



Haven Noordzijde 5, 9679 TC Scheemda

Vraagprijs vanaf € 165.000,00 kosten koper



funda in business

Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907

E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl

Omschrijving

Op het bedrijventerrein van Scheemda aan de Haven wordt thans een bedrijfshal van 1000m² gerealiseerd.

De A7 Groningen-Nieuweschans is binnen 5 minuten te bereiken.

De hal is nu casco klaar en gelegen op een kavel van 2.215m².

De bedrijfshal wordt in zijn geheel te koop aangeboden maar is ook in gedeelten te splitsen en te koop.

Bij verkoop in gedeelten gelden de volgende prijzen:

Voorste ruimte 400m² 235.000 k.k.

Middelste ruimte 300m² 165.000 k.k.

Achterste ruimte 300m² 175.000 k.k. ivm extra terrein achter

Deze prijzen zijn inclusief bestrating, aansluiting nutsvoorziening en tussenwanden.

Eventuele verdere afwerking, kantoorunits of toiletten e.d. is in overleg mogelijk en bespreekbaar.

Daarnaast kunnen wij nu nog het pand in zijn geheel aanbieden voor 495.000 k.k. in de huidige staat.

Aanvaarding kan in goed overleg en spoedig.



lieberom

makelaars sinds 1875

Locatiekaart



Bereikbaarheid



funda in business

Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907

E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl

lieberom

makelaars sinds 1875

Foto's



funda in business

Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907
E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl

lieberom

makelaars sinds 1875



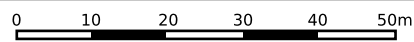
lieberom


makelaars sinds 1875



funda in business

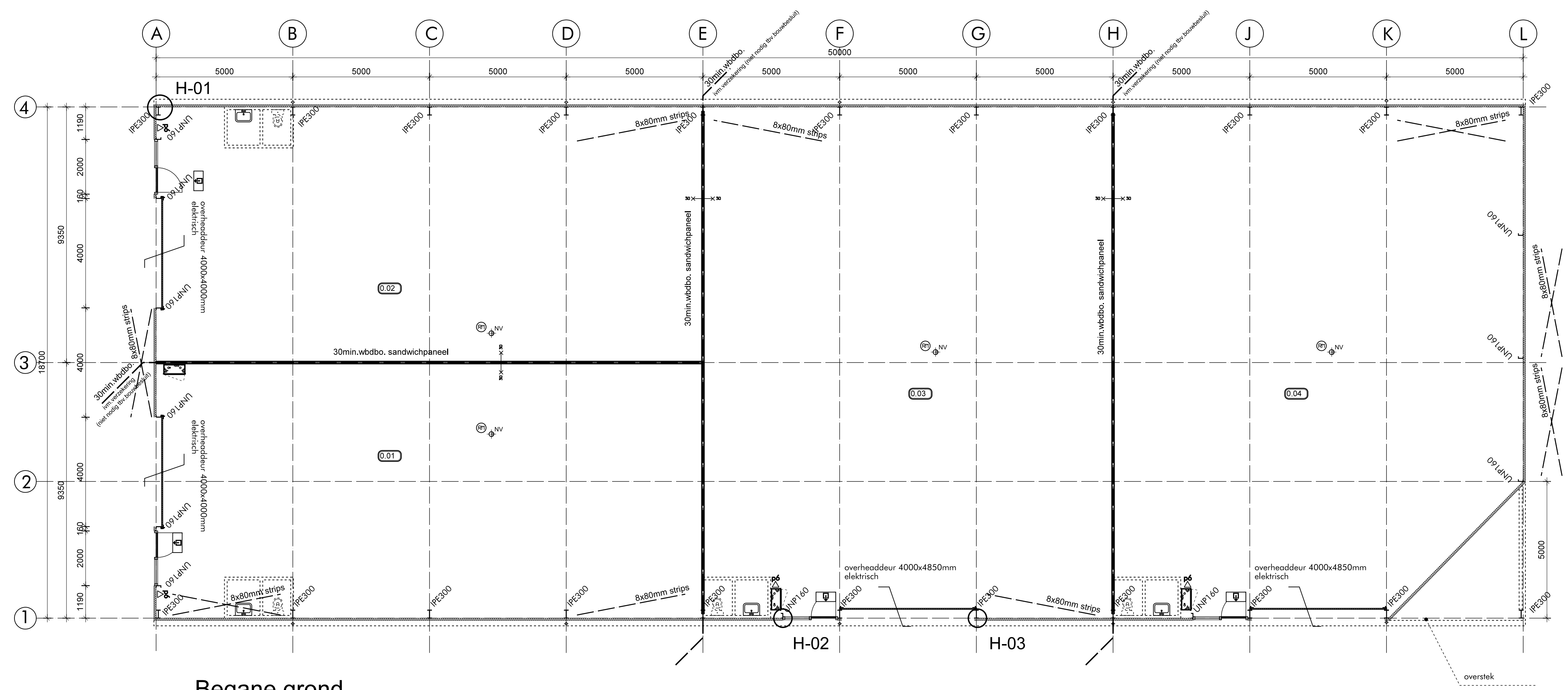
Lieberom Makelaars Sappemeer
Noorderstraat 54
9611 AM, SAPPEMEER
Tel: 0598-392907
E-mail: sappemeer@lieberommakelaars.nl



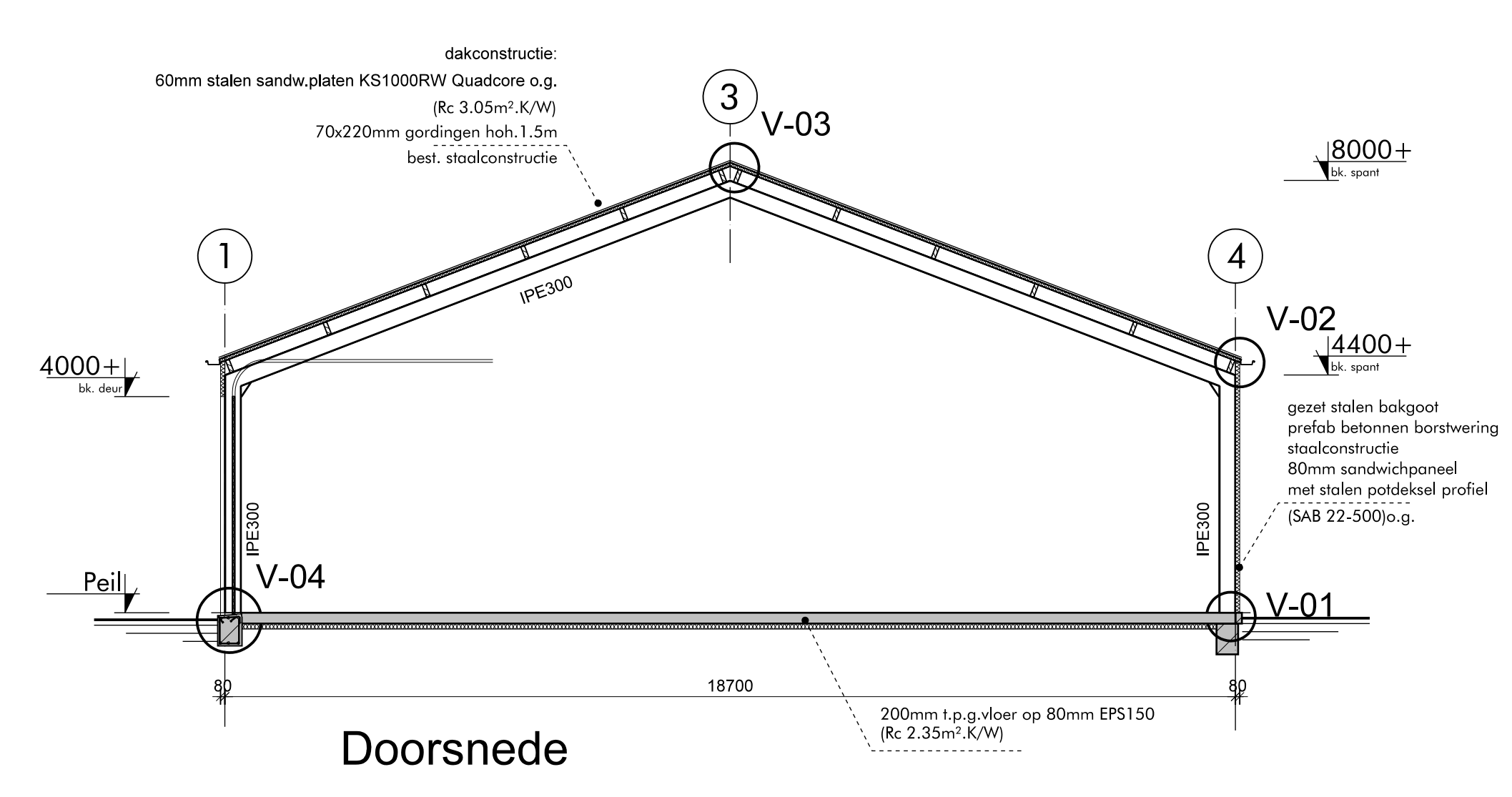
<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Scheemda</p> <p>Sectie I</p> <p>Perceel 1000</p>	
--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 17 april 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



