



Met (voor-)uitzicht!

SCHAGEN | de Fok 15 L | Huurprijs € 1.295,- p.m.



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	2023
Soort:	Bedrijventerrein
Oppervlakte:	96 m ²
Vrije hoogte:	5 meter
Vrije overspanning:	10 meter
Vloerbelasting:	750 kg/m ²
Voorzieningen:	Overheaddeur, krachtstroom, toilet, pantry en betonvloer
Parkeren:	2 parkeerplekken per unit
Energielabel:	A

Omschrijving

Ondernemen met (voor-)uitzicht!!

Op het goed bereikbare en geliefde bedrijventerrein Lagedijk, aan de westelijke rand van Schagen kunnen wij u per heden deze representatieve bedrijfsruimte aanbieden met vrij uitzicht op de landerijen.

Medio januari - februari 2024 kunt u u deze professionele en geheel nieuw gerealiseerde bedrijfsruimte (showroom - productieruimte - kantoorruimte) betrekken.

Maak nu gebruik van onze scherpe huurtarieven en neem contact met ons op voor het ontvangen van een passende huuraanbieding!

Deze representatieve kantoor - bedrijfsruimte is uitermate geschikt voor onder meer winkelruimte (perifere detailhandel), opslagruimte, kleinschalige productieruimte, industriële kantoorruimte, E-commerce, ICT, alle mogelijke vormen van dienstverlening, toeleveranciers bouw, automotive, agrarische sector, bouwmarkt, sportfaciliteiten, recreatieve sector, et cetera. Aan u de keuze.....

Totaal:

Oppervlakte BVO 145 m²

Oppervlakte VVO 138 m²

Totaal begane grond:

Oppervlakte BVO 100 m²

Oppervlakte VVO 96 m²

Totaal verdieping:

Oppervlakte BVO 45 m²

Oppervlakte VVO 42 m²

Locatie:

Bedrijventerrein Lagedijk gelegen in Schagen is circa 55 hectare groot. Het ligt ten noordwesten aan de rand van Schagen aan/nabij de haven. Het object is uitstekend voor auto's en vrachtvervoer te bereiken via de N245 (in noordoostelijke richting) en via de N248. Door de ligging direct tegen het centrum van Schagen is het ook per fiets en openbaar vervoer zeer goed bereikbaar.

Schagen en omgeving:

De gemeente Schagen heeft een rijke historie met veel verschillende ontwikkelingen rondom de kust, de stad en het platteland. De historie is op vele plekken nog duidelijk herkenbaar zoals de buitenplaatsen aan de Grote Sloot, de vele boerderijen, de dorpjes Valkkoog en Eenigenburg. Ook in de stad Schagen is veel historie aanwezig.

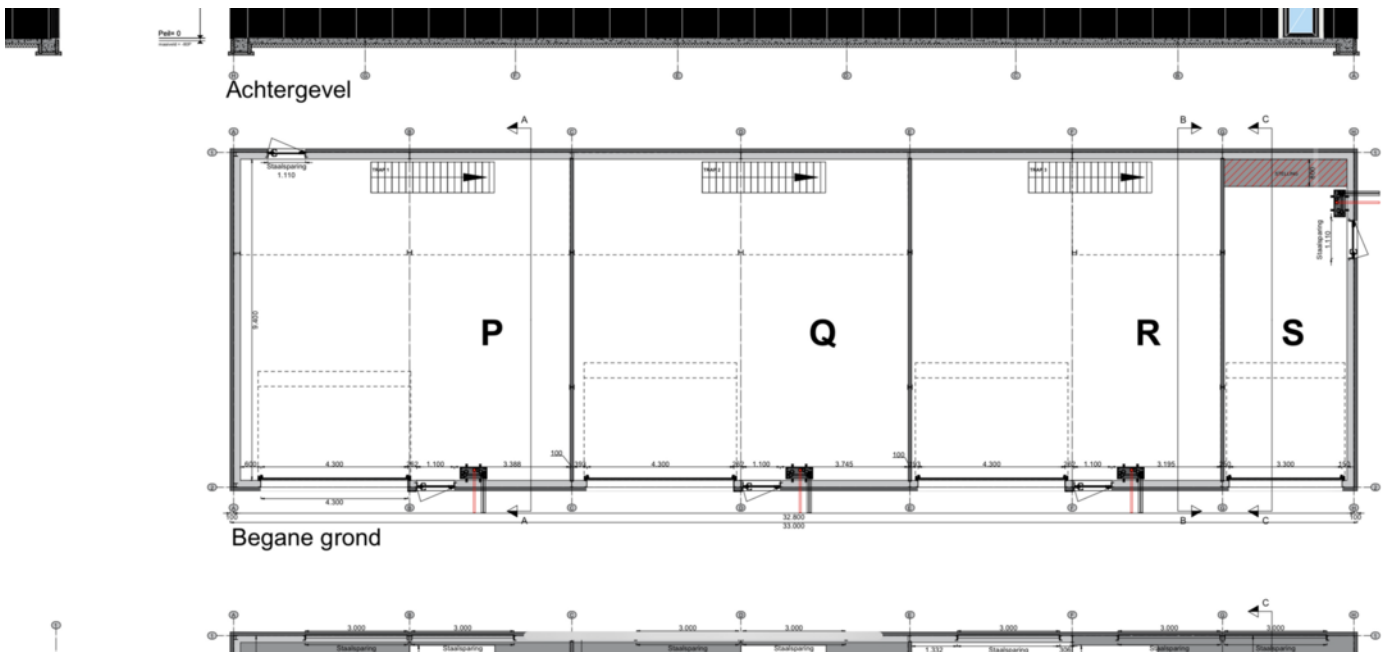
Uitbreidingsmogelijkheden:

+ 255 m² extra bedrijfsruimte/magazijnruimte/logistieke ruimte en/of meerdere separate bedrijfsunits a 50 m² per stuk.

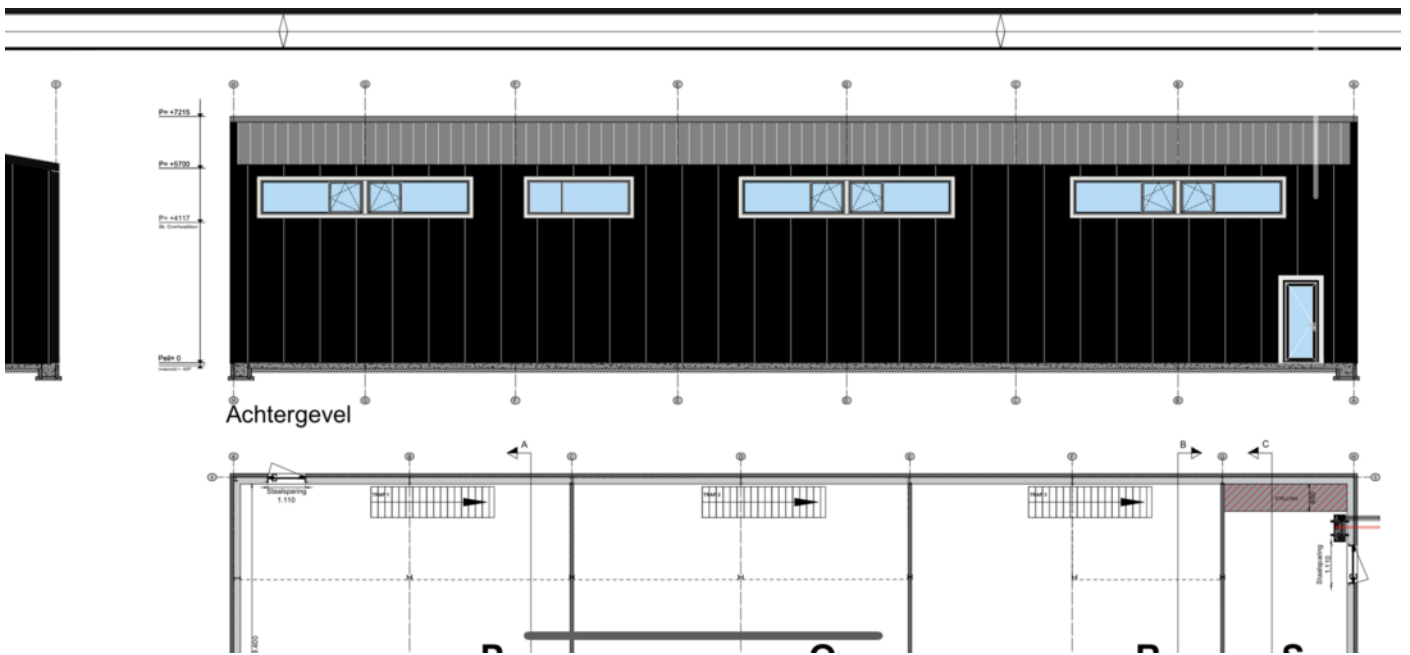
Informeer naar de mogelijkheden!



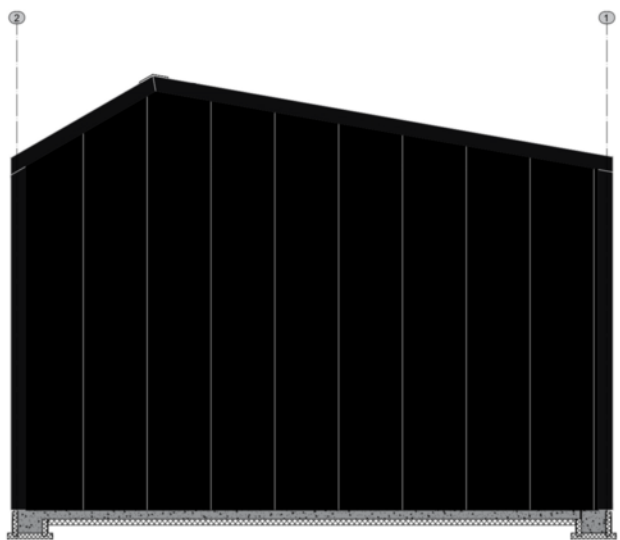
Plattegrond



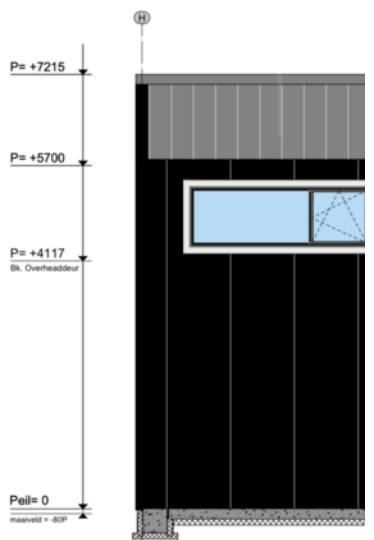
Plattegrond



Plattegrond

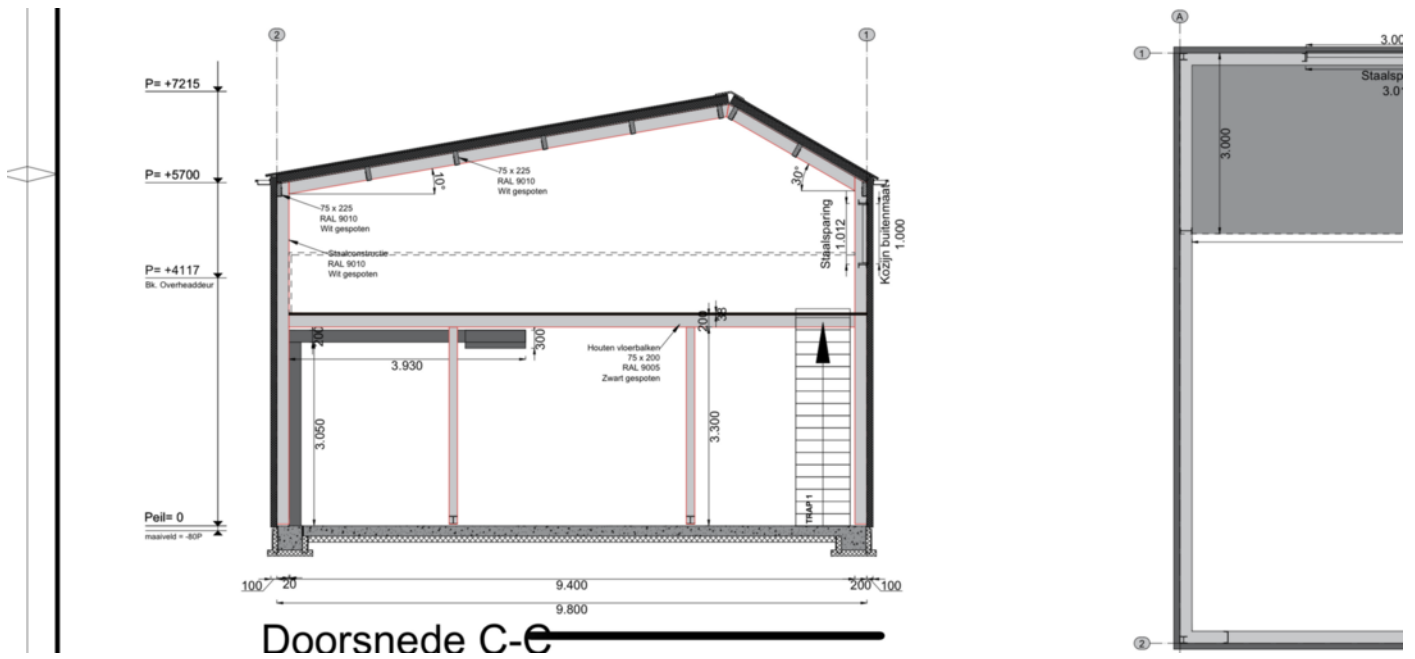


Linkerzijgevel

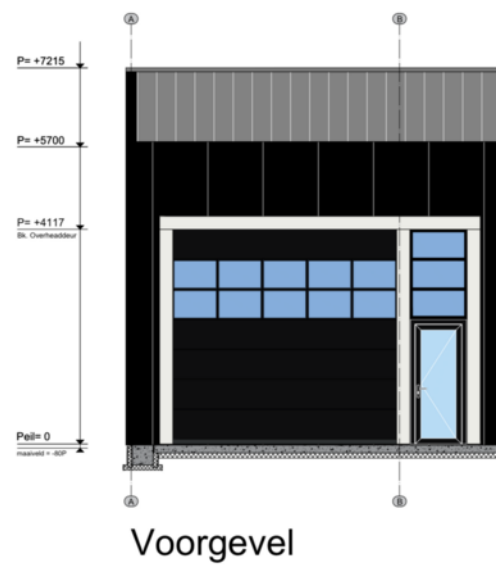
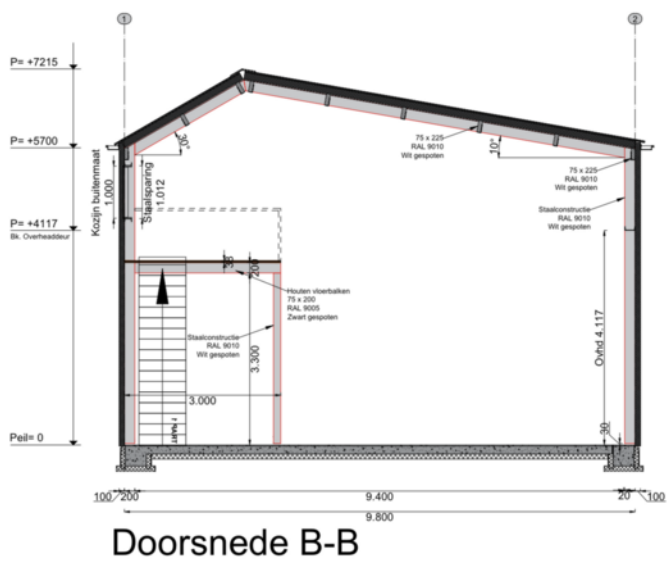


Achtergevel

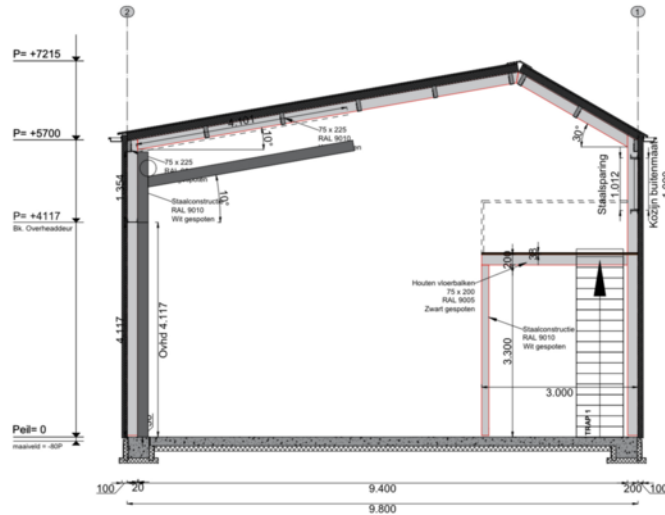
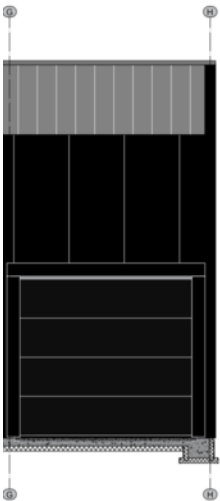
Plattegrond



