

# Pieter Haverkamp Uitsluitend Bedrijfsmakelaardij

Te huur:  
Bedrijfsruimte

SCHAGEN  
de Langelooop 20 E

# Kenmerken & specificaties



Oppervlakte begane grond	ca.	76 m <sup>2</sup>
Oppervlakte verdieping	ca.	49 m <sup>2</sup>
Vloerbelasting begane grond	ca.	1.500 kg/m <sup>2</sup>
Vloerbelasting verdieping	ca.	500 kg/m <sup>2</sup>

## Financieel:

BTW van toepassing	ca.	ja
Huurprijs	ca.	€ 1.125 p.m. excl. BTW
Type aanvaarding	ca.	in overleg



# De Langeloop 20E

Bent u op zoek naar een TURN KEY bedrijfsunit? Mis dan niet deze unieke kans op een hoogwaardig afgewerkte unit in het recent gerealiseerde project 'Magnus' op het dynamische bedrijventerrein 'Lagedijk' te Schagen. Dit project voldoet aan de hedendaagse duurzaamheidseisen.

Met ca. 76 m<sup>2</sup> aan bedrijfsruimte op de begane grond en nog eens ca. 49 m<sup>2</sup> voor uw kantine/kantoor op de verdieping, biedt deze unit een perfecte combinatie van ruimte functionaliteit. De toegang wordt vergemakkelijkt door een elektrische overheaddeur en een aparte loopdeur. op de verdieping zijn maar liefst 4 ramen geïnstalleerd, waardoor u van bovenaf uitzicht heeft op de levendige bedrijfsruimte beneden.

De verdieping is bovendien uitgerust met een verfijnde vissengraatvloer en een volwaardige pantry.

Ligging/ bereikbaarheid:

De unit bevindt zich op een opvallende locatie met een uitstekende bereikbaarheid. Via een korte ontsluiting bent u snel op de N245 richting Alkmaar en Den Helder. Het bruisende centrum van Schagen is slechts enkele autominuten verwijderd. NS Station Schagen bereikt u in 8 fietsminuten en de dichtstbijzijnde bushalte ligt op slechts 2 loopminuten afstand.

Parkeren:

De unit beschikt over 3 eigen parkeerplaatsen voor de deur.



# De langeloop 20E

## Oplevering:

Deze unit wordt hoogwaardig opgeleverd en is onder andere voorzien van:

- Elektrische overheaddeur;
- Aansluitingen (elektra, water, data) tot in de meterkast;
- Extra wasbak op de begane grond;
- Sanitaire voorzieningen;
- 1 mantelbuis t.b.v. elektrisch laden op parkeerplaats;
- Systeemplafond met verlichting op de verdieping;
- PVC visgraat vloer op de verdieping;
- Pantry met vaatwasser en koelkast

NB: er is voorbereiding t.b.v. vloerverwarming aanwezig op de begane grond en verdieping, maar momenteel is deze niet aangesloten. Het aansluiten

van de vloerverwarming d.m.v. een warmtepomp bespreekbaar met verhuurder tegen een meerprijs op de huur.

Begane grond ca. 76 m<sup>2</sup>  
verdieping ca. 49 m<sup>2</sup>  
Totaal ca. 125 m<sup>2</sup>

## Vloerbelasting:

Betonvloer bg. ca. 1.500 kg/m<sup>2</sup>  
Betonvloer verd. ca. 500 kg/m<sup>2</sup>

## Voorbehoud:

Deze informatie is geheel vrijblijvend en houdt slechts een uitnodiging in tot het doen van een voorstel. Een overeenkomst kan pas tot stand komen na uitdrukkelijke en schriftelijke instemming door onze opdrachtgever.



# Uitgangspunten

Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Uitgangspunten verhuurder met betrekking tot een vrijblijvende huur-aanbieding:

1. Gehuurde

De Langelooop 20E te Schagen

2. Huurprijs

€ 1.125,- per maand, excl. BTW

3. Huuringangsdatum

In overleg, kan spoedig

4. Huurperiode

Voorkeur verhuurder: 5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

5. Huurbetaling

Per kalendermaand vooruit, door middel van automatische incasso door huurder.

6. Huurprijsaanpassing

Ieder jaar op basis van het Consumenten Prijs Indexcijfer (CPI) Alle Huishoudens, zoals gepubliceerd door het CBS (2006=100), voor het eerst per datum 1 jaar na ingang huurovereenkomst.

7. Contractvoorwaarden

Standaard ROZ model vastgesteld in 2015 (kantoor) inclusief aanvullende bepalingen van verhuurder.

8. Bankgarantie/waarborgsom

Ter grootte van een bruto betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief servicekosten en BTW.



# Uitgangspunten

## 9. BTW

Bij het vaststellen van de huurprijs is ervan uitgegaan dat huurder voor meer dan 90% aftrekgerechtigde prestaties in het gehuurde zal verrichten.

## 10. Servicekosten

Huurder dient zelf contractant te worden bij nutsleveranciers.

## 11. Bestemming gehuurde

Voor bevestiging dat uw beoogde gebruik is toegestaan kunt u contact opnemen met gemeente Schagen.

## 12. Wijze van oplevering

In huidige staat, e.e.a. zoals getoond, aan partijen genoegzaam bekend.

## 13. Aanvullende bepalingen

### Drugs:

Huurder staat er uitdrukkelijk voor in dat in het gehuurde geen handel in drugs, natuurlijke middelen of natuurlijke geestverruimende middelen zal plaatsvinden en dat er geen middelen, als bedoeld in artikel 2 van de Opiumwet of stoffen, die alleen op recept van een arts mogen worden afgegeven, zullen worden gebruikt, bereid, verkocht, verwerkt, afgeleverd, versterkt of vervaardigd dan wel aanwezig.







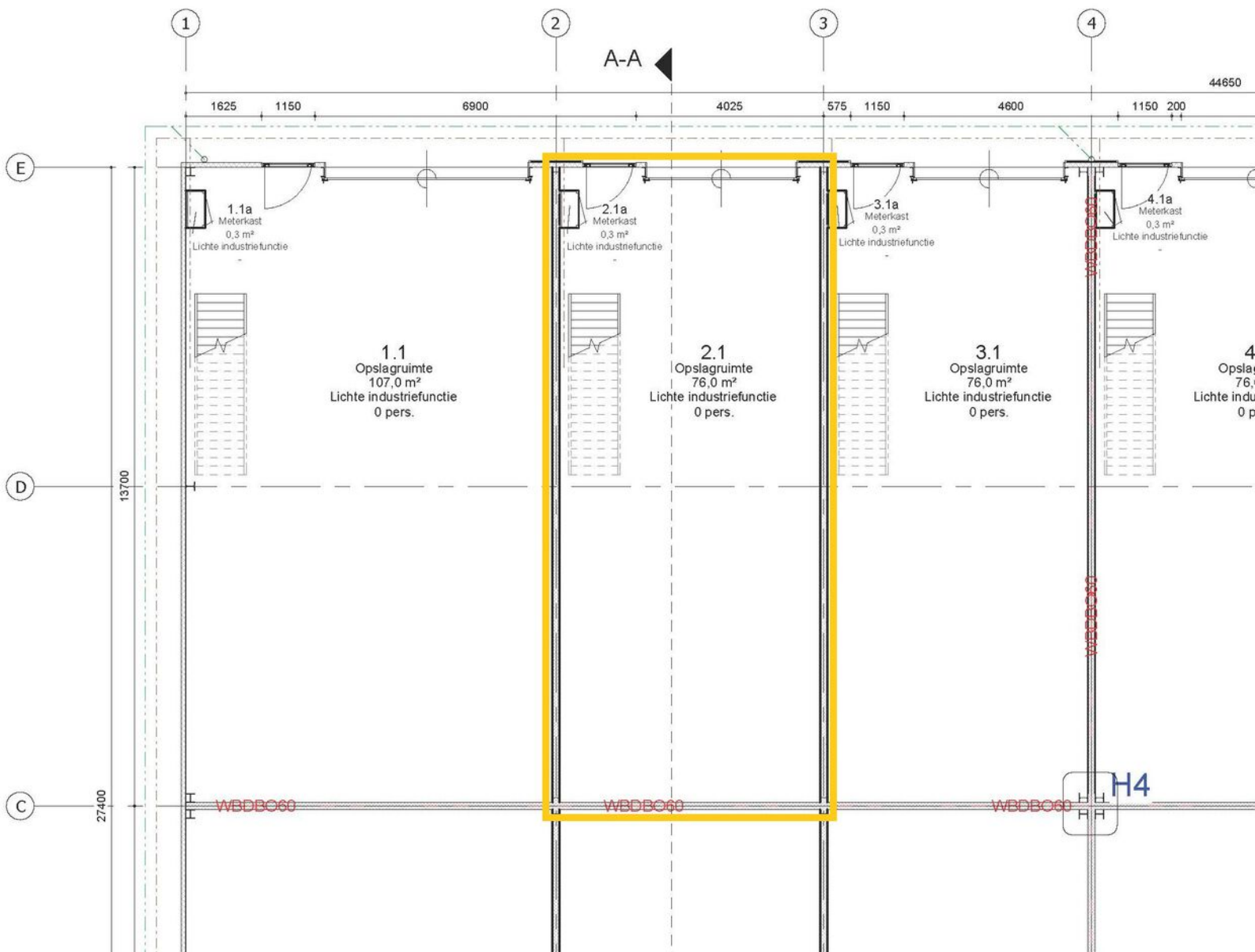








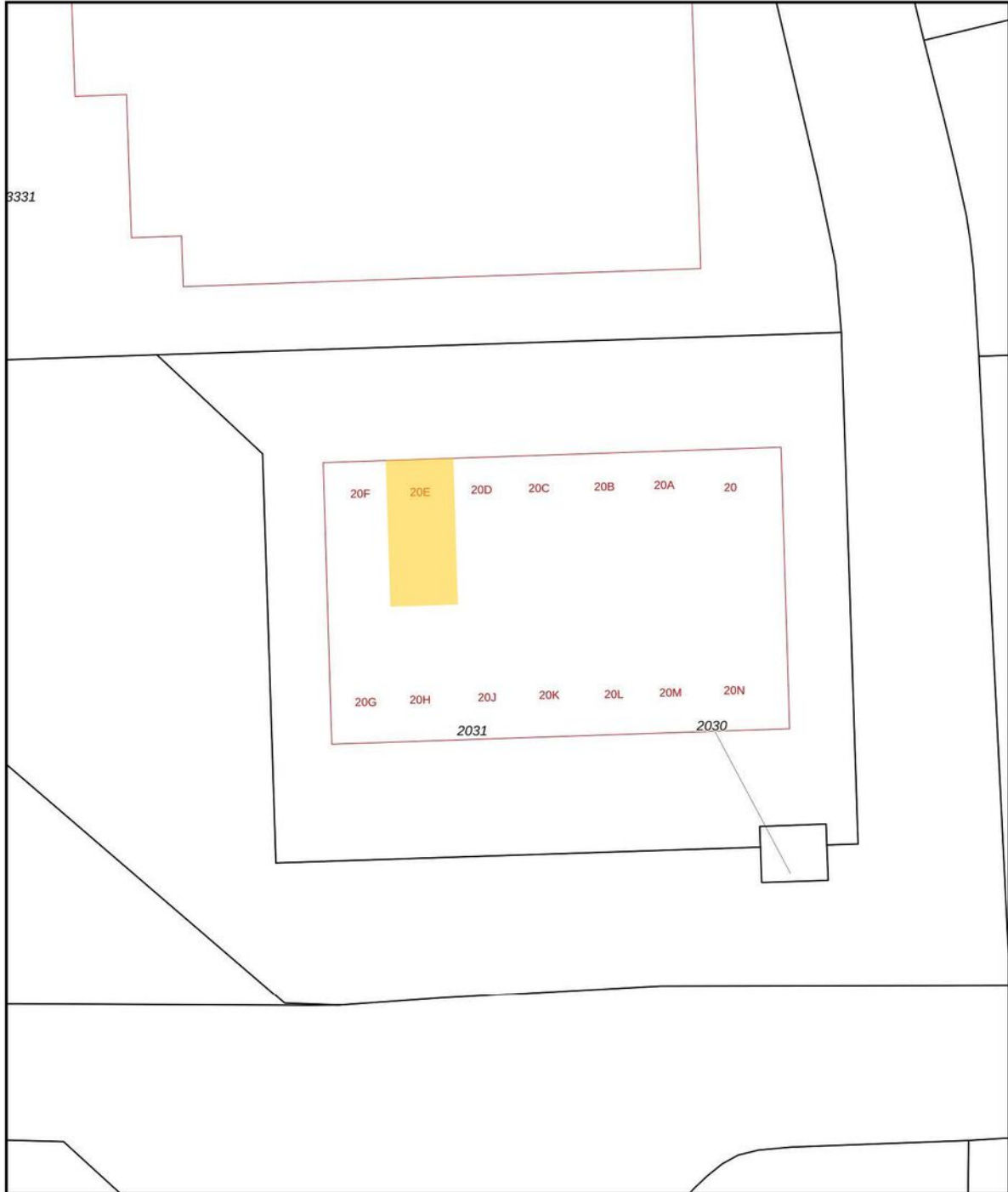
# Plattegronden







# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: de langeloop 20a




0 5 10 15 20 25m

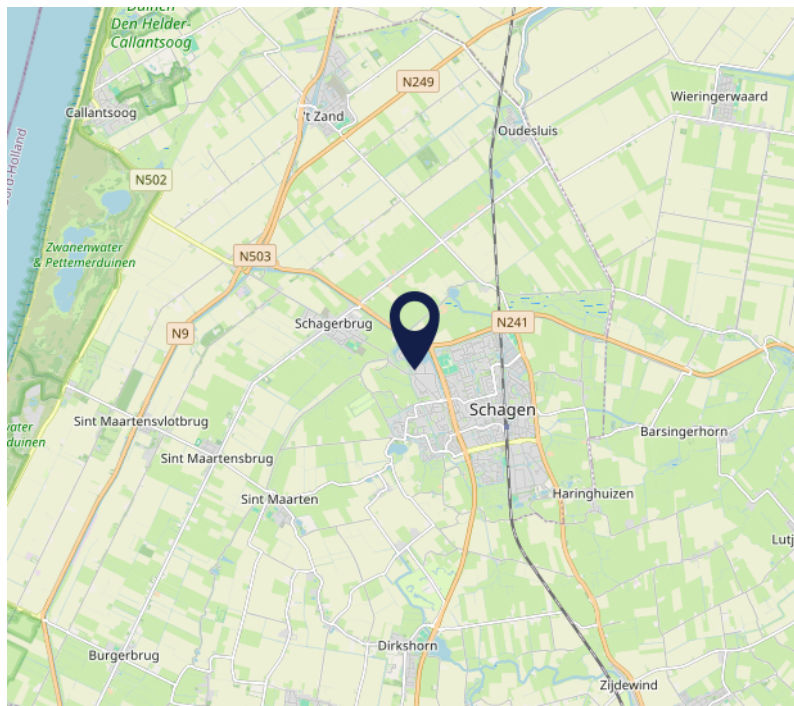
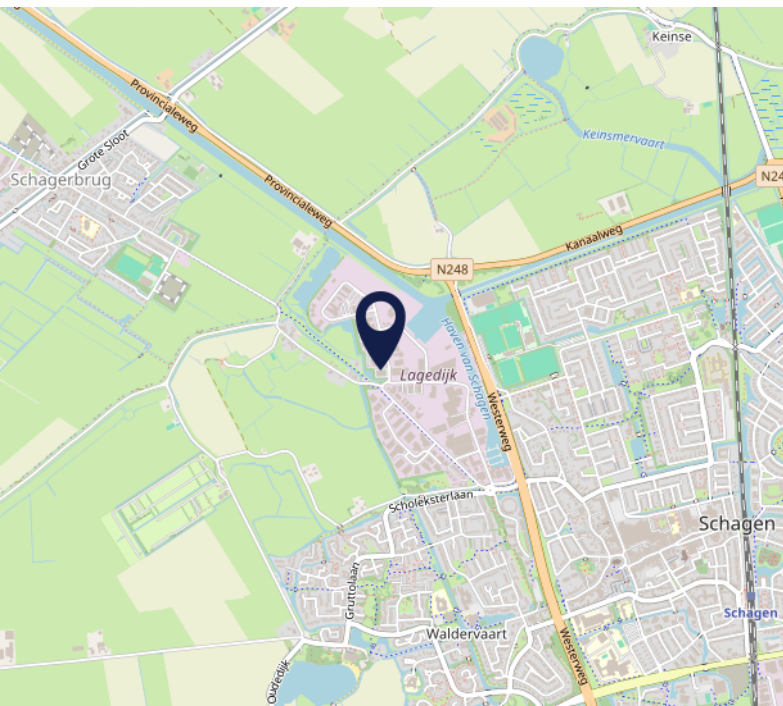
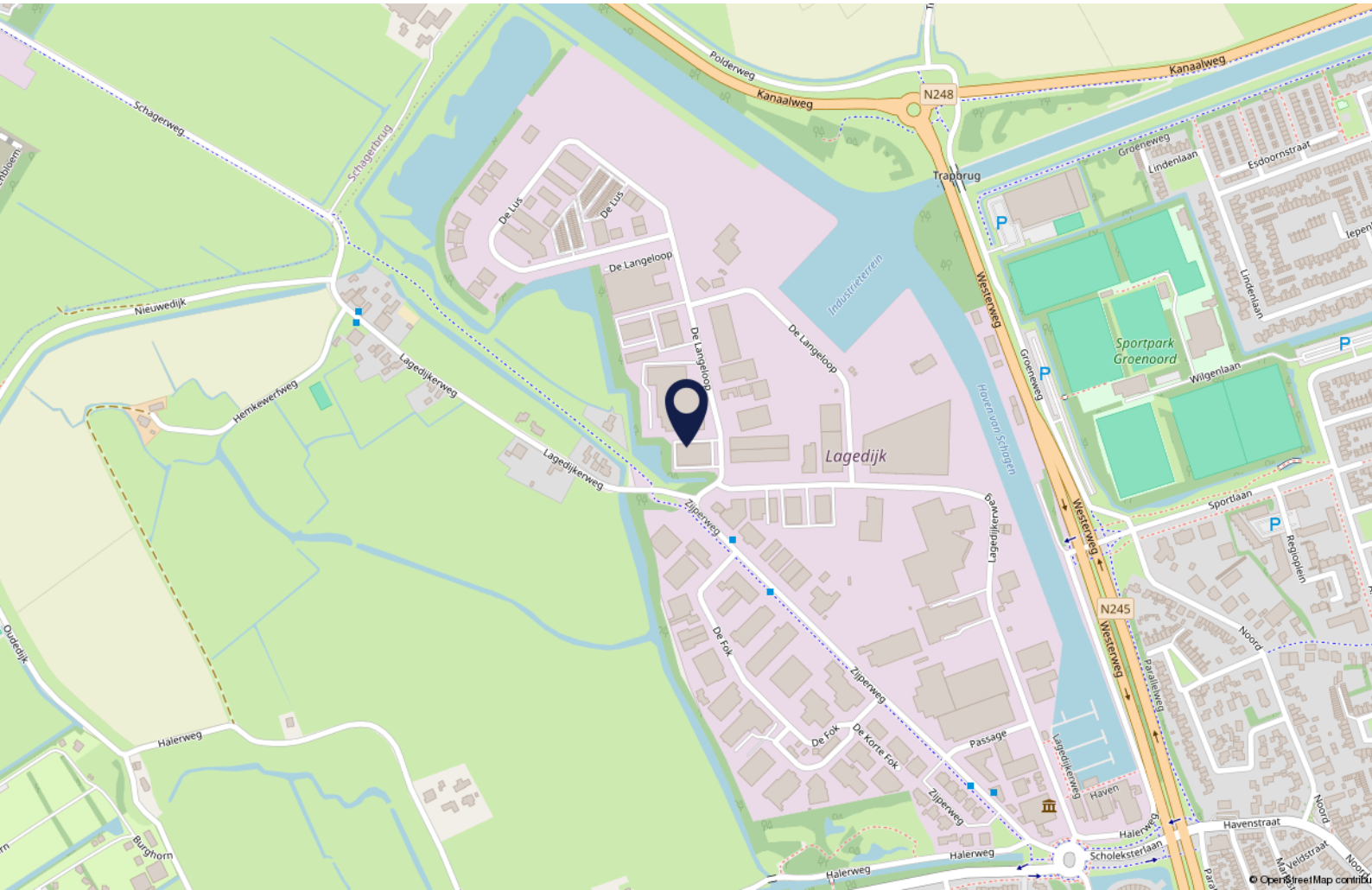
<b>12345</b> 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Schagen
	Voorlopige kadastrale grens	Secctie	G
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	2031
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 22 december 2023  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Locatie op de kaart



# Interesse?

Wij zijn u graag van dienst.

Bel ons gerust voor de gezamenlijke vervolgstappen.



Daniëk Nijhof  
072 5404030



Joeri Kasper  
072-5404030



Maurice de hond



Pieter Haverkamp  
06 53859977



Mark-Jan Vermeij  
06 18135780



Robijnstraat 2 | 1812 RB Alkmaar | 072 540 4030 | [info@pieterhaverkamp.nl](mailto:info@pieterhaverkamp.nl) | [www.pieterhaverkamp.nl](http://www.pieterhaverkamp.nl)

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden door de opdrachtgever en Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slecht tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.



# Notities



PIETER HAVERKAMP  
Uitsluitend  
bedrijfsmakelaardij