

**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

**TE KOOP**

de Langeloo 12 Y, Schagen



# PROJECTINFORMATIE

## de Langeloop 12 Y, Schagen

**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Deze unieke bedrijfsunit met kantoorruimte is gelegen aan de Langeloop 12Y in Schagen op bedrijventerrein "De Lagedijk". Deze riante bedrijfsunit maakt onderdeel uit van het in 2010 ontwikkelde "Businesspark Lagedijk" dat bekend staat om haar diversiteit van aanwezige bedrijven.

Met name voor ondernemers actief in het midden- en kleinbedrijf die opzoek zijn naar een grote(re) bedrijfsruimte met een ruime bovenverdieping is deze bedrijfsunit uitermate geschikt.

De bereikbaarheid is prima dankzij de ontsluiting via het bedrijventerrein richting Schagen en naar de N245 Westerweg die enerzijds leidt naar Alkmaar en anderzijds richting strand (Callantsoog/Sint Maartenszee) en naar Den Helder.

De gehele bedrijfsunit heeft een totaal gebruiksoppervlak van 125m<sup>2</sup> en daarmee heeft het vele mogelijkheden.

Op de begane grond ( totaal 62 m2) , een afgesloten ruime betegelde entree, met nette ruime toiletruimte met hangtoilet en fontein, meterkast en houtentrap naar de boven verdieping en een toegangsdeur naar de opslagruimte .

De opslagruimte is ook direct van buiten toegankelijk middels een overheaddeur met een vrije hoogte van 3,0 m., spoelbak en binnen doorgang . twee parkeerplaatsen voor de unit en verder is er voldoende parkeergelegenheid op het mandelige parkeerterrein.

# PROJECTINFORMATIE

## de Langeloop 12 Y, Schagen

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

De tweede verdieping ( totaal 62 m2) bereikt u via de royale trap waar U uit komt in een open werkruimte/kantoorruimte met aan de voor en achterzijde (zuiden) over de volle breedte van de verdieping raampartijen met openslaande ramen. Dit geeft deze verdieping een open en lichte ambiance. Iets wat u niet vaak ziet bij zo'n bedrijfspand Verder bevindt zich hier een pantry.

### **Uitgangspunten met betrekking tot verkoop:**

1. Perceel

De Langeloop 12 Y , 1742 PB , Schagen

2. Verkoop prijs

€ 189.000 KK

### **Bestemmingsplan**

Volgens het actuele bestemmingsplan is bedrijvigheid toegestaan. Detailhandel is, behoudens vrijstellingen, niet toegestaan.

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk om navraag te doen naar het actuele bestemmingsplan bij de gemeente.

### **Aansprakelijkheid**

Alle gegevens zijn met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Heeft U interesse in het pand /wilt U meer informatie / of wilt U het pand bekijken neem dan contact met ons op

# LIGGING EN BEREIKBAARHEID

de Langeloo 12 Y, Schagen

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

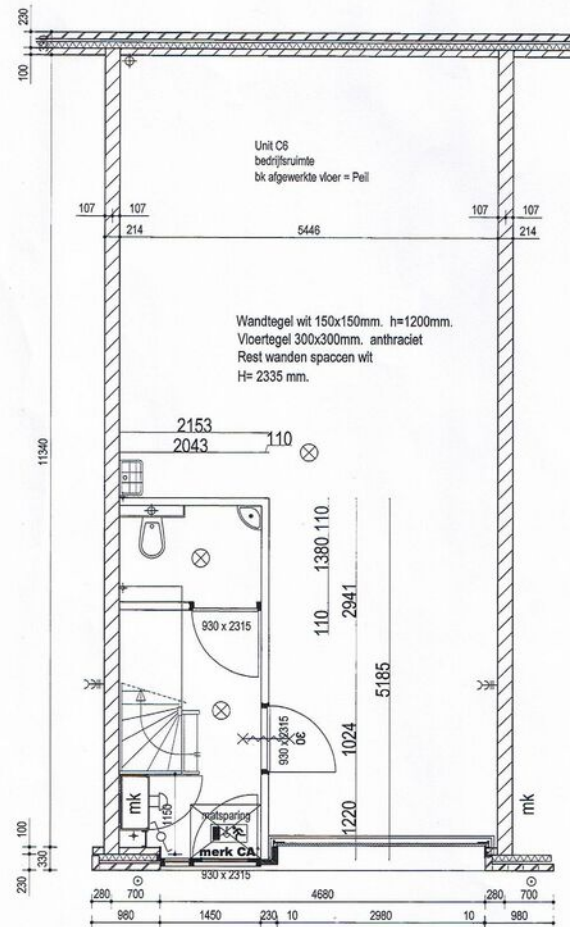




# PLATTEGROND

## BEGANE GROND

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



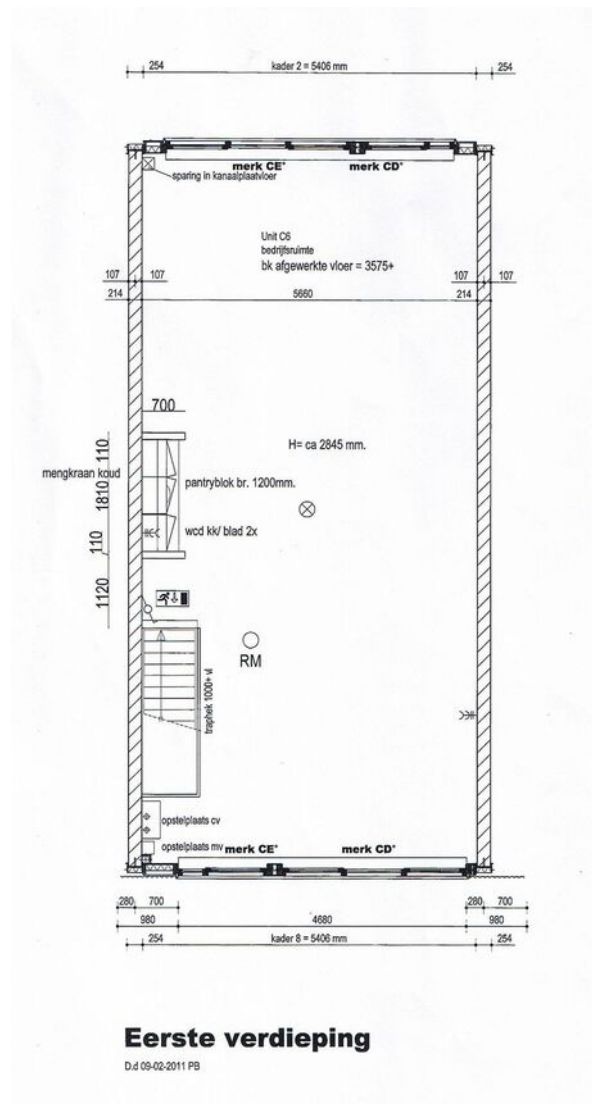
### Begane grond

D.d 09-02-2011 PB

# PLATTEGROND

## EERSTE VERDIEPING

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



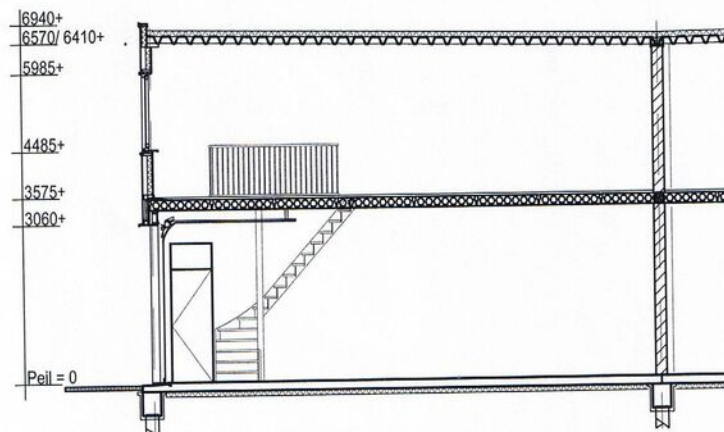
# PLATTEGROND

## VOORGEVEL & DOORSNEDE

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



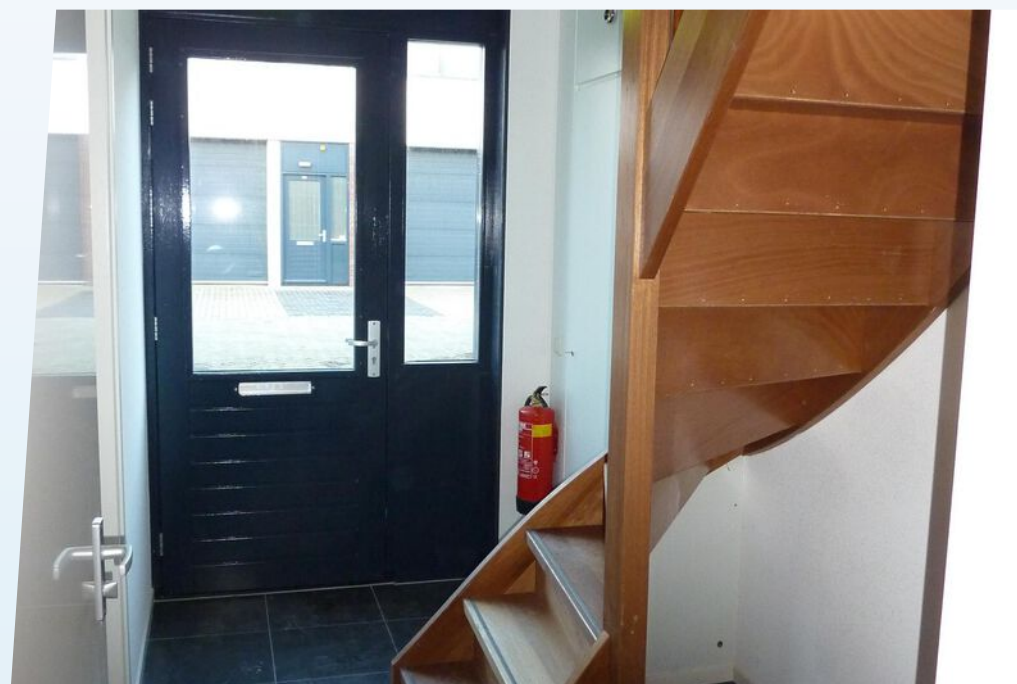
**Vorgevel**



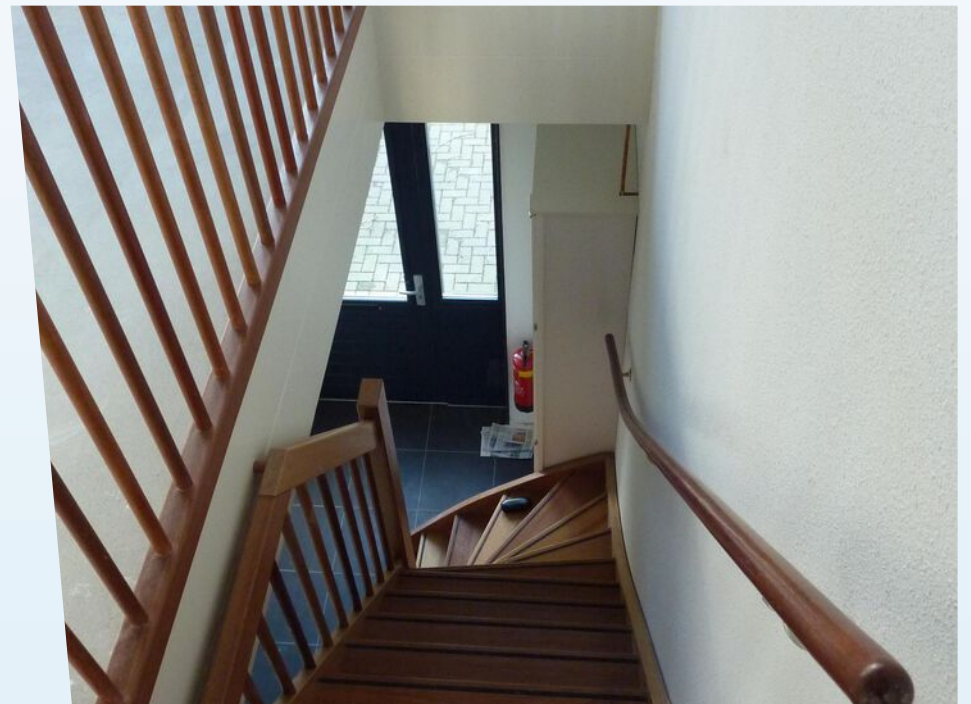
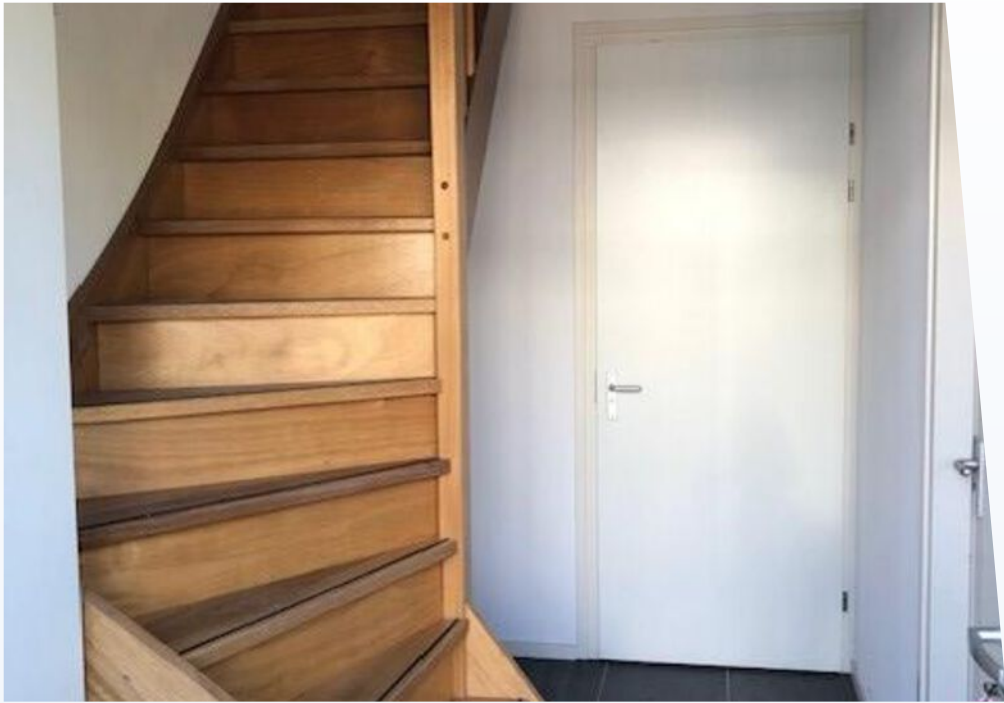
**Doorsnede**

# FOTOREPORTAGE

de Langeloop 12 Y, Schagen













# ALGEMENE INFORMATIE

## Hoe werkt het huren of kopen?

### Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

### Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

### Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

### Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!



# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar  
Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028  
E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)  
I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

[info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://onlinebedrijfsmakelaar.nl)