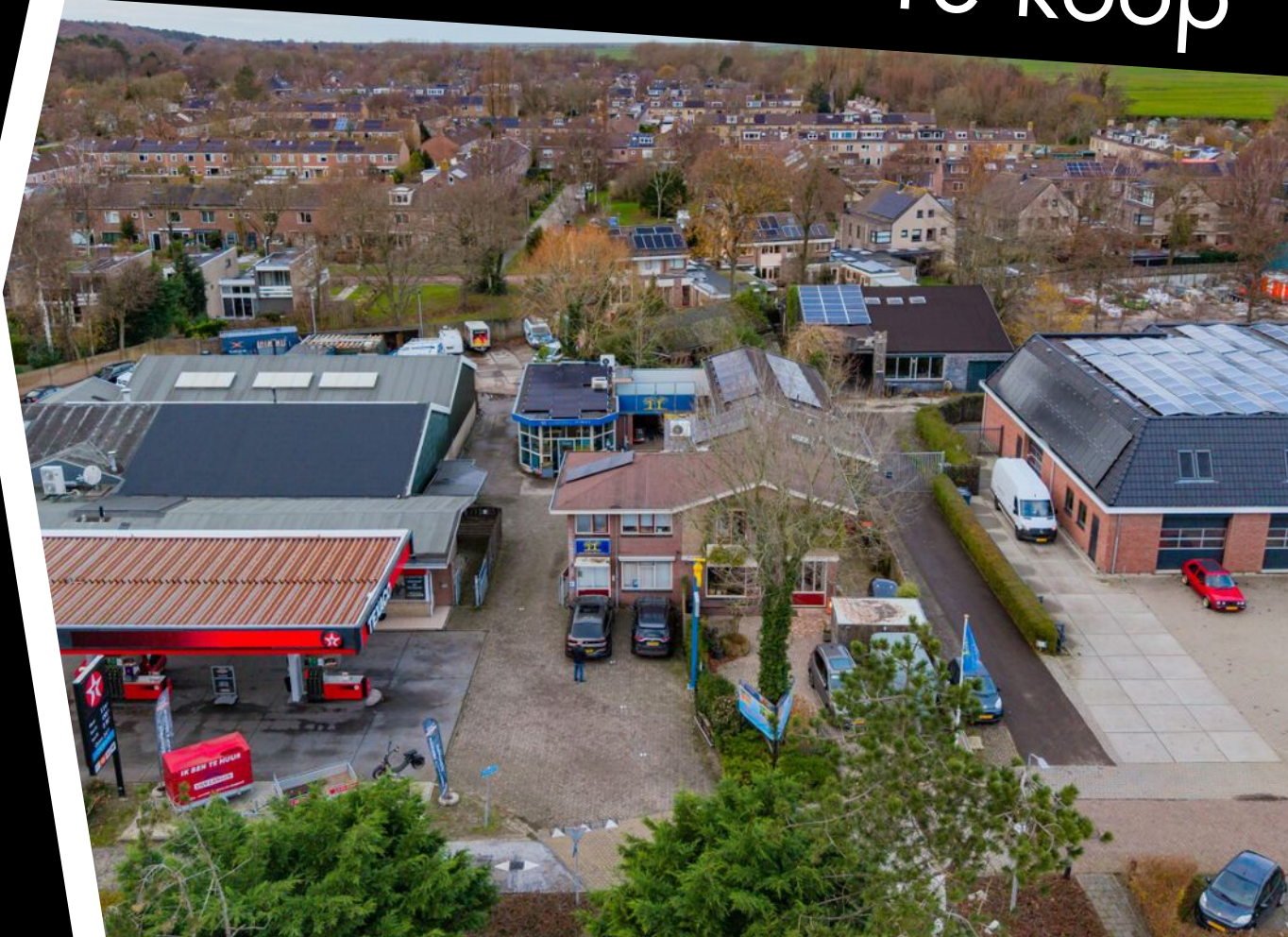


Damweg 3

(1871 BM) Schoorl

Te koop



Grond met bedrijfsruimte, bedrijfswoning en kantoor



Kenmerken

Vraagprijs:	€ 1.295.000,- k.k., vrij van BTW
Bouwjaar:	1962, conform de BAG Viewer van het Kadaster
Oppervlakte bedrijfswoning:	Ca. 205 m ² BVO
Oppervlakte kantoorruimte:	Ca. 76 m ² BVO Verdeeld over 2 bouwlagen
Oppervlakte bedrijfsruimte:	Ca. 144 m ² BVO
Met kantoor:	Ca. 67 m ² BVO
En kantine:	Ca. 75 m ² BVO
Oppervlakte terrein:	Ca. 450 m ²
Kadastrale gegevens:	
Gemeente:	Schoorl
Sectie:	C
Nummers:	2859, 2862, 2866, 3263, 3285, 3286, 3289 en 3433
Ter grootte van totaal:	1.343 m ²
Aanvaarding:	In overleg, per 1 mei 2025
Energie label Woning:	C
Energie label kantoor:	A+



Damweg 3

(1871 BM) Schoorl



Gelegen aan de toegangsweg naar Schoorl ligt dit ruime perceel van 1.343 m². Op het perceel bevinden zich een bedrijfswoning, een vrijstaand kantoor en een bedrijfsruimte met kantoor en kantine. Achter de objecten is een ruim verhard buitenterrein aanwezig.

Deze locatie is uitermate geschikt als woon/werk locatie maar het perceel biedt door de bedrijfsbestemming ook ruime mogelijkheden voor bijvoorbeeld herontwikkeling naar bedrijfsruimte, units of opslagruimtes.

Wij nodigen u graag uit eens op locatie te komen kijken, zodat u zelf de diverse mogelijkheden kunt bekijken.

Omschrijving

Vraagprijs

€ 1.295.000,- k.k., vrij van BTW.

Inhoudsbeschrijving

- Een bedrijfswoning van ca. 205 m² BVO.
- Een kantoorruimte van ca. 76 m² BVO verdeeld over twee bouwlagen.
- Een bedrijfsruimte van ca. 144 m² BVO met kantoor van ca. 67 m² BVO en een kantine op de verdieping van ca. 75 m² BVO.
- Verhard buitenterrein achter de objecten van ca. 450 m².

Installaties/voorzieningen

Installaties/voorzieningen kantoor:

- Aansluiting gas/water/elektra.
- Split-units; verwarmen, koelen.
- Systeemplafond.
- Ledverlichting.
- Alarmsysteem.
- Kabelgoten.
- Toilet.

Installaties/voorzieningen bedrijfswoning:

- Aansluiting gas/water/elektra.
- Verwarming middels radiatoren aangesloten op een eigen CV-ketel.
- Warmtepomp.
- De radiatoren zijn bedienbaar middels een thermostaat.
- Keuken met diverse inbouwapparatuur op de begane grond en verdieping.
- Wasmachine-aansluiting.
- Badkamer 1 met bad, douche en wastafel.
- Badkamer 2 met toilet, douche en wastafel.
- Zonnepanelen op het dak.

Opleveringsniveau

In de huidige staat, de levering zal plaatsvinden middels het 'as-is where-is principe'.

Parkeren

Zeer ruime parkeergelegenheid op eigen terrein.

Bereikbaarheid

De Damweg is goed bereikbaar via de direct nabijgelegen Rijksweg N9. De openbaar vervoersmogelijkheden zoals busverbindingen zorgen voor gemakkelijke toegang tot nabijgelegen steden en dorpen.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Schoorl.

Sectie: C.

Nummers: 2859, 2866, 2862, 3289, 3285, 3263, 3286, 3433.

Bouwjaar

1962, conform de BAG Viewer van het Kadaster.

Energielabel

Voor de woning is energielabel C beschikbaar. Voor de kantoorruimte en kantine is energielabel A+ beschikbaar.

Bestemming

Het bestemmingsplan betreft 'Schoorl-Kernen en buurtschappen' en is door de gemeente Schoorl vastgesteld op 23 juni 2009, de bestemming betreft 'Bedrijf' met de aanduiding bedrijfswoning. Dit houdt in dat bedrijven zijn toegestaan t/m milieu categorie 2 en één bedrijfswoning per perceel. Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Bergen of via het Omgevingsloket.

Model overeenkomst

Model koopovereenkomst voor Bedrijfs-onroerendgoed (model 2023).

Zekerheidstelling

Een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom, te vermeerderen met BTW.

Aanvaarding

Het uitgangspunt is per 1 mei 2025, eerder kan in overleg.

BTW

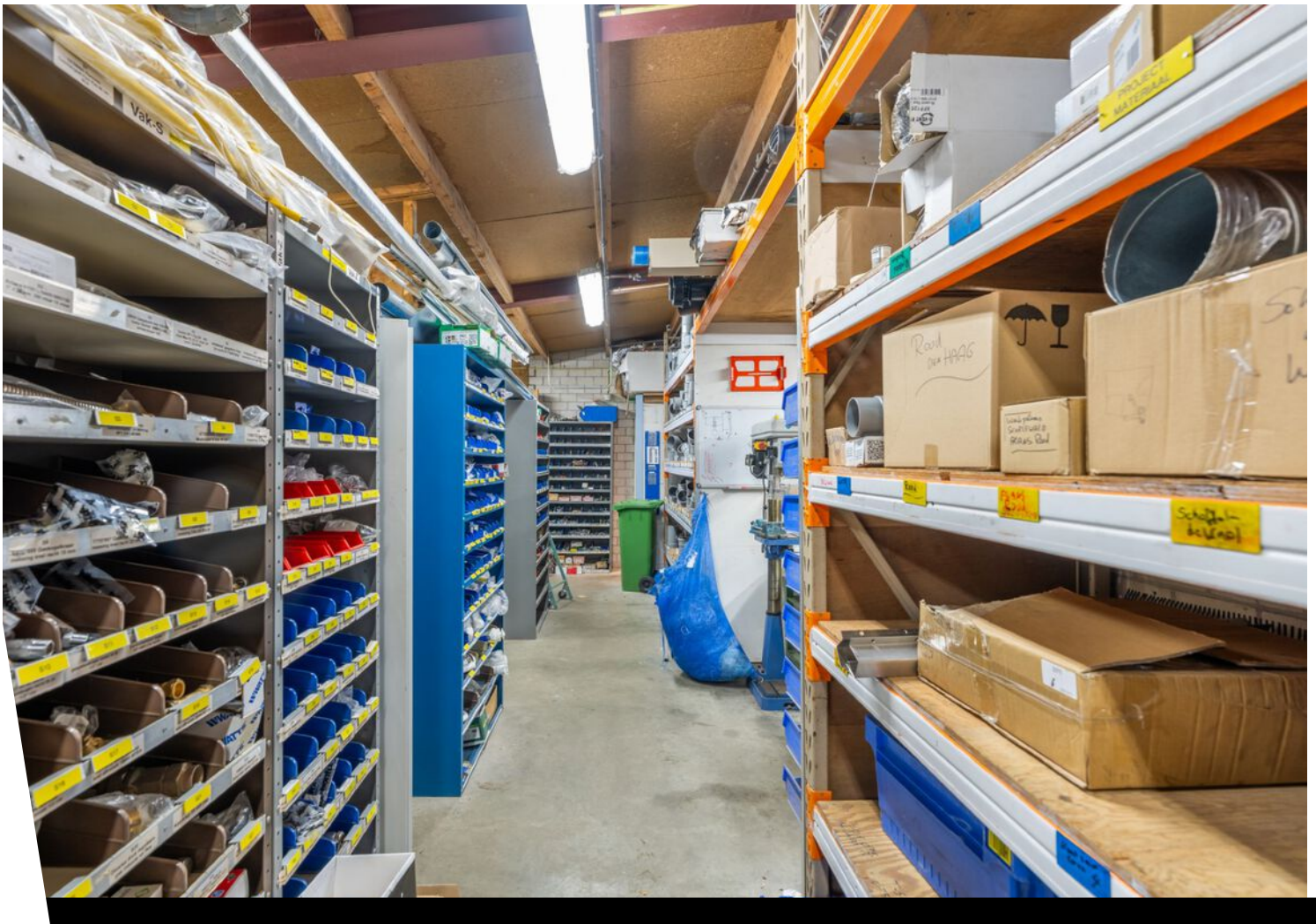
Het object kan vrij van BTW geleverd worden.

