



Molenraai 3, 9611 TH Sappemeer

Vraagprijs € 375.000,00 kosten koper



funda in business

Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907
E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl

Omschrijving

Molenraai 3, 9611 TH SAPPEMEER

TE KOOP

Op bedrijventerrein Sappemeer Oost gelegen BEDRIJFSHAL(260m²) met ca.55m² KANTOORRUIMTE.
Gelegen op een deels verharde kavel(2896m²) met voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.
Bouwjaar is 1999 en het pand is praktisch volledig geïsoleerd.
De hal heeft vloerverwarming en beschikt over 3 overheaddeuren(4x4m.).

Indeling o.a.:

Entree/hal met kantoor, kantine, toilet en bedrijfshal met entresol(ca.25m²).
Bestemming: o.a. industriële bedrijven.

INFO:

- aanvaarding kan spoedig.
- op 2 autominuten van de A7 Groningen-Nieuweschans.
- de helft van het perceel is nog gras, mogelijkheid tot uitbreiding of ontwikkeling.
- de verkoop vindt plaats onder de conditie as is.



funda in business

Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907

E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl

lieberom

makelaars sinds 1875

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Lichtstraten, overheaddeuren

Oppervlakte: 260 m²

In units vanaf: 260 m²

Vrije hoogte: 450 cm

Vrije overspanning: 16 m

Vloerbelasting: 1500 kg/m²

Kantoorruimte aanwezig: Ja

Oppervlakte: 55 m²

Aantal verdiepingen: 1

Energie label

D met einddatum 4 juli 2034

Parkeren

Voorziening

Restaurant: op 500 m tot 1000 m

Winkel: op 2000 m tot 3000 m



NVM

funda in business

Lieberom Makelaars Sappemeer

Noorderstraat 54

9611 AM, SAPPEMEER

Tel: 0598-392907

E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl

lieberom

makelaars sinds 1875

Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 1000 m tot 1500 m

NS station: op 2000 m tot 3000 m

Bushalte: op minder dan 500 m



Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907
E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl

lieberom

makelaars sinds 1875

Foto's



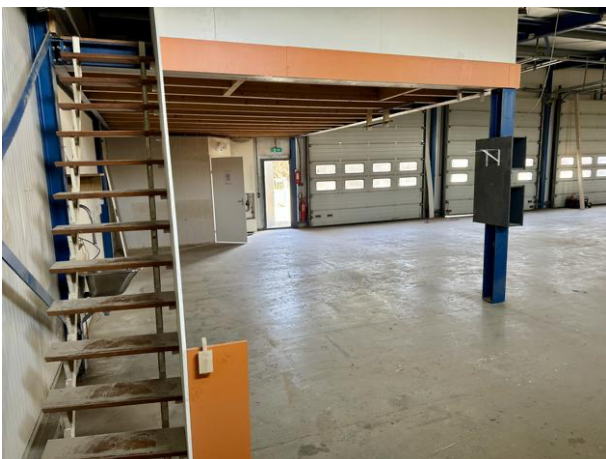
lieberom

makelaars sinds 1875



lieberom

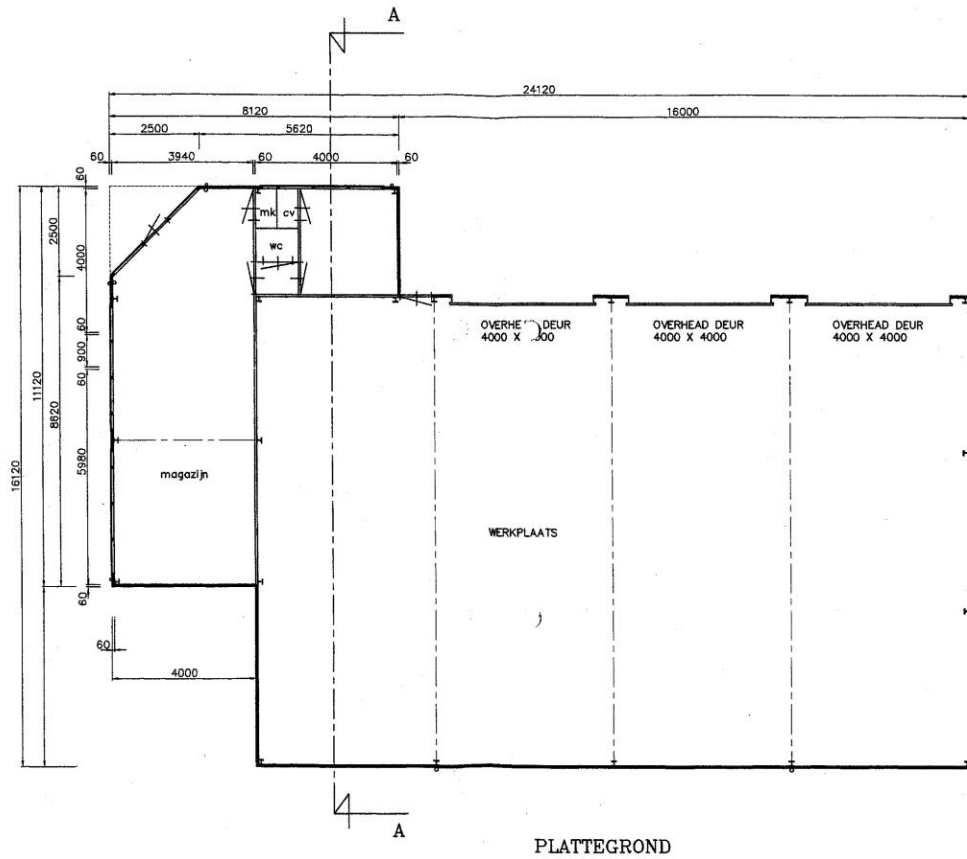
makelaars sinds 1875



funda in business

Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907
E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl

Plattegrond



lieberom


makelaars sinds 1875

Kadastrale kaart

Uw referentie: Molenraai 3



0 10 20 30 40 50m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Sappemeer	
12345	Huisnummer	Sectie G	
12345	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4350	
12345	Voorlopige kadastrale grens		
12345	Administratieve kadastrale grens		
12345	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 december 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



funda in business

Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907
E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl