



Heufkensveldweg 1, 6333 ES Schimmert

Huurprijs vanaf € 900,00 per maand



funda in business

V&H Vastgoed
Toon Hermanssingel 52
6132 BZ, SITTARD
Tel: 046-4438555
Fax:
E-mail: info@venhvastgoed.nl
www.venhvastgoed.nl

Omschrijving

Functioneel en keurig geoutilleerd bedrijfsobject, bestaande uit in totaal nog ca. 1.173m² bedrijfsruimte/opslagruimte, gesplitst in meerdere afzonderlijke units, alsmede een riant buitenterrein tbv opslag en/of parkeren. Ideaal voor op- en overslag van goederen c.q. logistieke handelingen of kleine werkplaats. Eventueel kunnen kantoren apart worden bij gehuurd. Bedrijfsruimten zijn beschikbaar vanaf ca. 180m², door een bestaande hal op te delen.

Ligging:

Het object is landelijk maar centraal gelegen en op redelijk korte afstand van de A2 (Maastricht/Eindhoven), en derhalve met eigen vervoer maar ook met openbaar vervoer goed bereikbaar. Ook via de regionale verbindingswegen is deze locatie goed bereikbaar. Binnenkort wellicht een kortere verbinding mogelijk via Aviation Valley / de luchthaven naar de A2.

Parkeren/ buitenterrein:

Parkeerplaatsen zijn voldoende aanwezig alsmede gebruik van het geheel verharde en omsloten buitenterrein is bespreekbaar, tegen nader te overleggen condities en prijzen.

Bijzonderheden bedrijfsruimten

- gladde betonvloeren, ideaal voor heftruck gebruik;
- grote overspanningen;
- meterkast met uitgebreide aansluitingen + krachtstroom (3 x 80A);
- geïsoleerde daken en wanden
- in totaal 9 overheadpoorten (hoogte 4.20 m) elektrisch bedienbaar, minimaal 1 per unit;
- diverse brandpreventiemiddelen;
- overall alarmsysteem met camerabewaking;
- vrije hoogte: ca. 6,20 m / Nok: ca. 10 m;
- aanwezige stellingen in overleg te gebruiken;
- royaal buitenterrein
- hal 4 bestaat uit een werkplaats met smeerpuit, alsmede toiletten en kantoortje

Nog beschikbaar

Hal 2:

ca. 440 m²

Huurprijs: € 2.400,- per maand

Op te splitsen in twee hallen vanaf 180m² (€ 900,-) respectievelijk 260m² (€ 1.600,-)

Hal 3:

ca. 280m², eventueel met aanwezige pallet-stellingen

Huurprijs € 1.800,- p/maand

Hal 4 / werkplaats met putten

462m² bedrijfsruimte met kantoor en eigen toiletten, alsmede verwarming

Huurprijs € 3.500,- p/maand

Alle prijzen zijn exclusief BTW

Bestemming:

Het gebouw is binnen het vigerend bestemmingsplan "Kleine Kernen", vastgesteld op 05-12-2009, bestemd als "bedrijf". Dit geldt voor percelen Schimmert, A, nummers 3662+3663.

Beschikbaarheid/oplevering:

Per direct of binnen korte termijn

Huurvoorwaarden:

Huurprijzen : zie hierboven

Huurtermijn : bij voorkeur 5 jaar met 5 optiejaren of in overleg met verhuurder
minimaal 3 jaar

Huurbetaling : per maand vooruit te voldoen.

Zekerheidsstelling : Bankgarantie ofwel renteloze waarborgsom ten bedrage van 3 maanden huur

Huurprijsaanpassing : Indexering jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringang (CPI)

Model huurcontract : standaard ROZ-contract model kantoorruimte/bedrijfsruimte

Voor bezichtigingen kunt u een afspraak maken uitsluitend via ons kantoor

Kenmerken

Huurprijs	€ 900,00 per maand
Soort	Bedrijfsruimte
Oppervlakte VVO	1725 m ²
Perceeloppervlakte	10.325 m ²
Bouwjaar	2004

