

## BEDRIJFSRUIMTE

RIJKSSTRAATWEG 38 K SASSENHEIM

ca. 124 m<sup>2</sup>



# Algemeen

---

TE HUUR / TE KOOP

Rijksstraatweg 38/k te Sassenheim (2171 AL)

## ALGEMEEN

Zeer courante én hoogwaardige nieuwbouw bedrijfsunit van ca. 124 m<sup>2</sup> met 2 eigen parkeerplaatsen beschikbaar! Deze bedrijfsunit maakt onderdeel uit van het representatieve project 'JOENIT' en zal na oplevering beschikken over een zeer net opleveringsniveau! Dit nieuwbouwproject, is gelegen langs Rijksweg A44 (Amsterdam - Den Haag) en bestaat uit totaal negentien zelfstandige en multifunctionele bedrijfsunits.

De Units worden hoogwaardig uitgevoerd met een opvallende signatuur. Opvallend bij de gebouwen zijn de verticale houten accenten in de vorm van balken, die aan de bovenkant een dikke grijze stip hebben. De balken staan tegen de scheidingswanden van de verschillende Business Units, die zorgen voor een dynamische uitstraling van de bedrijfsunits.

Ondernemers kunnen de Units gebruiken als opslagruimte of werkplaats. De Units zijn niet alleen voor bedrijfsdoeleinden (tot bedrijfsdoeleinden 3.1) geschikt, ook particulieren kunnen er gebruik van maken, bijvoorbeeld als stalling voor motoren, auto's en boten. In totaal komen er vier blokken, die in een driehoek worden gebouwd. Twee zijdes worden begrensd door water.

De Bedrijfsunits worden solide opgebouwd met duurzame materialen, betonnen vloeren en kalkzandstenen binnenwanden.

'Joenit.nl Sassenheim' is multifunctioneel en bovendien uitermate geschikt te noemen indien u een startende ondernemer bent of juist toe bent aan een volgende stap met uw bedrijf! Het is mogelijk meerdere units aan elkaar te koppelen.

Bouwjaar 2022.

# Algemeen

---

## BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via Rijksweg A44 alsmede de Provinciale wegen N206 en N449.

De bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Enkele bushaltes bevinden zich in de directe omgeving van het object.

## LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein

## LOCATIE / VOORZIENINGEN

Winkel voorziening

Op 1.000 – 1.500 m

Snelwegafrit

Op minder dan 500 m

## OPPERVLAKTE / INDELING

De bedrijfsruimte beschikt over een oppervlakte van ca. 124 m<sup>2</sup> en is als volgt ingedeeld:

Begane grond: ca. 62 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte;

Verdieping: ca. 62 m<sup>2</sup> bedrijfs-/kantoorruimte.

Het is mogelijk om de ruimte te schakelen met het naastgelegen bedrijfsruimte (Rijksstraatweg 38/l) waardoor de totale oppervlakte uitkomt op ca. 248 m<sup>2</sup>.

## PARKEERMOGELIJKHEDEN

De bedrijfsunit beschikt over 2 eigen parkeerplaatsen.

Vrij parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving van het object.

## OPLEVERINGSNIVEAU

De bedrijfsunit beschikt na oplevering onder andere over:

- handmatig bedienbare overheaddeur;
- toilet;
- pantry;
- close-in boiler;
- uitstortgootsteen;
- elektrapunten;
- verlichting;
- 2 eigen parkeerplaatsen.

## KOOPSOM

€ 300.000,-- V.O.N.

## HUURPRIJS

€ 1.350,00 per maand.

## SERVICEKOSTEN

# Algemeen

---

Op aanvraag.

## OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur.  
Indien verkoper dit wenst kiezen partijen voor een met BTW belaste verkoop.

## HUURTERMIJN

5 jaar + telkens 5 optie jaren.

## HUURPRIJSBETALING

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke 3 maanden bij vooruitbetaling plaats.

## HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de (eventueel) hierover verschuldigde omzetbelasting.

## HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

## AANVAARDING

Per direct beschikbaar.

## COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

## KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Teylingen  
Sectie: B  
Nummer: 4147 A14

## BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

# Algemeen

---

OVERIG

Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis  
Bedrijfshuisvesting B.V.

