



BEDRIJFSRUIMTE

WASBEEKERLAAN 26 SASSENHEIM

TE HUUR € 1.675 p.m.

ca. 132 m²

Kenmerken

Huurprijs

€ 1.675,- p.m.

Oppervlakte

Circa 132 m²

Bouwjaar

2023-2024

Parkeerfaciliteiten

De bedrijfsunit beschikt over 2 eigen parkeerplaatsen.
Vrij parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving van het object.

Datum van aanvaarding

in overleg

Opleveringsniveau

De bedrijfsunit beschikt na oplevering onder andere over:

- handmatig bedienbare overheaddeur;
- toilet;
- pantry;
- elektrapunten;
- verlichting.



Algemeen

ALGEMEEN

Zeer courante én hoogwaardige nieuwbouw bedrijfsunit van ca. 132 m² met 2 eigen parkeerplaatsen te huur! Deze bedrijfsunit is gesitueerd op bedrijventerrein Jaglust en zal na oplevering beschikken over een zeer net opleveringsniveau! Dit nieuwbouwproject, is gelegen langs Rijksweg A44 (Amsterdam - Den Haag) en bestaat uit totaal vijftien zelfstandige en multifunctionele bedrijfsunits.

De Bedrijfsunits worden solide opgebouwd met duurzame materialen, betonnen vloeren en kalkzandstenen binnenwanden.

Deze unit is multifunctioneel en bovendien uitermate geschikt te noemen indien u een startende ondernemer bent of juist toe bent aan een volgende stap met uw bedrijf! Het is mogelijk meerdere units aan elkaar te koppelen.

Bouwjaar 2023 - 2024.

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via Rijksweg A44 alsmede de Provinciale wegen N206 en N449.

De bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Enkele bushaltes bevinden zich in de directe omgeving van het object.

LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Winkel voorziening

Op 1.000 - 1.500 m

Snelwegafrit

Op minder dan 500 m

Algemeen

OPPERVLAKTE / INDELING

De bedrijfsruimte beschikt over een oppervlakte van ca. 132 m² en is als volgt ingedeeld:

Begane grond: ca. 66 m² bedrijfsruimte;
Verdieping: ca. 66 m² bedrijfs-/kantoorruimte.

Het is mogelijk om de ruimte te schakelen met het naastgelegen bedrijfsruimte (Wasbeekerlaan 28 en 30) waardoor de totale oppervlakte uitkomt op ca. 264 m² of ca. 396 m².

PARKEERMOGELIJKHEDEN

De bedrijfsunit beschikt over 2 eigen parkeerplaatsen.
Vrij parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving van het object.

OPLEVERINGSNIVEAU

De bedrijfsunit beschikt na oplevering onder andere over:

- handmatig bedienbare overheaddeur;
- toilet;
- pantry;
- elektrapunten;
- verlichting.

HUURPRIJS

€ 1.675,00 per maand.

OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur.

HUURTERMIJN

5 jaar + telkens 5 optie jaren.

HUURPRIJSBETALING

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke 3 maanden bij vooruitbetaling plaats.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de (eventueel) hierover verschuldigde omzetbelasting.

Algemeen

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

AANVAARDING

In overleg.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Teylingen

Sectie: B

Nummer: 4153 A1, A16 & A17

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

OVERIG

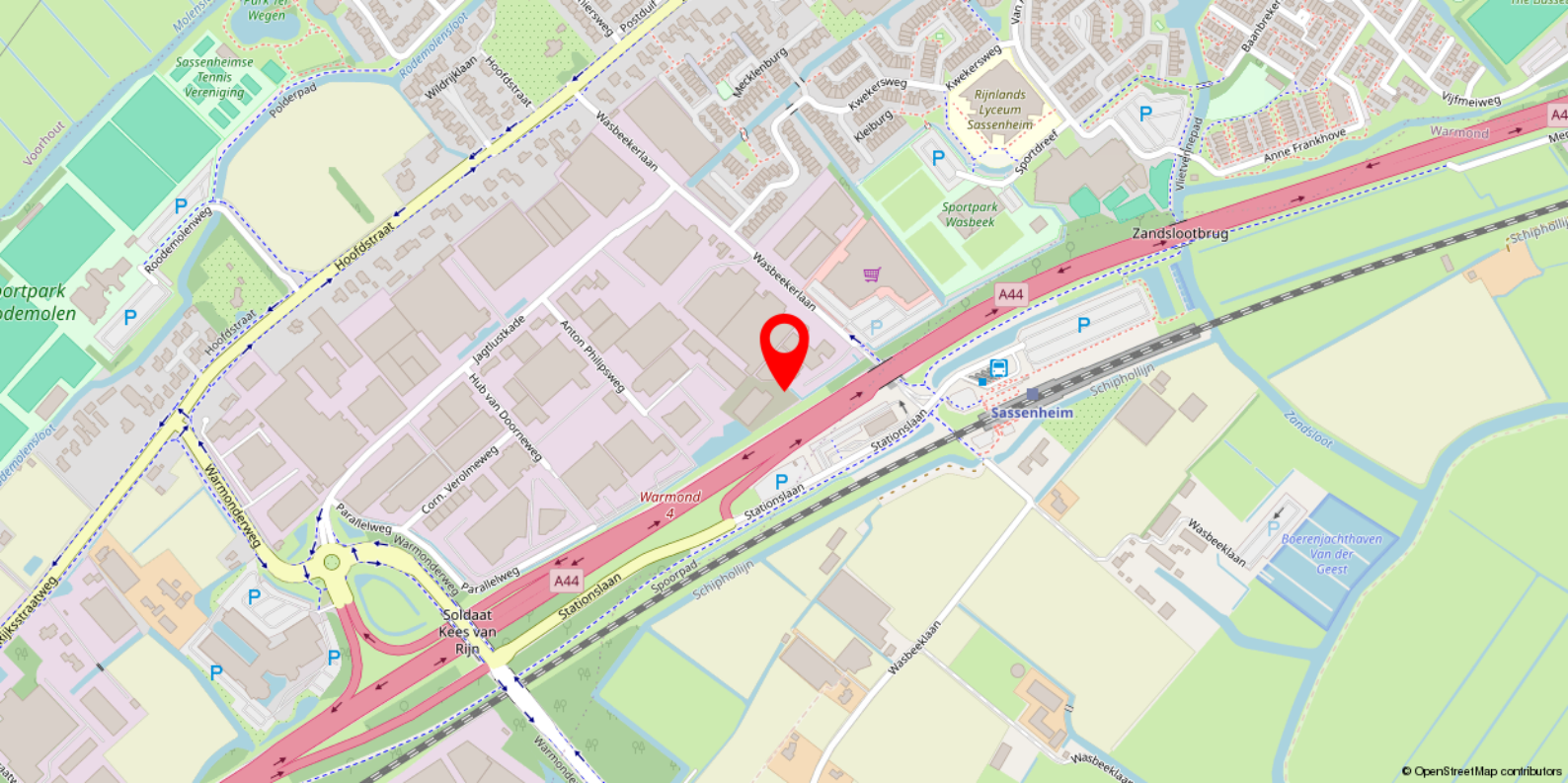
Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via Rijksweg A44 alsmede de Provinciale wegen N206 en N449.

De bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Enkele bushaltes bevinden zich in de directe omgeving van het object.

LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Winkel voorziening

Op 1.000 - 1.500 m

Snelwegafrit

Op minder dan 500 m









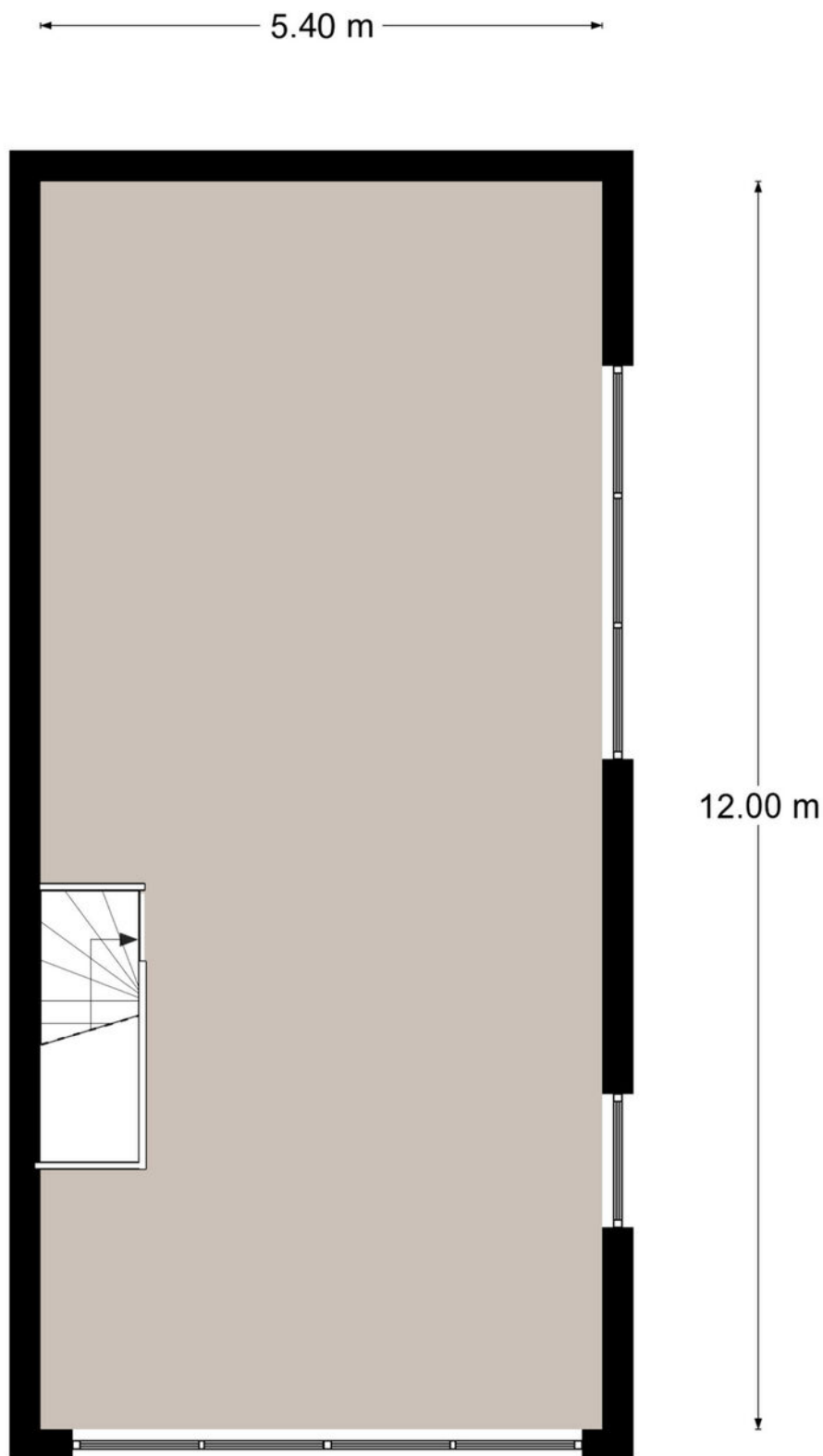
Plattegrond



Plattegrond

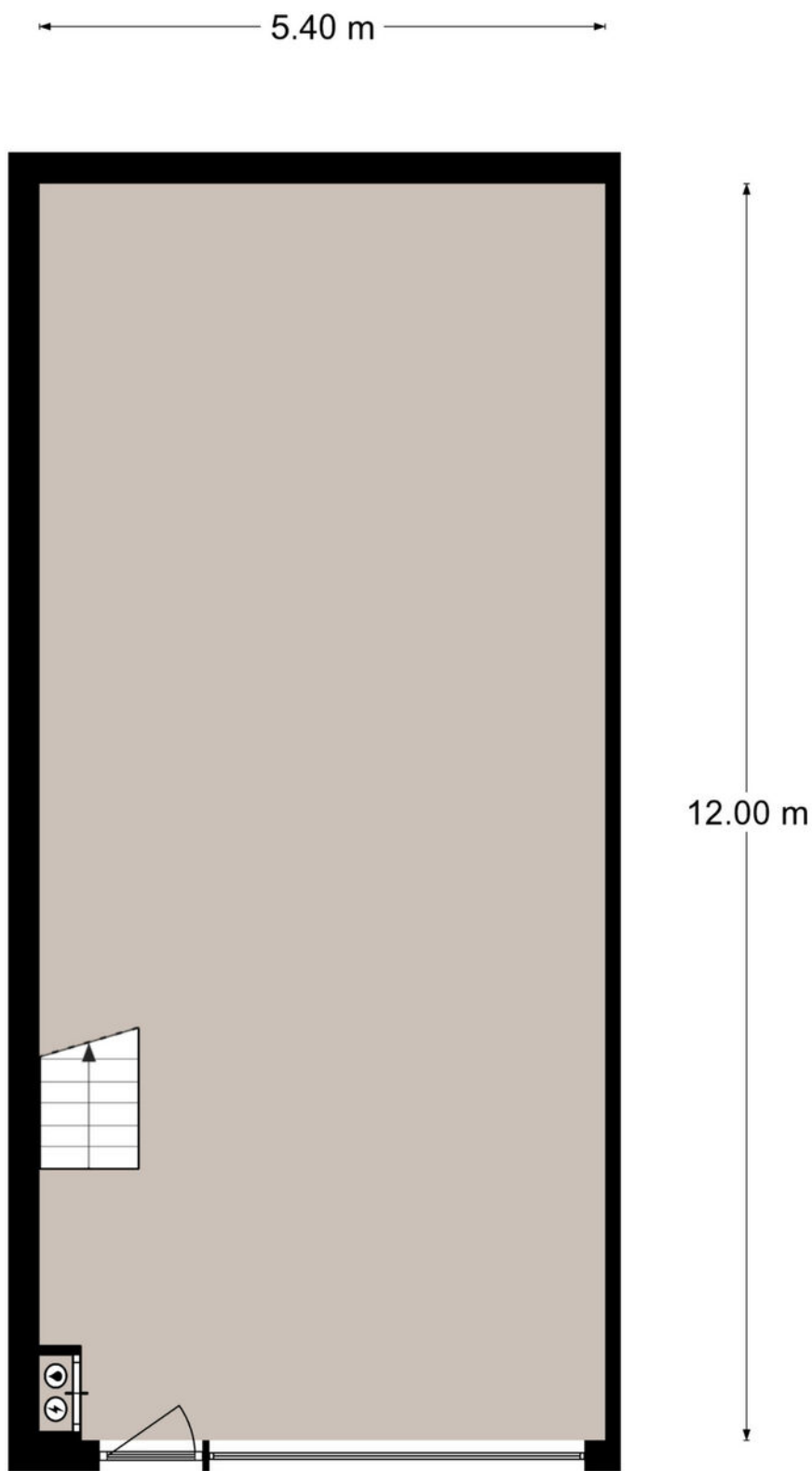


Plattegrond



Afmetingen zijn ter indicatie.

Plattegrond



Afmetingen zijn ter indicatie.

Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Joey de Rooij

Partner, Register-Taxateur (RT), Register-Makelaar (RM)



(071) 5 233 277



jf.derooij@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277