



Woon-werkvilla

SCHAGEN | Zijperweg 9 D | Vraagprijs € 699.000,- v.o.n



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	2022
Soort:	Bedrijverterrein, kantorenpark
Oppervlakte:	245 m ² vrij indeelbaar
Vrije hoogte:	3,95 meter
Vloerbelasting:	300 kg/m ²
Voorzieningen:	Betonvloer
Parkeren:	5 perkeerplaatsen
Energielabel:	A++++

Omschrijving

Deze (laatst beschikbare) representatieve geschakelde woon-werk villa is thans in aanbouw en zal in de tweede helft van 2023 beschikbaar zijn. Een unieke kans om duurzaam wonen en werken te combineren op een goed bereikbare en representatieve locatie. Het object zal casco worden opgeleverd waarmee uw eigen wensen qua indeling en afwerking nog volop kunnen worden doorgevoerd!

De bedrijfsruimte zelf is uitermate geschikt voor onder meer showroom/winkelruimte (perifere detailhandel), opslagruimte, kleinschalige productieruimte, industriële kantoorruimte, E-commerce, ICT, dienstverlening, automotive, sportfaciliteiten, recreatieve sector, et cetera. Aan u de keuze.....

Totaal:

Oppervlakte totaal 245 m² vrij indeelbare gebruiksoppervlakte.

Naar eigen inzicht en behoefte in te delen.*

Locatie:

Bedrijventerrein Lagedijk, waarvan dit representatieve gedeelte deel uitmaakt, is gelegen aan de westzijde van Schagen en circa 55 hectare groot. Het object is uitstekend te bereiken via de N245 (in noordoostelijke richting) en via de N248.

Door de ligging direct tegen het centrum van Schagen is het ook per fiets en openbaar vervoer zeer goed bereikbaar.

Het bedrijventerrein is daarnaast op steenworp afstand gelegen van de recreatiehaven van Schagen.

Schagen en omgeving:

De gemeente Schagen heeft een rijke historie met veel verschillende ontwikkelingen rondom de kust, de stad en het platteland. De historie is op vele plekken nog duidelijke herkenbaar zoals de buitenplaatsen aan de Grote Sloot, de vele boerderijen, de dorpjes Valkkoog en Eenigenburg. Ook in de stad Schagen is veel historie aanwezig.

Opleveringsniveau:

Casco staat (vergelijkbaar met een nieuwbouwwoning)

Vloerafwerking, wandafwerking, keuken en badkamer nog zelf te bepalen (exclusief)

Servicekosten:

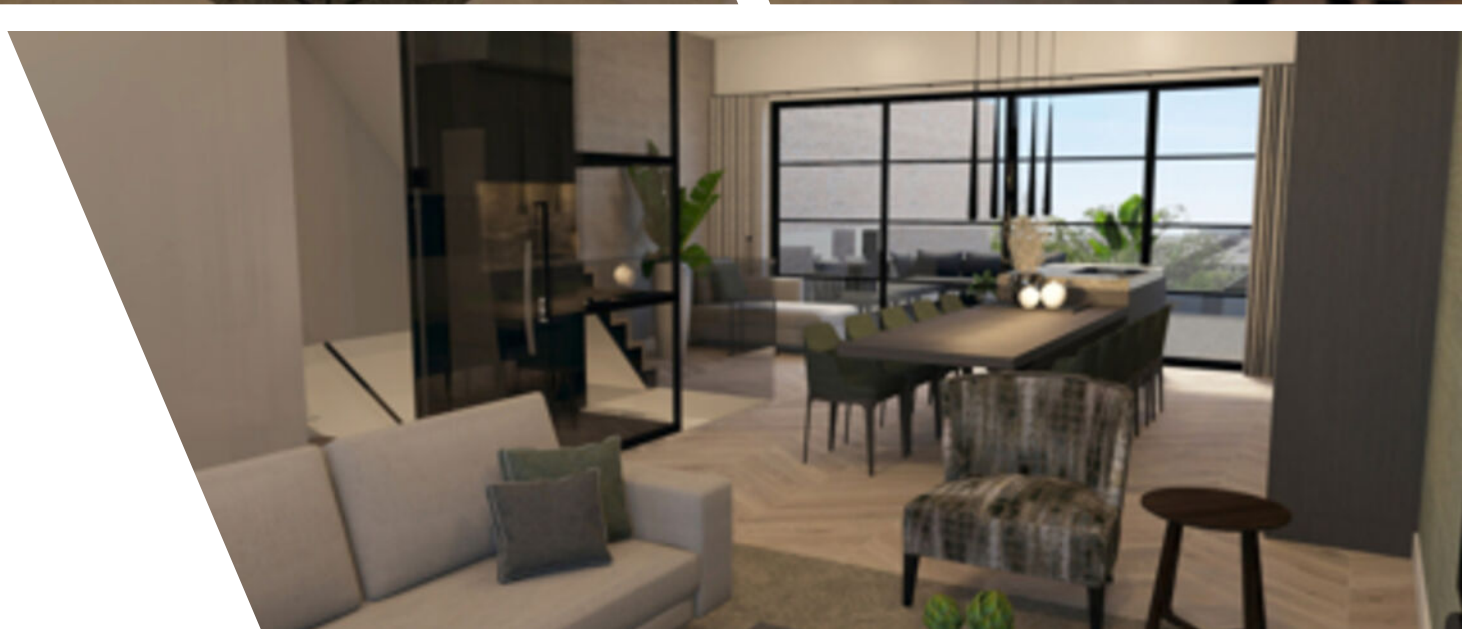
Nog nader af te stemmen in de eerste vergadering (VvE)

Advies: minimaal € 1,50 per m² per maand.

DE PLUSPUNTEN VAN ZIJPERWEG 9D

- Een onder architectuur gebouwd object
- Nog vrij in te delen qua gewenste ruimte wonen/werken
- Heerlijk wonen met veel privacy
- Gelegen in nabijheid van de Noordzeekust (het strand, bos en duinen)
- Royale bedrijfsruimte met professionele uitstraling
- Voldoende ruimte voor gelijkvloers wonen
- Ruime woon-werk keuken
- Privacy volle woonkamer aan de achterzijde
- Naar uw eigen smaak nog in te delen en af te werken
- Eigen parkeerplaatsen (5x)
- Kwalitatief zeer hoogwaardige bouwmaterialen, zoals zinken dakafwerking en hardhouten kozijnen
- Mooie details in metselwerk, dak en kozijnen
- Zeer duurzaam gebouwd
- Extreem energiezuinige bouw volgens de laatste BENG normen
- Gasloos wonen en vrijwel energieneutraal
- Vloerverwarming, warmte-terugwininstallatie (WTW), PV panelen en een warmtepomp aanwezig
- Notarieel goed vastgelegd qua splitsing en Vereniging van Eigenaars (2 eigenaren)
- Projectnotaris Stouthart & Hilber Notarissen te Schagen

* De getoonde artist impressies zijn ter illustratie en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.









Plattegrond

Voorgenomen splitsing in appartementsrechten
van het kadastrale perceel:

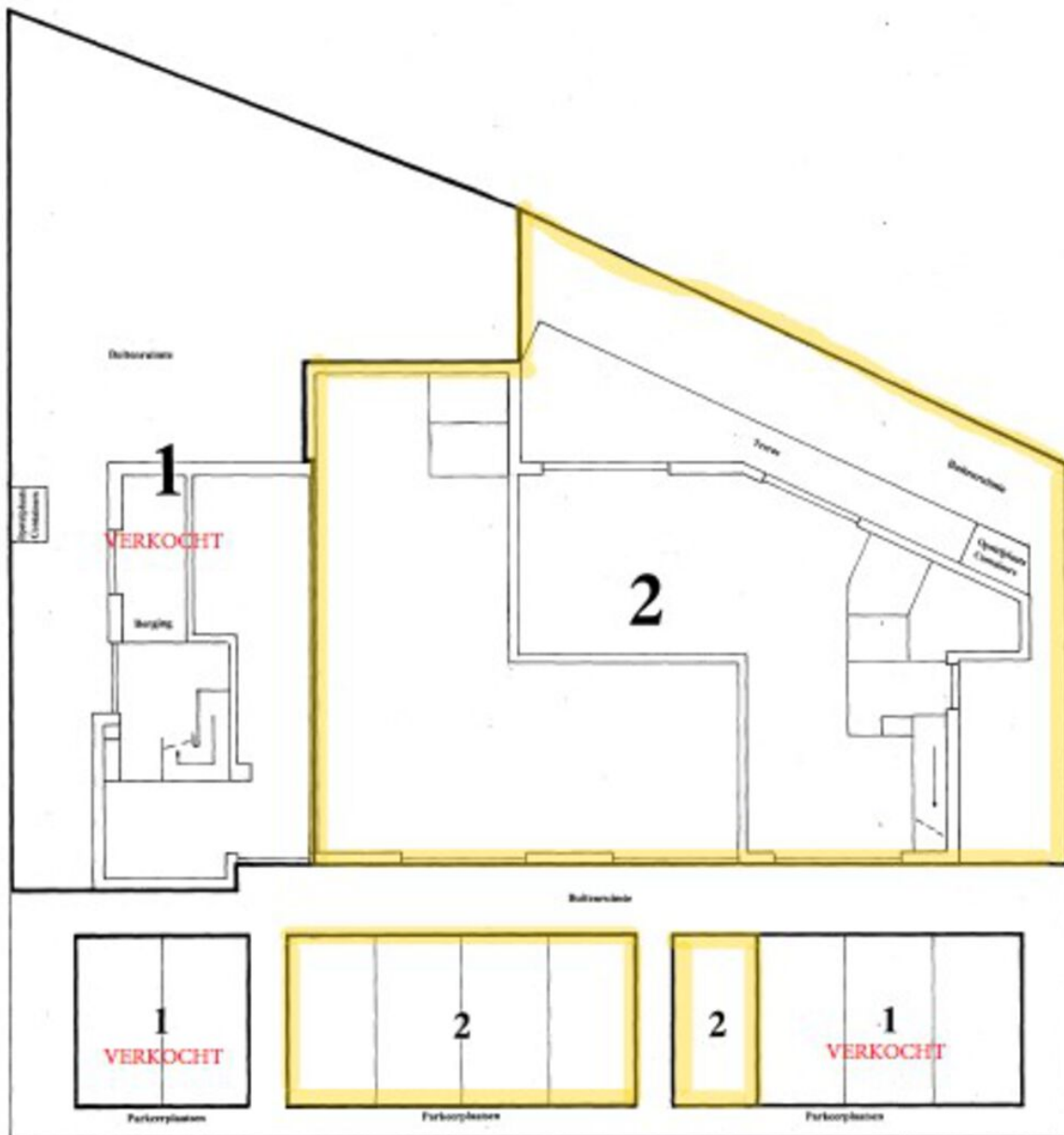
Gemeente : Schagen

Sectie : G

Nummer : 2876

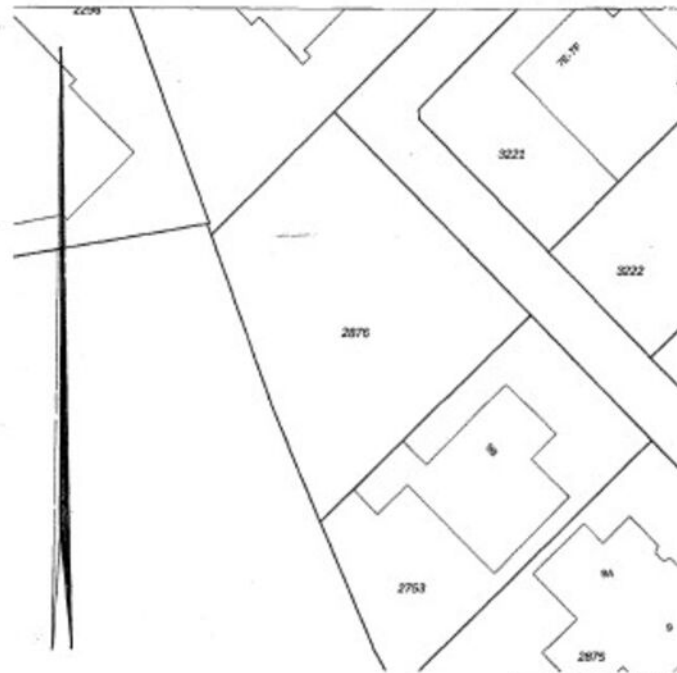
D.d.

de Notaris:



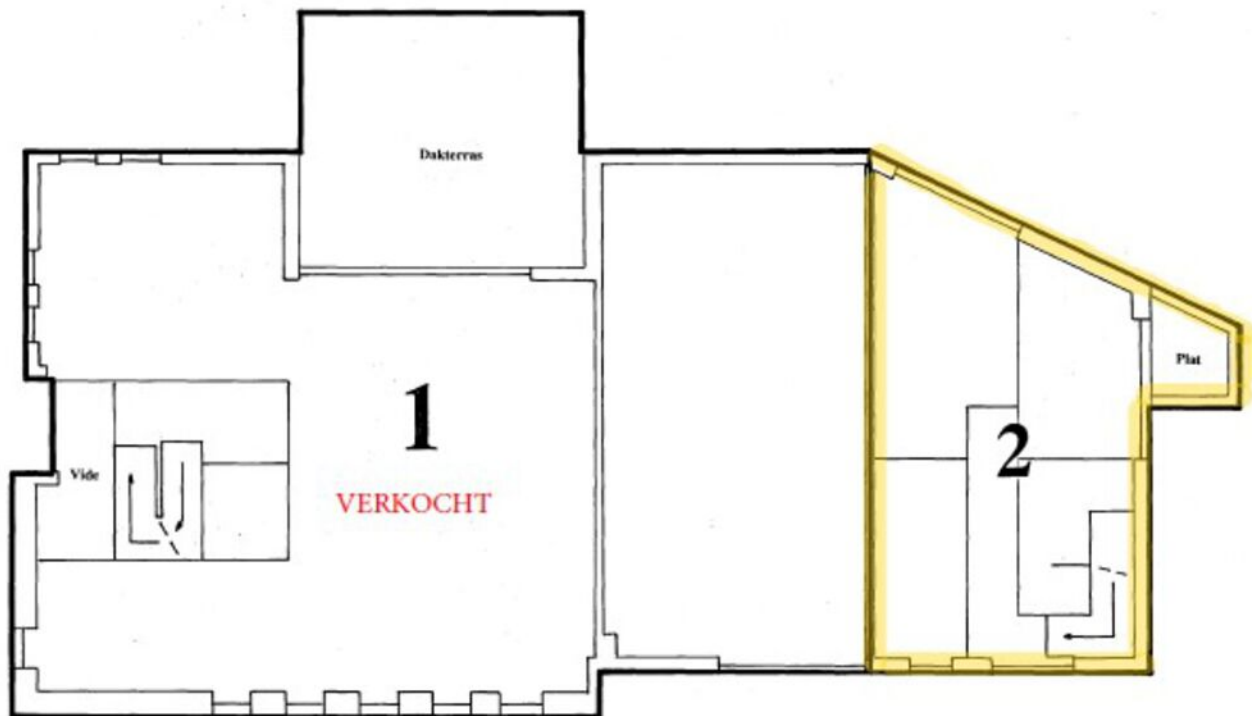
begane grond
1 : 100

Plattegrond



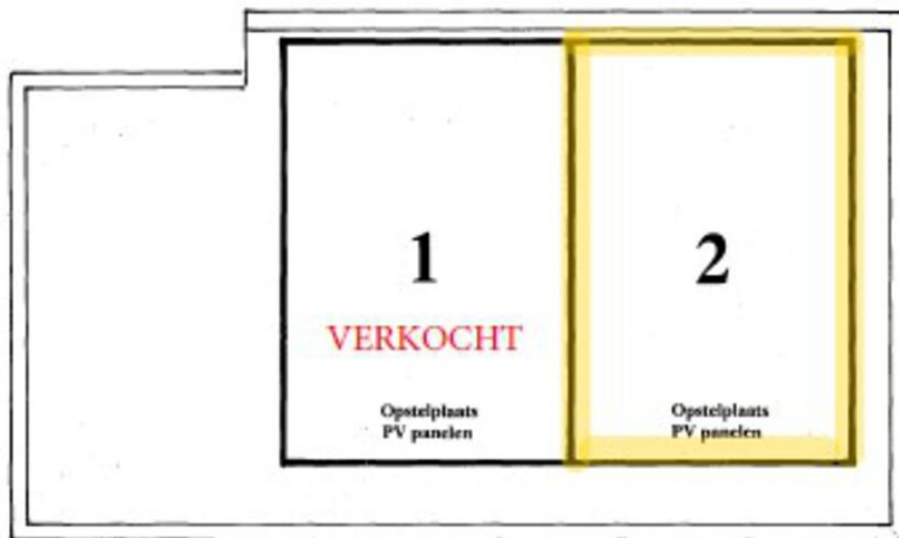
Gemeente : SCHAGEN
Sectie : G
Schaal : 1 : 500

Zijperweg 9C/9D te 1742 NE Schagen



1^e verdieping
1 : 100

Plattegrond



dak
1 : 100

Plattegrond

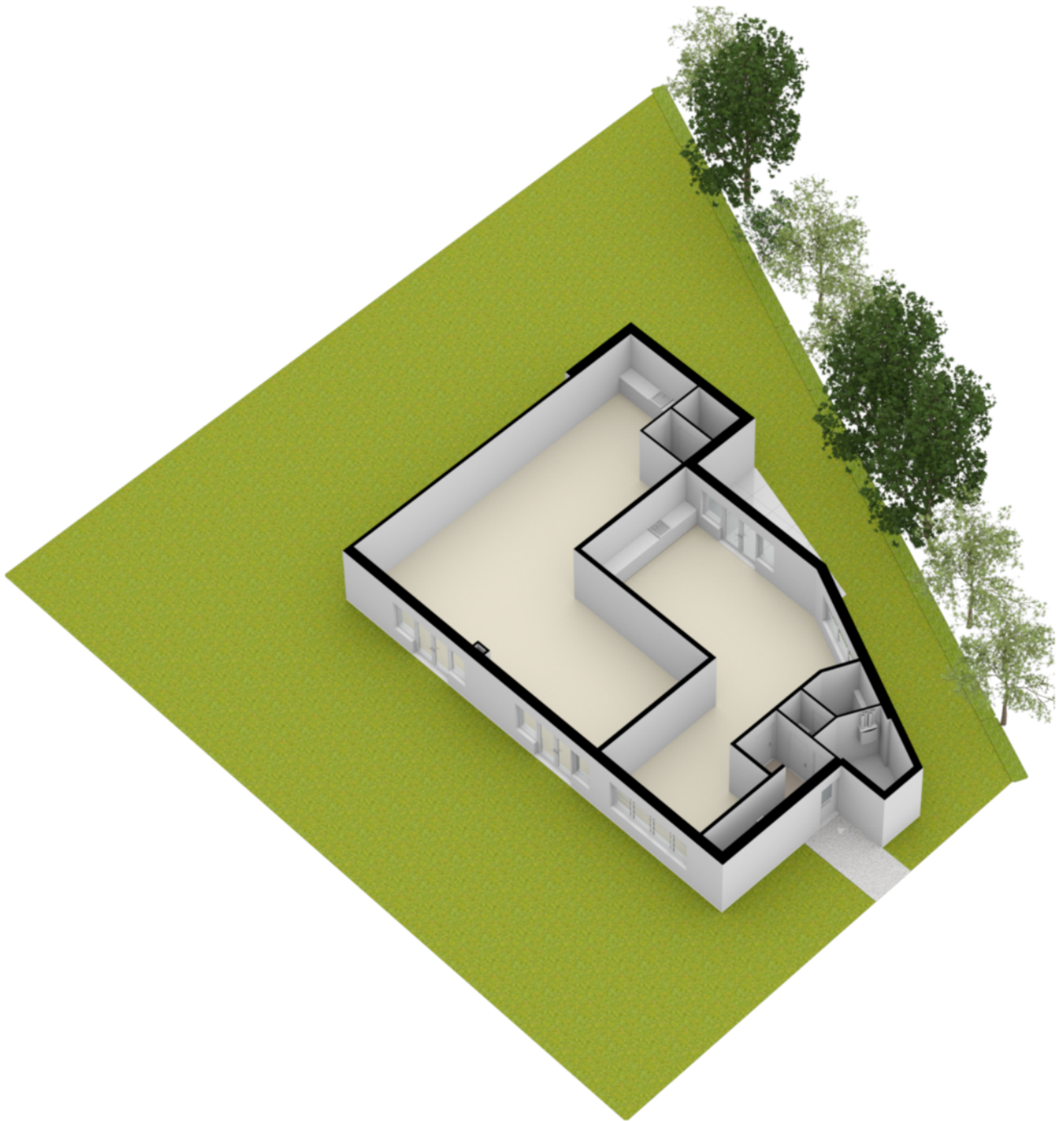


Plattegrond

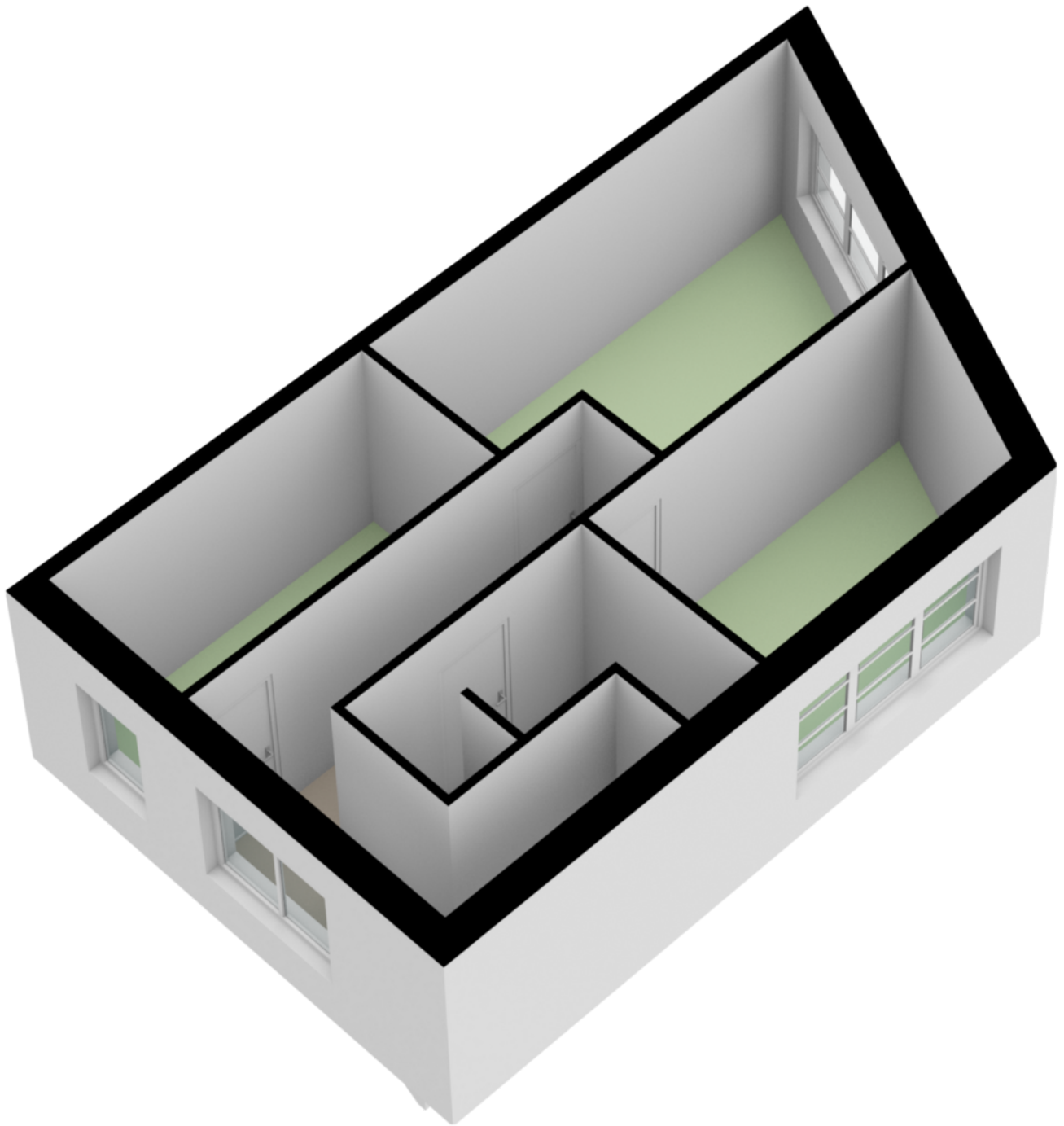


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

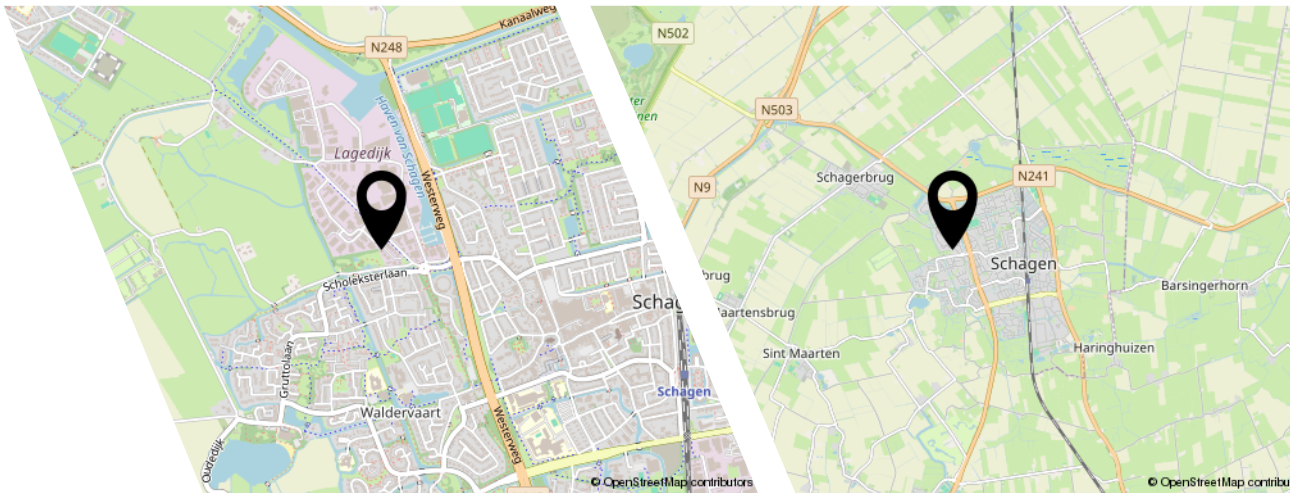
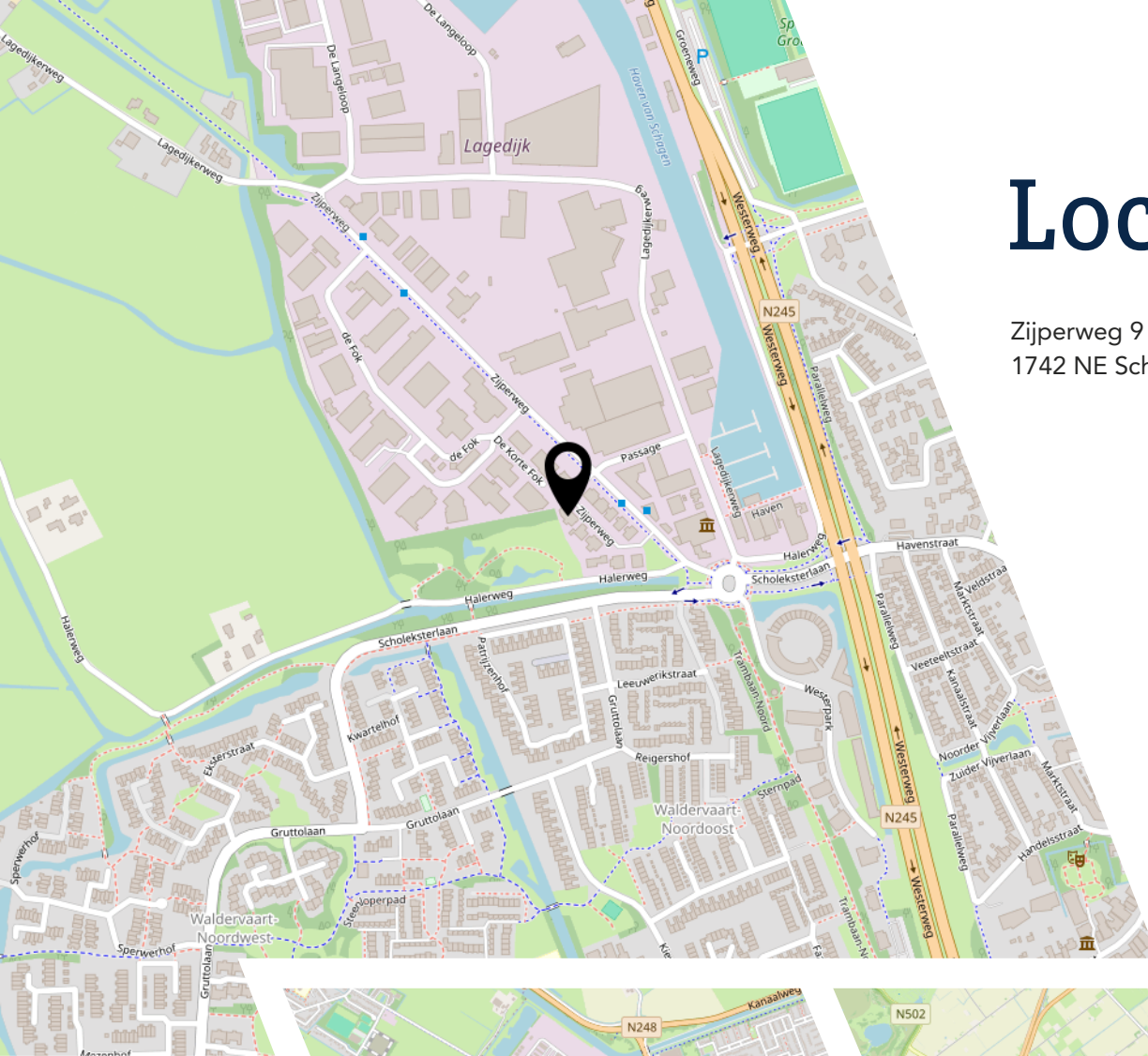


Plattegrond



Locatie

Zijperweg 9 D
1742 NE Schagen



Bekijk dit pand online!

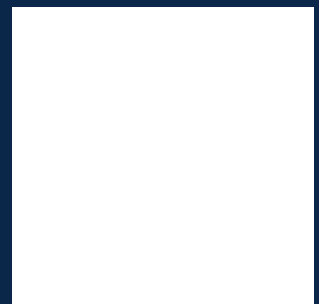
zijperweg9 d.nl

Appelman
Deutekom
NVM MAKELAARS

Zijperweg 9 D, Schagen



Scan deze code en
bekijk dit pand
op je mobiel!



Interesse?

**Appelman
&
Deutekom**
NVM MAKELAARS

Dorpsstraat 615
1723 HC Noord-Scharwoude

0226-340888
info@a1d.nl
<http://www.a1d.nl>