



MAKELAARDIJ EN TAXATIEBUREAU



HUURPRIJS
€ 1.650,- P.M.

SCHAIJK
HOOGSCHAIJKSESTRAAT 37B



Omschrijving

Multifunctionele en representatieve bedrijfsruimte met kantoor op bedrijventerrein "De Louwstraat" in Schaijk

Op een uitstekend bereikbare locatie, op slechts 10 minuten van de A50 (Oss/Ravenstein), bieden wij deze volledig geïsoleerde bedrijfsruimte met kantoor aan. Het pand verkeert in uitstekende staat van onderhoud en beschikt over 6 eigen parkeerplaatsen.

Locatie

Schaijk is een dorp in de Gemeente Maashorst en heeft circa 7.500 inwoners. Aan de oostzijde van het dorp ligt het bedrijventerrein "De Louwstraat III", waar onder andere onderhavig object is gelegen.

Door de centrale ligging van Schaijk is de bereikbaarheid goed te noemen. Vanaf het bedrijventerrein duurt het ongeveer 10 minuten om de snelwegen A50 en A59 te bereiken. Strategische ligging binnen de driehoek Eindhoven - 's-Hertogenbosch - Nijmegen. Een bushalte van het regionale busvervoer is op fietsafstand bereikbaar.

Object / opleveringsniveau

Het object omvat een moderne bedrijfsruimte, alsmede kantoor / kantineruimten verdeeld over twee bouwlagen.

De bedrijfsruimte heeft een vrije hoogte van circa 6,8 meter en is uitgerust met een vloestofdichte vloer, krachtstroomaansluiting, een geperforeerd dak en robuuste stenen binnenwanden. Daarnaast beschikt het pand over een cv-installatie met heater en een elektrisch bedienbare overheaddeur voor eenvoudig laden en lossen.

De kantoorruimtes zijn voorzien van moderne voorzieningen zoals kabelgoten, airco-units en een geavanceerd alarmsysteem met bewegingssensoren, wat zorgt voor een veilige en comfortabele werkomgeving.

Parkeren

6 eigen parkeerplaatsen.

Bestemmingsplan

Het object heeft als bestemming "Bedrijf-1" conform bestemmingsplan "Bedrijventerreinen", vastgesteld 20 juni 2013, waarbij bedrijfsruimten als zodanig bestemd zijn voor doeleinden van industrie, ambachten en groothandelsbedrijven.

Een kopie van het bestemmingsplan is op aanvraag verkrijgbaar en in te zien op omgevingswet.overheid.nl.



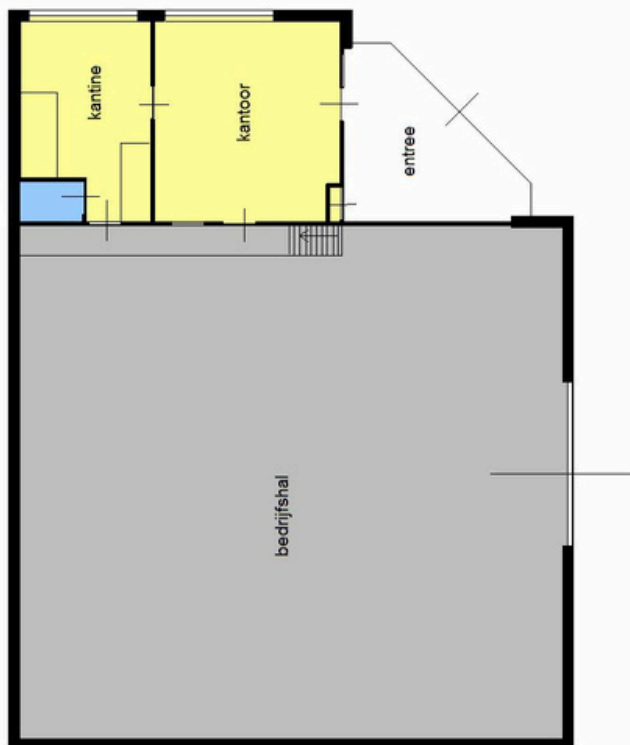
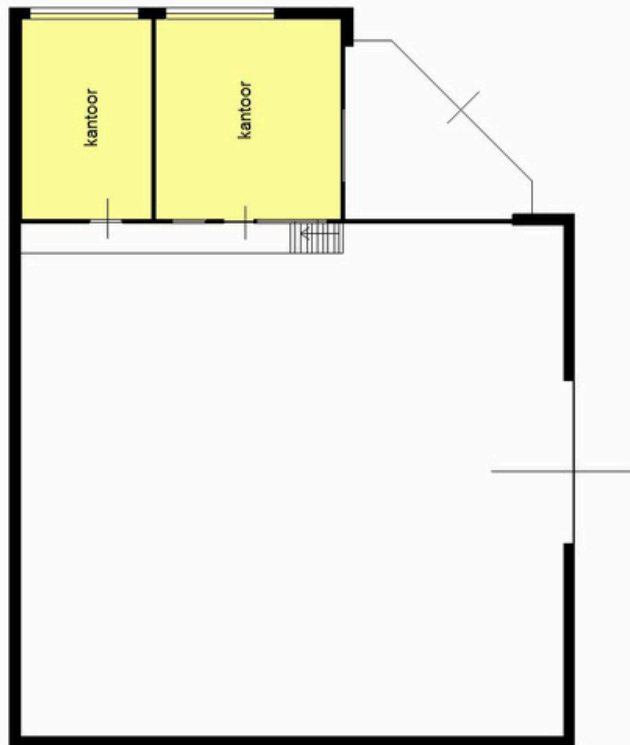
Specificaties

- Perceel oppervlakte **400 m²**
- Oppervlakte hal **ca. 160 m²**
- Oppervlakte kantoor begane grond **ca. 50 m²**
- Oppervlakte kantoor/kantine 1e etage **ca. 40 m²**
- Huurprijs **€ 1.650,- per maand excl. btw en nutvoorzieningen**
- Aanvaarding **in overleg**
- Opleverniveau **in huidige staat**
- Waarborgsom **2 maanden huur**
- Huurovereenkomst **conform ROZ-model**
- Bouwjaar **2004**









MAAK KENNIS MET...

Van Casteren Makelaardij

Van Casteren Makelaardij en Taxatiebureau focust zich puur op bemiddeling in de aan- en verkoop van onroerend goed, het verzorgen van taxaties en het geven van adviezen. De betrokken medewerkers hebben hier veel ervaring mee en bieden veel kwaliteit.

Wij staan voor een persoonlijke benadering. Door onze brede kennis en ervaring in het vastgoed kunnen we altijd maatwerk leveren in vastgoedadvies: van verkoop en verhuur tot taxeren en ontwikkeling.

Zo is Van Casteren Makelaardij en Taxatiebureau een betrouwbare partner bij belangrijke beslissingen in het leven.



Theo van Casteren (RM-RT)

Makelaar / Taxateur en oprichter

 theo@vancasteren.nl



Jan Janssen

Assistent Makelaar / Taxateur

 jan@vancasteren.nl



Mark Jansen (KRMT - RT)

Makelaar / Taxateur






 mark@vancasteren.nl



Luuk Buijsten (ARMT)

Makelaar / Taxateur

 luuk@vancasteren.nl

 Van Casteren Makelaardij
 0486 - 416082
 06-12157808
 makelaardij@vancasteren.nl
 www.vancasteren.nl

 Pastoor van Winkelstraat 39 B
5374 BG Schaijk
 BTW: 814149066
 KvK: 17176347

 **. Casteren**
MAKELAARDIJ EN TAXATIEBUREAU