# Bijzonderheden

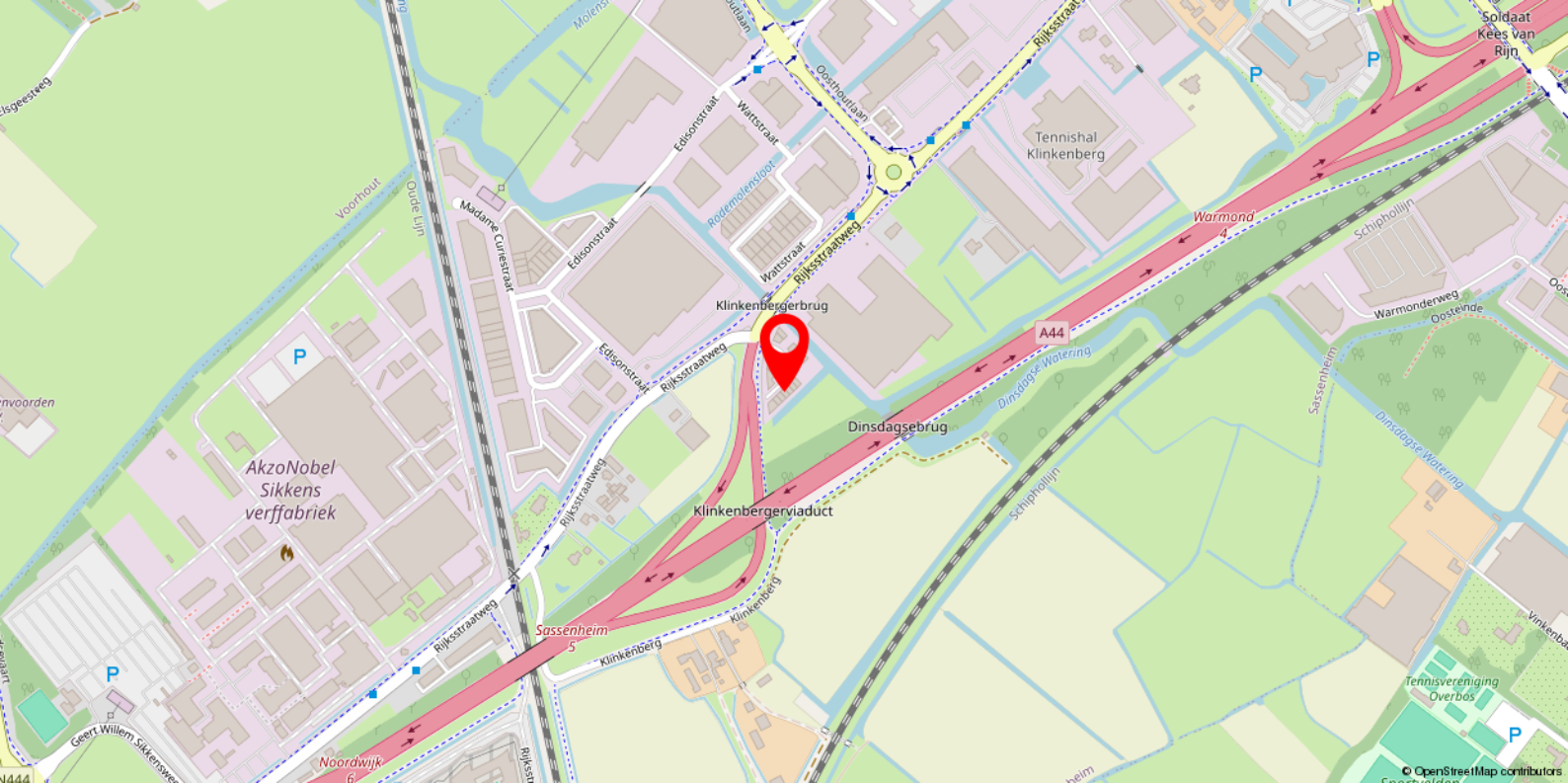
---

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

# Disclaimer

---

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



# Locatie

## BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via Rijksweg A44 alsmede de Provinciale wegen N206 en N449.

De bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Enkele bushaltes bevinden zich in de directe omgeving van het object.

## LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein

## LOCATIE / VOORZIENINGEN

Winkel voorziening

Op 1.000 - 1.500 m

Snelwegafrit

Op minder dan 500 m













# Plattegrond

---



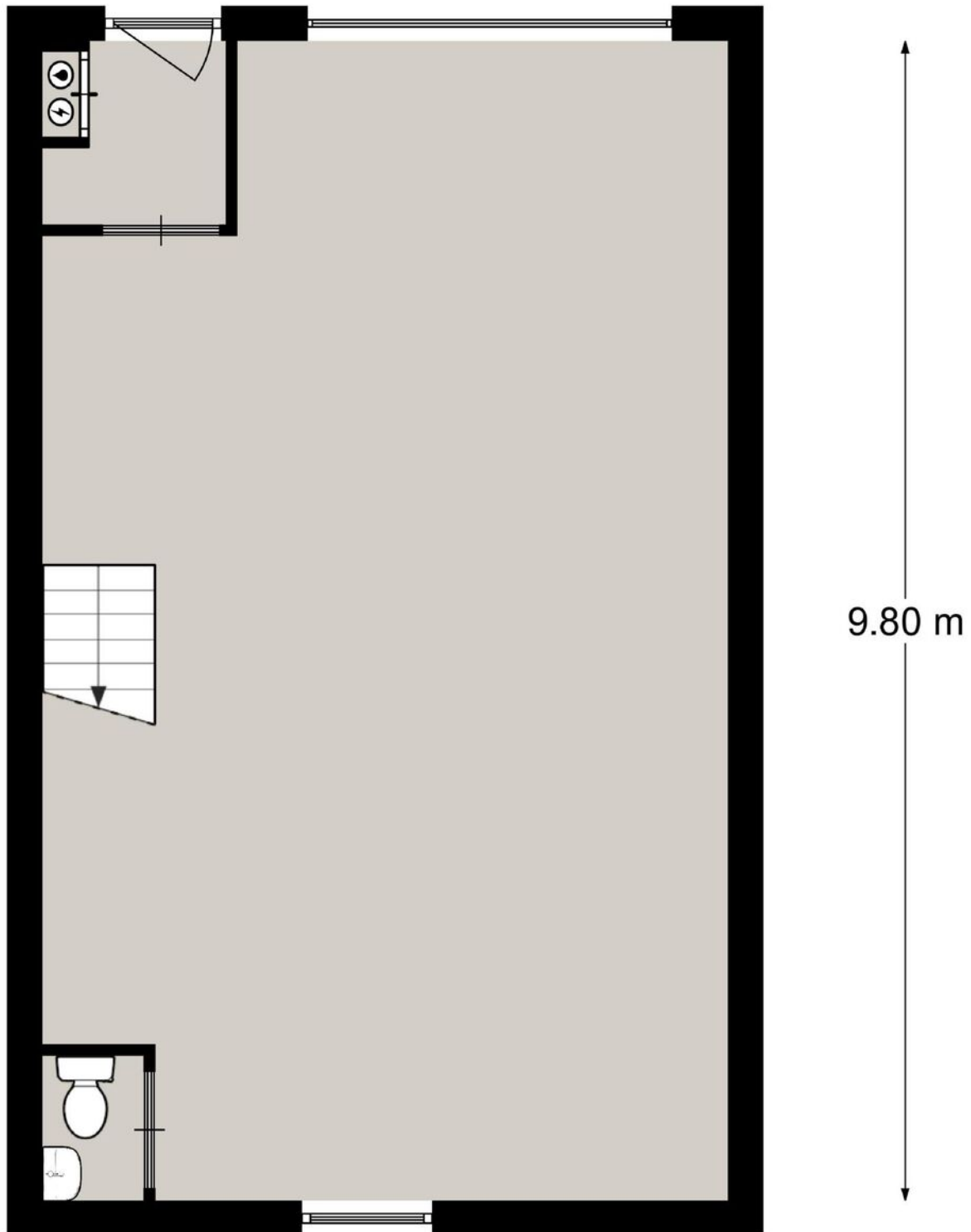
# Plattegrond

---



# Plattegrond

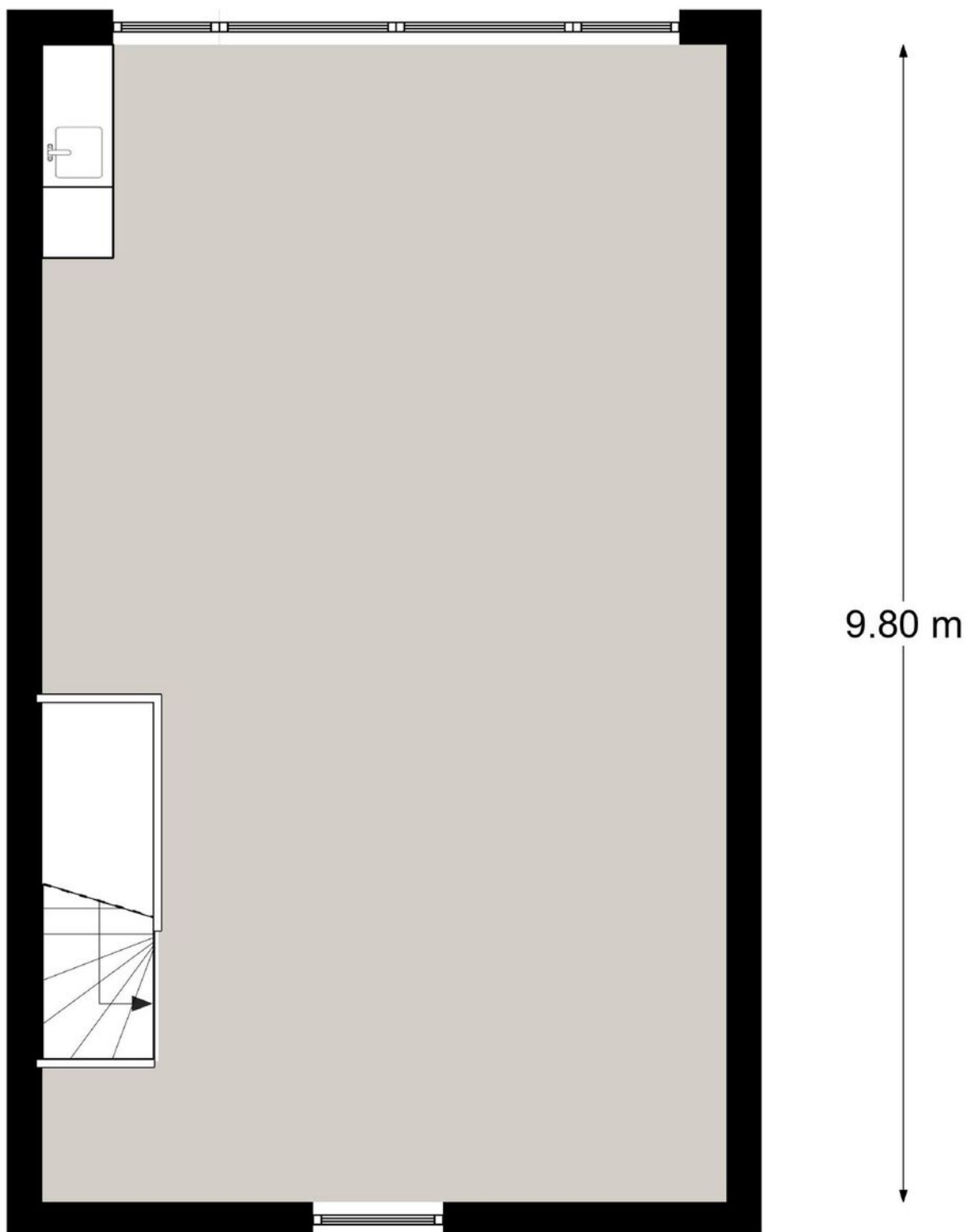
---



Afmetingen zijn ter indicatie.

# Plattegrond

---



Afmetingen zijn ter indicatie.



# Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



## Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35  
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

## Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

**Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277**