



SCHAGEN
de Lus 5 S

Huurprijs
€ 995,- p.m.

Eerste Gebruiker!

Ondernemen zoals het jou past!



0226561515 | info@pantheramakelaars.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
2022

Soort:
Bedrijfsruimte

BVO:
98 m²

Parkeren:
3 eigen parkeerplaatsen

Opleveringsniveau:
Casco

Omschrijving

Sta jij op het punt om voor jezelf te beginnen? Of ben je al begonnen met heb je meer ruimte nodig? Dan is De Lus 5S in Schagen jouw perfecte kans! Deze nagelnieuwe bedrijfsunit is in 2022 gebouwd en begin augustus opgeleverd. Je bent bij deze unit dan ook de eerste gebruiker! Dit betekent niet alleen dat hij nog helemaal nieuw is, maar ook dat je hem helemaal zelf naar smaak in kunt richten.

Zo heb je de mogelijkheid om een unit te huren waarbij uiteindelijk alles precies is zoals jij dit wilt en dit voor jouw bedrijf het prettigste werkt!

De eerste verdieping is door de vele ramen ideaal voor het hebben van een showroom, luxe kantoor of gewoon als extra opslag!

De unit zal "Casco" worden opgeleverd, wat betekent dat de huurder hem volledig zelf in kan/dient te richten.

Bijzonderheden:

- * Bouwjaar 2022
- * Hoogte van 3 meter en hoogte van 7 meter
- * Gezamenlijk terrein met 3 eigen parkeerplaatsen
- * Elektrische overheaddeur (dient nog te worden aangesloten door huurder)
- * Goed geïsoleerd
- * Casco oplevering

Huurbetaling & Bankgarantie/Waarborgsom:

- Per maand vooruit
- Waarborgsom € 2.985,-
- Huurtermijn - Minimaal 2 jaar

Bestemmingsplaninformatie

- Bestemmingsplan Bedrijventerreinen in Langedijk
- Enkelbestemming Bedrijventerrein zone 3

Voor bezichtigingen of meer informatie neem contact op met Panthera Makelaars via of via 0226 56 15 15









ONDERHOUD

Wij adviseren u om, conform de eisen van de arbeidsinspectie, jaarlijks preventief onderhoud te laten verrichten door Salco Bedrijfsdeuren.

Er is nog géén
Inspectiebeurt
Uitgevoerd!

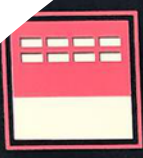
Goedgekeurd tot:

STORING STORINGSDIENST
Tel. 0228-565990

Wat te doen bij storing of schade ?

- Stel de deur buiten gebruik
- Noteer het serienummer
- Neem contact op met onze storingsdienst

www.salco.nl



STOP

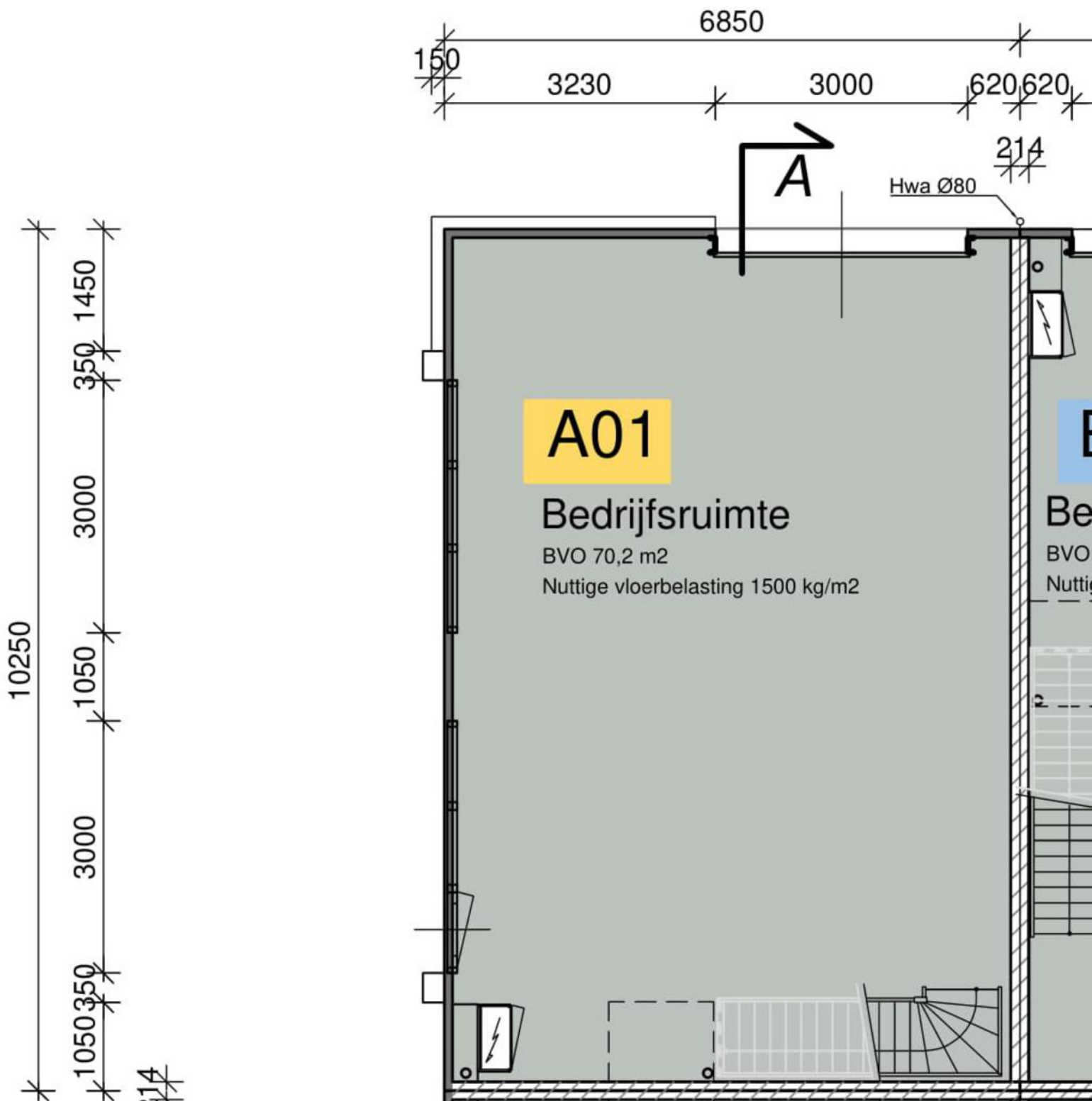


SALCO

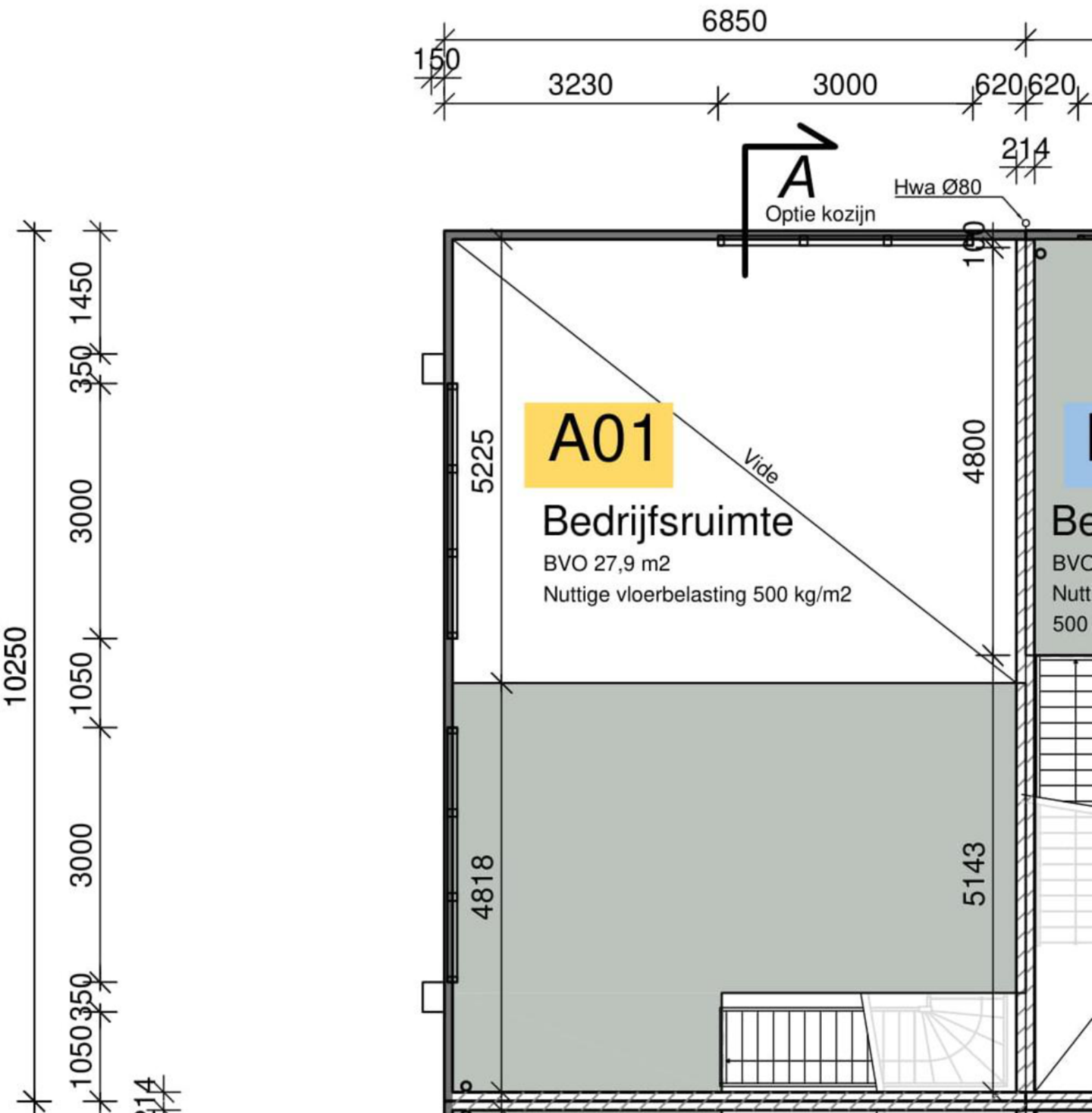




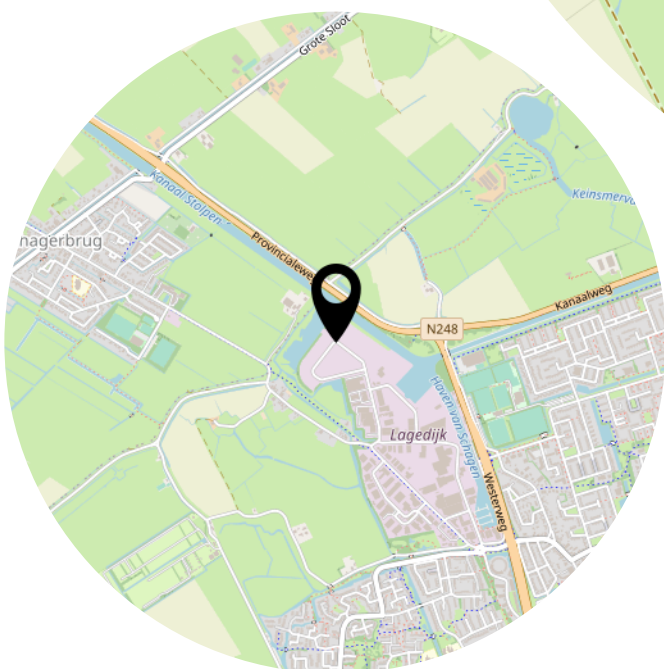
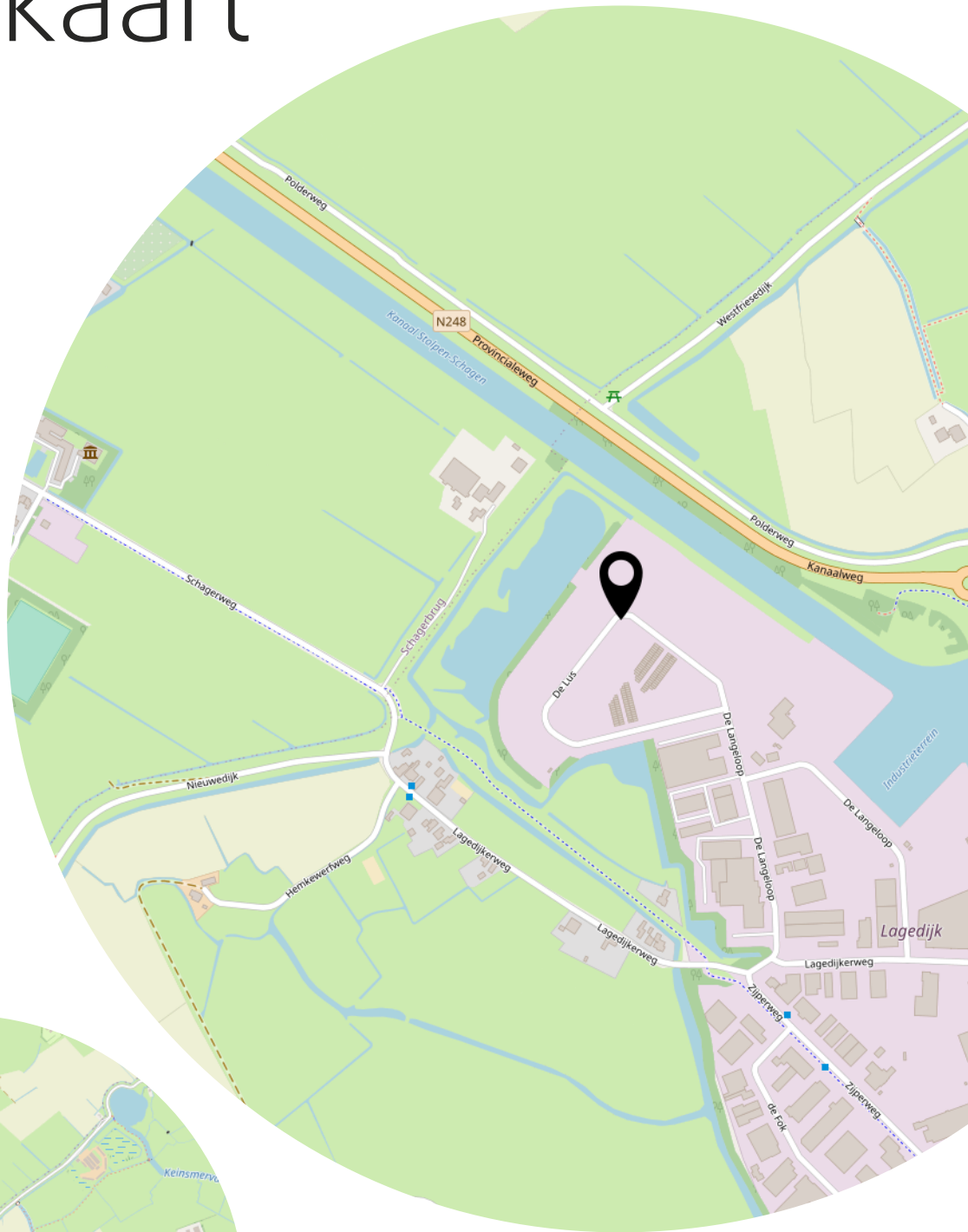
Plattegrond



Plattegrond



Locatie op de kaart



Heeft u
interesse?



Stationsstraat 18
1749 EH Warmenhuizen

0226561515
info@pantheramakelaars.nl