

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Huygensweg 1, Schijndel



PROJECTINFORMATIE

Huygensweg 1, Schijndel

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Op zoek naar een ruim en compleet uitgerust bedrijfspand op een goede locatie? Aan de Huygensweg 1 in Schijndel bieden wij een multifunctioneel bedrijfspand te huur aan. Dit pand bestaat uit een bedrijfsruimte van circa 550 m² met een entresol van 120 m² en een representatieve kantoorruimte van 160 m², verdeeld over twee verdiepingen. De bedrijfsruimte en het kantoor zijn zowel samen als afzonderlijk te huur.

Metrages (BVO)

Circa. 550 m² bedrijfsruimte begane grond
Circa 120 m² entresolvloer met zware magazijnstellingen.

Circa. 160 m² kantoorruimte verdeeld over twee verdiepingen.

Voorzieningen bedrijfsruimte

- Bestemming tot en met categorie 4.2
- Hoogte 6 meter
- Bovenloopkraan (4 ton, optioneel)
- Nieuw gecoate vloerafwerking
- LED-verlichting
- Gasheater met extra eco-ventilatoren
- Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein
- 315 m² buitenterrein, waarvan 165 m² afgesloten
- Overheaddeur
- Alarminstallatie

PROJECTINFORMATIE

Huygensweg 1, Schijndel

- Brandblussers + brandslanghaspel
- SCIOS Scope 10 gekeurde elektra
- Voldoende stopcontacten (220V en 380V, 50A)
- Dubbelglas HR++

Indeling en voorzieningen kantoorruimte (160 m², twee verdiepingen)

- Dubbelglas HR++ met draai-/kiepramen in alle ruimtes
- Airconditioning in alle ruimtes
- Lamellen
- Alarminstallatie
- Glasvezelverbinding
- Data UTP-netwerk en telefooncentrale
- Aparte hoofdingang
- Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein
- LED-verlichting

Huurcondities:

Huurprijs bedrijfsruimte: €3.600,- excl. BTW per maand

Huurprijs kantoorruimte: €1.200,- excl. BTW per maand

Huurperiode: In overleg

Opzegtermijn: in overleg

PROJECTINFORMATIE

Huygensweg 1, Schijndel

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Zekerheidstelling: Waarborgsom of bankgarantie: ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW.

Aanvaarding: per direct.

BTW: Ja, is van toepassing.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

Rechtstreeks contact met de eigenaar?

Naam: Anton de Wit

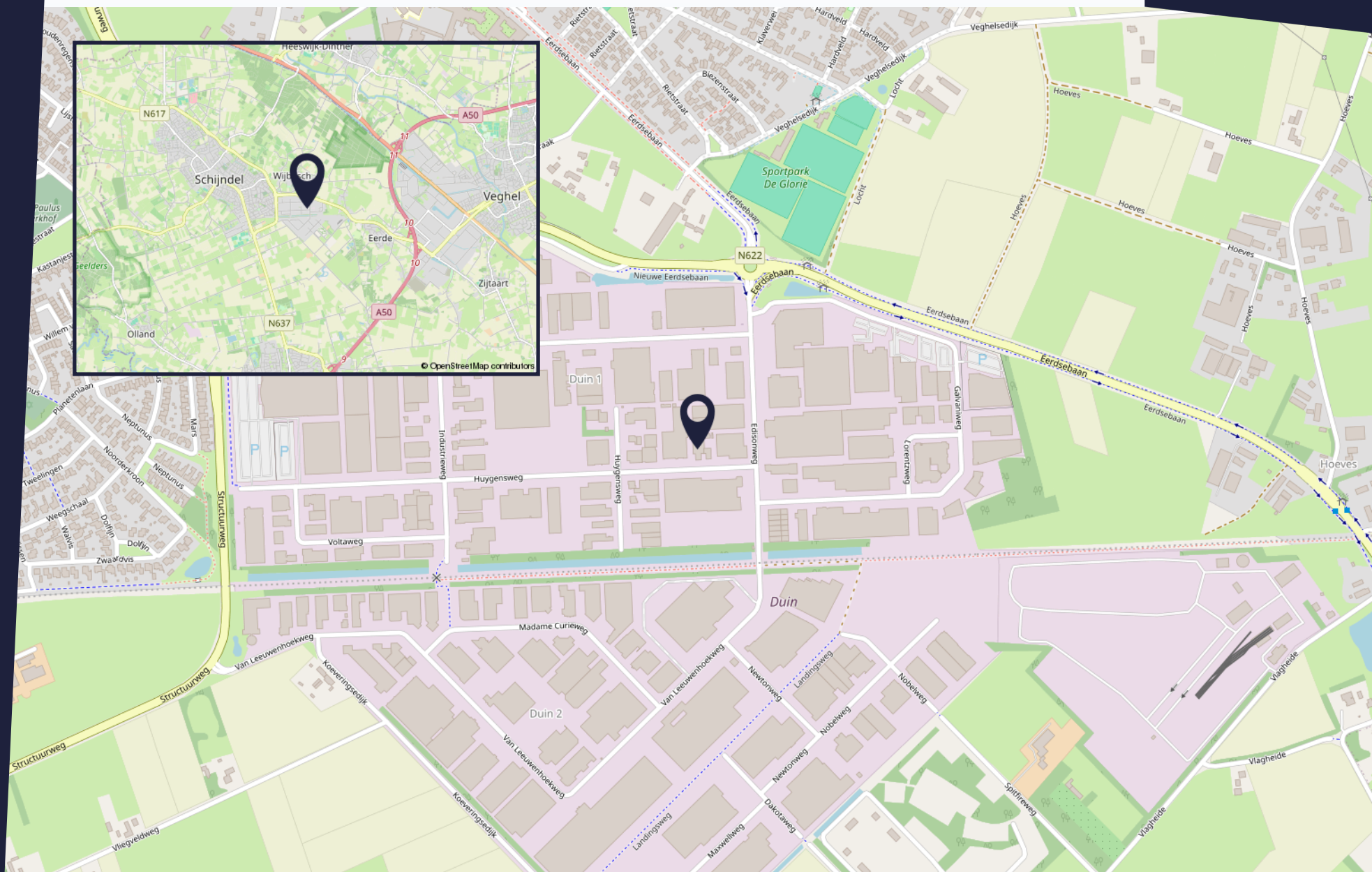
Telefoonnummer: 06-22522043

E-mailadres: info@dewit3dengineering.nl

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

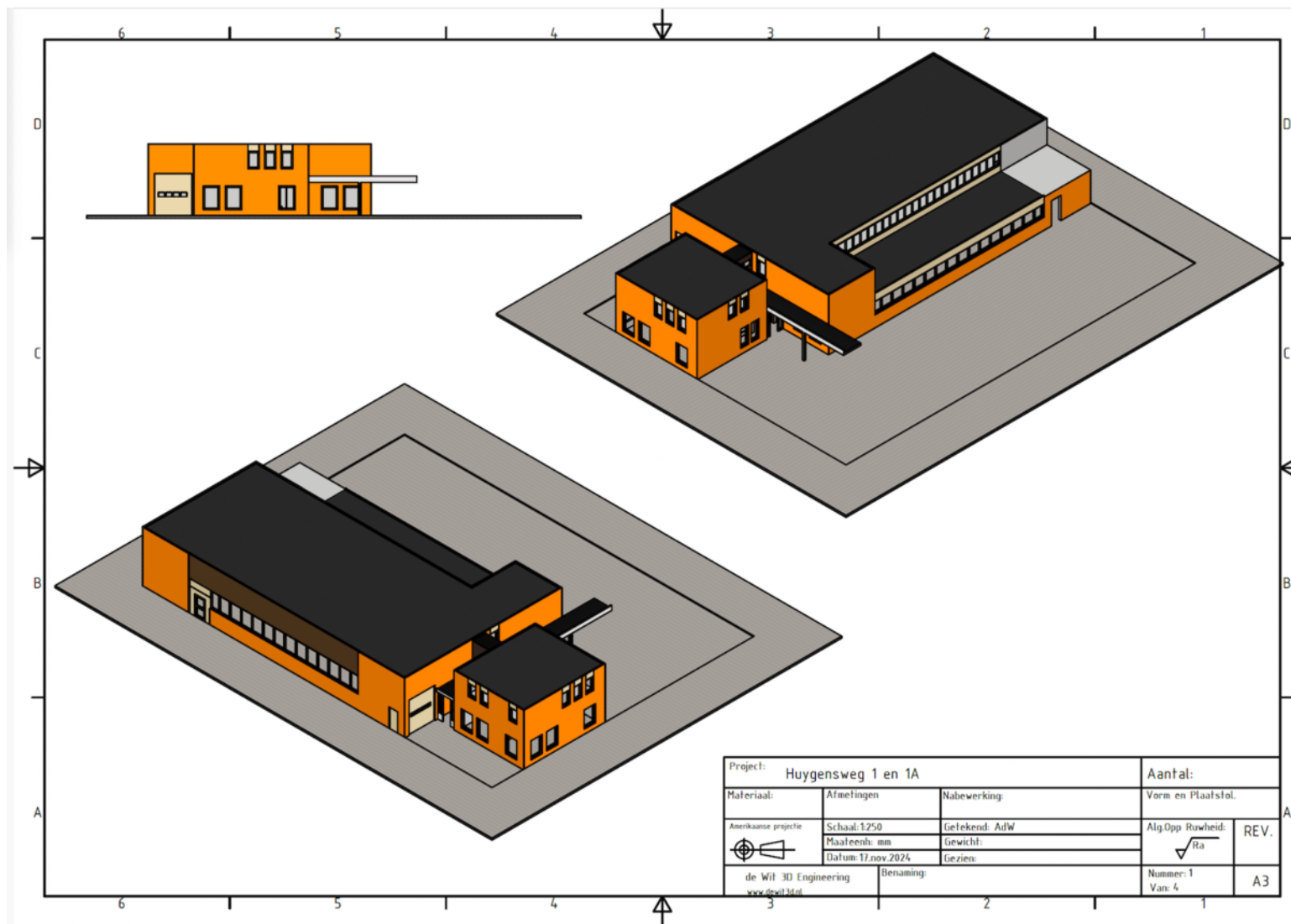
Huygensweg 1, Schijndel