Voorbehoud

Goedkeuring en gunning eigenaar.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

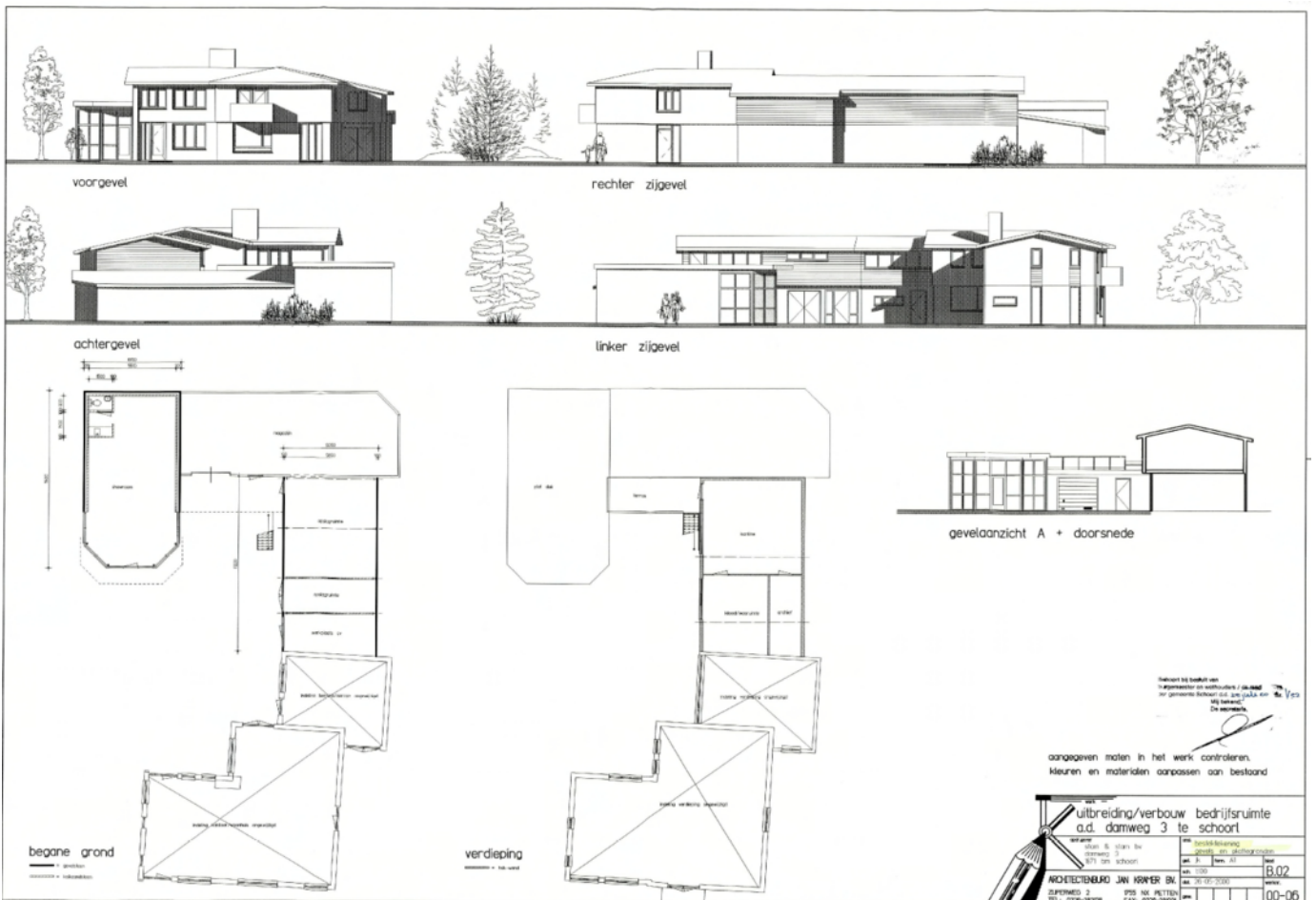








