



**Adres: Noorderstraat 275, 9611 AG Sappemeer**

**Huurprijs € 950,00 per maand**



**funda in business**

Lieberom Makelaars Sappemeer  
Noorderstraat 54  
9611 AM, SAPPEMEER  
Tel: 0598-392907  
E-mail: [sappemeer@lieberommakelaars.nl](mailto:sappemeer@lieberommakelaars.nl)

## Omschrijving

Aan de Noorderstraat 275-3 te Sappemeer wordt een bedrijfsunit te huur aangeboden. Binnen 3 autominuten op de A7 Groningen Nieuweschans. Begane grond is 60m<sup>2</sup> en de verdieping 57m<sup>2</sup>.

Huurperiode minimaal een jaar en de verhuurder vraagt een waarborgsom. Huurprijs is exclusief BTW, elektra en water, en servicekosten.

Gebouw 1 is een bedrijfsverzamelgebouw opgedeeld in 12 afzonderlijke units. De units zijn voorzien van een loopdeur en een elektrisch bediende roldeur. Deze ruimte is zeer geschikt voor kleine bedrijven, internetwinkels, opslag van goederen.

### Benedenverdieping:

- Afmeting Lengte 10000mm breedte 6000mm hoogte 4500mm totaal ca.60m<sup>2</sup>
- Vloer: gewapend beton 150mm dik maximale toegestane belasting: 20KN/m<sup>2</sup>
- Buitenwanden: verzinkte geïsoleerde wandplaten dikte 100mm
- Binnenwanden: verzinkte geïsoleerde wandplaten Dikte 60mm
- Voorzien van overheaddeur Afmeting 4000x4000mm, derde paneel voorzien van 16mm dubbel acrylbeplazing. Elektrisch bediend.
- Loopdeur in voorgevel naast de overheaddeur.
- Stalen trap naar de verdieping met stalen leuning, geplaatst achter de toegangsdeur.

### Bovenverdieping:

- Afmeting lengte 10000mm breedte 6000mm hoogte 3000mm totaal (minus trapopgang) ca. 57m<sup>2</sup>
  - Vloer: houtvezelplaat 38mm dik maximale toegestane puntbelasting: 3000N/m<sup>2</sup>
- Geplaatst op houten balken h.o.h. 400mm
- Kunststof raamkozijn 3 delen waarvan 2 stuks met draai-kiep systeem voorzien van geïsoleerd glas HR++
  - Verzinkt stalen dak beplating voorzien van EPS 80 Isolatie dikte 140mm dik.
- De dakconstructie is geschikt voor het plaatsen van zonnepanelen.
- keukentje en toilet zijn aanwezig.

### Installaties:

- Groepenkast met 4 groepen 16 Ampère (400/230Volt)
- Aansluiting drinkwater met eigen meter
- Aansluiting KPN glasvezel internet (zonder abonnement)
- Gerealiseerde aansluiting van de elektrische roldeur (400V)

Aanvaarding per direct.



Lieberom Makelaars Sappemeer  
Noorderstraat 54  
9611 AM, SAPPEMEER  
Tel: 0598-392907

E-mail: [sappemeer@lieberommakelaars.nl](mailto:sappemeer@lieberommakelaars.nl)

# lieberom

makelaars sinds 1875

## Locatiekaart



## Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 500 m tot 1000 m

NS station: op 1500 m tot 2000 m

Bushalte: op minder dan 500 m



funda in business

Lieberom Makelaars Sappemeer  
Noorderstraat 54  
9611 AM, SAPPEMEER  
Tel: 0598-392907

E-mail: [sappemeer@lieberommakelaars.nl](mailto:sappemeer@lieberommakelaars.nl)

# lieberom

makelaars sinds 1875

## Foto's



NVM

funda in business

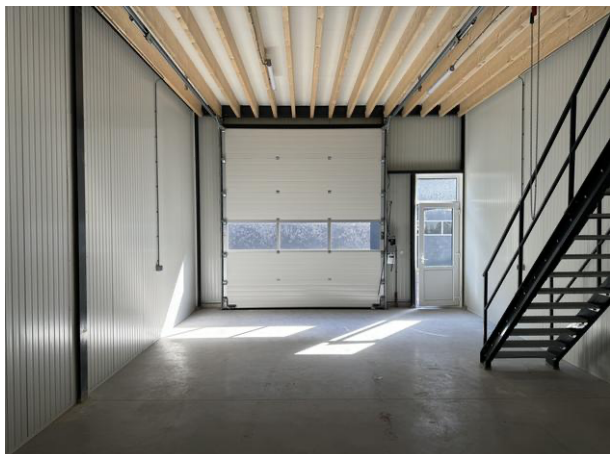
Lieberom Makelaars Sappemeer  
Noorderstraat 54  
9611 AM, SAPPEMEER  
Tel: 0598-392907

E-mail: [sappemeer@lieberommakelaars.nl](mailto:sappemeer@lieberommakelaars.nl)



# lieberom

makelaars sinds 1875



funda in business

Lieberom Makelaars Sappemeer  
Noorderstraat 54  
9611 AM, SAPPEMEER  
Tel: 0598-392907

E-mail: [sappemeer@lieberommakelaars.nl](mailto:sappemeer@lieberommakelaars.nl)