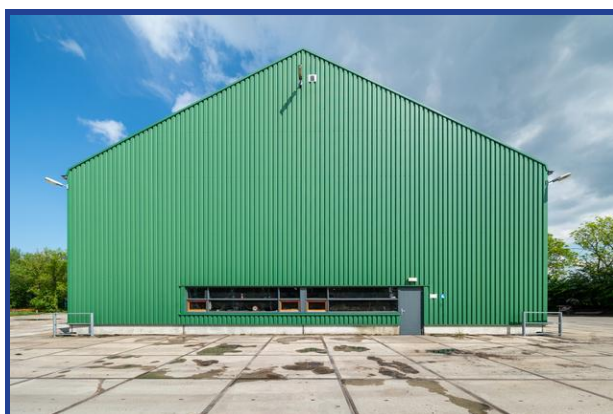
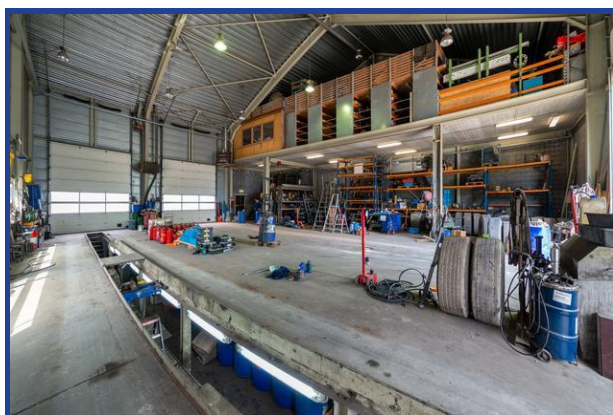
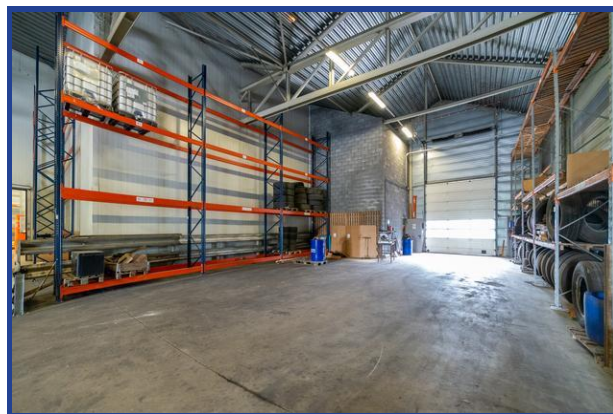
Locatie

Heufkensveldweg 1, 6333 ES Schimmert

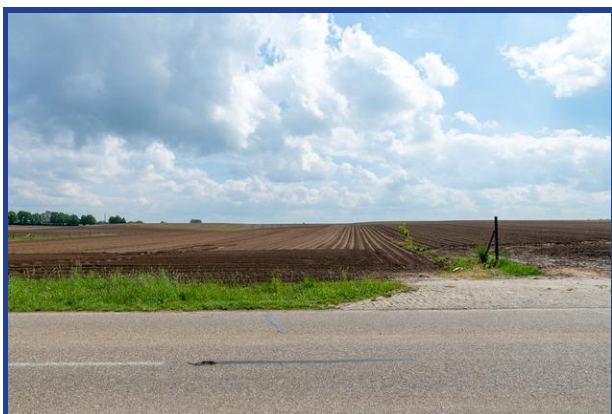
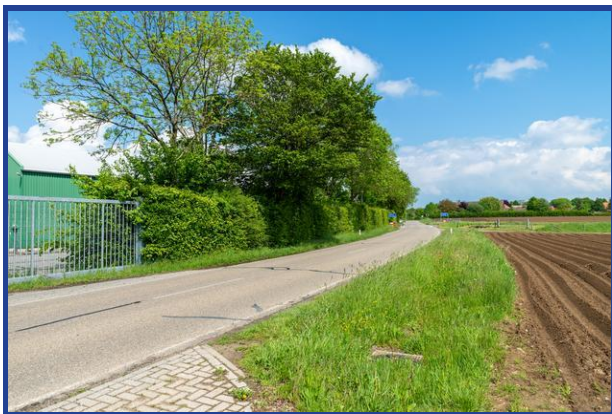


Heufkensveldweg 1, 6333 ES Schimmert

Foto's



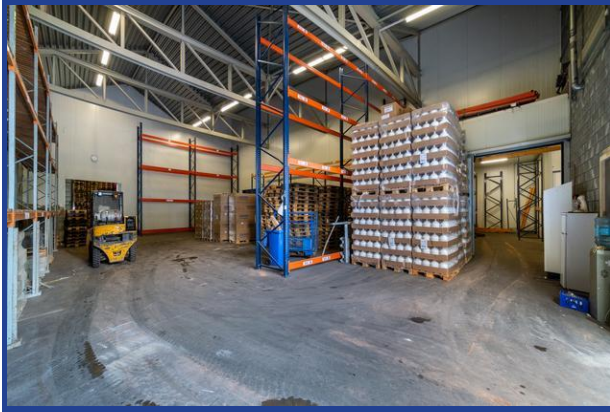
Foto's



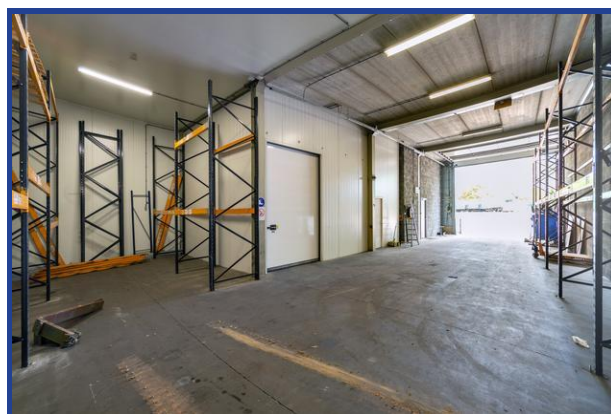
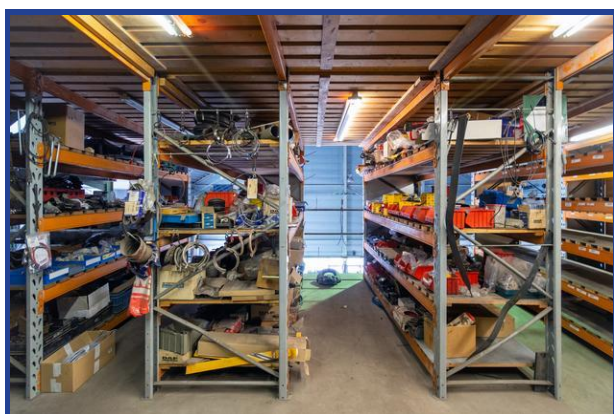
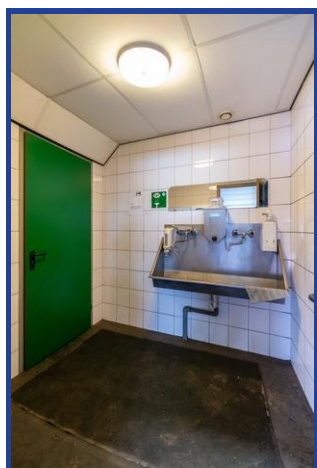
Foto's



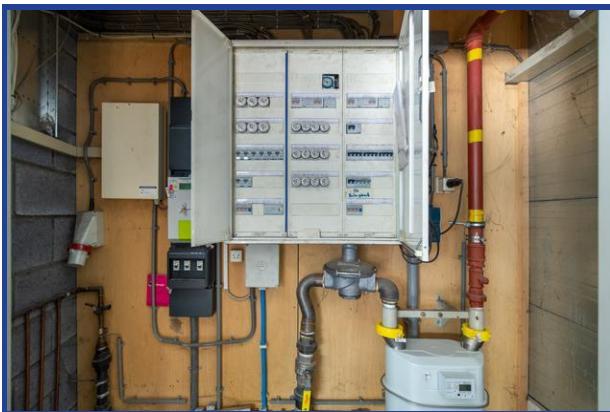
Foto's



Foto's



Foto's





Heufkensveldweg 1, 6333 ES Schimmert



Heeft u naar aanleiding van de bezichtiging nog vragen dan kunt u contact opnemen met ons kantoor op 046 - 4438555.

*

Voor ons volledige bedrijfsaanbod verwijzen wij u naar onze website:

www.venhvastgoed.nl

*

Deze brochure is zorgvuldig door ons samengesteld.
De makelaar is echter niet aansprakelijk voor de opgenomen onjuiste of onvolledige informatie.