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

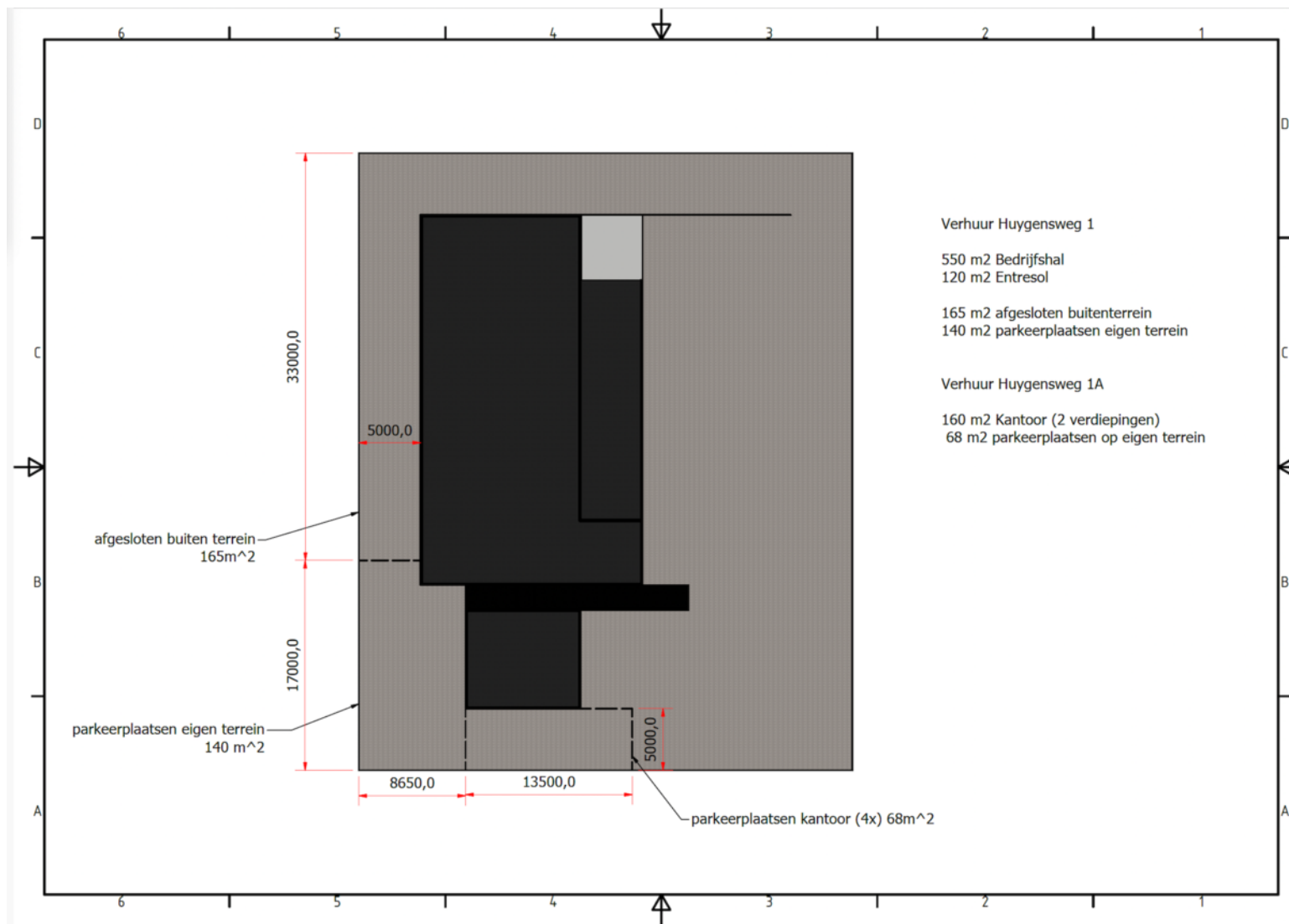
Huygensweg 1, Schijndel



PLATTEGROND

