rendering of a modern industrial building. The building features a long, low profile with a dark grey facade and large glass windows. In the foreground, there is a paved area with a brick pattern, a grassy area, and a body of water with reeds. The sky is blue with light clouds.

# WDP Schiphol Logistics Park Rozenburg

Te huur | For rent





## Omschrijving | Description

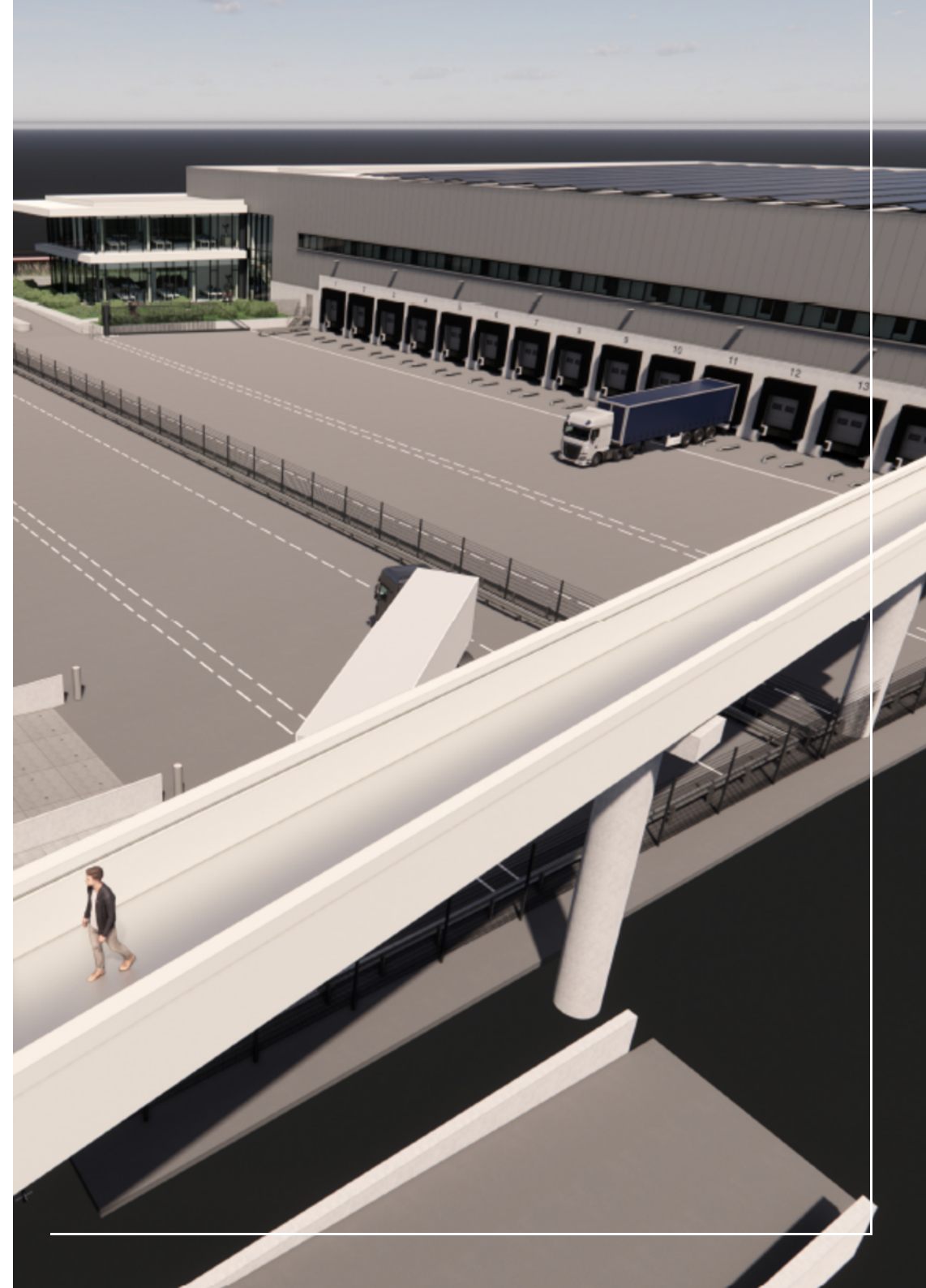
WDP Schiphol Logistics Park is een gloednieuwe distributiecampus die aan alle moderne standaarden voldoet. De ontwikkeling omvat in totaal 18.254 m<sup>2</sup> warehouse, 2.598 m<sup>2</sup> mezzanine en 1.956 m<sup>2</sup> kantoorruimte.

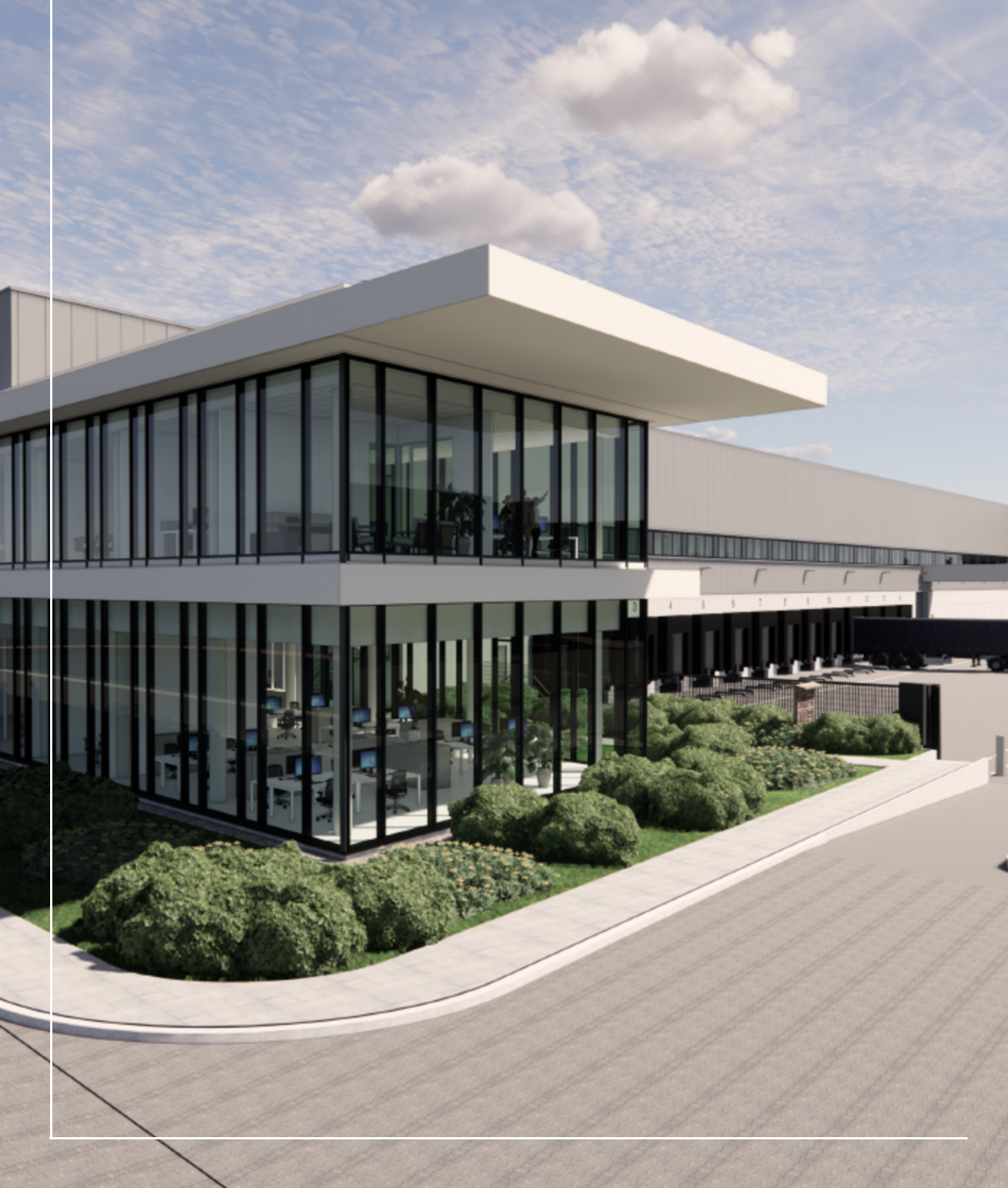
De locatie ligt aan de rand van de luchthaven Schiphol en heeft een perfecte aansluiting op alle belangrijke uitvalswegen in de nabije omgeving.

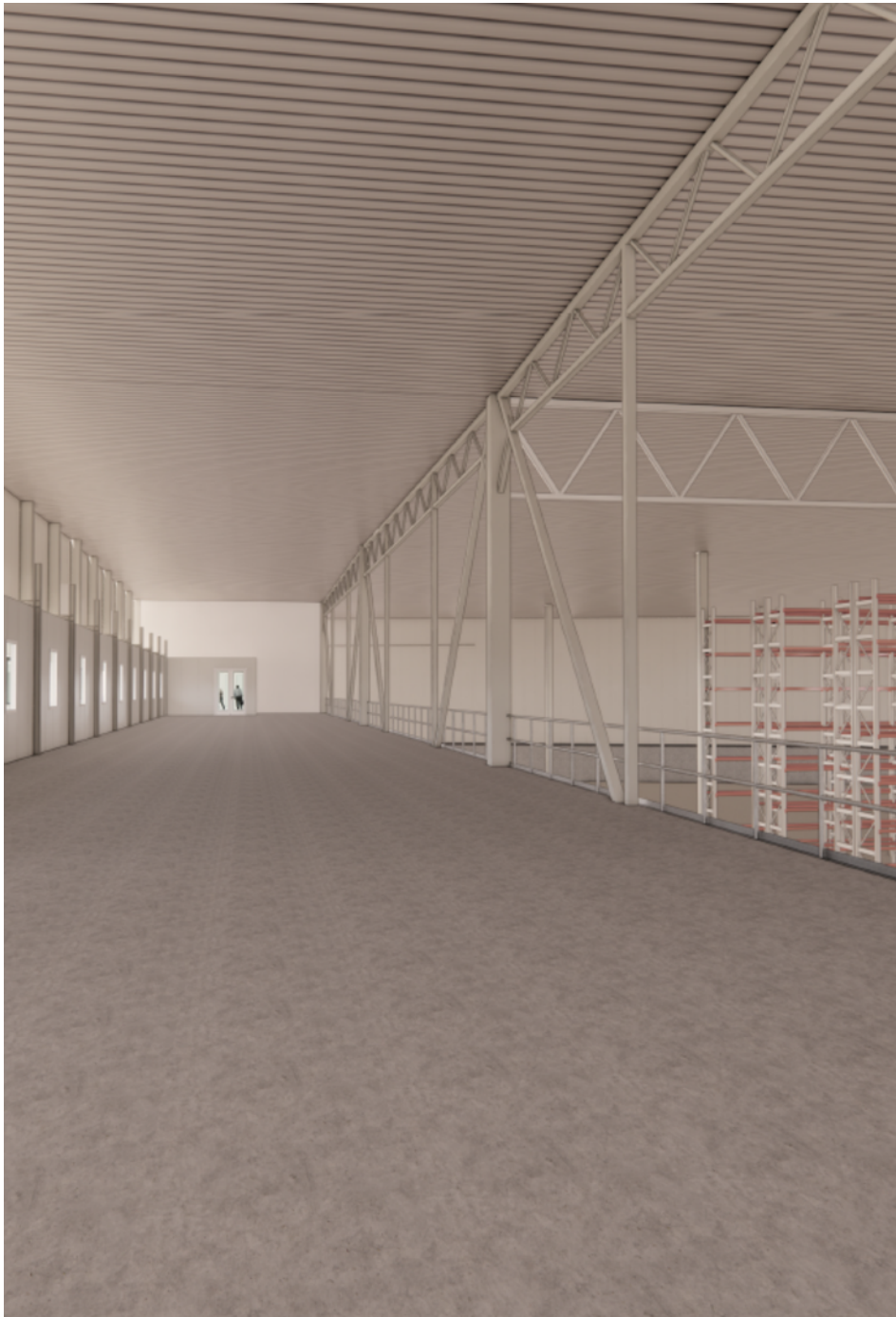
\*\*\*\*\*

WDP Schiphol Logistics Park is a brand new distribution campus that meets all modern standards. The development comprises a total of 18,254 sqm warehouse, 2,598 sqm mezzanine and 1,946 sqm office space.

The location is located on the edge of Schiphol Airport and has perfect access to all major highways in the vicinity.









## Het gebouw

### Beschikbaarheid

De nieuwbouwontwikkeling is gelegen aan de Incheonweg in Rozenburg en omvat in totaal ca. 18.254 m<sup>2</sup> warehouse, ca. 2.598 m<sup>2</sup> mezzanine en ca. 1.946 m<sup>2</sup> kantoorruimte.

Beide units zijn separaat te verhuren en hebben de volgende afmetingen:

#### Unit A

- Circa 9.176 m<sup>2</sup> warehouse
- Circa 969 m<sup>2</sup> kantoor (flexibel in omvang)
- Circa 1.411 m<sup>2</sup> mezzanine

#### Unit B

- Circa 9.078 m<sup>2</sup> warehouse
- Circa 977 m<sup>2</sup> kantoor (flexibel in omvang)
- Circa 1.186 m<sup>2</sup> mezzanine

### Huurtermijn

Vijf jaar met een verlenging van vijf jaar.

### Opleveringsniveau

De bedrijfsruimte wordt opgeleverd inclusief de volgende kenmerken:

- Vrije hoogte: 12,20 m;
- Vloerbelasting: 5.000 kg/m<sup>2</sup>;
- Puntbelasting: 8 kN
- 25 laadkades;
- Betonvloer (NEN 2747, klasse 2);
- 2 overheaddeuren;
- Gasverwarming of elektrische verwarming;
- LED lichten;
- ESFR sprinklerinstallatie;
- Optioneel: zonnepanelen.

Ook is het mogelijk om samen met de architecten jouw toekomstige magazijn samen te stellen en te beslissen over het volgende:

- Het aantal loading docks en de uitvoering ervan;
- De hoeveelheid en indeling van de kantoren;
- Een optionele mezzanine;
- De integratie van voorzieningen (TAPA A, GDP, GMP ...)







## The Building

### Availability

This new development is located on Incheonweg in Rozenburg and comprises a total of approx. 18,254 sqm warehouse, approx. 2,598 sqm mezzanine and approx. 1,946 sqm office space.

Both units can be let separately and have the following dimensions:

#### Unit A

- Approx. 9,176 sqm warehouse
- Approx. 969 sqm office (flexible in size)
- Approx. 1,411 sqm mezzanine

#### Unit B

- Approx. 9,078 sqm warehouse
- Approx. 977 sqm office (flexible in size)
- Approx. 1,186 sqm mezzanine

### Lease period

Five years with an extension of five years.

### State of delivery

The warehouse will be delivered including the following facilities:

- Clear height : 12,20 m;
- Floor load: 5,000 kg/sqm;
- Point load: 8 kN;
- 25 loading docks;
- Concrete floor (NEN 2747, class 2);
- 2 overhead doors;
- Gas heating or electric heating;
- LED lights;
- ESFR sprinkler system;
- Optional: solar panels.

Personalize your future warehouse together with the architects and decide on:

- The number of loading docks required and their design;
- The number of offices and their design;
- Whether to include an optional mezzanine;
- The integration of amenities (TAPA A, GDP, GMP...)



# Bereikbaarheid | Accessibility

## Per auto

De Incheonweg is zeer goed bereikbaar. Het ligt direct ten oosten van de snelweg A4, vlakbij de A5 en A9 en bij de afslag Hoofddorp. Tevens beschikt het park over eigen opritten naar de N201, die het park direct verbinden met de A4 en de bloemenveiling in Aalsmeer.

## Per openbaar vervoer

De Incheonweg is gelegen nabij de treinstations Hoofddorp en Schiphol. De treinverbindingen van Amsterdam Centraal naar diverse bestemmingen in Nederland en Europa (oa Brussel, Parijs, Frankfurt) zijn uitstekend. Busopties zijn: lijn 340: bushalte SLP / Naritaweg, Rozenburg en lijn 181/191, bushalte Kruisweg 365, Rozenburg.

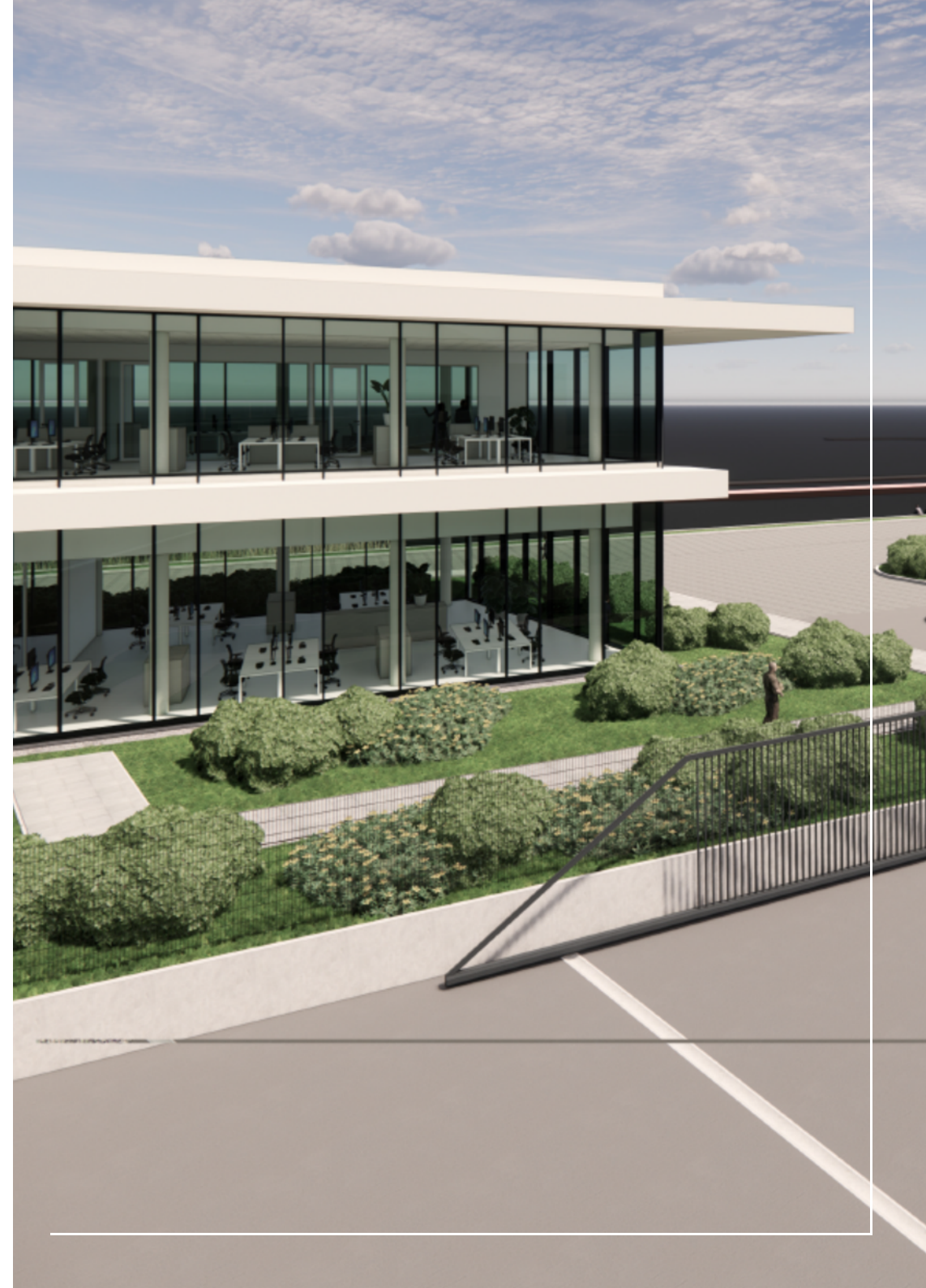
\*\*\*\*\*

