

Rijksstraatweg 38 u

Sassenheim

BEDRIJFS-/KANTOORRUIMTE

TE HUUR



KENMERKEN

Totale oppervlakte

134 m²

Vanaf

BTW belast

Bouwjaar

Servicekosten

Parkeren

Vrijehoogte

Oplevering

Verdiepingen

2

62 m²

ja

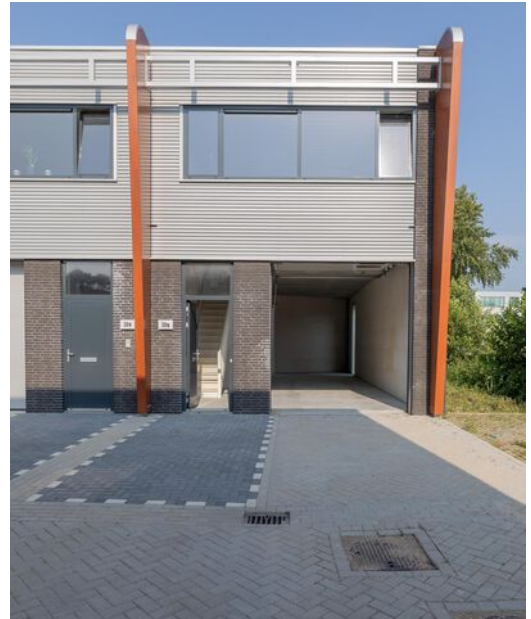
2023

n.v.t.

2 plaatsen

370 cm

in overleg



OMSCHRIJVING

ALGEMEEN/LOCATIE:

Hoogwaardige nieuwbouw bedrijfs-/kantoorruimte van ca. 134 m² VVO verdeeld over ca. 62 m² VVO op de begane grond en ca. 62 m² VVO op de verdieping van een net nieuw opgeleverde bedrijfsunit aan de Rijksweg in Sassenheim.

Deze unit is gelegen op een prachtige zichtlocatie op een kleinschalig nieuwbouw bedrijventerrein. Gelegen aan de doorgaande weg, direct aan de op- en afrit van de Rijksweg A44 (Den Haag-Schiphol) is de unit uitermate goed bereikbaar. De ruimte is net nieuw opgeleverd en dus nog niet eerder in gebruik geweest.

Bij deze unit horen 2 parkeerplaatsen gelegen aan de voorzijde van de unit. Indien gewenst kan tevens gebruik gemaakt worden van een derde parkeerplaats direct naast het pand (tegen meerprijs).

Kortom, een perfecte plek om vanuit te ondernemen met uitstekende bereikbaarheid én zichtbaarheid.

INDELING:

Begane grond: entree middels een loopdeur en een overheaddeur, een open bedrijfsruimte met een mooie vrije hoogte van ca. 3,70 m¹ en een trap naar de eerste verdieping. Op de eerste verdieping een heerlijk lichte, open ruimte met een mooie vrije hoogte van ca. 3,00 m¹ en voorzien van diverse raampartijen.

OPPERVLAKTEN:

- Begane grond: ca. 62 m² VVO.
- 1e verdieping: ca. 62 m² VVO.

VOORZIENINGEN -/ OPLEVERINGSNIVEAU:

- Meterkast met aansluitingen voor water en elektra;
- Betonnen begane grondvloer;
- Betonnen tussenvloer;
- Diverse raampartijen;
- Vrije hoogte begane grond ca. 3,70 m¹;
- Vrije hoogte verdieping ca. 3,00 m¹;
- Elektrisch bedienbare overheaddeur;
- Aparte loopdeur.

De mogelijkheid bestaat het opleveringsniveau door verhuurder uit te laten breiden. Denk hierbij bijvoorbeeld aan een afwerking met systeemplafonds met ledverlichting, een toilet, keukenblok, met glasvlies afgewerkte wanden en een nader over een te komen vloerafwerking. Een impressie van een mogelijke kantoor-/showroomafwerking vind je bij de foto's van het object. Een mogelijke afwerking en indeling, is te zien bij de plattegronden en foto's van het object in de brochure.

BOUWJAAR:

2023.

PARKEREN:

Bij de unit horen twee eigen parkeerplaatsen, gelegen direct vóór de unit.

BESTEMMING:

Conform het vigerende bestemmingsplan "Bedrijventerreinen Sassenheim" heeft het pand de Enkelbestemming "bedrijf-1" met een functie-aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.1' en Dubbelbestemming "Waarde-Archeologie" met een specifieke vorm van waarde 'archeologie -3'.

OMSCHRIJVING

Deze gronden zijn bestemd voor bedrijven uit ten hoogste categorie 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten - 'bedrijventerrein' of bedrijven uit ten hoogste één subcategorie hoger dan deze categorie die naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm) geacht kan worden te behoren tot categorie 3.1. De voor Waarde - Archeologie aangewezen gronden zijn - behalve voor de andere aldaar geldende bestemming(en) - mede bestemd voor de bescherming en veiligstelling van archeologische waarden. Functie aanduiding Waarde - Archeologie - 3 betekent voorwaarden voor grondwerk en te bebouwen oppervlakte en heeft derhalve geen invloed op de huur mogelijkheden.

HUURPRIJS:

€ 1.695 per maand exclusief BTW bij een oplevering in de huidige staat.

Indien huurder het gehuurde met een nader overeen te komen afwerkingsniveau door verhuurder opgeleverd wenst te krijgen, dan zal er op basis van de benodigde investering in relatie met de overeengekomen huurtermijn een huurprijsberekening worden gemaakt. Huurder gaat zelf contracten aan met energieleveranciers voor de levering van water en elektra.

OPLEVERING:

Oplevering in overleg.

HUURTERMIJN:

Vijf jaar met vijf optie jaren. Afwijkende termijnen zijn bespreekbaar.

HUUROVEREENKOMST:

Standaard huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30 januari 2015. Van deze huurovereenkomst maken deel uit de algemene bepalingen kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, op 17 februari 2015 gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank Den Haag en aldaar zijn ingeschreven onder nummer 15/20.

HUURPRIJSAANPASSING:

Jaarlijks per huuringangdatum, voor het eerst 12 maanden na huuringangdatum op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

ZEKERHEIDSTELLING:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief eventuele servicekosten en de over het totaal verschuldigde BTW.

COURTAGE:

Mocht door bemiddeling van BM Bedrijfsmakelaars voor dit object en transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

Deze aanbieding is vrijblijvend, er kunnen derhalve geen rechten aan deze brochure, tekst en tekeningen worden ontleend.