Huygensweg 1, Schijndel

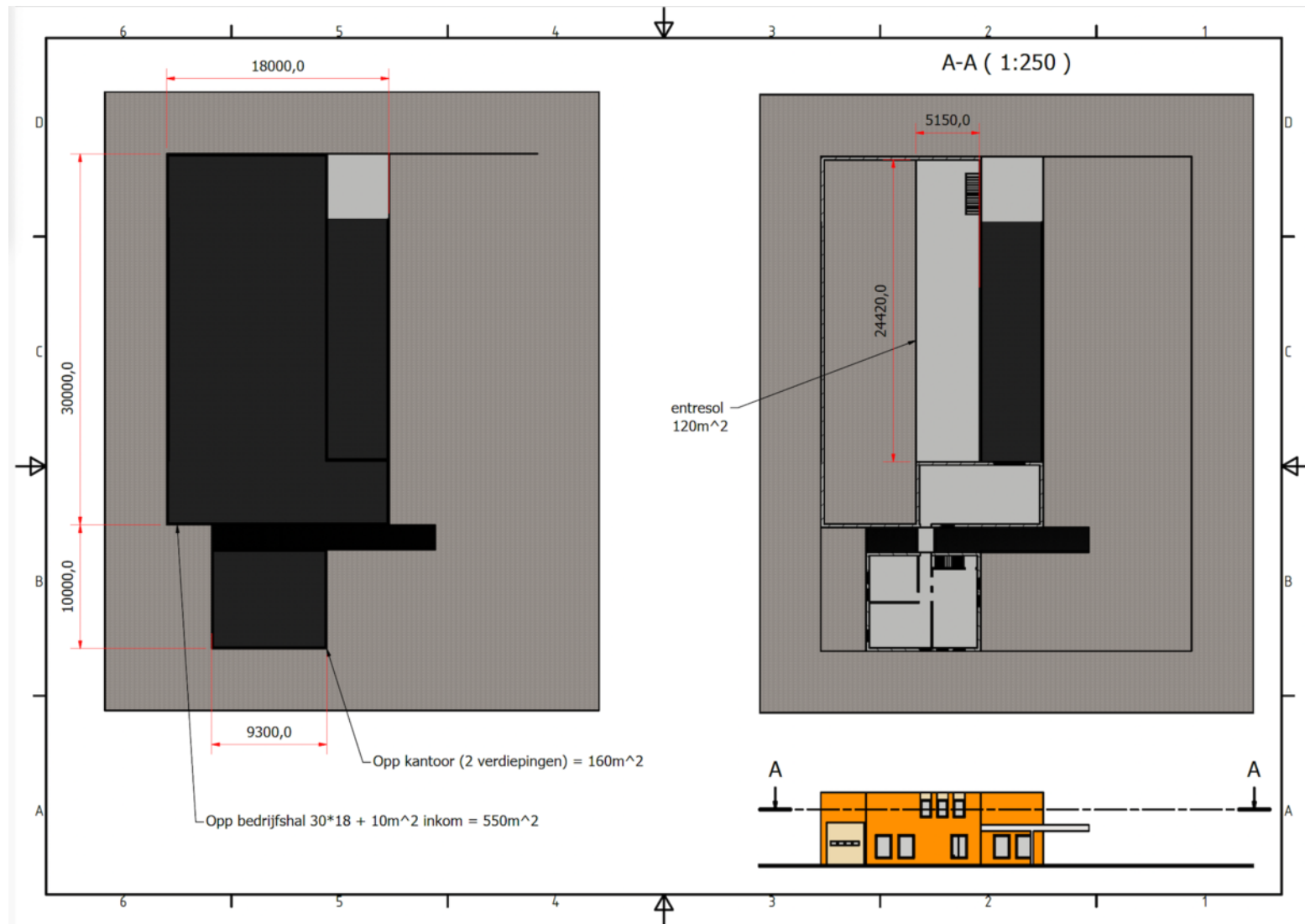
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND

Huygensweg 1, Schijndel

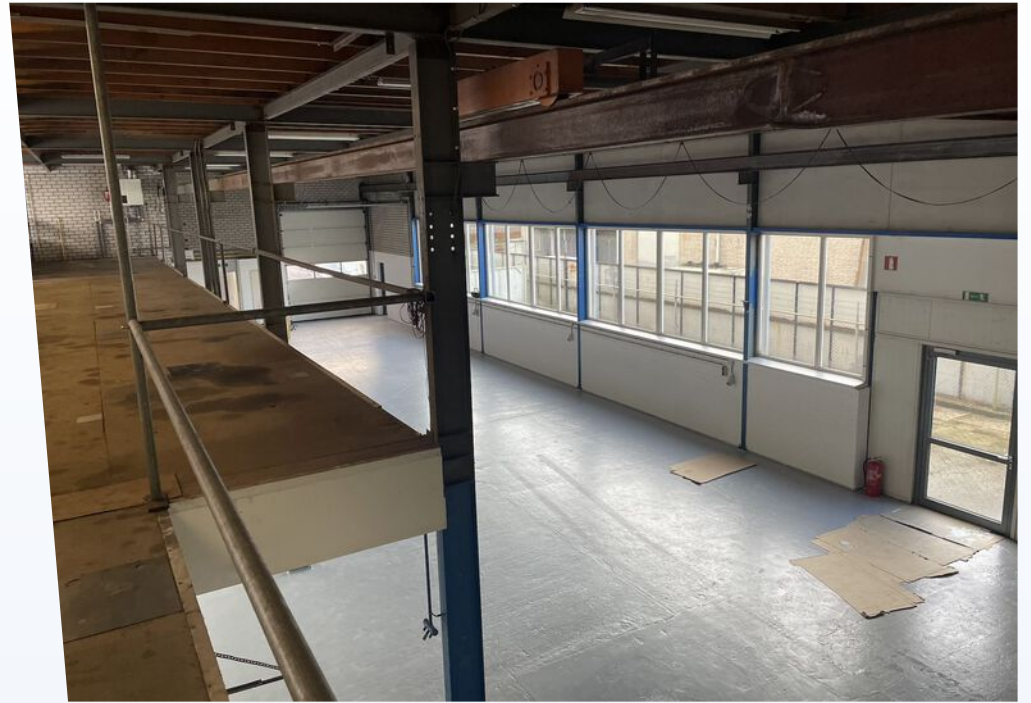
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



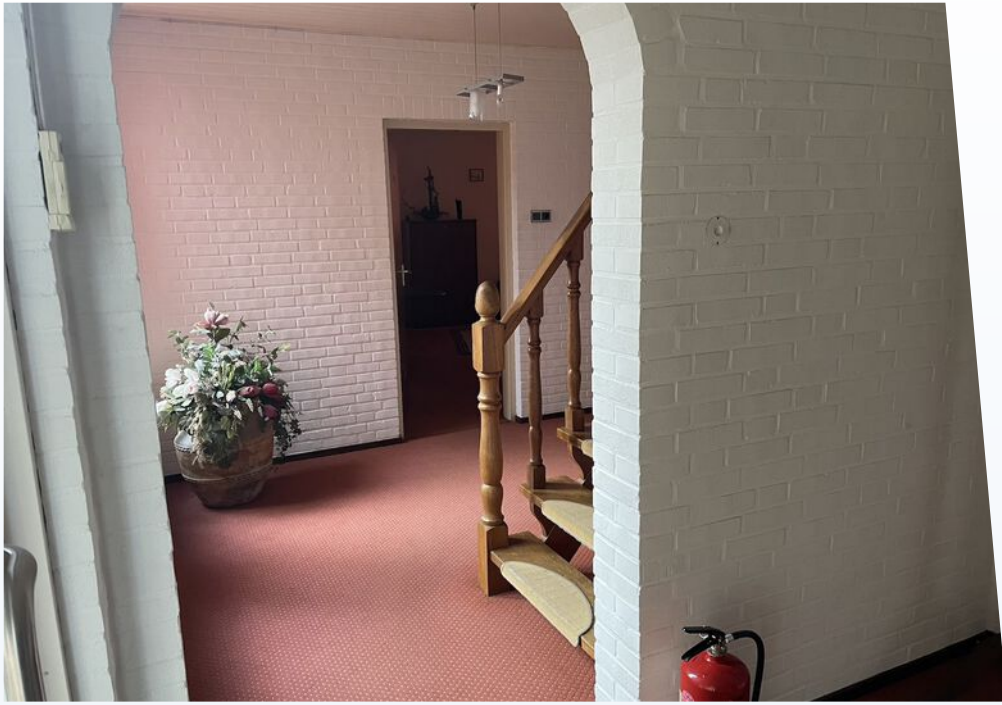
FOTOREPORTAGE

Huygensweg 1, Schijndel











FOTOREPORTAGE

Huygensweg 1, Schijndel



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Lange Voren 16C

5521 DD Eersel

085 020 1028

info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl