

Adres: Loodijk 24 B, 1243 JB 's-Graveland

Huurprijs € 3.500,00 per maand



funda in business

Siewe Bedrijfsmakelaars B.V.
Veluwezoom 5
1327 AA, ALMERE
Tel: (+31) 36 303 09 94
E-mail: zakelijk@siewe.nl

Omschrijving

NIEUW BEDRIJVENCOMPLEX "DE TAP" IN 's-GRAVELAND"

Ontdek het nieuw te bouwen bedrijvencomplex op een toplocatie in 's-Graveland. Wij presenteren u met trots een nieuw te bouwen complex met 4 moderne units in verschillende afmetingen.

Gelegen aan de N236, biedt dit complex een strategische ligging dichtbij Hilversum, 't Gooi en Amsterdam. Met uitstekende verbindingswegen, is dit een zeer interessante locatie.

Elke unit is ontworpen met oog voor functionaliteit en comfort. Met hoogwaardige materialen en moderne architectuur bieden wij een professionele en representatieve omgeving voor diverse bedrijven. Het pand wordt gasloos opgeleverd met zonnepanelen.

Loodijk 24 A

Uw showroom/kantoor

begane grond 146m² showroom

1e verdieping 165 m² kantoor

Totaal: 311 m²

Begane grond en eerste verdieping voor: € 2450,-- per maand excl. BTW

Loodijk 24 A2

Kantoorruimte 2e verdieping: 167 m² met nog een balkon van 21m² voor: € 1500,-- per maand excl. BTW

A en A2 kunnen ook gezamenlijk gehuurd worden natuurlijk. Dit is dan totaal 478m².

Loodijk 24 B

Bedrijfsruimte 8 meter hoog en kantoor

begane grond 165 m²

1e verdieping 100 m²

2e verdieping 142 m² met nog een balkon van 25m²

Totaal: 407 m² (zonder het balkon)

€ 3.500,- per maand excl. BTW

Loodijk 24 C

Bedrijfsruimte 8 meter hoog en kantoor

begane grond 165 m²

1e verdieping 20 m²

2e verdieping 142 m² met nog een balkon van 25m²

Totaal: 327 m² (zonder het balkon)

€ 2.900,- per maand excl. BTW

Loodijk 24 D

VERHUURD

OPLEVERING

De bedrijfsruimte wordt opgeleverd met

- basisverlichting
- muren en plafonds verder niet afgewerkt
- gevlinderde betonvloer met voorbereiding voor vloerverwarming
- 2e verdieping gevlinderde betonvloer
- draagvermogen van de vloer begane grond 2000 kg/m²
- draagvermogen van de vloer op de verdieping 400 kg/m²
- vrije hoogte circa 7,7 meter
- elektrisch bediende overheaddeur 4000 x 3600

Kantoorruimte Unit A:



funda in business

Siewe Bedrijfsmakelaars B.V.
Veluwezoom 5
1327 AA, ALMERE
Tel: (+31) 36 303 09 94
E-mail: zakelijk@siewe.nl

- gladde muren
- deels systeemplafonds met LED-armaturen, deels een stoer gespoten industrieel plafond
- basisverlichting,
- toiletten met zwevend blok en fontein
- eenvoudige pantry
- verwarming middels vloerverwarming met warmtepomp

kantoorruimten Unit B en C

- deels systeemplafonds met LED-armaturen,
- basisverlichting,
- toiletten met zwevend blok en fontein
- eenvoudige pantry
- verwarming middels airco-units voor de 2e verdieping

Algemeen

- unit A wordt voorzien van een personenlift
- in overleg kunnen zonnepanelen geplaatst worden evenals laadpunten voor EV's
- aluminium ramen en kozijnen
- zeer goed geïsoleerd.
- energielabel A++

In overleg kan hiervan afgeweken of zaken aangevuld worden.

BESCHIKBAAR

Units zijn gereed vanaf begin Q2 2025.

PARKEREN

Parkeerplaatsen voor de deur

BESTEMMING

Bedrijfsdoeleinden met de daarbij behorende voorzieningen tot en met categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten. Wilt u weten of u hier onder valt: bel met Siewe Bedrijfsmakelaars 035-6990043, wij helpen u graag.

LIGGING

Het pand ligt op een goede zichtlocatie aan de provinciale weg Bussum – Weesp (N236) in de centrale driehoek A1-A2-A27, wat zorgt voor een uitstekende verbinding met Amsterdam en omgeving. Tevens zijn de voorzieningen van plaatsen als Bussum, Hilversum en Kortenhoef op korte afstand gelegen.

SERVICEKOSTEN

In overleg

NADERE INFORMATIE

Bent u geïnteresseerd, laat het ons dan weten en bel ons op 035-6990043.
Een afspraak kan vaak op korte termijn worden gepland, wij helpen u graag!

Siewe Bedrijfsmakelaars
035-6990043
zakelijk@siewe.nl



funda in business

Siewe Bedrijfsmakelaars B.V.
Veluwezoom 5
1327 AA, ALMERE
Tel: (+31) 36 303 09 94
E-mail: zakelijk@siewe.nl

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer, toilet, pantry

Oppervlakte: 165 m²

In units vanaf: 165 m²

Vrije hoogte: 800 cm

Vloerbelasting: 2000 kg/m²

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 242 m²

Aantal verdiepingen: 2

Voorzieningen: Te openen ramen

Gebouw

Omgeving

Energielabel

A+++

Parkeren

Voorziening

Bank: op 2000 m tot 3000 m

Ontspanning: op 2000 m tot 3000 m

Restaurant: op 2000 m tot 3000 m

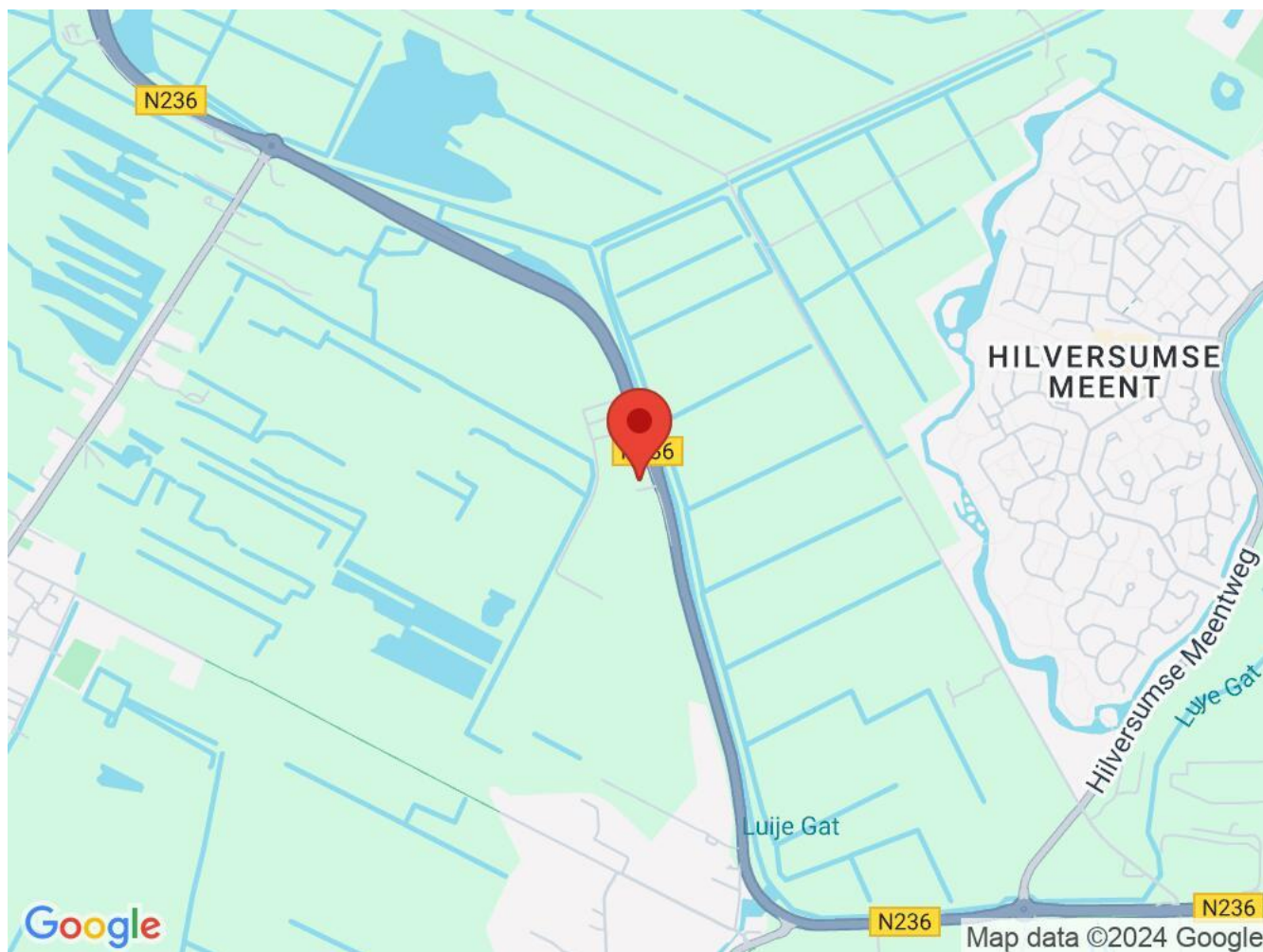
Winkel: op 1000 m tot 1500 m



funda in business

Siewe Bedrijfsmakelaars B.V.
Veluwezoom 5
1327 AA, ALMERE
Tel: (+31) 36 303 09 94
E-mail: zakelijk@siewe.nl

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 3000 m tot 4000 m

NS station: op 2000 m tot 3000 m

Bushalte: op 1000 m tot 1500 m



funda in business

Siewe Bedrijfsmakelaars B.V.
Veluwezoom 5
1327 AA, ALMERE
Tel: (+31) 36 303 09 94
E-mail: zakelijk@siewe.nl

Foto's