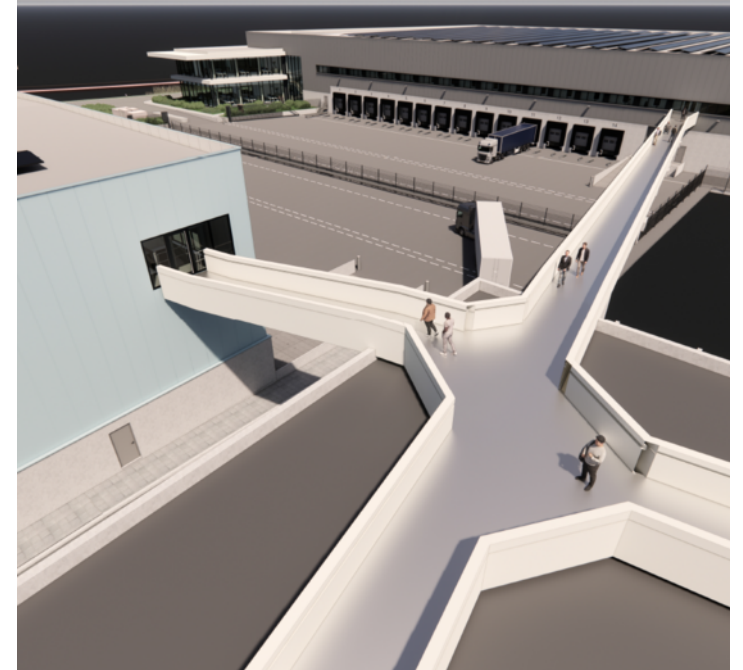
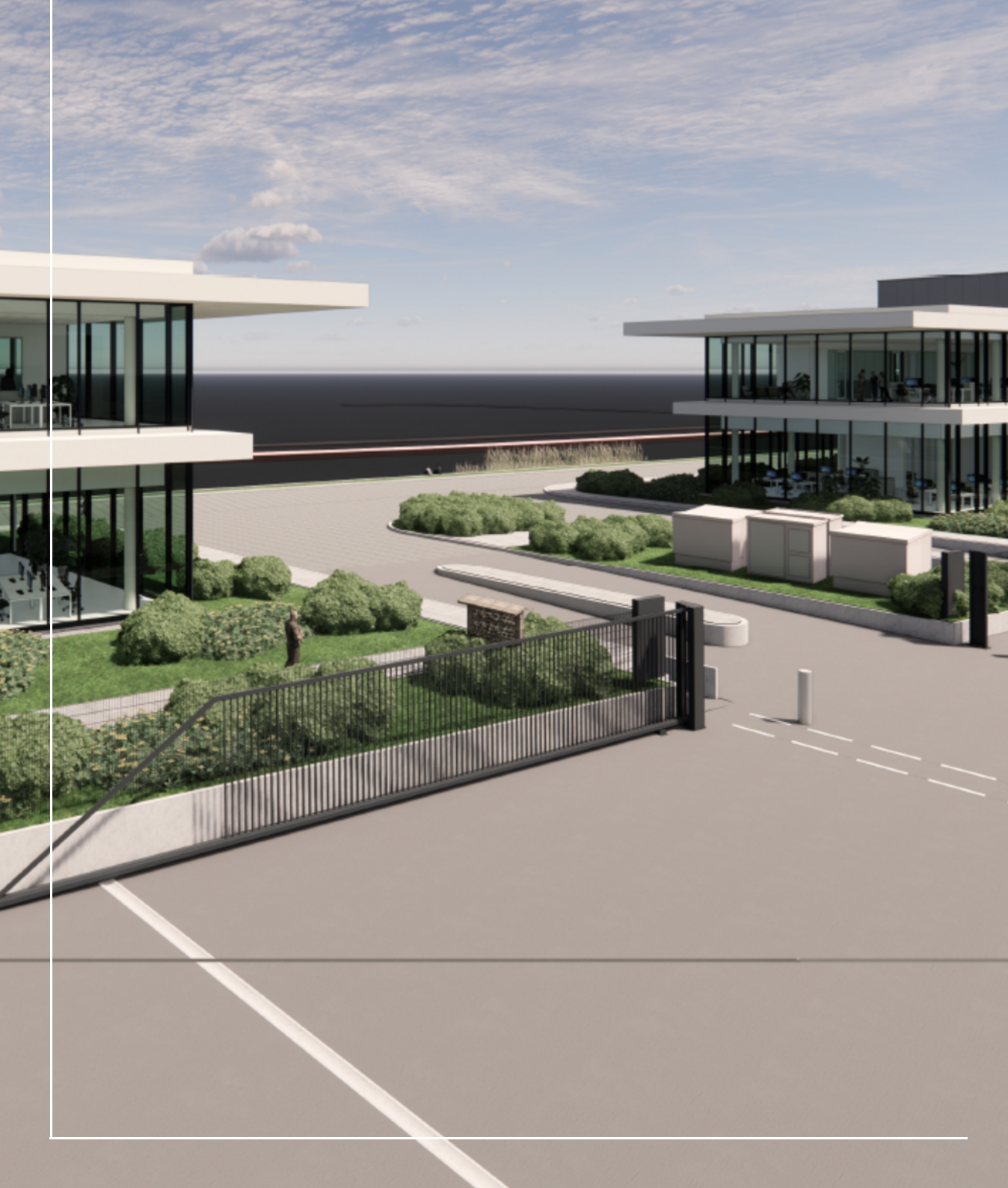
## By car

The Incheonweg is very easily accessible. It is located immediately east of the motorway A4, close to the A5 and A9 and at the Hoofddorp exit. The park also has its own driveways to the N201, which connect the park directly with the A4 and the flower auction in Aalsmeer.

## By public transport

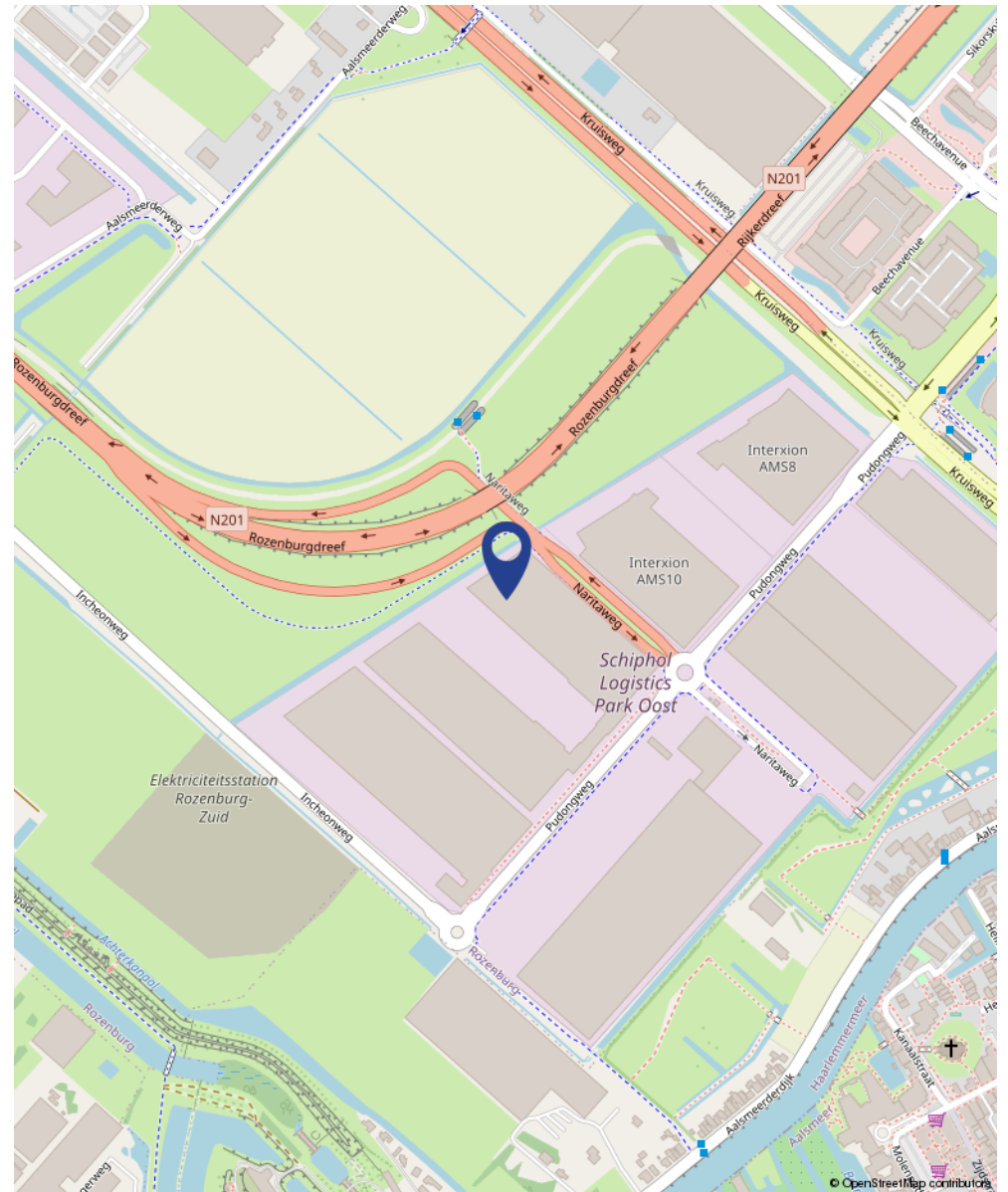
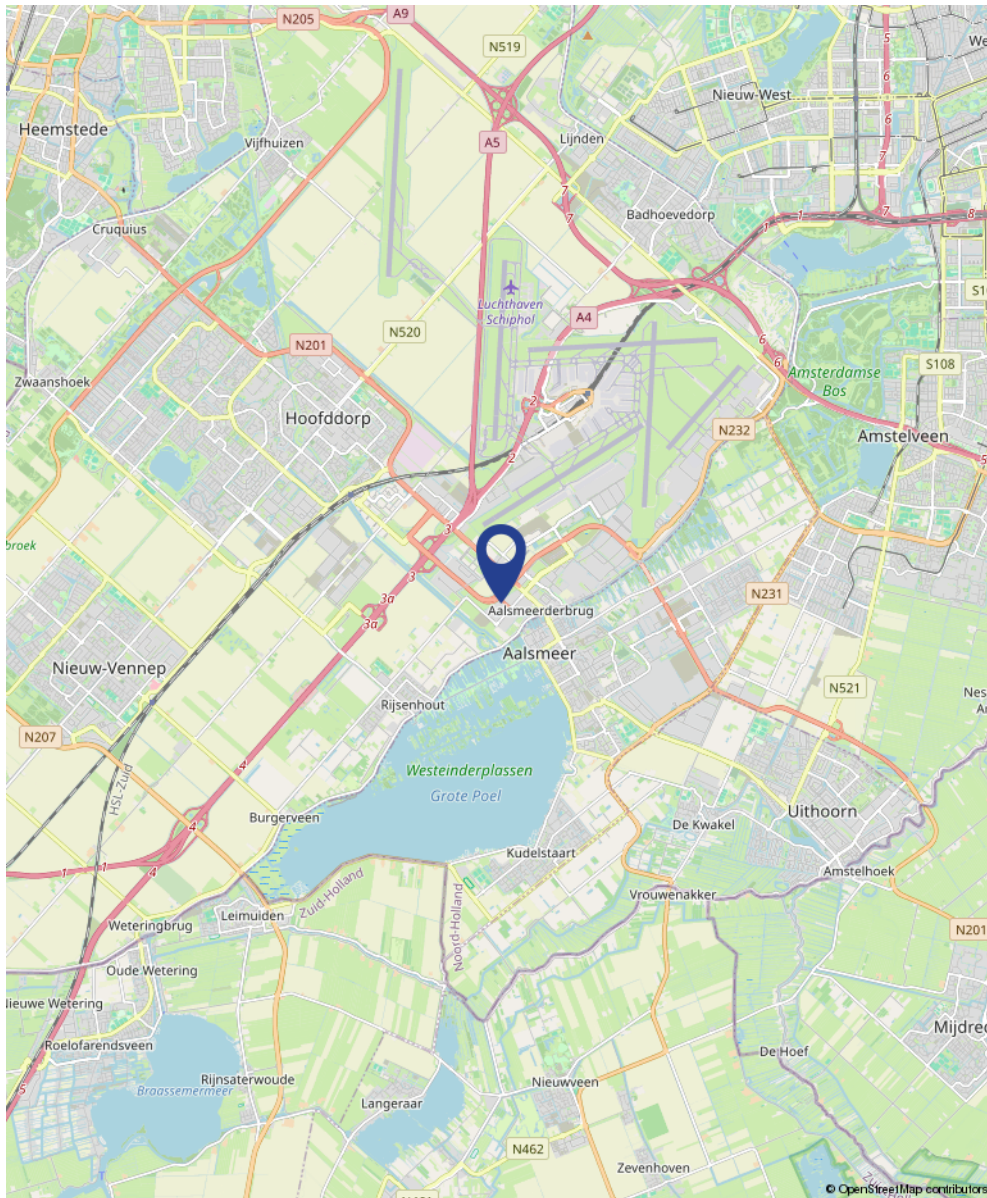
The Incheonweg is located near the Hoofddorp and Schiphol train stations. Train connections from Amsterdam Central to various destinations in the Netherlands and Europe (including Brussels, Paris, Frankfurt) are excellent. Bus options are: line 340: bus stop SLP / Naritaweg, Rozenburg and line 181/191, bus stop Kruisweg 365, Rozenburg.







# Locatie | Location



# Over Colliers

Colliers is een beursgenoteerde vastgoedadviseur (NASDAQ, TSX: CIGI). We dragen bij aan een betere samenleving door een actieve rol te spelen in het oplossen van complexe vastgoedvraagstukken en het versnellen van de verduurzaming van de gebouwde omgeving. In 2025 zijn we een klimaatneutrale organisatie.

We verbinden wereldwijde marktontwikkelingen en data met de wereld van vastgoedeigenaren, vastgoedinvesteerders en huurders van vastgoed. Hierdoor begrijpen wij de sector van morgen en kunnen wij toekomstgericht advies geven.

Deze inzichten helpen ons om waarde toe te voegen aan alle fases in de vastgoedcyclus en langdurige klantrelaties op te bouwen. We bieden creatieve oplossingen die niet alleen vandaag aantrekkelijk zijn, maar ook later relevant en duurzaam blijven.

Zo geven we samen vorm aan de toekomst van vastgoed.

In Nederland werken we met 310 professionals die anders denken en de beste ideeën delen in een cultuur van ondernemerschap. Onze opdrachtgevers kunnen rekenen op een betrouwbare partner die doordacht advies geeft. Een partij die hen de juiste kansen laat zien in de vastgoedsectoren:



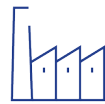
Hotels



Kantoren



Kerken



Logistiek



Horeca



Winkels



Woningen



Zorg

Natuurlijk zijn we aangesloten bij de belangrijkste organisaties in ons vakgebied zoals het Nederlands Register van Vastgoed Taxateurs, The Royal Institution of Chartered Surveyors, het Kwaliteitsregister van Makelaars Vastgoedcert en de Nederlandse Vereniging van Makelaars.

# About Colliers

Colliers is a listed real estate advisor (NASDAQ, TSX: CIGI). We believe in making society a better place by playing an active role in solving complex real estate issues and accelerating the sustainability shift in the built environment. In 2025 we are a climate neutral company.

Connecting global market developments, data and the world of occupiers, tenants and investors, ensures that we understand what tomorrow's real estate sector looks like. This allows us to give our clients future-proof advice.

By using these insights, we can add value to the different stages in the real estate cycle and build long-lasting relationships. We offer creative real estate solutions that are not only attractive today but also relevant and sustainable later.

Together we shape the future of real estate.

In the Netherlands our 310 professionals think differently and share the best ideas in a culture of entrepreneurship. Our clients can count on a reliable partner that gives sound advice and shows the right opportunities in the real estate sectors:



Hotels



Offices



Religious buildings



Logistics



Food & beverage



Retail



Residential



Healthcare

Of course we are affiliated with the most important organizations in our field such as the Dutch register of real estate surveyors, the Royal Institution of Chartered Surveyors, Vastgoedcert and the Dutch Brokers Association.

# Contact



**Henk Moeskops**

+31 6 82 57 77 16  
henk.moeskops@colliers.com



**Levi Zandbergen**

+31 6 82 08 17 19  
levi.zandbergen@colliers.com

*Deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.*



Stadionplein 14 | 1076 CM Amsterdam | Tel.: +31 20 540 55 55  
amsterdam.agency@colliers.com | www.colliers.nl

