



**Adres: Tramstraat 48 a, 7848 BL Schoonoord**

**Huurprijs € 760,00 per maand**

## Omschrijving

Huis & Vos Bedrijfsmakelaars biedt te huur aan: Vijf nieuw gebouwde hoogwaardige bedrijfsunits, waarvan er momenteel nog 2 beschikbaar zijn voor verhuur. Elke bedrijfsunit beschikt over twee parkeerplaatsen en een zolder voor bijvoorbeeld opslag.

Usp's:

- \* De units beschikken over een eigen toilet en keuken.
- \* Betonvloer (in overleg met verhuurder kan de vloerverwarming worden aangesloten).
- \* Afmetingen: circa 10m breed en 9.3m diep.
- \* Elke unit beschikt over een loopdeur en sectionaaldeur (3.1m breed en 4.1m hoog).

Extra informatie:

Bestemming: Enkelbestemming bedrijf.

Huurprijs € 760,00 exclusief BTW per maand.

Opleveringsniveau: Leeg.

Kadastrale gegevens: Gemeente Sleen, sectie A , nummer 6028.

Aanvaarding: Direct.

Betaling: huur per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum, conform de Consumentenprijsindex reeks Alle Huishoudens (2015=100).

Huurtermijn: in overleg.

Optieperiode: in overleg.

Zekerheidstelling: bankgarantie danwel waarborgsom ter grootte van 1 maand huur.

Model huurovereenkomst: standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) met aanvullende artikelen.

De op deze website getoonde informatie is met zorg samengesteld, doch makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor onjuistheden in en onvolledigheden van de opgenomen informatie, noch kan aan vermelde informatie enig recht worden ontleend.

## Kenmerken

### Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer, toilet

Oppervlakte: 94 m<sup>2</sup>

In units vanaf: 94 m<sup>2</sup>

Vrije hoogte: 630 cm

### Energielabel

### Parkeren

### Voorziening

Winkel: op minder dan 500 m

### Gebouw

### Omgeving



## Locatiekaart



## Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 5000 m of meer

NS station: op 5000 m of meer

Bushalte: op minder dan 500 m

## Foto's