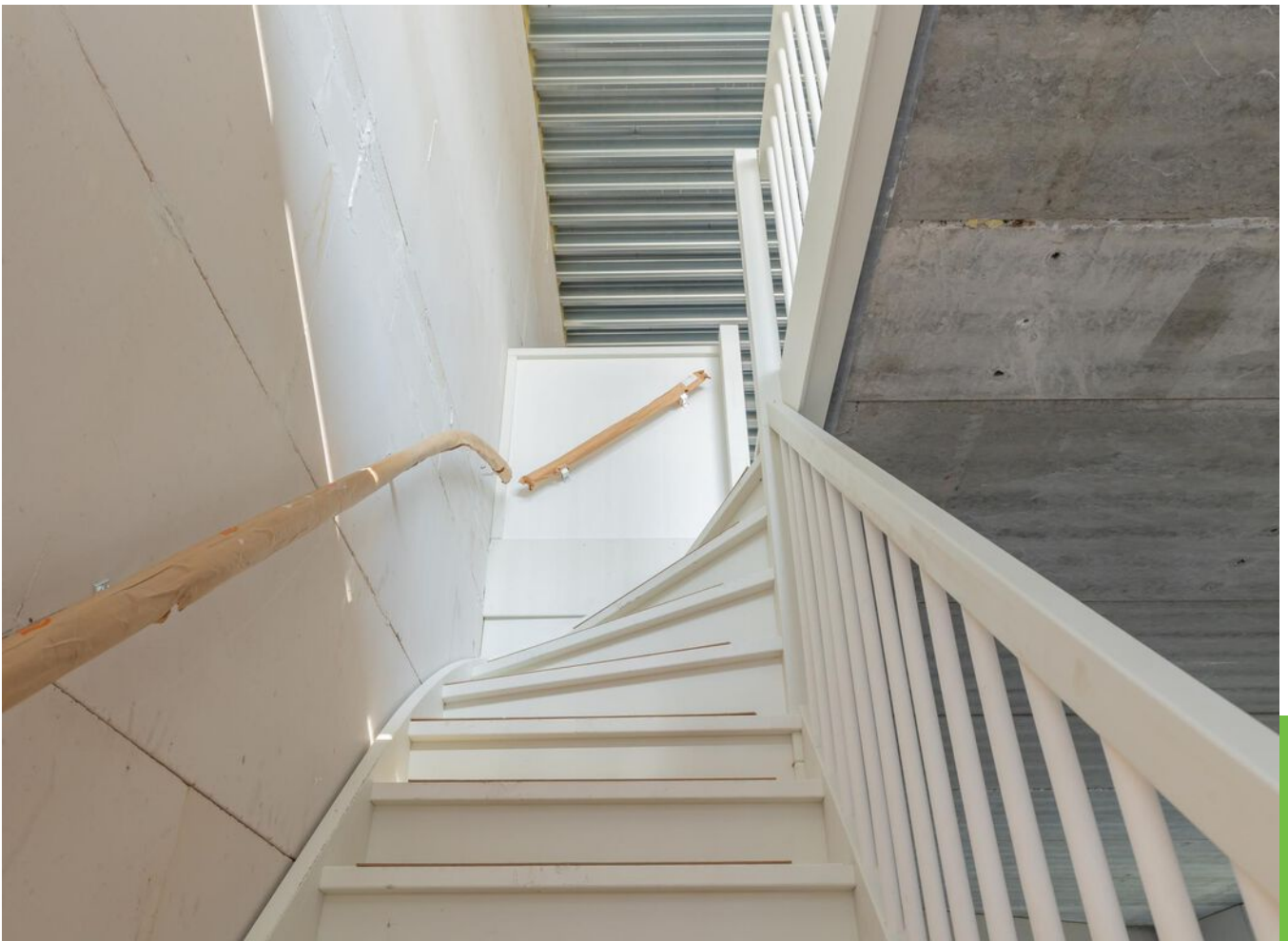


Hoogwaardige
nieuwbouw
bedrijfs-/
kantoorruimte



op prachtige
zichtlocatie
vlakbij de A44











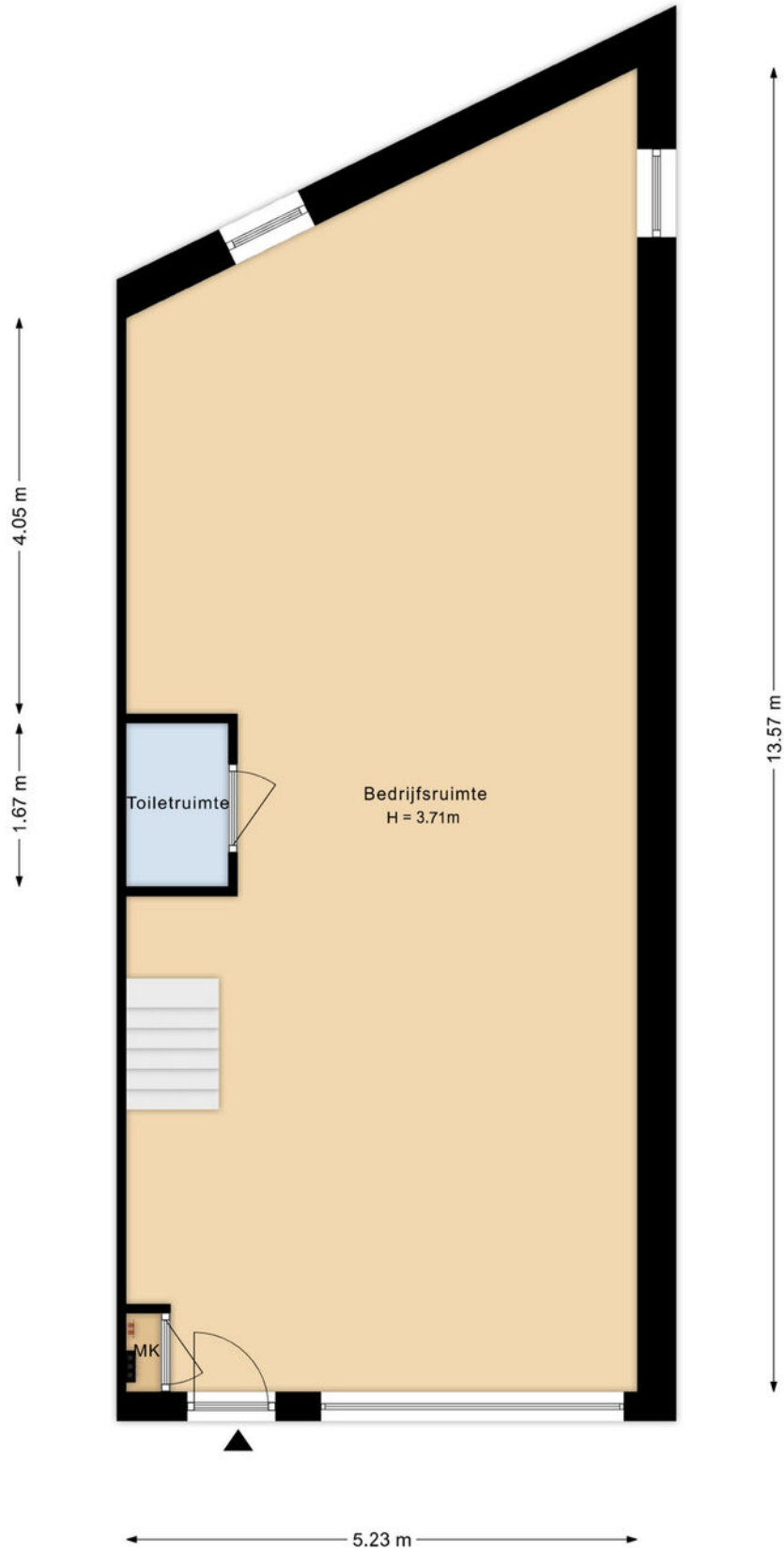




