



MAKELAARDIJ EN TAXATIEBUREAU



INDUSTRIEPARK 17A

SCHAIJK

**MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSFRUIMTE
VOLLEDIG OF GEDEELTELIJK TE HUUR**





Multifunctionele en representatieve bedrijfsruimte met kantoor op bedrijventerrein "De Louwstraat" in Schaijk met ca. 1220 m² vloeroppervlakte! De bedrijfsruimte, bestaande uit een kantoorruimte, magazijn en productieruimte is middels meerdere toegangsdeuren bereikbaar, waardoor eventueel gedeeltelijke verhuur bespreekbaar is.

De bereikbaarheid van het industrieterrein de Louwstraat is zeer goed te noemen door de ligging nabij de op- en afritten van de snelweg A50 en A59 in de Regio 's-Hertogenbosch - Nijmegen;

Specificaties

- Oppervlakte bedrijfsloods totaal:
ca. 1.320 m²
- Oppervlakte bedrijfsloods deel 1:
ca. 460 m²
- Oppervlakte bedrijfsloods deel 2:
ca. 747 m²
- Huurovereenkomst
conform ROZ-model. Combinatie- of gedeeltelijke huur bespreekbaar, informeer naar de opties!
- Aanvaarding
In overleg, kan op korte termijn.

Indeling:

Entree met receptie, spreekkamer, kantoorruimte, keuken met toilet, cv-ruimte, hal met toiletten, bedrijfshal/werkplaats, opslagruimten, opslagruimten, bedrijfshal/werkplaats, bedrijfshal/montagehal, bedrijfsruimte/werkplaats, bedrijfshal/werkplaats.

Volop parkeergelegenheid op eigen buitenterrein.

Bouwjaar: 1978 - 1985

Bestemming:

Het object heeft als bestemming "Bedrijf-2" conform bestemmingsplan "Bedrijventerreinen", vastgesteld 20 juni 2013, waarbij bedrijfsruimten als zodanig bestemd zijn voor doeleinden van industrie, ambachten en groothandelsbedrijven.

Een kopie van het bestemmingsplan is op aanvraag verkrijgbaar en in te zien op omgevingswet.overheid.nl

Huurprijs:

Vanaf €45,- per m2 per jaar.

Servicekosten:

Voorschot bijdrage gas, water, elektra in overleg, op basis van nacalculatie.

De kosten ten behoeve van o.a. brandmelding, alarminstallatie met doormelding meldkamer, onderhoud installaties en vuilafvoer, etc., in overleg, op basis van nacalculatie.

Combinatie- of gedeeltelijke huur bespreekbaar, informeer naar de opties!

Aanvaarding: In overleg, kan op korte termijn.

Voor meer informatie en/of bezichtiging kunt u een afspraak met ons maken

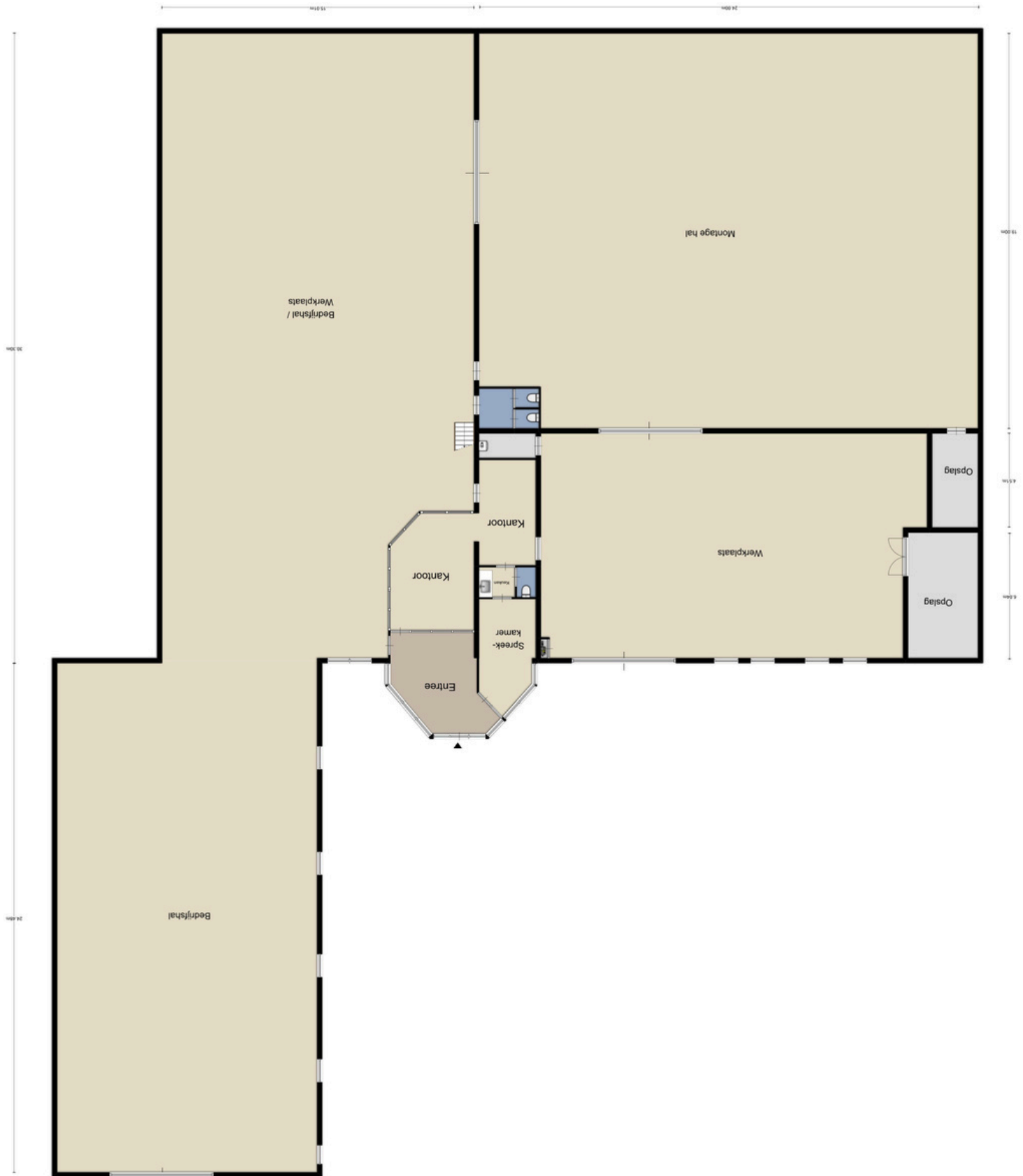
Bijzonderheden

- De bedrijfsruimte, bestaande uit een kantoorruimte, magazijn en productie is multifunctioneel te noemen en daardoor voor diverse doeleinden geschikt! ;
- Gevlinderde beton vloer;
- Royale beklinkerde oprit;
- Hoogte bedrijfshallen respectievelijk 5.90 m1, 6.20 m1, 6.75 m1;
- Hoogte (overhead)deuren ca. 5 m1;
- Bedrijfshallen voorzien van 4-tal loopkranen, krachtstroom, heaters, gas, water en licht;
- Parkeren op eigen terrein mogelijk;
- Object voorzien van een centrale verwarmingsinstallatie;
- Perceel geheel omheind met hekwerk en grote poort;
- Bedrijfsloods gelegen op 10 autominuten de op- en afritten van de snelweg A50 met directe verbindingen naar Nijmegen en Arnhem in noordelijke richting en naar Oss, 's-Hertogenbosch, Eindhoven en Venlo in zuidelijke richting;









MAAK KENNIS MET...

Van Casteren Makelaardij

Van Casteren Makelaardij en Taxatiebureau focust zich puur op bemiddeling in de aan- en verkoop van onroerend goed, het verzorgen van taxaties en het geven van adviezen. De betrokken medewerkers hebben hier veel ervaring mee en bieden veel kwaliteit.

Wij staan voor een persoonlijke benadering. Door onze brede kennis en ervaring in het vastgoed kunnen we altijd maatwerk leveren in vastgoedadvies: van verkoop en verhuur tot taxeren en ontwikkeling.

Zo is Van Casteren Makelaardij en Taxatiebureau een betrouwbare partner bij belangrijke beslissingen in het leven.



Theo van Casteren (RM-RT)

Makelaar / Taxateur en oprichter

 theo@vancasteren.nl



Jan Janssen

Assistent Makelaar / Taxateur

 jan@vancasteren.nl



Mark Jansen (KRMT - RT)

Makelaar / Taxateur






 mark@vancasteren.nl



Luuk Buijsten (ARMT)

Makelaar / Taxateur

 luuk@vancasteren.nl

 Van Casteren Makelaardij
 0486 - 416082
 06-12157808
 makelaardij@vancasteren.nl
 www.vancasteren.nl

 Pastoor van Winkelstraat 39 B
5374 BG Schaijk
 BTW: 814149066
 KvK: 17176347

 **. Casteren**
MAKELAARDIJ EN TAXATIEBUREAU