



BEDRIJFSRUIMTE

WASBEEKERLAAN 28 SASSENHEIM



TE KOOP € 329.500 V.o.n.

ca. 132 m²



Algemeen

TE KOOP

Wasbeekerlaan 28 te Sassenheim (2171 AE)

ALGEMEEN

Zeer courante én hoogwaardige nieuwbouw casco bedrijfsunit van ca. 132 m² met 3 eigen parkeerplaatsen te koop! Deze bedrijfsunit is gesitueerd op bedrijventerrein Jaglust en is gelegen langs Rijksweg A44 (Amsterdam - Den Haag) en bestaat uit totaal vijftien zelfstandige en multifunctionele bedrijfsunits. De Bedrijfsunits zijn solide opgebouwd met duurzame materialen, betonnen vloeren en kalkzandstenen binnenwanden.

Deze unit is multifunctioneel en bovendien uitermate geschikt te noemen indien u een startende ondernemer bent of juist toe bent aan een volgende stap met uw bedrijf! Het is mogelijk meerdere units aan elkaar te koppelen.

Bouwjaar 2023.

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via Rijksweg A44 alsmede de Provinciale wegen N206 en N449.

De bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Enkele bushaltes bevinden zich in de directe omgeving van het object.

LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein

Algemeen

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Winkel voorziening

Op 1.000 – 1.500 m

Snelwegafrit

Op minder dan 500 m

OPPERVLAKTE / INDELING

De bedrijfsruimte beschikt over een oppervlakte van ca. 132 m² en is als volgt ingedeeld:

Begane grond: ca. 66 m² bedrijfsruimte;

Verdieping: ca. 66 m² bedrijfs-/kantoorruimte.

PARKEERMOGELIJKHEDEN

De bedrijfsunit beschikt over 3 eigen parkeerplaatsen.

Vrij parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving van het object.

OPLEVERINGSNIVEAU

De bedrijfsunit wordt casco opgeleverd in de huidige staat.

KOOPSOM

€ 329.500,00 V.o.n.

SERVICEKOSTEN

VvE bijdrage: op aanvraag.

OMZETBELASTING

Het betreft hier een met BTW belaste verkoop.

AANVAARDING

Per direct beschikbaar.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Teylingen

Sectie: B

Nummer: 4153 A2

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

OVERIG

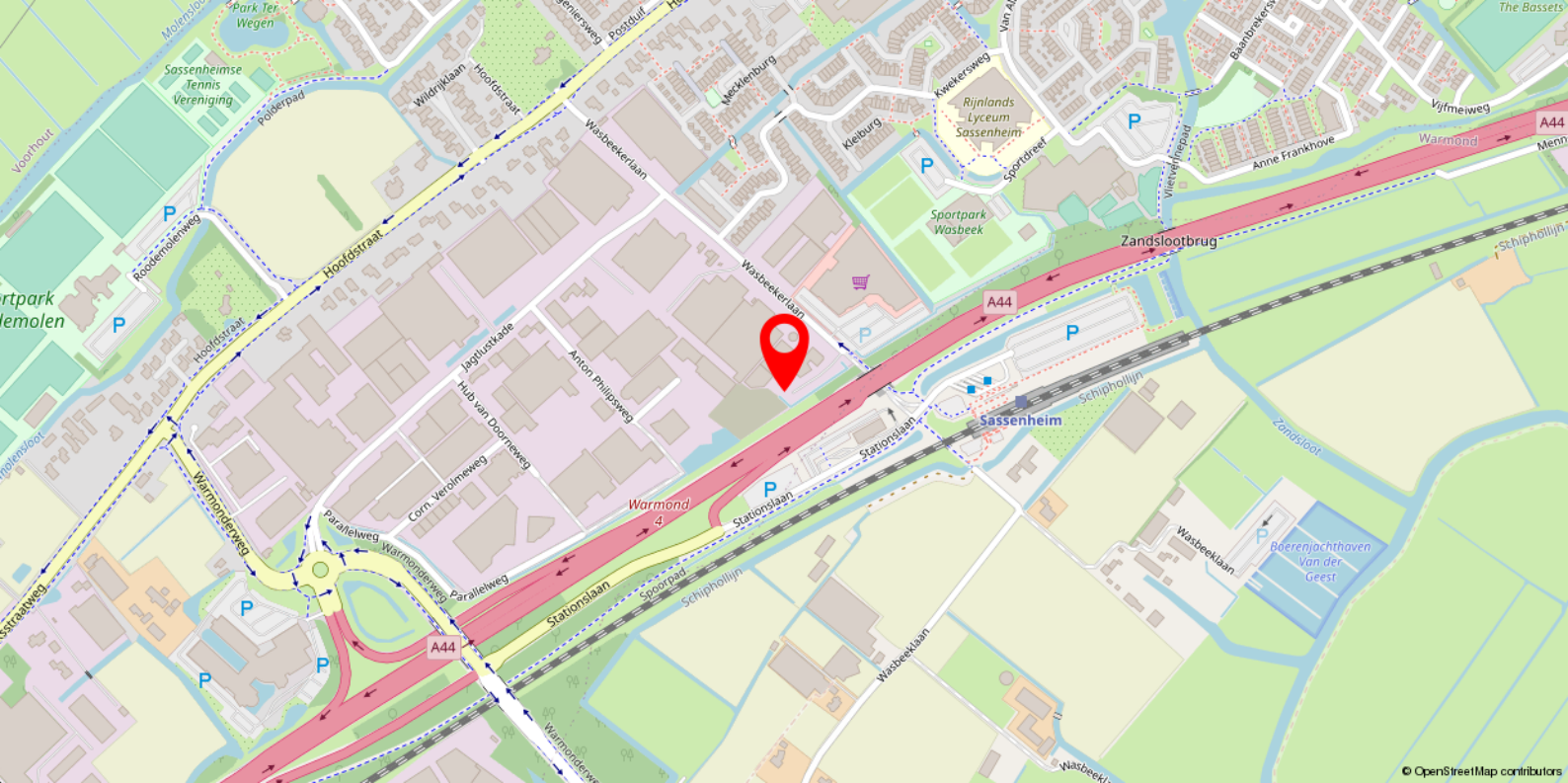
Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via Rijksweg A44 alsmede de Provinciale wegen N206 en N449.

De bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Enkele bushaltes bevinden zich in de directe omgeving van het object.

LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Winkel voorziening

Op 1.000 - 1.500 m

Snelwegafrit

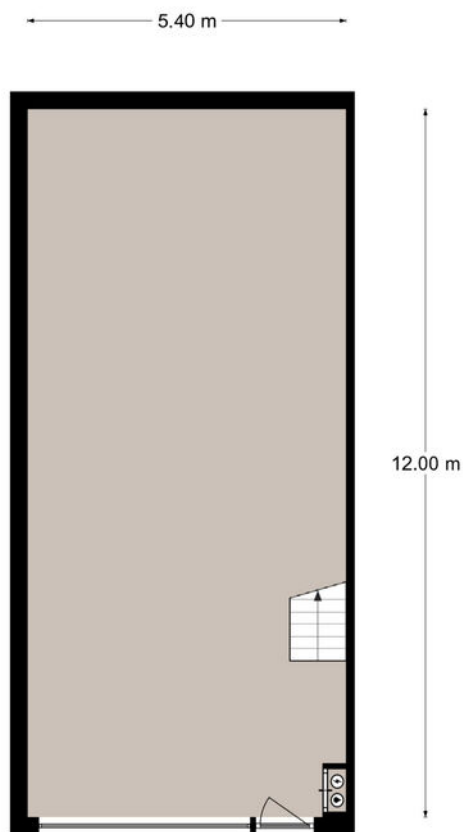
Op minder dan 500 m





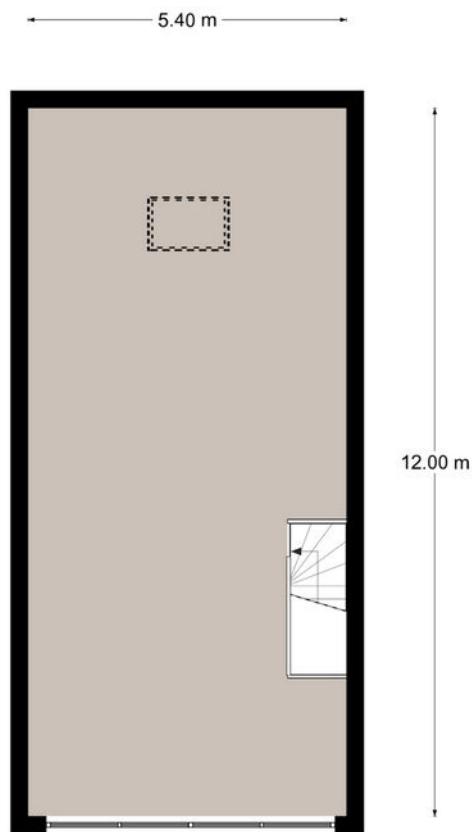


Plattegrond



Afmetingen zijn ter indicatie.

Plattegrond

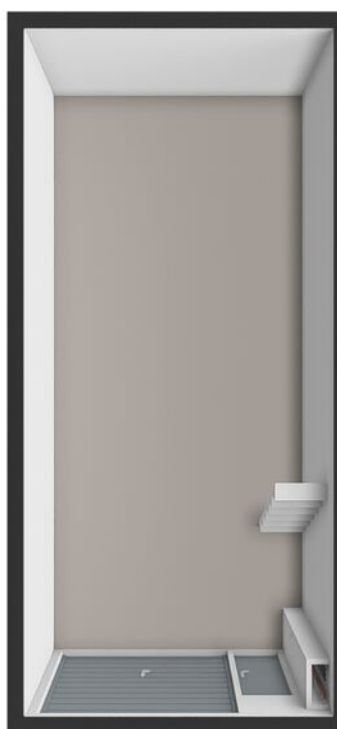


Afmetingen zijn ter indicatie.

Plattegrond



Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Joey de Rooij

Partner, Register-Taxateur (RT), Register-Makelaar (RM)



(071) 5 233 277



jf.derooij@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277