

Witte Paal 177

(1742 NX) Schagen

te huur / te koop



Vrijstaande bedrijfshal van ca. 945 m² BVO



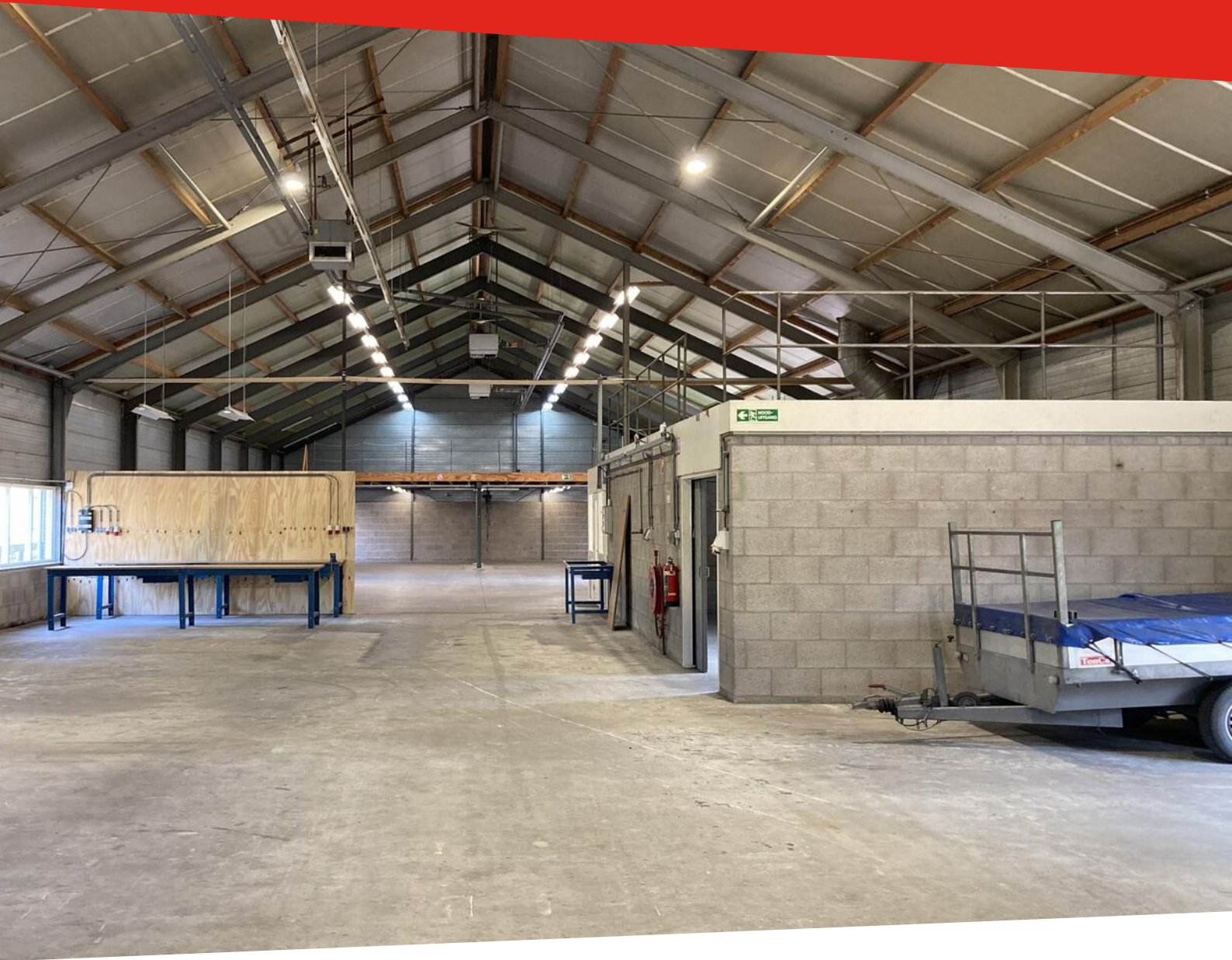
Kenmerken

Vraagprijs:	€ 775.000,- vrij van BTW
Huurprijs:	€ 4.500,- per maand excl. BTW
Bouwjaar	1989
Totale oppervlakte:	ca. 945 m ² BVO
Aansluiting Elektra:	3x 63 ampère
BTW belast	Nee
Gemeente:	Schagen
Sectie:	C
Nummer:	2587
Grootte:	1.269 m ²



Witte Paal 177

Schagen



Maar zelden komt er op bedrijventerrein "Witte Paal" in Schagen een bedrijfsruimte beschikbaar voor de verhuur en verkoop. Deze bedrijfsruimte meet in totaal ca. 945 m² BVO en is gelegen op een perceel eigen grond. De bedrijfsruimte bestaat uit ca. 825 m² BVO gelegen op de begane grond en ca. 120 m² BVO entresol gelegen op de 1e verdieping.

Het object beschikt over diverse installaties/voorzieningen zoals diverse heaters, radiatoren en ventilatoren zodat de temperatuur in de bedrijfsruimte goed geregeld kan worden.

Tevens beschikt deze bedrijfsruimte over een zware stroomvoorziening (3 x 63A)!

Omschrijving

Inhoudsbeschrijving

U bereikt de bedrijfsruimte middels de overheaddeur of de separate loopdeur. Bij binnenkomst komt u meteen in de bedrijfshal terecht. Aan de rechterzijde bevinden zich de kantoorruimte en kantine v.v. pantry. Aan de achterzijde van de bedrijfshal is een entresolvloer aanwezig t.b.v. extra opslag.

Opleveringsniveau

Bij verhuur: in de huidige staat, leeg en ontruimd;
Bij verkoop: As is, where is. In de koopovereenkomst wordt een ouderdomsclausule opgenomen.

Installaties

De volgende installaties zijn aanwezig:

- Gas, water en elektra (3 x 63A) aansluitingen;
- Alarminstallatie;
- Brandblusvoorzieningen;
- Heaters;
- Ventilatoren;
- Radiatoren aangesloten op een cv ketel;
- Led verlichting;
- Kantoorruimte v.v. pantry;
- Toilet;
- Entresolvloer;
- Krachtstroom;
- Persluchtleidingen.

Parkeren

Parkeren op eigen terrein. Tevens vrij parkeren op de openbare weg.

Bereikbaarheid

Het bedrijventerrein is gelegen aan de zuidoost kant van Schagen. Het centraal station bevindt zich op 5 fietsminuten afstand, en nabij bevinden zich de provinciale wegen N245 (naar Schagen) en de N9 (naar de A9 of Den Helder).

Kadastrale gegevens

Gemeente: Schagen.
Sectie: C.
Nummer: 2587.
Grootte: 1.269 m²

Bouwjaar

1989 conform de BAG viewer van het Kadaster.

Energielabel

Van het aangeboden object is geen energielabel beschikbaar.

Bestemming

Bij de gemeente Schagen valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Bestemmingsplan bedrijventerrein Witte Paal". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "bedrijf t/m cat. 4.2, perifere detailhandel categorie 2". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Schagen of via het Omgevingsloket.

Voorbehoud

Goedkeuring en gunning eigenaar.

Extra informatie

Conditie bij verhuur:

Huurprijs

€ 4.500,- per maand, excl. BTW.

Servicekosten

Niet van toepassing. Huurder wordt zelf contribuant van de Nutsleveranciers.

Model overeenkomst

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in januari 2015 vastgesteld.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting (inclusief de verschuldigde BTW*).

*De BTW is uitsluitend bedoeld om de hoogte van de zekerheidsstelling te bepalen en kan niet in de BTW administratie worden opgenomen.

Huurtermijn

Uitgangspunt is 5 + 5 jaar, afwijkende termijn in overleg.

Aanvaarding

Kan per direct.

BTW

De huurprijs is gebaseerd op het feit dat de huurder het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of minimaal een in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemd percentage recht op aftrek van de omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst een jaar na huuringangsdatum, conform de reeks consumentenprijsindexcijfers (CPI Alle Huishoudens), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek op basis van het meest recente prijsindexcijfer (thans 2015=100).

Huurprijsbetaling

In maandtermijnen bij vooruitbetaling te voldoen.

Voorbehoud

Goedkeuring en gunning eigenaar.

Conditie bij verkoop:

Vraagprijs

€ 775.000,- k.k., vrij van BTW.

Model overeenkomst

Model koopovereenkomst voor Bedrijfs-onroerendgoed (model 2023).

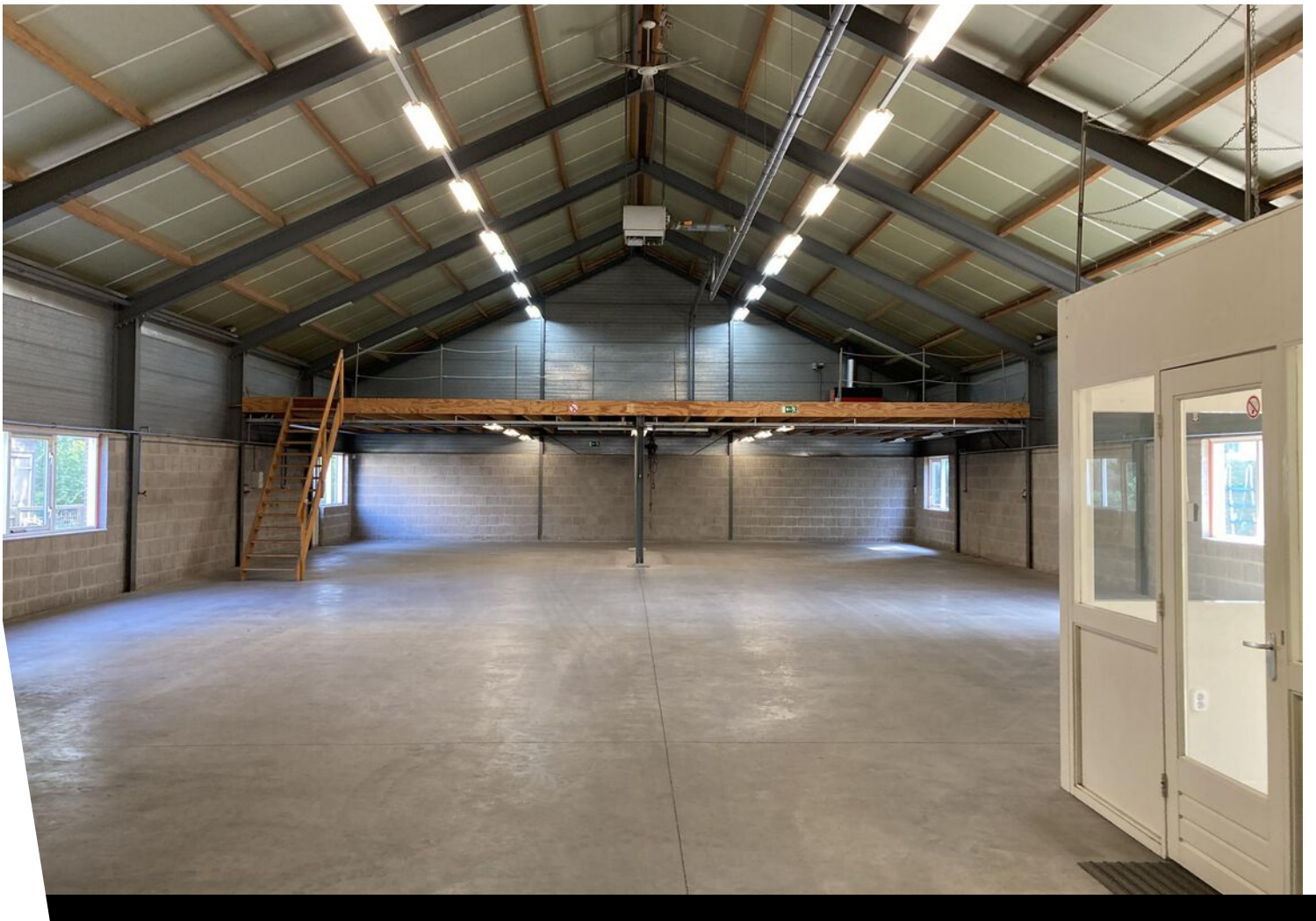
Zekerheidsstelling

Een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.

BTW

Er wordt vrij van BTW geleverd.

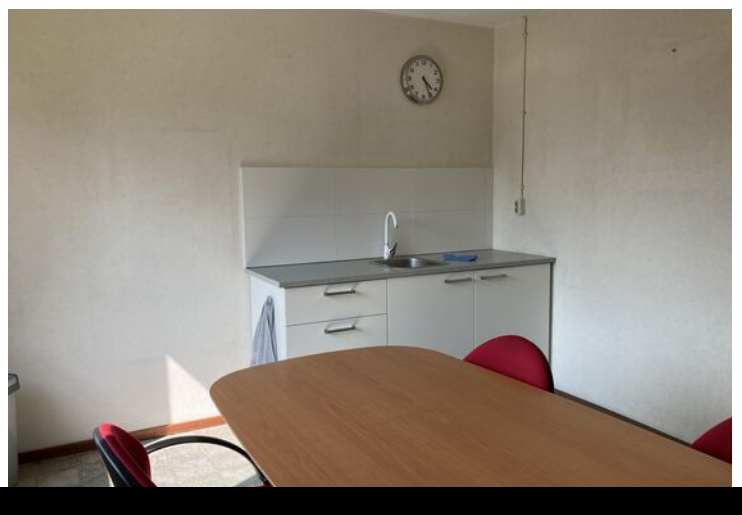
Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.





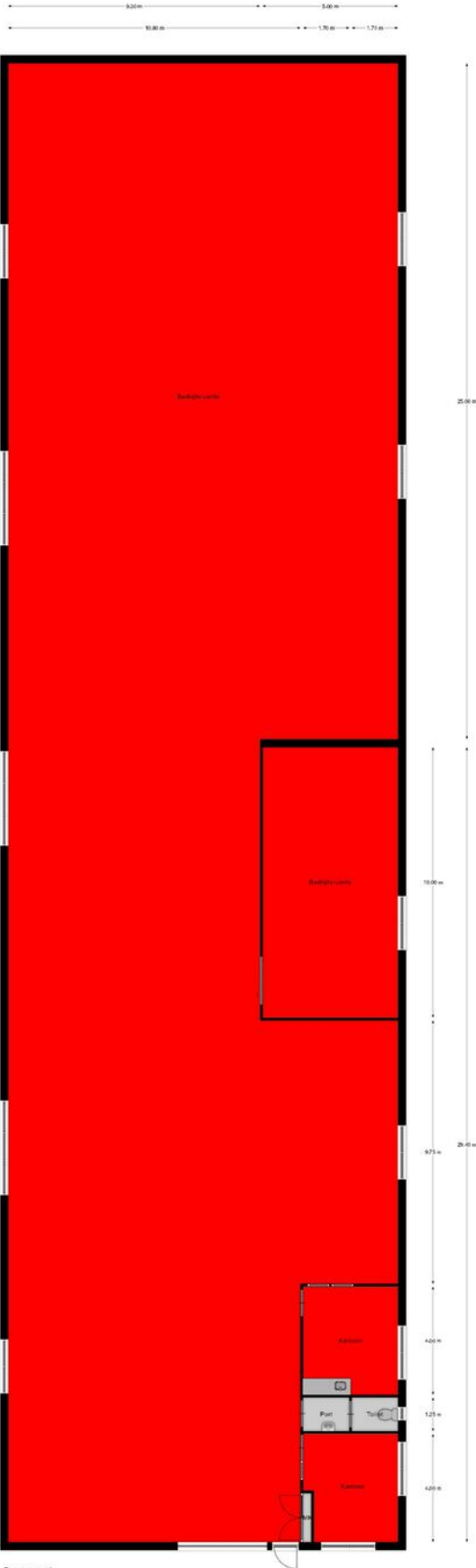


Kantoorruimte



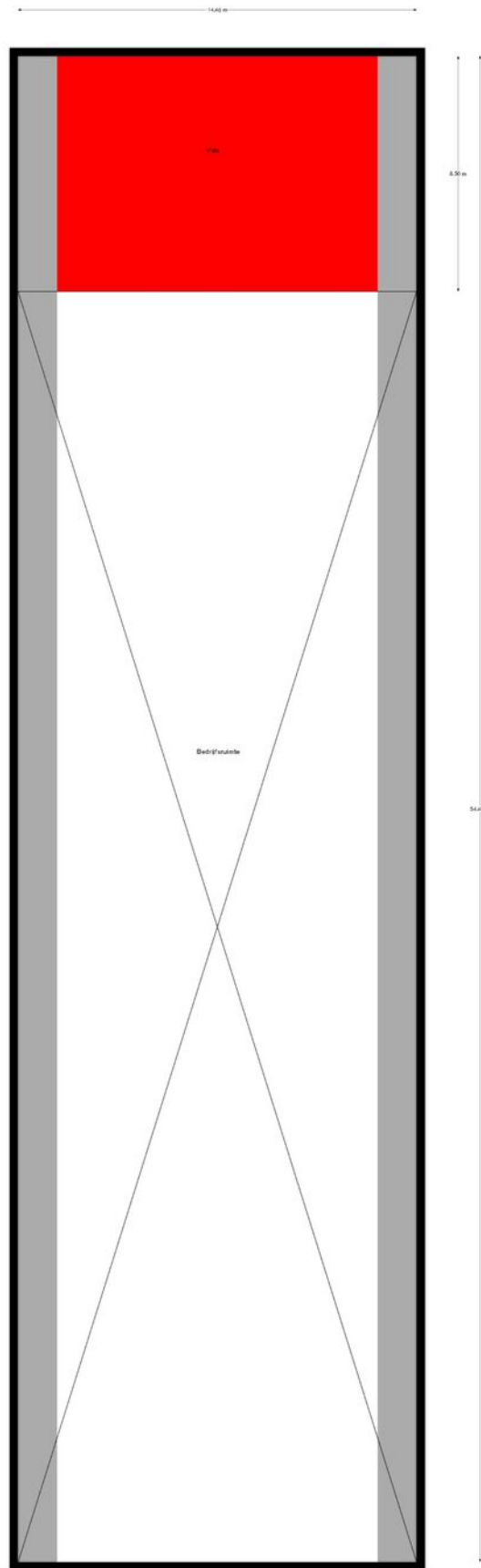


Plattegrond begane grond



De afgeleverde plattegrond is een schets en kan afwijken van de werkelijke situatie. Het is niet bedoeld als bouwplan. Het is uitsluitend bedoeld als informatie.

Plattegrond 1e verdieping



1e verdieping


De afgeplaatte kaart heeft geen aansprakelijkheid voor schade van welke aard ook voortvloeiende uit het gebruik van de afgeplaatte kaart. Het is gebruikelijk dat de afgeplaatte kaart wordt gebruikt voor andere doeleinden.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: witte paal 177

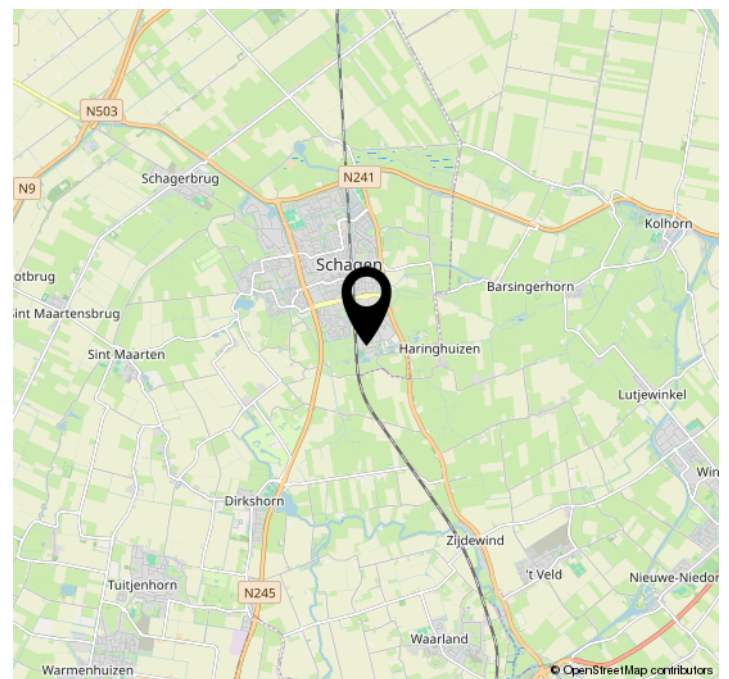
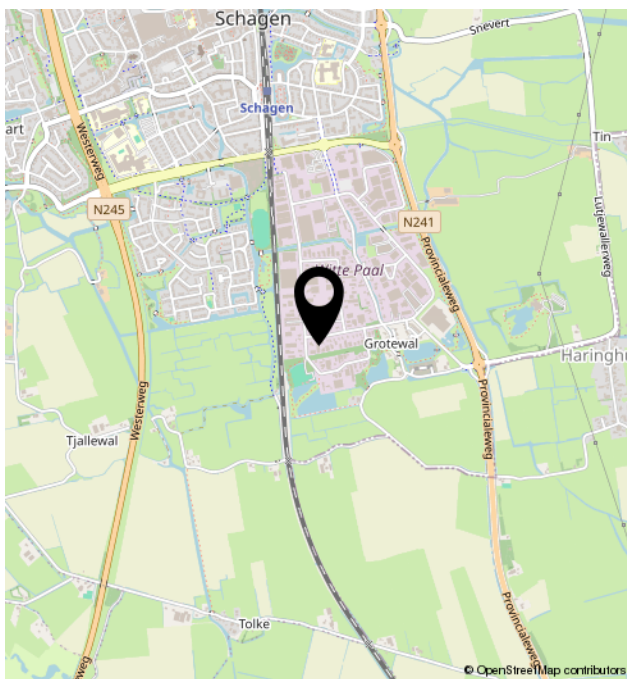


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Schagen	
—	Huisnummer	Sectie C	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2587	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 juli 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers. Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman en Roderick van Vierbergen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Anke Elders, Marit Stork en Krista van der Hoeven, op het gebied van de makelaardij, taxaties en beheer.

