



BEDRIJFSRUIMTE

RIJKSSTRAATWEG 38 B SASSENHEIM

TE KOOP € 325.000,--
ca. 124 m²



Algemeen

TE KOOP

Rijksstraatweg 38/b te Sassenheim (2171 AL)

ALGEMEEN

Zeer courante én hoogwaardige nieuwbouw bedrijfsunit van ca. 124 m² met 2 eigen parkeerplaatsen beschikbaar! Deze bedrijfsunit maakt onderdeel uit van het representatieve project 'JOENIT' en zal na oplevering beschikken over een zeer net opleveringsniveau! Dit nieuwbouwproject, is gelegen langs Rijksweg A44 (Amsterdam - Den Haag) en bestaat uit totaal negentien zelfstandige en multifunctionele bedrijfsunits.

De Units zijn hoogwaardig uitgevoerd met een opvallende signatuur. Opvallend bij de gebouwen zijn de verticale houten accenten in de vorm van balken, die aan de bovenkant een dikke grijze stip hebben. De balken staan tegen de scheidingswanden van de verschillende Business Units, die zorgen voor een dynamische uitstraling van de bedrijfsunits.

Ondernemers kunnen de Units gebruiken als opslagruimte of werkplaats. De Units zijn niet alleen voor bedrijfsdoeleinden (tot bedrijfsdoeleinden 3.1) geschikt, ook particulieren kunnen er gebruik van maken, bijvoorbeeld als stalling voor motoren, auto's en boten. In totaal komen er vier blokken, die in een driehoek worden gebouwd. Twee zijdes worden begrensd door water.

De Bedrijfsunits zijn solide opgebouwd met duurzame materialen, betonnen vloeren en kalkzandstenen binnenwanden.

'Joenit.nl Sassenheim' is multifunctioneel en bovendien uitermate geschikt te noemen indien u een startende ondernemer bent of juist toe bent aan een volgende stap met uw bedrijf! Het is mogelijk meerdere units aan elkaar te koppelen.

Bouwjaar 2022.

Algemeen

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via Rijksweg A44 alsmede de Provinciale wegen N206 en N449.

De bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Enkele bushaltes bevinden zich in de directe omgeving van het object.

LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Winkel voorziening

Op 1.000 – 1.500 m

Snelwegafrit

Op minder dan 500 m

OPPERVLAKTE / INDELING

De bedrijfsruimte beschikt over een oppervlakte van ca. 124 m² en is als volgt ingedeeld:

Begane grond: ca. 62 m² bedrijfsruimte;

Verdieping: ca. 62 m² bedrijfs-/kantoorruimte.

PARKEERMOGELIJKHEDEN

De bedrijfsunit beschikt over 2 eigen parkeerplaatsen.

Vrij parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving van het object.

OPLEVERINGSNIVEAU

De bedrijfsunit beschikt na oplevering onder andere over:

- elektrisch bedienbare overheaddeur;
- 400 VAC kracht groep;
- toilet;
- pantry;
- elektrapunten;
- verlichting;
- uitstortgootsteen;
- 2 lichtkoepels 1e etage;
- vorstvrije buitenkraan;
- buiten stopcontact;
- 2 eigen parkeerplaatsen;

KOOPSOM

€ 325.000,-- V.O.N.

SERVICEKOSTEN

Er is een VvE van toepassing. Op aanvraag.

Algemeen

OMZETBELASTING

Het betreft hier een met BTW belaste verkoop.

AANVAARDING

Per direct beschikbaar.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Sassenheim