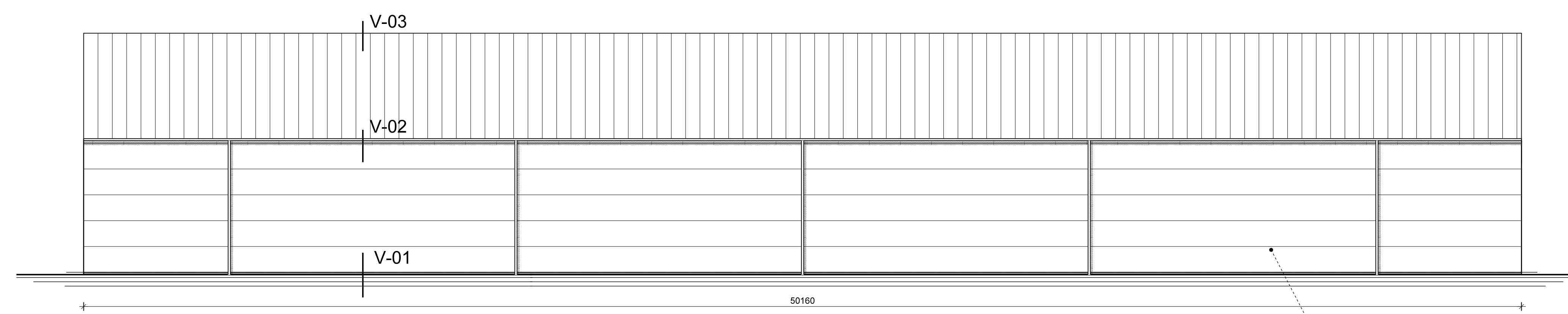
Begane grond



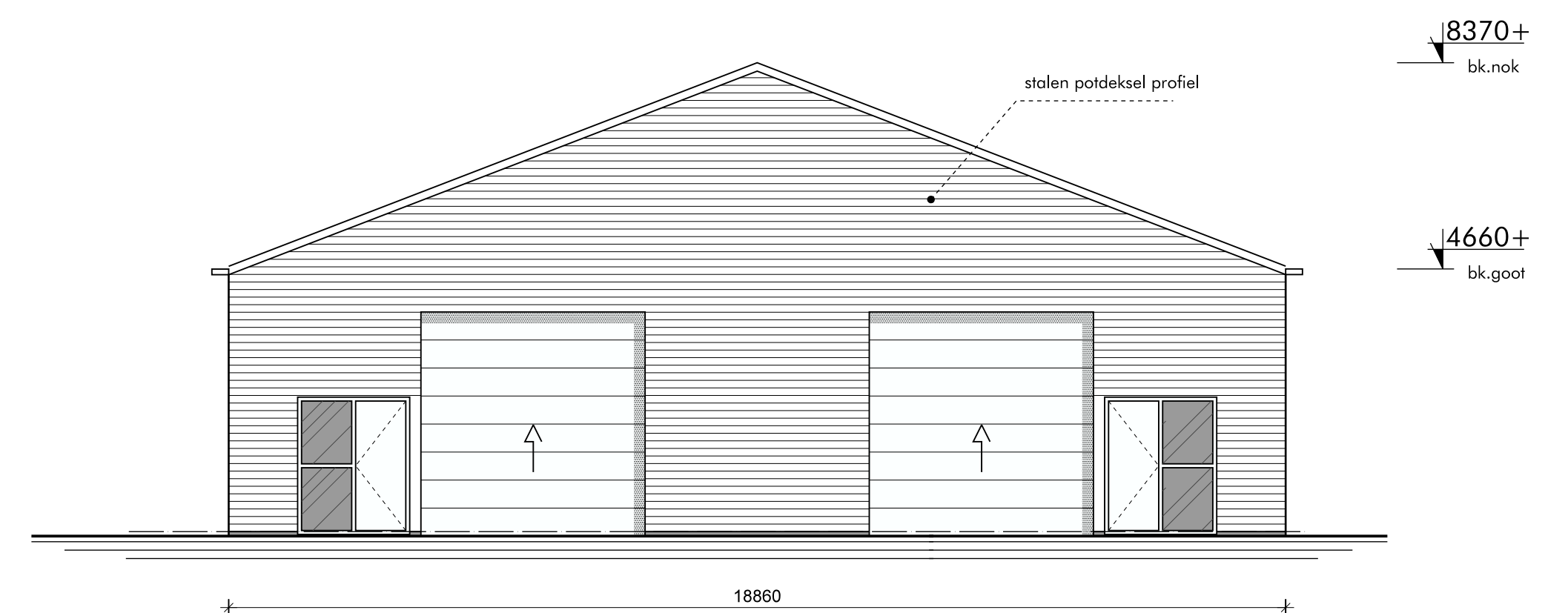
Doorsnede

Materiaal en Kleur

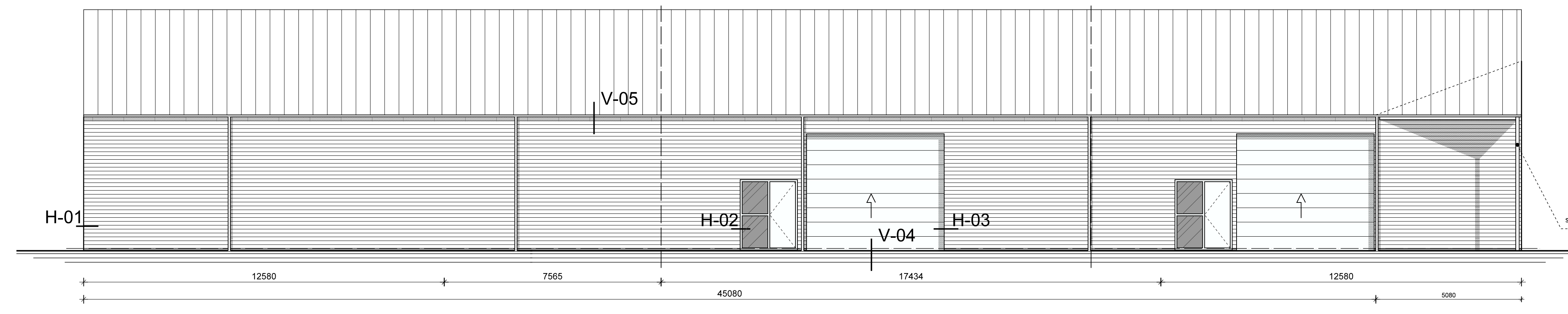
Kolpin	Kunststof, helderwit Raft016
Staalconstructie	Staal, Antraciet Raft016
Gevelbekleding	Staalplaat potkopsprofiel, matzwart (houtrotief)
Dakbedekking	Stalen sandwichpaneel KS1000RW o.g., Antraciet Raft016
overheersdeur	Ak sectionaaldeur helderwit (Raft016)
Goot	stalen bakgoot, Antraciet Raft016



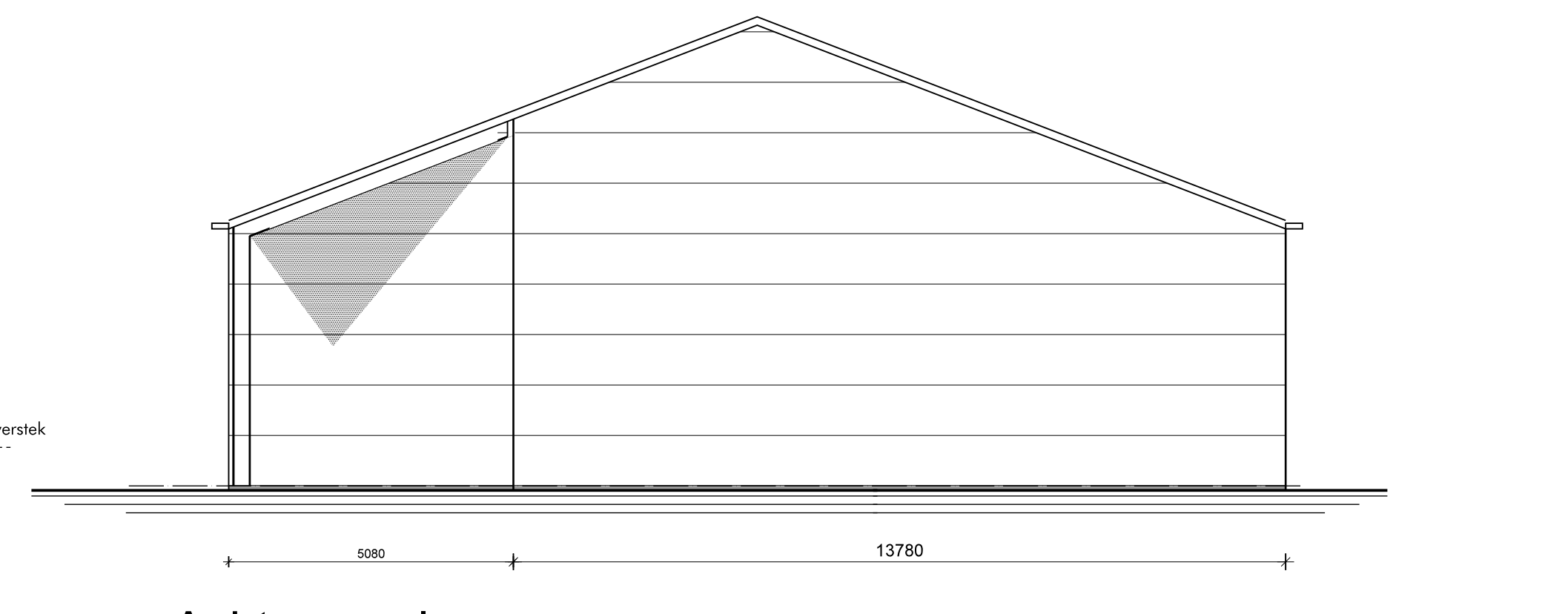
Linker Zijgevel



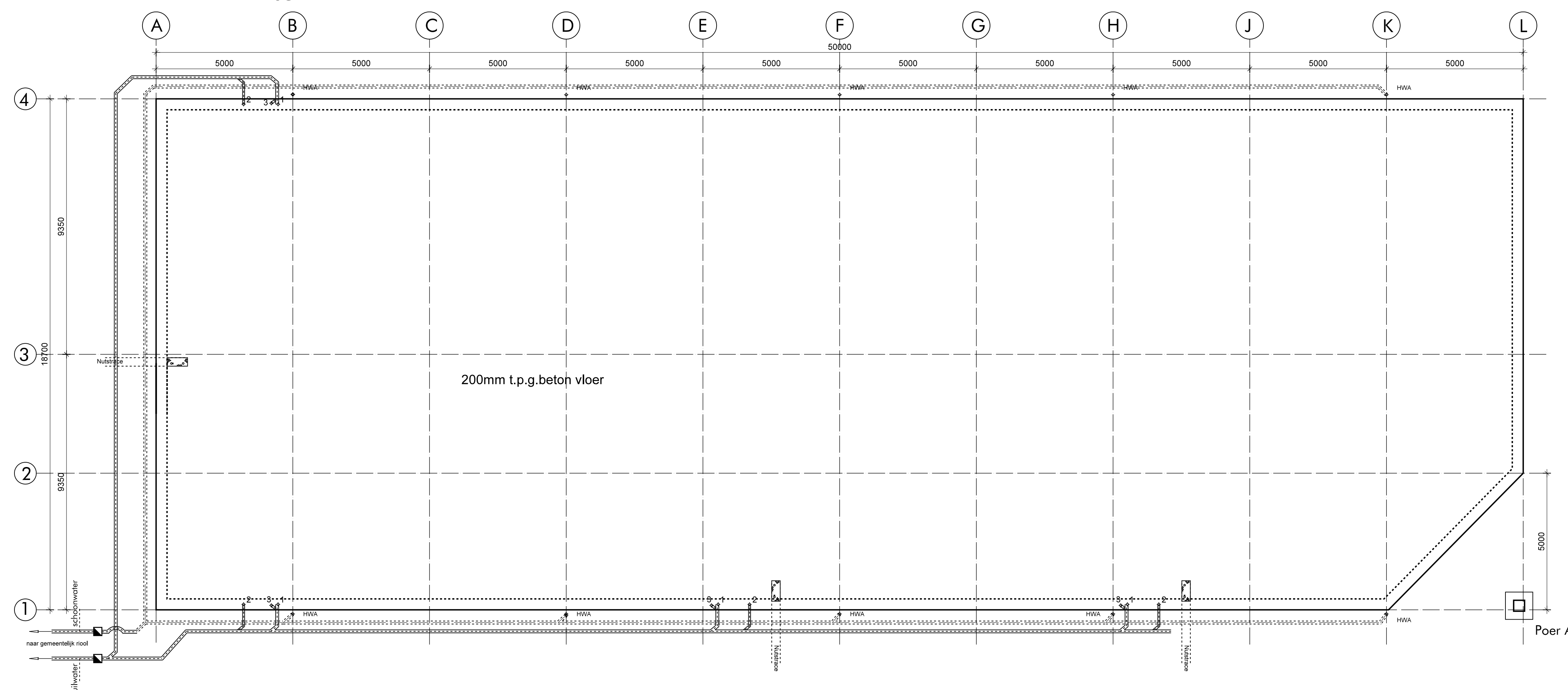
Voorgevel



Rechter Zijgevel



Achtergevel



Funderings- & Rioleringsplan

Fundering

Fundering op zandpakket & verstrand, positie zie tek. berekeningen en tekeningen van constructeur. zie ook berekening A&B Kwant ingenieurs

Randbalk 400x400mm
wsp.: 4x10 (b/o)
wsp.: 4x8 (m)
hgt: 4x300

Betonkwaliteit: C25/30 dakking = 35mm, e.o.o. volgens nadere berekening Constructeur

Poer A:
Stijp 400x400mm
hkt.: 30x1 peil
wsp.: 4 x 10 (prok onder net voetplaat)
hgt: 4x200
betonm.: 2x 8,45

Plaat: 1000x1000x200mm
wsp.: 4x8-150# (o)

begane grondvloer

Betondekplaat op verdicht zandpakket
200mm dik, wsp. 4x150#(b/o)
Betonkwaliteit: C25/30 dakking boven=35mm, e.o.o. volgens nadere berekening Constructeur
geïsoleerde drukvast EPS Rc = 2,35 m²/KW

Riolering:

1 toilet Ø110
2 wastafel Ø50
3 condensaatvoer WTW Ø40
4 hemelwaterafvoer Ø100
5 aansluiting BWA riolering
6 aansluiting DWA riolering

■ aansluitpunt gemeentelijk riool

* Diameters stand grondslidingen vlg. capaciteit berekening installateur, capaciteit en belasting bepaald conform NEN 3215

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Oldambt, namens deze

henry dieterman

Datum: 28-dec-2021
Nr. besluit: 96468-2021

Renvooi algemeen:

Constructie:	- Constructieve onderdelen dienen mag te worden gecontroleerd t.z. berekend te worden door constructeur. zie ook berekening constructeur A&B Kwant ingenieursbureau - staaldek en sandwichpanelen bevestigingen conform berek. constructeur en opgave leverancier
Ventilatie:	- Opslagruimte: Ventilatie-eis niet van toepassing. - In/uitrotingsopeningen van lucht- en rookkanalen tenminste 0,3m, boven aansluitend terrein of dakoppervlakte ter voorkoming van afsluiting door ophoping van vuil of sneeuw. - Deuren naar ruimten 1,5m wijd van dakpeil, ventilatie- en brandveiligheidsdeuren met buitenlucht. - de gehele ventilatie-inrichting dient te voldoen aan de in het Bouwbesluit en NEN 1087 gestelde eisen. - Voor ventilatie berekening zie berekening Project 748
Afwerking:	- overige afwerkingen in overleg met opdrachtgever
Isolatie/beglazing:	- Gevels dmv. PUR Sandwichpanelen dik 80mm isolatiewaarde: Rc=3,0m ² /KW - Vloer Hal EPS isolatieplaten bevestigd op betonvloer platen versterkend aangekraakt. isolatiewaarde: Rc=2,35m ² /KW - Dakisolatie, geïsoleerde sandwichpanelen Rc: 3,05 m ² /KW - Ramen voorzien van HR++ spouwglas U=1,1W/m ² K rto 0,6
Conservering:	- al het constructieve staalwerk dat in aanraking komt met buiten lucht thermisch verzinken - Houtwerk dat in contact komt met metaalwerk 2x merien - Alle houten (buiten)onderdelen voor montage gronden. - sp. houten scheeflijstconstructies binnen/buiten werken met PU-plateau R=2,5 + dampremmende folie (binnenzijde) en dampdoorlatende folie (buitenzijde). Denk hierbij om de ventilatie tussen folie en buitenplaat
Veiligheid:	* Buitendeuren, -ramen en buitenkozijnen e.d. dienen als bepaald in NEN 5087 een inbraakweerstand te hebben, conform NEN 5096, van tenminste weerstandsklasse 2. Door leverancier te vermelden op kozijnrekening.
Daglicht:	* Daglichtvoorziening niet van Toepassing
Verwarming:	- Hal dient aanwezig te worden.
NEN normen:	- de uhwijde scheidingenconstructie (vloer, gevels en daken) dient aan de volgende eisen te voldoen: *** zij dient waterdicht te zijn conform NEN 2778 *** zij dient te beschermen tegen geluidsoverlast van buiten te voldoen aan NEN 5077. *** zij mag ter beperking van luchtdoorslatendheid conform NEN 2656 geen grotere luchtdoorslaetoom hebben dan: 0,1 m ² /h *** zij dient conform NTA 8800 aan warmteverstand te hebben van ten minste 3,5 m ² /KW. *** dakbedekking volgens kwalificaties Vebidok/Bureau Dakwerken, voor de dakbedekking dient een verzekering garantie van 10 jaar te gelden. Hierin wordt een certificaat aan de opdrachtgever overlegd. *** beglazing en schilderwerk dienen te voldoen aan NPR 3577 en NEN 3576. *** binnen- en buitenkozijnen te voldoen aan NPR 3671, de capaciteit van binnenroliering en hemelwaterafvoer dient te voldoen aan NEN 3215 en dient lucht- en waterdicht te zijn conform NEN 3215. *** capaciteit en uitvoering van de constructieve ventilatievoorzieningen dienen te voldoen aan het gestelde in NEN 8088 *** bij en onvolding, alomvrijde rookgasafvoer CV volgens voorschriften energiebesluit en geldende NEN-normen; capaciteit toevoer verbrandingslucht conform NEN 9085 en capaciteit rookgasafvoer conform NEN 2757. *** rookgasafvoerkanalen moet brandveilig zijn conform NEN 5082. *** afmetingen, indeling, ledingsdoervoeren e.d. materiaal conform NEN 2768 en voldoende aan eisen rookdoornen. *** vanaf de hoofdmeterkast voeringen aan te leggen, alomvrijde brandveilige montage/muurdoornen t.b.v. onbeg. telefoon, data, cai etc. *** de elektrische installatie dient te voldoen aan NEN 1010.

Renvooi brandweer;

■ Poederblusser 6 kg
■ wand met wdoos van 30 minuten
■ vluchtroute richting vluchtroute aansluiting
■ Noedverlichting 1 lux, gemeten 10 cm boven de vloer.
■ brandcompartmentering (niet noodzakelijk voor bouwbesluit)
■ Rookmelder optisch, 220V

Beperking van ontwikkeling van brand
De te gebruiken constructiematerialen grenzend aan binnen en buitenlucht gevel voldoen aan de Klasse D met beveling tot brandbeperking.
De vloeren, trappen en bordessen op de vluchtroutes gevel voldoen aan Brandklasse D1.

Beperking van ontstaan van rook
De te gebruiken constructiematerialen grenzend aan binnen en gevel voldoen aan de Rookklasse S2.
De vloeren, trappen en bordessen op de vluchtroutes gevel voldoen aan Rookklasse S28 (binnenzijde).

Lichte industrie functie

ruimtebenaming B.B.:	ruimtebenaming:	GBO	VG
0.01	Lichte industrie functie	Opstlaghal	187 187
0.02	Lichte industrie functie	Opstlaghal	187 187
0.03	Lichte industrie functie	Opstlaghal	281 281
0.04	Lichte industrie functie	Opstlaghal	268 268
			923 923

55% van GBO moet VG zijn = secondair

RENVOOI WIJZIGINGEN

NR.	DATUM	OMSCHRIJVING WIJZIGING	Get.	Gezien

opdrachtgever: **Timmerwerk Oskam**
Oostereinde 43
9675TA Winschoten

get.: **TT**
schaalt: **1:100**
datum: **08-10-2021**
gezien:

project: **Nieuwbouw verzamelbedrijfsloods te Scheemda**
onderdeel: **Omgevingsvergunningstekening**
Plattegrond Begane grond, gevels doorsnede