Impressie afwerk- mogelijkheden



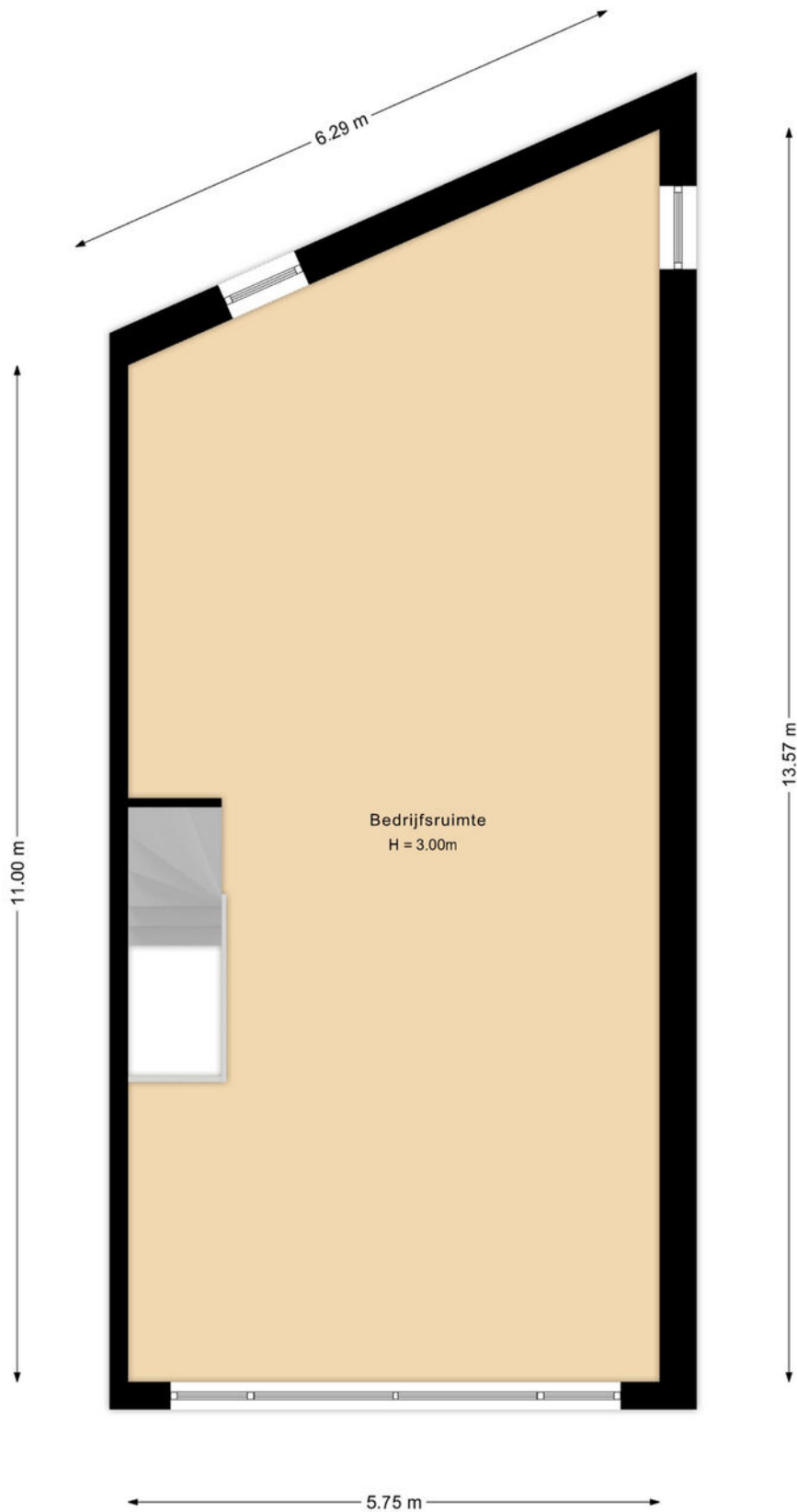
PLATTEGROND B.G.G.



Begane grond
Rijksstraatweg 38 U
Sassenheim



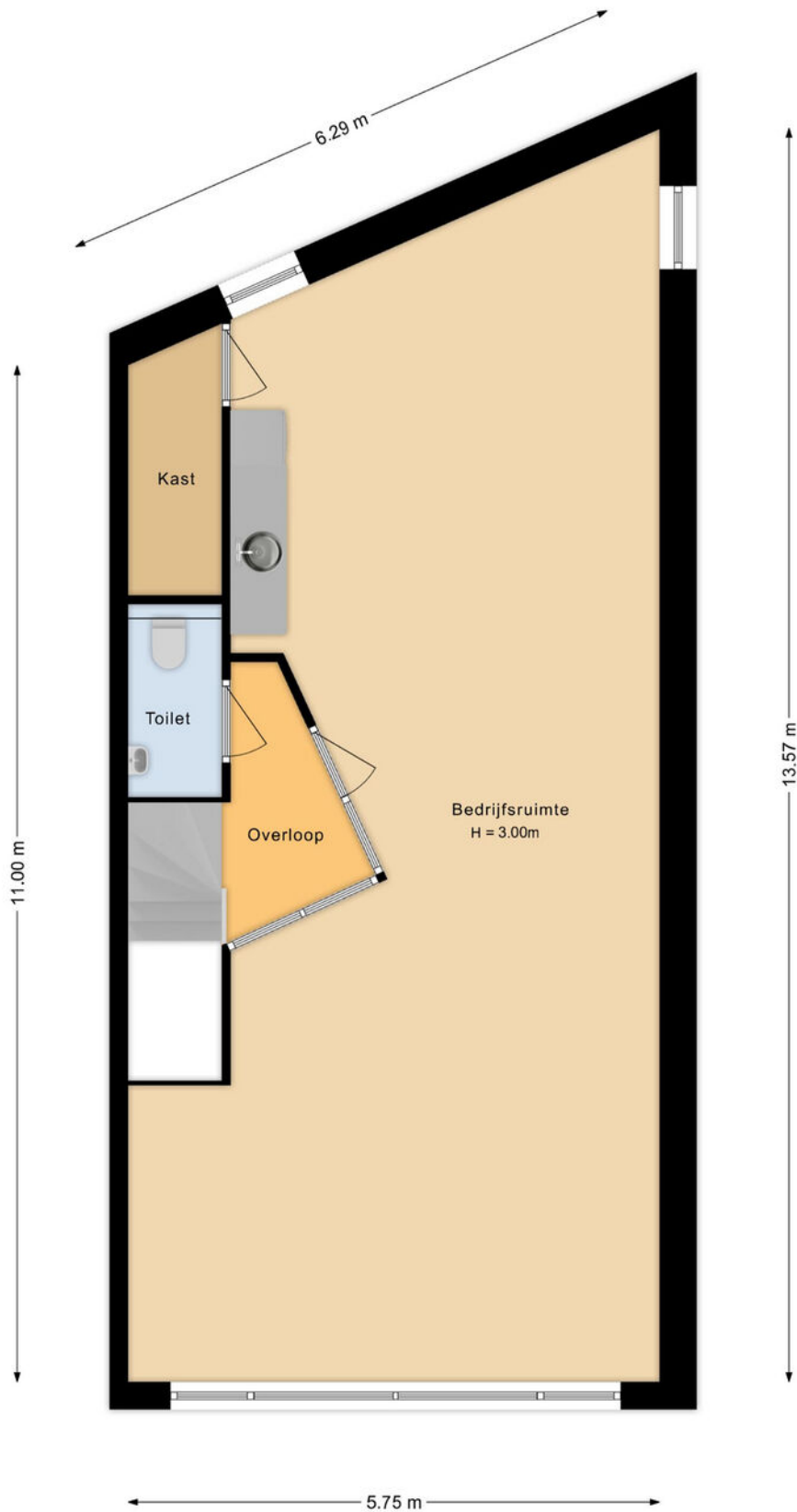
PLATTEGROND 1e VERD.



Eerste verdieping
Rijksstraatweg 38 U
Sassenheim



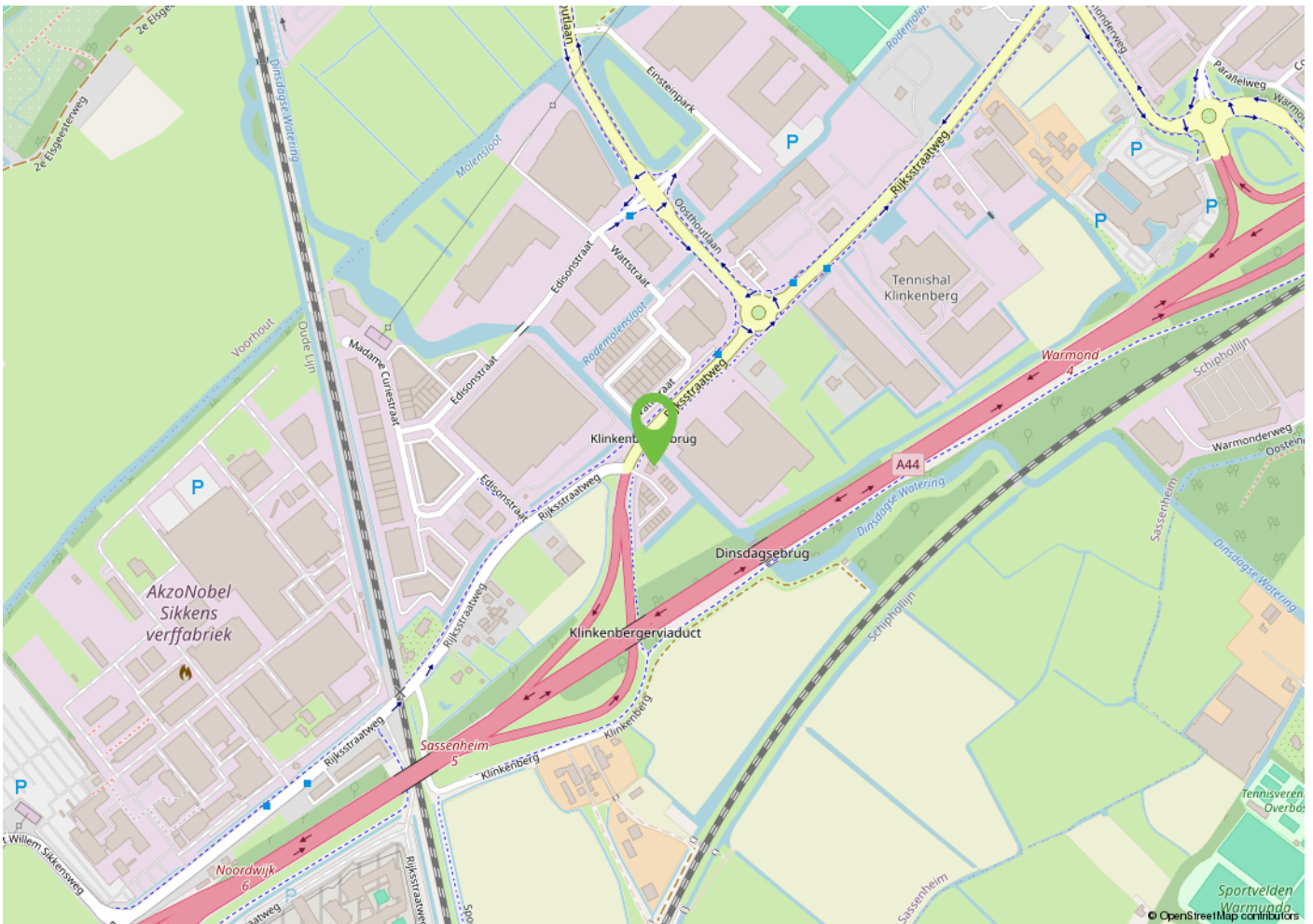
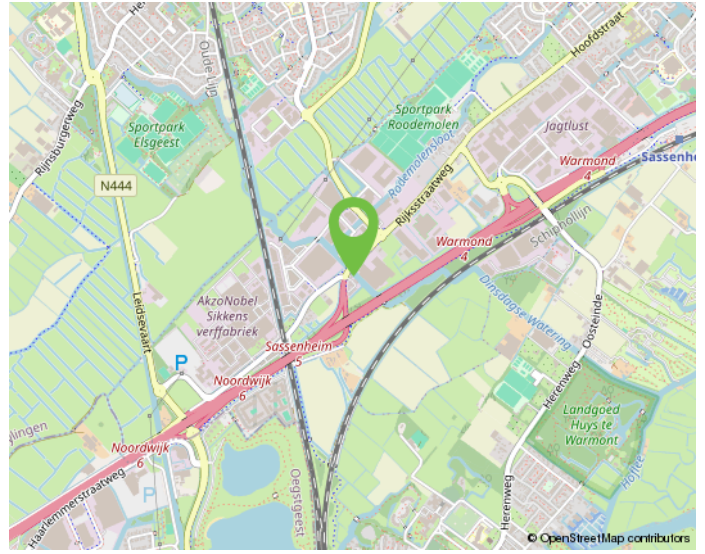
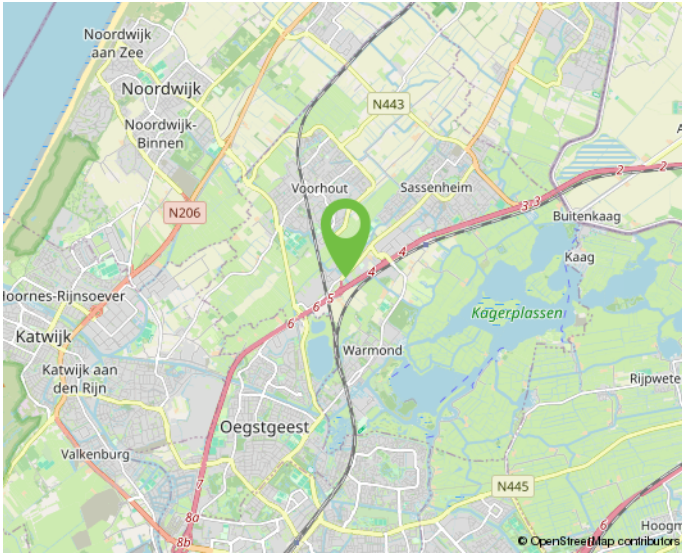
PLATTEGROND (optioneel)