Sectie: B

Nummer: 4147 A7

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

OVERIG

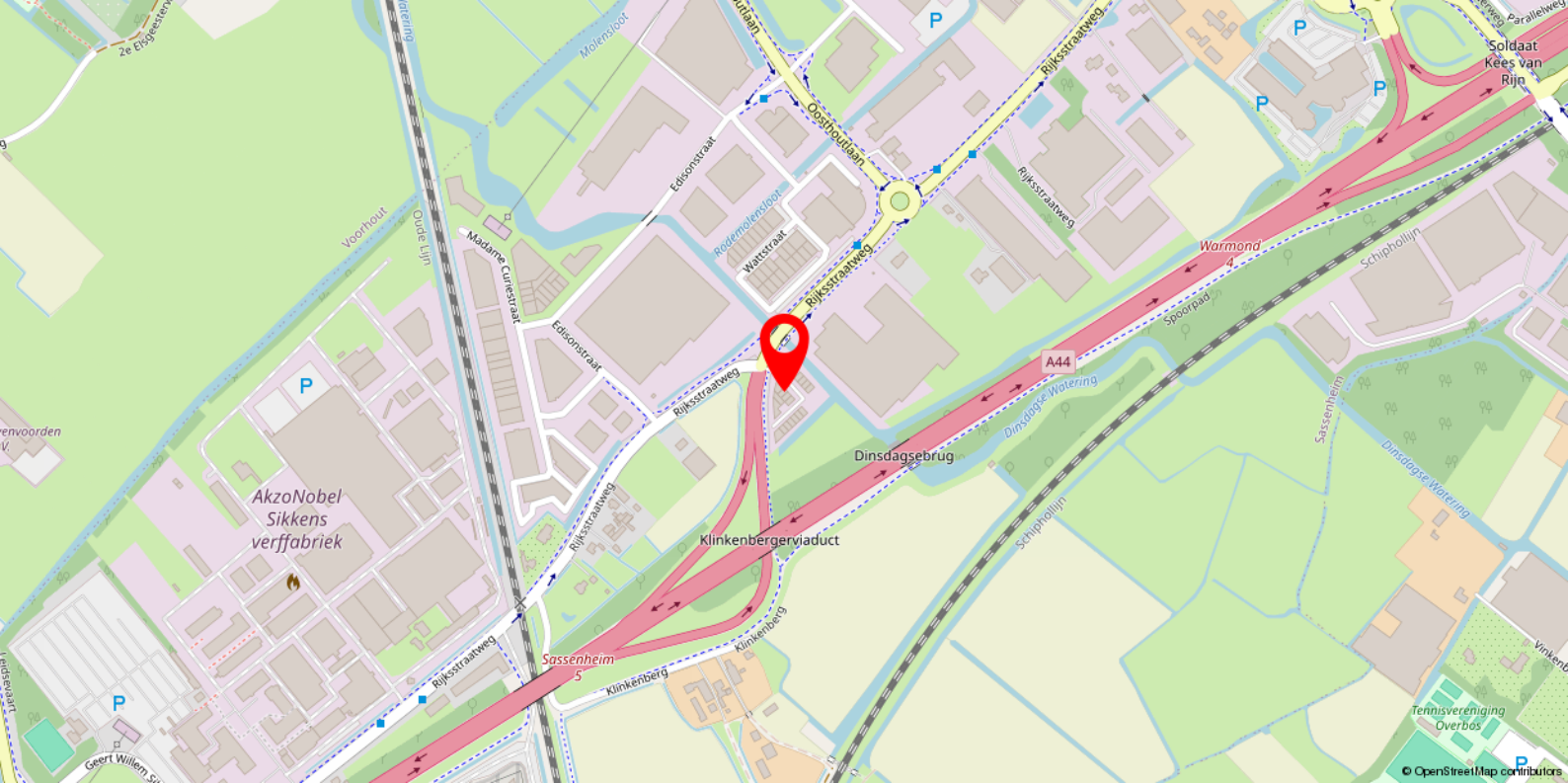
Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samenstelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via Rijksweg A44 alsmede de Provinciale wegen N206 en N449.

De bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Enkele bushaltes bevinden zich in de directe omgeving van het object.

LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein

LOCATIE / VOORZIENINGEN

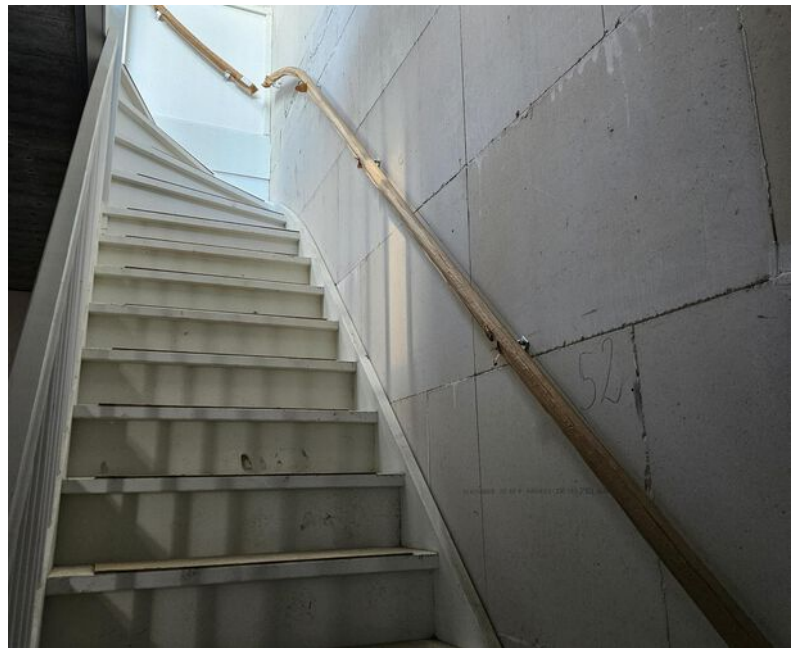
Winkel voorziening

Op 1.000 - 1.500 m

Snelwegafrit

Op minder dan 500 m









Plattegrond

Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277