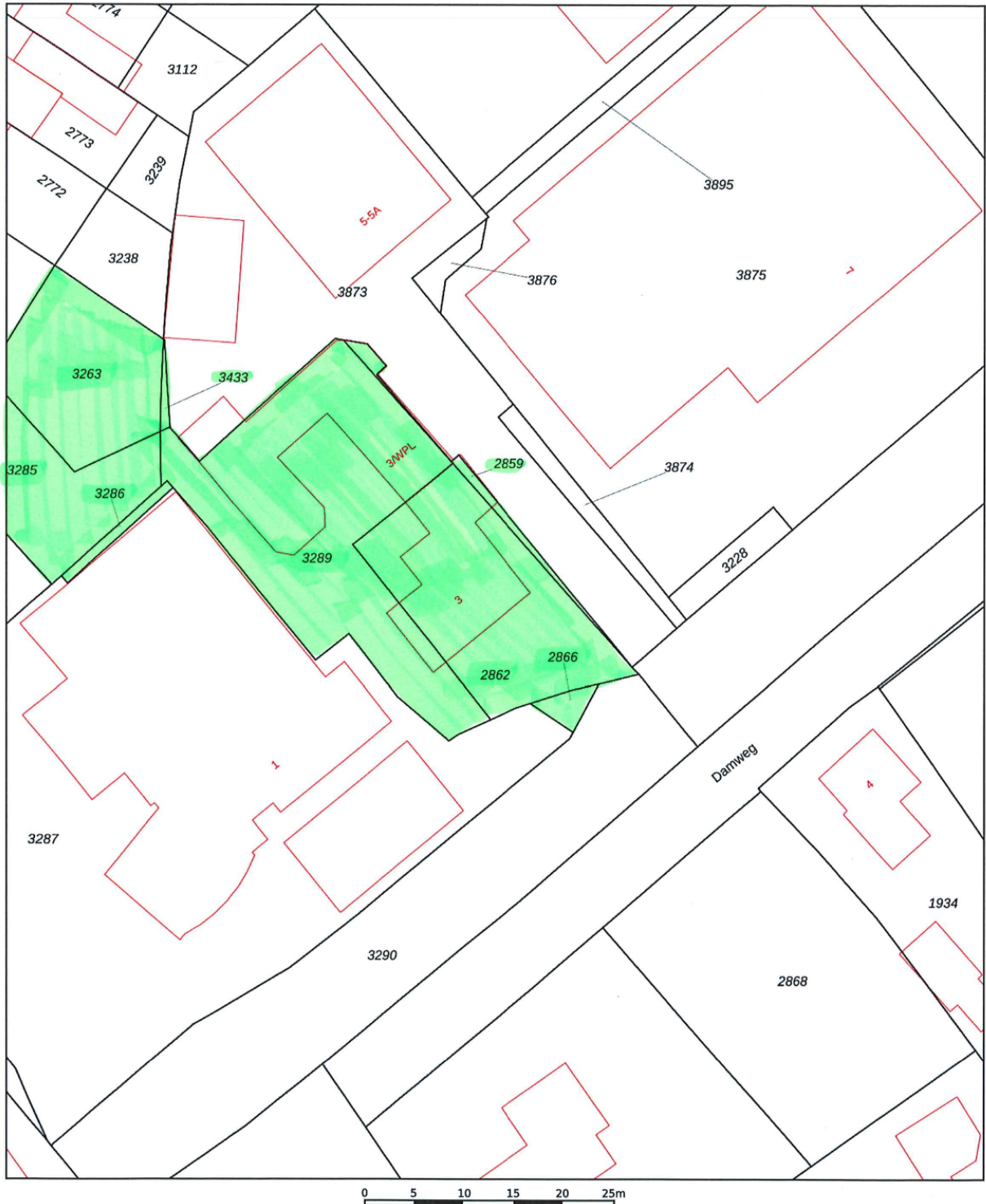
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart


Uw referentie: damweg 3



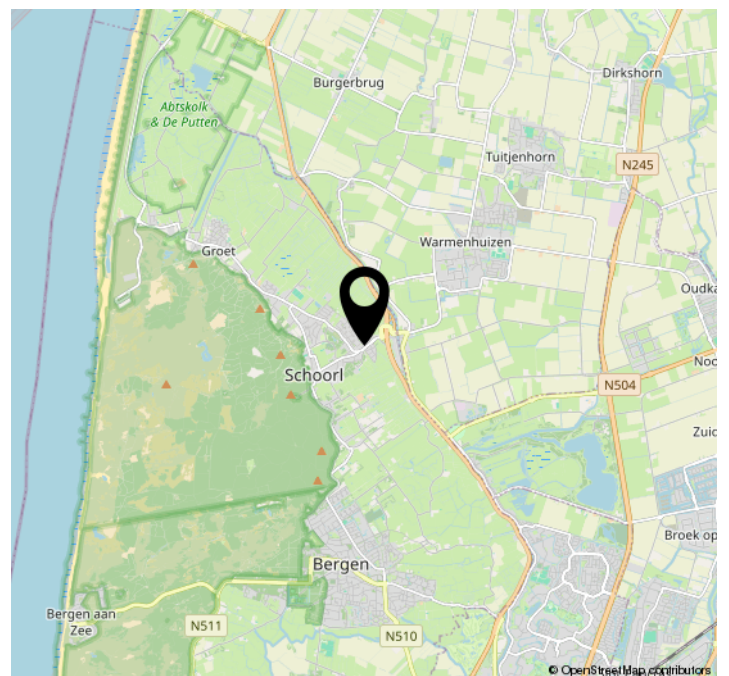
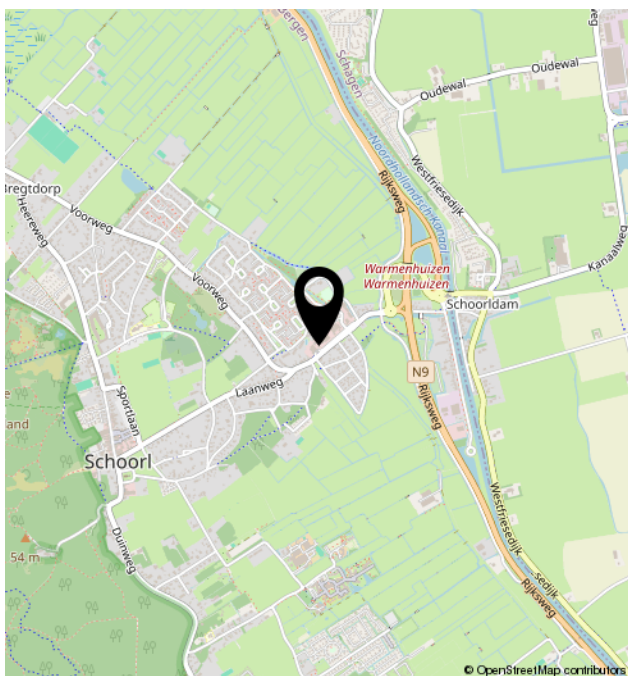
12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	Kadastrale gemeente Schoorl
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie C	Perceel 2862
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 november 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers. Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman en Roderick van Vierbergen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Anke Elders, Marit Stork en Krista van der Hoeven, op het gebied van de makelaardij, taxaties en beheer. Max is stagair in ons team.

