



**Noordweegseweg 27, 'S-HEER ARENSKERKE
TE HUUR**

Faasse & Fermont



Woningen

Nieuwbouw

Hypotheeken & verzekeringen

Bedrijfsonroerend goed

Omschrijving

TE HUUR

Noordweegseweg 27 (ged.), 's-Heer Arendskerke

Namens onze opdrachtgever mogen wij u deze representatieve bedrijfsruimte met deels verhard buitenterrein aanbieden. Het verharde buitenterrein beschikt over een elektrisch hekwerk. De bedrijfsruimte bestaat uit 2 bedrijfshallen welke beiden voorzien zijn van elektrische bedienbare overheaddeuren. Voor het gebouw zijn ca. 10 parkeerplaatsen gesitueerd.

Ligging en bereikbaarheid

De bedrijfsruimte is gelegen op een klein bedrijventerrein in 's-Heer Arendskerke, direct bij de aansluitingen van de A58 en de route naar de Westerschelde Oeververbinding.

Afmetingen

- Hal (spuiterij): circa 425 m²
- Hal: circa 300 m²
- Buitenterrein (gedeelte): circa 750 m²
- Luifel: circa 100 m²

Voorzieningen

- Elektrische bedienbare overheaddeuren
- Lichtkoepel
- Gasheater
- Krachtstroomaansluiting

Bestemming

Ter plaatse is het bestemmingsplan 's-Heer Arendskerke en Eindewege van toepassing. Het bestemmingsplan is vastgesteld door de gemeente Goes op d.d. 22 november 2012. Het perceel heeft de bestemming 'Bedrijventerrein' met functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1' en een gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone - molenbiotoop'.

De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor het uitoefenen van:

- ter plaatse van de nadere aanduiding 'bedrijf tot en met de categorie 3.1': bedrijfsmatige activiteiten voor zover deze voorkomen in de categorieën 1, 2 en 3.1 van de bij dit artikel behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- Verhardingen, groenvoorzieningen en andere voorzieningen ten dienste van de bestemming, waaronder inbegrepen waterhuishoudkundige voorzieningen, parkeervoorzieningen, verkeers- en verblijfsvoorzieningen en nutsvoorzieningen;
- Detailhandel en kantoren als ondergeschikte nevenactiviteit bij de ter plaatse uitgeoefende bedrijfsactiviteiten;
- Aan-huis-gebonden beroepen en bedrijven.

Omschrijving

Huurprijzen

- Hal (spuiterij): € 15.000,- exclusief BTW per jaar;
- Hal ter grootte van ca. 300 m²: € 9.000,- exclusief BTW per jaar;
- Gedeelte terrein: € 9.000,- exclusief BTW per jaar;
- Luifel: € 1.500,- exclusief BTW per jaar.

Huurtermijn

In overleg.

Huurbetaling

Per maand vooruit.

Huurindexatie

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, worden aangepast op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks Alle Huishoudens (2015=100), dan wel de meest recente tijdbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De nieuwe huurprijs zal nimmer lager zijn dan de laatst geldende huurprijs.

Bankgarantie/waarborgsom

Een garantie ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief BTW.

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste huur en verhuur.

Huurovereenkomst

Model ROZ-kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, aangevuld met enkele aanpassingen van verhuurderszijde.

Beschikbaarheid

In overleg.

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van "Noordweegseweg 27 te 's-Heer Arendskerke". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Faasse & Fermont geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.










Kadasterkaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Noordweegseweg 27



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		Goes
—	Huisnummer	Sectie		H
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	2778	
—	Voorlopige kadastrale grens	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		
—	Administratieve kadastrale grens			
—	Bebouwing			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 september 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Faasse & Fermont

Frans den Hollanderlaan 12, 4461 HN Goes | Oostperkweg 3, 4332 SB Middelburg
T 0113 250 555 / 0118 727 000 | info@faasse-fermont.nl | www.faasse-fermont.nl