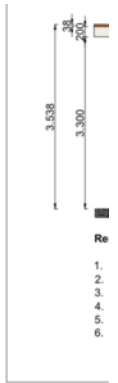
Plattegrond



Plattegrond



Doorsnede A-A



Kleuren en

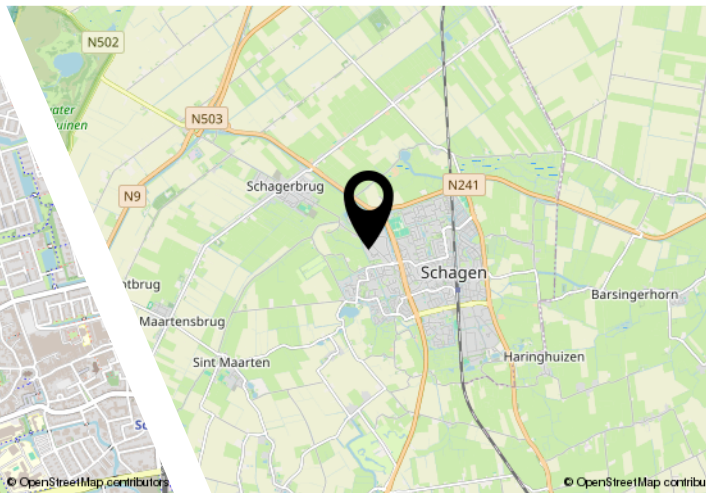
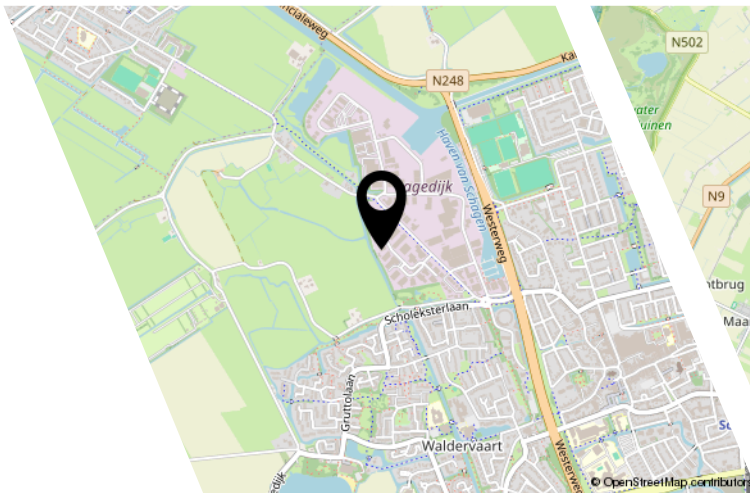
Onderdeel :

- Dak
- Gevel
- Goten
- Sectionaaldeur/
- Loopdeur(en)
- Kozijnen



Locatie

de Fok 15 L
1742 PC Schagen



Bekijk dit pand online!

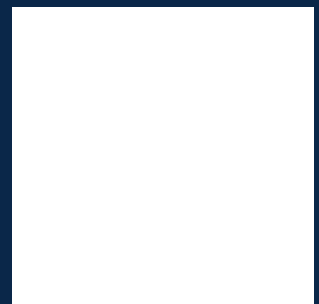
de fok15 l.nl

Appelman
Deutekom
NVM MAKELAARS

de Fok 15 L, Schagen



Scan deze code en
bekijk dit pand
op je mobiel!



Interesse?

**Appelman
&
Deutekom**
NVM MAKELAARS

Dorpsstraat 615
1723 HC Noord-Scharwoude

0226-340888
info@a1d.nl
<http://www.a1d.nl>