Eerste verdieping
Rijksstraatweg 38 U
Sassenheim



LOCATIE

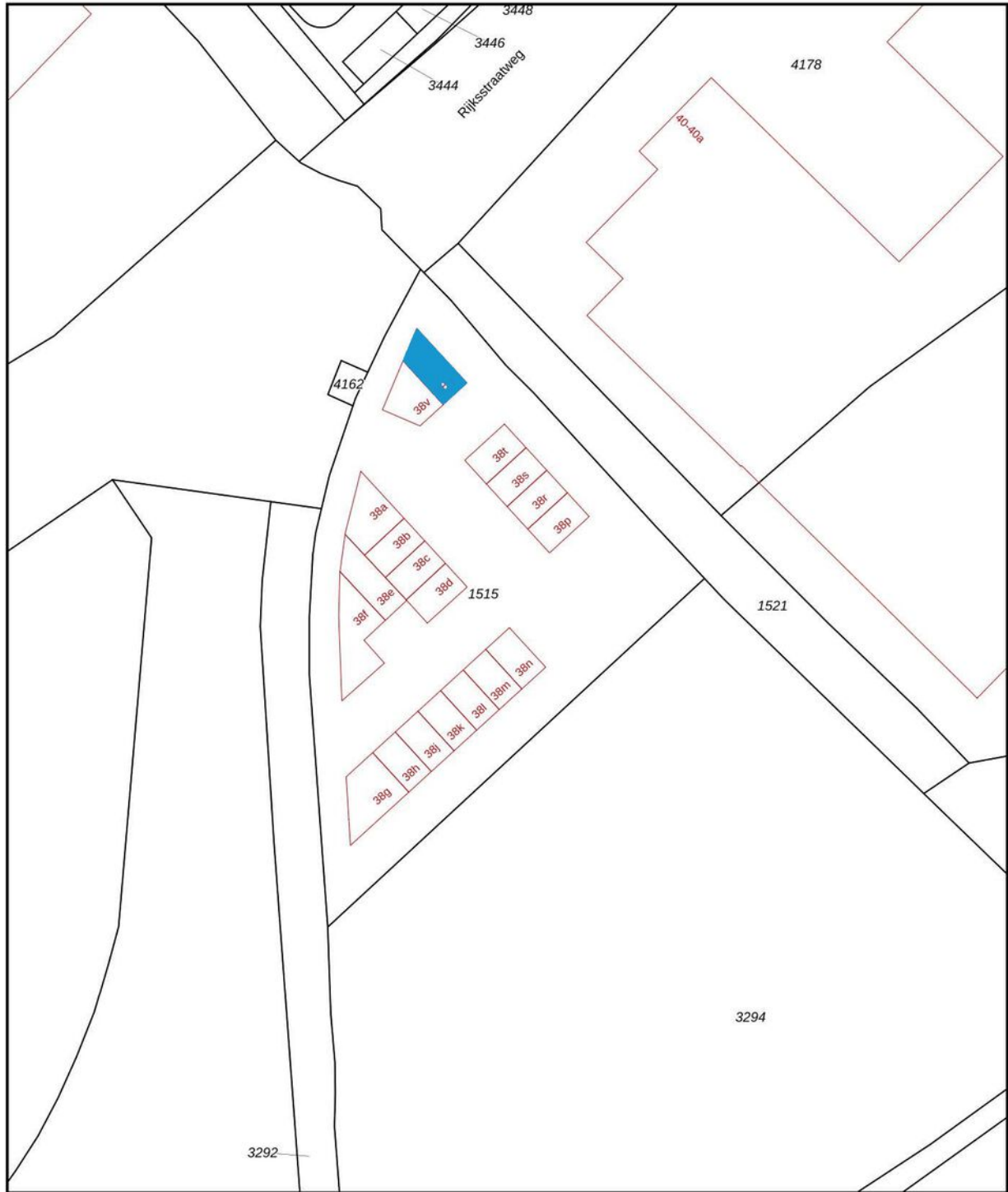


Onderneem jij straks in deze omgeving?

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Rijksweg 38 u



| | | |
|--|--|--|
| <p>12345 25</p> <ul style="list-style-type: none"> Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 september 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> | <p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Sassenheim Sectie B Perceel 1515</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p> | |
|--|--|--|



MAAK KENNIS MET ONS KANTOOR



Daniëlle Klop, Nina Ruitenbach, Monique de Bruine en Bernhard Maljaars.

"Samen realiseren wij de meest succesvolle transacties!"

Ervaren eigentijdse kwaliteitsmakelaar

BM Bedrijfsmakelaars is een proactieve en kwalitatief hoogwaardige dienstverlener in bedrijfsmatig onroerend goed in de regio Duin- en Bollenstreek (Rijnsburg, Katwijk, Noordwijk, Noordwijkerhout, Sassenheim, Voorhout, Lisse, Hillegom), Haarlemmermeer en omstreken (Hoofddorp, Nieuw-Vennep, Cruquius, regio Aalsmeer) met eigentijdse marketing en heldere communicatie.

Ondanks het feit dat ons kantoor eind 2018 in Lisse is gestart, hebben wij al bijna 20 jaar ervaring in het vakgebied en inmiddels een plaats in de top-3 van de grootste NVM-bedrijfsmakelaars in de Duin- en Bollenstreek verworven.

Met een professioneel, bevoegen en ervaren team houden wij ons dagelijks bezig met de volgende diensten op het gebied van bedrijfsmatig onroerend goed:

- aan- en verhuur;
- aan- en verkoop;
- beleggingen;
- consultancy;
- taxaties;

Klantgerichte proactieve dienstverlening

Onze dienstverlening is klantgericht en altijd maatwerk. Kenmerkend is onze directe, persoonlijke en proactieve aanpak.

Daarbij is onze meerwaarde als professioneel onderhandelaar al vaak bewezen. BM Bedrijfsmakelaars heeft een moderne, frisse, nuchtere kijk op zaken. Wij geven betrouwbare en gedegen adviezen en leveren geen half werk. Want als je iets doet, moet je het goed doen. Om uiteindelijk samen met onze opdrachtgevers in een partnerschap, de meest succesvolle transacties te realiseren.

Optimale communicatie

Een optimale communicatie maakt deel uit van de werkwijze van BM Bedrijfsmakelaars. Ons doel is de klant volledig te ontzorgen. Proactief en helder communiceren met onze opdrachtgevers vinden wij daarom belangrijk. Daarvoor creëren wij onder meer veel persoonlijke overlegmomenten in het hele traject dat wij met u afleggen.

Maximaal resultaat

BM Bedrijfsmakelaars is aangesloten bij de NVM, vakgroep Business. Ook zijn Bernhard en Monique ingeschreven in zowel VastgoedCert, het kwaliteitsregister voor makelaars alsmede in het Nederlands Register voor Vastgoed Taxateurs (NRVT).

Naast de directe, persoonlijke en klantgerichte aanpak, waarborgt dit kwaliteit en integriteit én vormt dit een uitstekende basis voor een maximaal resultaat!

INTERESSE? NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR



BM Bedrijfsmakelaars
Heereweg 225
2161 BG Lisse

T 0252 25 50 15
E info@bmbedrijfsmakelaars.nl
W www.bmbedrijfsmakelaars.nl

